

## คู่มือสำหรับประชาชน: การแจ้งความประสงค์ขอรับใบแทนใบแจ้งที่ชำรุดหรือสูญหาย

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักงานเขต

กระทรวง: กรุงเทพมหานคร

- ประเภทของงานบริการ:** กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
- หมวดหมู่ของงานบริการ:** รับแจ้ง
- กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:**
  - พระราชบัญญัติการที่ดินและถมดิน พ.ศ. 2543
  - พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2549
- ระดับผลกระทบ:** บริการทั่วไป
- พื้นที่ให้บริการ:** ท้องถิ่น
- กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา** พระราชบัญญัติการที่ดินและถมดิน พ.ศ. 2543 มาตรา 19  
กรณีใบรับแจ้งชำรุด สูญหาย หรือถูกทำลายในสาระสำคัญ ให้ผู้ที่ดินตามมาตรา 17  
ขอรับใบแทนใบรับแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ทราบถึงการชำรุด สูญหาย  
หรือถูกทำลายดังกล่าว ภายใน 30 วัน  
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 30 วัน
- ช่องทางการให้บริการ**

*ติดต่อด้วยตนเอง*

  - สถานที่ให้บริการ** ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตทั้ง 50 เขต  
**ระยะเวลาเปิดให้บริการ** เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)  
ตั้งแต่เวลา 08:00 - 16:00 น.  
ผ่านระบบ **BMA OSS** (ออนไลน์)
  - ระยะเวลาเปิดให้บริการ** เปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง (<https://bmaoss.bangkok.go.th>)
- หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต**

พระราชบัญญัติการที่ดินและถมดิน พ.ศ. 2543  
มาตรา 19 กรณีใบรับแจ้งชำรุด สูญหาย หรือถูกทำลายในสาระสำคัญ ให้ผู้ที่ดินตามมาตรา 17  
ขอรับใบแทนใบรับแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ทราบถึงการชำรุด สูญหาย  
หรือถูกทำลายดังกล่าว ภายใน 30 วัน  
ผู้ประสงค์จะขอรับใบแทนรับแจ้งการที่ดินหรือขอรับใบแทนใบรับแจ้งการถมดิน โดยติดต่อที่ฝ่ายโยธา  
สำนักงานเขตพื้นที่ด้วยตนเอง พร้อมเอกสารหลักฐานตามที่ระบุในข้อ 14 ฝ่ายโยธา  
สำนักงานเขตจะทำการตรวจสอบพิจารณา และออกใบแทนใบรับแจ้ง ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้ง  
พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. 2558 มาตรา 10  
ผู้อนุญาตต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในคู่มือสำหรับประชาชน และแจ้งให้  
ผู้ยื่นคำขอทราบภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

หมายเหตุ

1) ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

2) กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วน/หรือมีความบกพร่องไม่สมบูรณ์ เป็นเหตุไม่ให้อาจพิจารณาได้ เจ้าหน้าที่จะจัดทำบันทึกความบกพร่องของรายการเอกสารหรือเอกสารหลักฐานที่ยื่นเพิ่มเติม

โดยผู้ยื่นคำขอจะต้องดำเนินการแก้ไขและ/หรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดในบันทึกดังกล่าว

มิเช่นนั้นจะถือว่าผู้ยื่นคำขอละทิ้งคำขอ โดยเจ้าหน้าที่และผู้ยื่นคำขอหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจะลงนามบันทึกดังกล่าว และจะมอบสำเนาบันทึกความบกพร่องดังกล่าวให้ผู้ยื่นคำขอหรือผู้ได้รับมอบอำนาจไว้เป็นหลักฐาน

3) เจ้าหน้าที่จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วัน นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ ตามมาตรา 10 แห่ง พ.ร.บ.การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.2558

ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.bangkok.go.th/yota/](http://www.bangkok.go.th/yota/)

#### 9. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ภายหลังผ่านการปรับปรุงกระบวนการงาน ลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ระยะเวลาดำเนินการรวม 30 วัน

#### 10. เอกสาร/หลักฐาน (Check list)

##### 10.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน	กรมการปกครอง	1	0	ชุด	(เอกสารของผู้แจ้งพร้อมลงลายมือชื่อและ/หรือประทับตรารับรองความถูกต้อง)
2)	สำเนาทะเบียนบ้าน	กรมการปกครอง	0	1	ชุด	(เอกสารของผู้รับมอบอำนาจพร้อมลงลายมือชื่อและ/หรือประทับตรารับรองความถูกต้อง)
3)	สำเนาทะเบียนบ้าน	กรมการปกครอง	0	1	ชุด	(เอกสารของผู้แจ้งพร้อมลงลายมือชื่อและ/หรือประทับตรา)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นต้นตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
						รารับรองความถูกต้อง)
4)	สำเนาทะเบียนบ้าน	กรมการปกครอง	0	1	ชุด	(เอกสารของผู้รับมอบอำนาจพร้อมลงลายมือชื่อและ/หรือประทับตรารับรองความถูกต้อง)

10.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	หนังสือแจ้งความประสงค์ขอรับใบรับแจ้งการขุดดินหรือใบแทนใบรับแจ้งการถมดิน	สำนักงานโยธา	1	0	ชุด	(เอกสารลงนามโดยเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้รับมอบอำนาจจากบุคคลดังกล่าวโดยยื่นหนังสือขออนุญาตต่อผู้อำนวยการเขต)
2)	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลซึ่งมีอายุไม่เกินหกเดือนนับแต่วันรับรอง	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า	0	1	ชุด	(พร้อมลงลายมือชื่อและ/หรือประทับตรารับรองความถูกต้อง)
3)	หนังสือมอบอำนาจตามแบบ ด.4	สำนักงานโยธา	1	0	ชุด	-
4)	สำเนาโฉนดที่ดินที่มีลายมือชื่อเจ้า	กรมที่ดิน	0	1	ชุด	(พร้อมลงลายมือชื่อและ/หรือประทับ

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ของที่ดินลงนามรับ รอง					ตรารับรองความถูกต้อง)

### 11. ค่าธรรมเนียม

- 1) ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน  
ค่าธรรมเนียม 500 บาท  
หมายเหตุ (ฉบับละ 500 บาท)
- 2) ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร  
ค่าธรรมเนียม 1 บาท  
หมายเหตุ (ฉบับละ 1 บาท)

### 12. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. รับคำขอ ตรวจสอบเอกสาร (ระยะเวลา ๑ ชั่วโมง)	ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตพื้นที่
๒. ตรวจสอบสถานที่ (ระยะเวลา ๑ วัน)	ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตพื้นที่
๓. พิจารณารายละเอียดรูปแบบและกฎหมาย / ระเบียบที่ เกี่ยวข้อง (ระยะเวลา ๒๘ วัน)	ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตพื้นที่
๔. เสนอผู้อำนวยการเขตลงนามใบรับแจ้ง (ระยะเวลา ๑ วัน)	ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตพื้นที่

หมายเหตุ ขั้นตอนที่ 1 นับระยะเวลาพร้อมกับ ขั้นตอนที่ 2

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

- 1) สำเนาเอกสารทุกฉบับที่ยื่นขออนุญาตเจ้าของเอกสารนั้นต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกหน้าทุกแผ่น
- 2) หนังสือมอบอำนาจควรมีพยานอย่างน้อย 1 คน

ถ้าผู้มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือต้องมีพยานลงลายมือชื่อรับรองไว้ด้วย 2 คน พยานต้องลงลายมือชื่อเท่านั้น  
การพิมพ์ลายนิ้วมือให้ใช้นิ้วหัวแม่มือซ้าย ถ้ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้นิ้วมืออื่นเพราะเหตุใด

ให้บันทึกความจำเป็นไว้ในหนังสือด้วย

- 3) หนังสือมอบอำนาจ ให้ติดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร

<p>ที่อยู่และเบอร์ติดต่อ สำนักและสำนักงานเขต 50 เขต</p>	 <p><a href="https://official.bangkok.go.th/">https://official.bangkok.go.th/</a></p>
<p>ระบบ BMA OSS</p>	 <p><a href="https://bmaoss.bangkok.go.th">https://bmaoss.bangkok.go.th</a></p>