

คู่มือสำหรับประชาชน : การร้องขอให้จัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนตามมาตรา 34 แห่งพระราชบัญญัติ
ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : สำนักการโยธา

กระทรวง : กรุงเทพมหานคร

1. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
2. หมวดยุทธศาสตร์ของงานบริการ : อนุมัติ
3. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง : พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562
4. ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป
5. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
6. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา : พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด ฯลฯ : ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่รับคำร้องขอ
7. ช่องทางการให้บริการ :

ติดต่อด้วยตนเอง

สถานที่ให้บริการ สำนักงานจัดกรรมสิทธิ์ สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร 111 ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2
ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น.

หมายเหตุ -

8. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอ เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน บางส่วน

หลักเกณฑ์

- 1) ที่ดินส่วนที่เหลือ (อยู่นอกเขตเวนคืน)
 - มีเนื้อที่น้อยกว่า 25 ตารางวา หรือ
 - ด้านใดด้านหนึ่ง มีความยาวน้อยกว่า 5 วา แม้จะมีเนื้อที่เหลืออยู่มากกว่า 25 ตารางวา แต่ไม่สามารถอยู่อาศัยได้อย่างปลอดภัยหรือใช้ประโยชน์ได้
- 2) ที่ดินส่วนที่เหลือในข้อ 1 กรณีติดต่อเป็นผืนเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกัน เมื่อรวมกับที่ดินแปลงอื่นดังกล่าวแล้ว ทำให้ที่ดินยังคงมีลักษณะตามข้อ 1

วิธีการ ยื่นคำร้องขอ ณ สำนักงานจัดกรรมสิทธิ์ สำนักการโยธา

เงื่อนไขในการยื่นคำร้องขอและในการพิจารณาอนุญาต เจ้าของที่ดินต้องยื่นคำร้องขอภายใน 120 วัน นับแต่วันที่
ได้รับหนังสือแจ้งจากเจ้าหน้าที่

9. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ ภายหลังจากการปรับปรุงกระบวนการ ลดขั้นตอน และระยะเวลา
ปฏิบัติงานราชการมาแล้ว

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
1. เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน ยื่นคำร้องขอ ณ สำนักงาน จัดกรรมสิทธิ์ สำนักงานโยธา เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารประกอบคำร้องขอ (ระยะเวลา 1 ชั่วโมง)	สำนักงานจัดกรรมสิทธิ์ สำนักงานโยธา
2. ตรวจสอบข้อเท็จจริง สรุปเรื่องราวงานเจ้าหน้าที่ (กรุงเทพมหานคร) เพื่อขออนุมัติจัดซื้อที่ดินส่วน ที่เหลืออยู่จากการเวนคืน (ระยะเวลา 45 วันทำการ)	สำนักงานจัดกรรมสิทธิ์ สำนักงานโยธา
3. เจ้าหน้าที่ (กรุงเทพมหานคร) อนุมัติจัดซื้อ (ระยะเวลา 15 วันทำการ)	สำนักงานจัดกรรมสิทธิ์ สำนักงานโยธา

ระยะเวลาดำเนินการรวม 60 วันทำการ

หมายเหตุ

- 1) ขั้นตอนที่ 1 นับระยะเวลารวมกับ ขั้นตอนที่ 2
- 2) เนื่องจากการอนุมัติให้จัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืน เป็นกระบวนการที่เมื่อเจ้าหน้าที่ (กรุงเทพมหานคร) ได้รับคำร้องขอแล้ว ต้องดำเนินการให้ผู้ถูกเวนคืนได้สมดังสิทธิตามที่กฎหมายรับรอง โดยเมื่อผู้ถูกเวนคืนยื่นคำร้องแล้วก็ไม่ต้องดำเนินการใดๆ อีก ประกอบกับในการพิจารณามีปัจจัยแปรผันหลายประการ เช่น เรื่องกรรมสิทธิ์ และกฎหมายกำหนดระยะเวลาพิจารณา คำร้องไว้ไม่เกิน 60 วัน จึงจำเป็นต้องกำหนดระยะเวลาดำเนินการรวม 60 วัน
- 3) กรณีเจ้าหน้าที่ (กรุงเทพมหานคร) ไม่อนุมัติให้จัดซื้อ เจ้าของที่ดินสามารถอุทธรณ์ต่อเจ้าหน้าที่ (กรุงเทพมหานคร) ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาคำร้องขอ ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539

10. เอกสาร/หลักฐาน (Check List)

- 1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐ

ที่	รายการ เอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	ทะเบียนสมรส (ถ้ามี)	กรมการปกครอง	1	1	ฉบับ	-
2)	ใบสำคัญการหย่า (ถ้ามี)	กรมการปกครอง	1	1	ฉบับ	-
3)	ใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)	กรมการปกครอง	1	1	ฉบับ	-

2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	คำร้องขออนุญาตการต่างๆ	สำนักการโยธา	1	0	ฉบับ	-
2)	โฉนดที่ดิน	กรมที่ดิน	1	1	ฉบับ	เพื่อตรวจสอบ ข้อเท็จจริง ปัจจุบันของ ที่ดิน
3)	หนังสือมอบอำนาจ พร้อม สำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้อง กับผู้มอบและผู้รับมอบ	-	1	0	ชุด	-
4)	หนังสือยินยอมให้คู่สมรส ทำนิติกรรม พร้อมสำเนา เอกสารที่เกี่ยวข้อง	-	1	0	ชุด	-

11. ค่าธรรมเนียม

ไม่มีค่าธรรมเนียม

12. หมายเหตุ

- 1) สำเนาเอกสารทุกฉบับที่ยื่นขออนุญาต เจ้าของเอกสารต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกหน้าทุกแผ่น
- 2) หนังสือมอบอำนาจควรมีพยานอย่างน้อย 1 คน ถ้าผู้มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือต้องมีพยานลงลายมือชื่อรับรองไว้ด้วย 2 คน พยานต้องลงลายมือชื่อเท่านั้น การพิมพ์ลายนิ้วมือให้ใช้นิ้วหัวแม่มือซ้าย ถ้ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้นิ้วมืออื่น ให้บันทึกความจำเป็นไว้ในหนังสือด้วย
- 3) หนังสือมอบอำนาจ ให้ติดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร

สำนักการโยธา



<https://webportal.bangkok.go.th/yota>