

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

พ.ศ. ๒๕๕๕

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กองทุนพัฒนาที่อยู่อาศัย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๑

บรรดาข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ชุมชน” หมายความว่า ชุมชนตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยกรรมการชุมชน

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

“กรรมการ” หมายความว่า กรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

“การพัฒนาที่อยู่อาศัย” หมายความว่า การดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินที่อยู่อาศัยในนามกรุงเทพมหานคร อันได้แก่ การสร้าง ซื่อ จัดหา จำหน่าย ยืม ให้ยืม ขอใช้ ให้ใช้ เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ จำนอง รับจำนอง รับบริจาค ถือกรรมสิทธิ์ เป็นต้น และรวมถึงการปรับปรุงชุมชนและการปรับปรุงที่ดินรองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย

“การจัดการที่อยู่อาศัย” หมายความว่า การวางแผน การประสานงาน การกำหนดแนวทางปฏิบัติ การวางหลักเกณฑ์ เพื่อดำเนินการพัฒนาที่อยู่อาศัย และการเข้าอยู่อาศัยของประชาชน

ข้อ ๕ ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการพาณิชย์ว่าด้วยการพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยมีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

(๑) ช่วยเหลือประชาชน ข้าราชการและลูกจ้างกรุงเทพมหานคร ผู้มีรายได้น้อยเกี่ยวกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการจัดการที่อยู่อาศัย

(๒) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการจัดการที่อยู่อาศัย

(๓) ประสานความร่วมมือกับหน่วยราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ราชการส่วนท้องถิ่น องค์กรอื่นของรัฐ องค์กรเอกชน และภาคเอกชน ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการจัดการที่อยู่อาศัย

ข้อ ๖ ให้จัดตั้งสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยใช้ชื่อย่อว่า “สพอ.” มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินการบริหารเงินและทรัพย์สินของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในข้อ ๕

(๒) ดำเนินการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการจัดการที่อยู่อาศัย

(๓) มอบหมายหรือว่าจ้างสถาบันการเงินในประเทศหรือต่างประเทศ ให้บริหารเงินตามจำนวนที่คณะกรรมการกำหนด เพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการจัดการที่อยู่อาศัย

ข้อ ๗ สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยอาจได้มาซึ่งเงินหรือทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้

(๑) เงินอุดหนุนหรือทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร

(๒) เงินอุดหนุนหรือทรัพย์สินจากรัฐบาล

(๓) เงินหรือทรัพย์สินที่มีผู้บริจาคหรือให้ความช่วยเหลือสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

(๔) เงินหรือทรัพย์สินที่ได้รับจากการดำเนินงานของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

(๕) ดอกผลอันเกิดจากเงินหรือทรัพย์สินของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

(๖) เงินกู้หรือทรัพย์สินจากกระทรวง ทบวง กรม องค์กร หรือ นิติบุคคลต่างๆ

(๗) เงินกู้หรือทรัพย์สินจากกองทุนอื่นๆ

(๘) เงินกู้หรือทรัพย์สินจากต่างประเทศ องค์การต่างประเทศ หรือองค์การระหว่างประเทศ

ข้อ ๘ ให้มีคณะกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยจำนวนไม่เกินสิบเอ็ดคนประกอบด้วยบุคคลซึ่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นผู้แต่งตั้ง ดังนี้

(๑) ผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความสามารถในด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย หรือการจัดการที่อยู่อาศัยซึ่งมิได้เป็นข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ เป็นประธานกรรมการ

(๒) ผู้แทนจากกรุงเทพมหานครจำนวนสองคน ได้แก่ ผู้แทนจากสำนักพัฒนาชุมชนหนึ่งคน และข้าราชการกรุงเทพมหานครอื่นอีกหนึ่งคน เป็นกรรมการ

(๓) ผู้แทนจากการเคหะแห่งชาติ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน และธนาคารของรัฐหน่วยงานละหนึ่งคน เป็นกรรมการ

(๔) ผู้แทนชุมชนซึ่งมาจากการเลือกตั้งของประธานกรรมการชุมชนระดับเขต จำนวนสามคน เป็นกรรมการ

(๕) ผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความสามารถในด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย หรือการจัดการที่อยู่อาศัย จำนวนหนึ่งคน เป็นกรรมการ

(๖) ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย เป็นกรรมการและเลขานุการ

ข้อ ๙ กรรมการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) มีอายุไม่เกินหกสิบห้าปีบริบูรณ์ โดยถือตามปีงบประมาณของกรุงเทพมหานคร

(๓) ไม่เป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย

(๔) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

(๕) ไม่เป็นข้าราชการการเมือง หรือดำรงตำแหน่งในทางการเมือง

(๖) ไม่เป็นกรรมการพรรคการเมือง หรือเจ้าหน้าที่ในพรรคการเมือง

(๗) ไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียในสัญญา กับสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย หรือในกิจการที่กระทำให้แก่สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย หรือในกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและแข่งขันกับกิจการของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ ไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม

ข้อ ๑๐ ให้คณะกรรมการอยู่ในตำแหน่งตามวาระคราวละ ๒ ปี แต่กรรมการคนเดิมอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ ทั้งนี้ จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินกว่า ๒ วาระไม่ได้

ในกรณีที่มิได้ตำแหน่งว่างหรือแต่งตั้งกรรมการไม่ครบจำนวนตามข้อ ๘ และมีการแต่งตั้งกรรมการในตำแหน่งที่ว่างหรือแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นนั้น ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งอยู่ในตำแหน่งเท่าวาระที่เหลืออยู่ของคณะกรรมการ

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่กรรมการตามข้อ ๘ (๖)

ข้อ ๑๑ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) วางแผนและควบคุมการดำเนินงานของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

(๒) จัดให้มีการตรวจสอบบัญชี การเงิน พัสดุ และทรัพย์สินของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยให้รายงานการตรวจสอบบัญชีพร้อมทั้งงบดุล และรายงานประจำปี เสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสภากรุงเทพมหานคร

(๓) พิจารณาจัดสรรเงินกำไรสุทธิประจำปีของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อจ่ายเป็นเงินบำเหน็จรางวัลแก่คณะกรรมการ พนักงานและลูกจ้างของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยตามระเบียบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

(๔) เสนอแนะต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในการออกข้อบังคับระเบียบ คำสั่ง เพื่อปฏิบัติการตามข้อบัญญัตินี้

(๕) แต่งตั้งคณะที่ปรึกษาและคณะอนุกรรมการเพื่อปฏิบัติงานตามอำนาจหน้าที่

(๖) อำนาจหน้าที่อื่นตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมอบหมาย  
ข้อ ๑๒ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) เป็นผู้ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๕

(๔) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครสั่งให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ ๑๓ การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อยู่ในที่ประชุม ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

มติที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ ๑๔ การประชุมของคณะที่ปรึกษา และคณะอนุกรรมการให้นำข้อ ๑๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๕ ให้มีผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ซึ่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งและถอดถอนโดยคำแนะนำหรือความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินงานภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ และเป็นผู้บังคับบัญชา พนักงานและลูกจ้างของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

ข้อ ๑๖ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมีอำนาจกำหนดระเบียบในเรื่องดังต่อไปนี้

(๑) การบริหารงานบุคคล การกำหนดอัตราค่าจ้าง ค่าตอบแทน รวมทั้งค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามอำนาจหน้าที่สำหรับพนักงาน และลูกจ้างของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย และบุคคลที่ทำงานให้สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

(๒) การคลัง การงบประมาณ การเงิน การทรัพย์สิน การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สิน การจ้าง การพัสดุ การสวัสดิการ และการส่งผลกำไรสุทธิ เพื่อเป็นรายได้ของกรุงเทพมหานครหรือการแบ่งกำไรสุทธิเพื่อใช้เป็นทุนดำเนินงาน หรือเพื่อจ่ายเป็นเงินบำเหน็จรางวัลหรือเพื่อการสาธารณกุศล

(๓) การดำเนินกิจการอื่นใดของสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยตามข้อบัญญัติฉบับนี้

ข้อ ๑๗ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๕

สมัคร สุนทรเวช

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ เพื่อให้การดำเนินงานด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการจัดการที่อยู่อาศัยของกรุงเทพมหานคร ได้ผลดีและมีประสิทธิภาพ โดยให้การพัฒนาที่อยู่อาศัยเป็นการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามมาตรา ๕๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ บัญญัติว่า การดำเนินการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานครต้องตราเป็นข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้