

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือ

ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรสาร.....

เป็นนิติบุคคลประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรสาร.....

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร

ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร

จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ที่เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ.....

เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ.....

เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรรถ จำนวน..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรรถ จำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี..... เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี..... เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน..... วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

- (๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร
- (๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร
- (๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด

ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นการสาธารณะ

อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นการ

สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และสำเนา

ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น
แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....

และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพ

สถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพ

สถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์
จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือ

ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาพสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ

เลขที่..... (ผู้ยื่นคำขอมอบแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่เป็นการนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

หลักฐานในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ราย.....

ไม่ มี

- 1. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.1) โดยให้กรอกข้อความให้ครบถ้วน
- 2. สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาตพร้อมเซ็นชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า
- 3. สำเนาภาพถ่ายโฉนดขนาดเท่าตัวจริงโดยให้เจ้าของที่ดินเซ็นรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า
- 4. หนังสือรับรองการจดทะเบียนกรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล
- 5. สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประชาชนเจ้าของที่ดินเซ็นรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น
- 6. ใบยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีปลูกสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น)
- 7. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากร 30 บาท (ถ้ามี) และบัตรประชาชนผู้รับมอบอำนาจ พร้อมเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง
- 8. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก)
- 9. ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- 10. รายการคำนวณ จำนวน 1 ชุด
- 11. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม กรณีเข้าข่ายต้องควบคุมตามกฎหมายกำหนดวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ. 2549
- 12. ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
- 13. แบบแปลน จำนวน 5 ชุด และผังบริเวณพร้อมแผนที่สังเขป (กรณีเขื่อน, รั้ว, สะพานท่อ จำนวน 8 ชุด)
- 14. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตาม ม.29 (แบบ น.4)
- 15. อื่น ๆ.....

เรียน หัวหน้าฝ่ายปกครอง

เพื่อดำเนินการ

.....
(.....)

ผู้รับแบบ

- หมายเหตุ**
1. ให้เจ้าหน้าที่รับแบบตรวจสอบหลักฐานการขออนุญาตให้ถูกต้องครบถ้วน จึงลงชื่อรับเรื่องไว้
 2. ให้เจ้าหน้าที่รับแบบแจ้งผู้ยื่นขออนุญาตมารับเจ้าหน้าที่ไปชี้แนวเขตสาธารณะ ภายใน 7 วัน
 3. นับแต่วันที่ลงรับเรื่องโดยให้ผู้ยื่นขออนุญาตรับทราบไว้เป็นหลักฐาน

ทราบ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นขออนุญาต

กลุ่มงานควบคุมอาคาร
ดำเนินการ

.....หัวหน้าฝ่ายโยธา

บันทึกของผู้รออนุญาต และเจ้าของที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เป็นผู้รออนุญาต
และข้าพเจ้า.....เป็นเจ้าของที่ดิน

ได้รับทราบการกำหนดแนวเขตที่สาธารณะตามที่เจ้าหน้าที่เขตทุ่งครูกำหนดให้แล้ว กล่าวคือ-

ข้าพเจ้าได้รับทราบแนวเขตที่ดินตามบันทึกของเจ้าหน้าที่ด้านนี้แล้ว หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามหรือภายหลังตรวจสอบได้ว่า ข้าพเจ้ารุกล้ำแนวเขตที่สาธารณะฯ ข้าพเจ้ายินยอมเมื่อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากแนวเขตที่สาธารณะฯ ตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดให้ และจะไม่ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ต่อเจ้าหน้าที่และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด

(ตามข้อความข้างบนนี้ ข้าพเจ้าได้อ่านแล้วเข้าใจถูกต้องแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน)

(ลงชื่อ).....ผู้รออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....

- เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ผู้ได้รับมอบอำนาจ ผู้จัดการมรดก
 เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร อื่น ๆ

มีความประสงค์ ขอแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในที่ดินโฉนดเลขที่.....
หน้าสำรวจ.....เลขที่ดิน..... ขนาดแปลงที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
อยู่ในที่ดินประเภท..... บริเวณ..... เพื่อกิจการ.....
บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย..... ถนน.....
แขวง..... เขต..... กรุงเทพมหานคร

โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนที่สังเขป ดังนี้

๑. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- ๑.๑ เป็น การประกอบกิจการใหม่ เปลี่ยนแปลงจากกิจการเดิมเป็นกิจการใหม่

- เปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารและประกอบกิจการเดิม
 เปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารและประกอบกิจการเดิม
และเพิ่มพื้นที่อาคารและประกอบกิจการใหม่

อื่น ๆ

- ๑.๒ พื้นที่ดิน.....ตร.ม.
๑.๓ พื้นที่ประกอบการ.....ตร.ม.
๑.๔ พื้นที่อาคารรวม.....ตร.ม.
๑.๕ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน.....
๑.๖ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม.....
๑.๗ ร้อยละพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร.....
๑.๘ ความสูง..... ชั้น..... เมตร

ลงชื่อ

(.....)

ผู้แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ แล้วเป็นไปตามแผนผังและ
ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ออกใบอนุญาต/ใบรับแจ้ง/หนังสือรับรองการแจ้งแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลายมือชื่อ

(.....)

หนังสือรับรองให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ซอย/ตรอก.....ถนน.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตั้งอยู่ที่.....

หมู่ที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร

ยินยอมให้.....กระทำการก่อสร้างอาคารในโฉนดที่ดินดังกล่าวมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ.....เมตร

ทิศใต้.....เมตร

ทิศตะวันออก.....เมตร

ทิศตะวันตก.....เมตร

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

หมายเหตุ ถ้าหากมีการขีดฆ่า แก้ไข ในหนังสือรับรองฉบับนี้ให้เจ้าของที่ดินเซ็นชื่อกำกับด้วยทุกแห่ง