



ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง วิธีการ ระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุด และข้อมูลประกอบการรับฟังความคิดเห็นของร่างข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม ๘ ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ด้วยกรุงเทพมหานครจะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม ๘ ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ มาตรา ๑๓ และมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงกำหนดร่างกฎหมายที่ต้องจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและวิเคราะห์ผลกระทบ พ.ศ. ๒๕๖๕ กรุงเทพมหานคร จึงออกประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง วิธีการ ระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุด และข้อมูลประกอบการรับฟังความคิดเห็นของร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม ๘ ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ดังต่อไปนี้

๑. การรับฟังความคิดเห็น

๑.๑ กฎหมายที่จะรับฟังความคิดเห็นตามพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมาย และการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ คือ ร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม ๘ ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

๑.๒ ผู้เกี่ยวข้องในการรับฟังความคิดเห็น

๑.๒.๑ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๑.๒.๒ ประชาชนทั่วไป

๑.๓ วิธีการรับฟังความคิดเห็น

๑.๓.๑ กรุงเทพมหานคร โดยกองควบคุมผังเมือง สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้องและประชาชนทั่วไป ผ่านระบบกลางทางกฎหมาย <https://www.law.go.th> หัวข้อ “การรับฟังความคิดเห็นของร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม ๘ ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.”

๑.๓.๒ รับฟังความคิดเห็นผ่านเว็บไซต์กรุงเทพมหานคร และ ผ่านเว็บไซต์ของสำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง

๑.๓.๓ มีหนังสือสอบถามหน่วยงานในสังกัดกรุงเทพมหานครที่เกี่ยวข้อง

๑.๔ ระยะเวลาการรับฟังความคิดเห็น

วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๒. ข้อมูลประกอบการรับฟังความคิดเห็น

๒.๑ สภาพปัญหา สาเหตุของปัญหา และความจำเป็นที่ต้องตรากฎหมายขึ้นเพื่อแก้ไขปัญหาหรือทำภารกิจในเรื่องนั้น รวมทั้งความมุ่งหมายและผลสัมฤทธิ์ที่พึงประสงค์

เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม ๘ ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๗ ได้ใช้บังคับมาเป็นระยะเวลาอันยาวนาน ประกอบกับลดความซ้ำซ้อนของกฎหมายที่มีข้อกำหนดบางประการที่ไม่สอดคล้องกันหรือขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร อันอาจส่งผลให้เกิดปัญหาในทางปฏิบัติ และเพื่อส่งเสริมศักยภาพในการใช้ประโยชน์ที่ดิน เศรษฐกิจเมือง การบริการด้านสาธารณสุข ปลอดภัย สาธารณูปการ และสาธารณประโยชน์แก่ประชาชน จึงสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครดังกล่าว ให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘

ทั้งนี้ กิจกรรมที่กำหนดตามข้อบัญญัตินี้มีกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองควบคุมไว้แล้ว

๒.๒ คำอธิบายหลักการหรือประเด็นสำคัญของกฎหมาย

ร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม ๘ ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

สาระสำคัญ ยกเลิกการควบคุมกิจกรรมภายในบริเวณที่ ๑ ตามข้อ ๔ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม ๘ ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๗ จำนวน ๑๕ ข้อ ดังนี้

- (๑) อาคารที่ใช้ประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๒) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๓) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๔) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๗) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๘) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๙) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๑๑) สถานที่เก็บสินค้า

(๑๒) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารเกิน ๔๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) หอประชุม...

(๑๓) หอประชุมที่มีพื้นที่ทุกชั้นรวมกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่หอประชุมของทางราชการ สถานศึกษา

(๑๔) ห้องแถว ตึกแถว

(๑๕) ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นรวมกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๖) สถานกีฬาที่มีพื้นที่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

โดยคงบังคับไว้ตามเดิม จำนวน ๒ ข้อ คือการควบคุมความสูงอาคารและควบคุมเรื่องการติดตั้งป้ายไว้ และเพิ่มเติมเรื่องข้อยกเว้นการควบคุมกิจกรรมอาคารของหน่วยงานของรัฐ อาคารของหน่วยงานในกำกับของรัฐ หรืออาคารของหน่วยงานที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลจัดสรรให้ เพื่อใช้ในราชการ หรือจัดทำบริการสาธารณะ หรือจัดให้มีสิ่งสาธารณูปโภค สาธารณูปการ

๒.๓ บุคคลซึ่งได้รับหรืออาจได้รับผลกระทบและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายในการดำรงชีวิต การประกอบอาชีพ หรือผลกระทบในทางเศรษฐกิจ สังคม หรือผลกระทบอื่นที่สำคัญ ได้แก่ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารในพื้นที่ควบคุมตามร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

๓. ประเด็นที่จะรับฟังความคิดเห็น

๓.๑ ท่านเห็นด้วยหรือไม่กับการยกเลิกการควบคุมกิจกรรมภายในบริเวณที่ ๑ จำนวน ๑๕ ข้อ เนื่องจากมีความซ้ำซ้อนกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีการควบคุมไว้แล้ว

๓.๒ ท่านเห็นด้วยหรือไม่กับข้อยกเว้นการควบคุมกิจกรรมอาคารของหน่วยงานของรัฐ อาคารของหน่วยงานในกำกับของรัฐ หรืออาคารของหน่วยงานที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลจัดสรรให้ เพื่อใช้ในราชการ หรือจัดทำบริการสาธารณะ หรือจัดให้มีสิ่งสาธารณูปโภค สาธารณูปการ

๓.๓ ท่านมีความเห็นต่อ ร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม ๘ ในท้องที่ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. อย่างไร

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

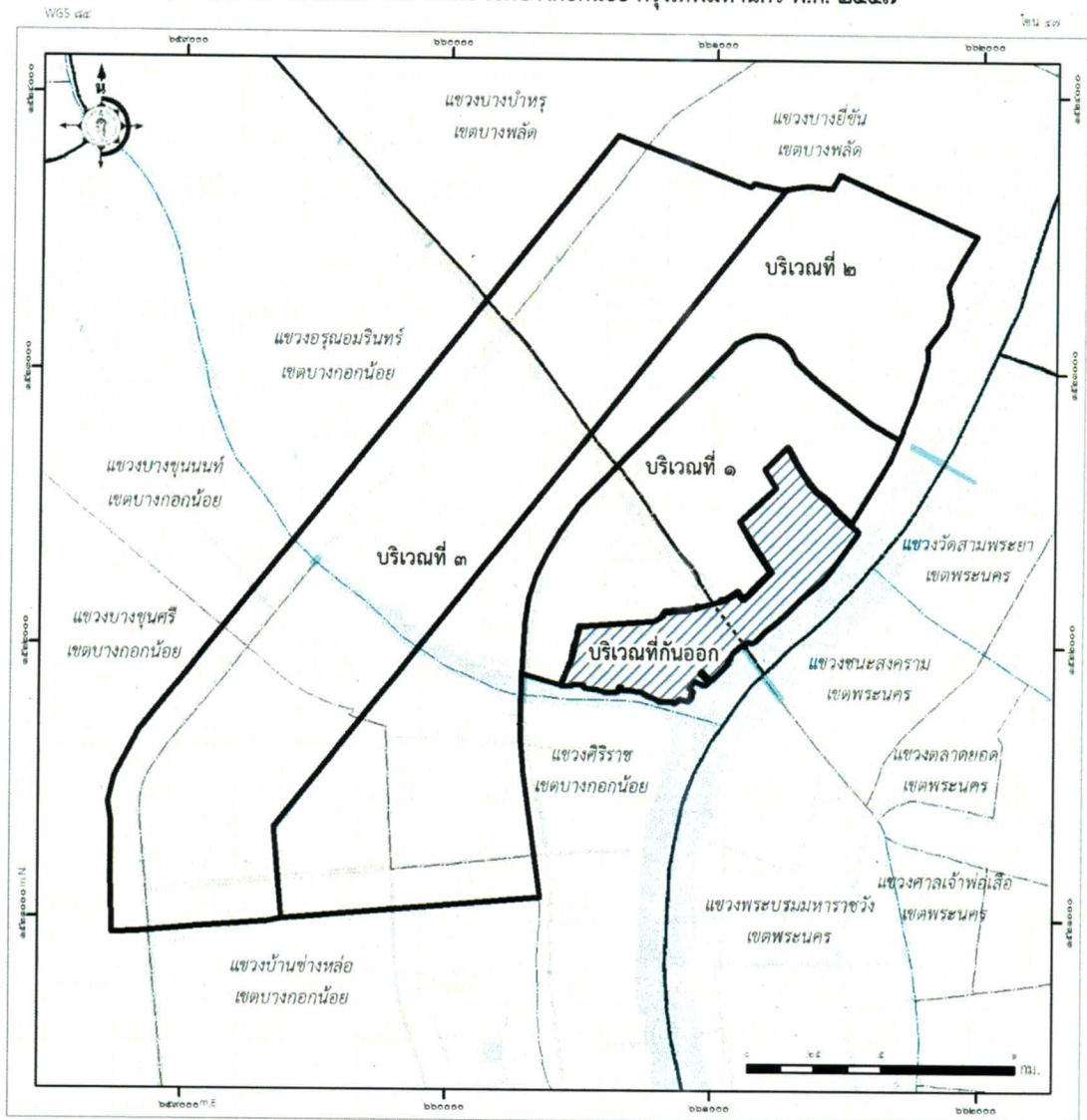


(นายวิศณุ ทรัพย์สมพล)







รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แผนที่ขอบเขตพื้นที่ศึกษาข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่จะดำเนินการปรับปรุงหรือยกเลิก
บริเวณโดยรอบสะพานพระราม ๘ ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์
แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๗



คำอธิบายสัญลักษณ์

-  ขอบเขตพื้นที่ศึกษาข้อบัญญัติ ฯ
-  บริเวณที่ก้นออก
-  ขอบเขตของเขต
-  ขอบเขตของแขวง
-  ถนน, ซอย
-  แม่น้ำ, คลอง, แหล่งน้ำ



จัดทำโดย
สำนักงานภูมิสารสนเทศ
สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง