

การใช้ระบบแจ้ง/เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร ตามแบบ ผมร.๑



การแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินคืออะไร

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ กำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่ต้องขออนุญาตหรือต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมาย แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแบบหนังสือการแจ้งที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครประกาศกำหนด พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนดแบบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ข้อ ๕๘ เรียกว่า หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร หรือแบบ ผมร.๑

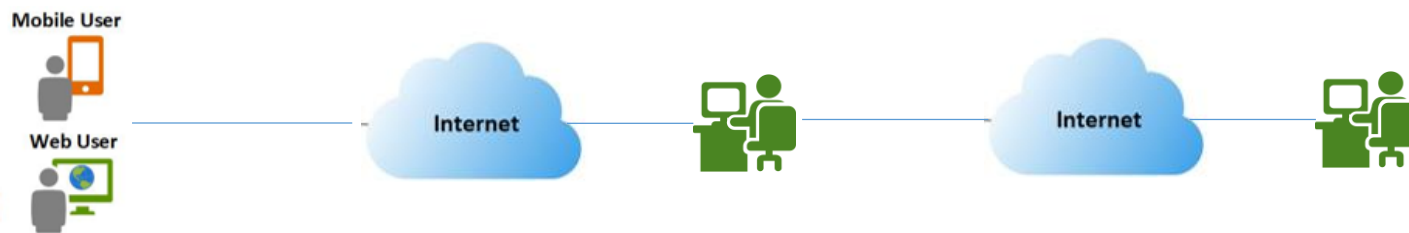
https://bmawebgis.cdg.co.th/BMA_CPUEDD/CMSLogin



ระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่ายเพื่อบันทึกหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร (แบบ ผมร.๑)

เป็น Webmap Application แสดงผลแผนที่กรุงเทพมหานครแบบออนไลน์ ให้ประชาชนสามารถแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินผ่านระบบได้ด้วยตนเอง โดยฝ่ายโยธา สำนักงานเขต และสำนักการโยธา สามารถเข้ามาตรวจสอบหรือแก้ไขข้อมูลในแบบ ผมร.๑ ที่ประชาชนยื่นมาพร้อมกับแบบฟอร์มการขออนุญาตก่อสร้างอาคารได้

สำนักงานเขตรายงานข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองทราบตามรอบระยะเวลาทุกเดือน



ประชาชนแจ้ง/เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผ่าน App ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างฯ

เจ้าหน้าที่เขตตรวจสอบข้อมูลประกอบการออกใบอนุญาตก่อสร้างฯ พร้อมรายงานข้อมูล

เจ้าหน้าที่สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองตรวจสอบข้อมูลในระบบ

Benefit



แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินผ่านระบบสารสนเทศได้แล้ววันนี้

มั่นใจในบริการจาก
หน่วยงานสังกัด กทม. ด้วยข้อมูล
และเทคโนโลยีที่ทันสมัย



เมืองได้รับการพัฒนาและเติบโต
เพื่อเป็น Digital City อย่างแท้จริง

อำนวยความสะดวกให้ประชาชนกรอก
แบบฟอร์มโดยมีการคำนวณค่าต่างๆ ให้
เช่น FAR และ OSR

ระบบบริการประชาชน



แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ผมร.๑)



หน่วยงานมีฐานข้อมูลการใช้
ประโยชน์ที่ดินพร้อมทั้งตำแหน่ง
ทางภูมิศาสตร์

หน่วยงานมีข้อมูลที่ครบถ้วนลักษณะ
ฐานข้อมูลที่พร้อมใช้งาน

Step 1 ลงทะเบียน



ระบบแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน/เปลี่ยนแปลง (ผมร.๑)
สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร

www.bangkok.go.th



ระบบบันทึกหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร (แบบ ผมร.๑)



ระบบแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน/เปลี่ยนแปลง (ผมร.๑)

สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร

เข้าสู่ระบบ Login

Username *
geoinfbma@gmail.com

Password *
.....

เข้าสู่ระบบ

ลงทะเบียน

[Forgot password ?](#)

พบปัญหาติดต่อผู้ดูแลระบบ
Email : chaiyapri@bangkok.go.th โทร: 02-3541-272

1

ลงทะเบียน

Username*

Password*

Confirm Password*

ชื่อ*

นามสกุล*

เลขบัตรประชาชน*

ยกเลิก ตกลง

2

ยืนยันตัวตนทาง E-mail ที่ให้ไว้
คลิก Link ใน E-mail

3

เข้าสู่ระบบ

เข้าสู่ระบบ

Login

Username*

Password*

เข้าสู่ระบบ

ลงทะเบียน

[Forgot password ?](#)

พบปัญหาติดต่อผู้ดูแลระบบ
Email : chaiyapn@bangkok.go.th โทร 02-3541-272

Step 2 ยื่นแบบ ผ.มร.1



ระบบแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน/เปลี่ยนแปลง (ผ.มร.๑)
สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร

www.bangkok.go.th

เตรียมข้อมูลสำหรับกรอกแบบฟอร์ม ผมร.๑

แบบ ผมร.๑

หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร

เขียนที่
วันที่เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....

- เจ้าที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ผู้ได้รับมอบอำนาจ ผู้จัดการมรดก
 เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร อื่น ๆ

มีความประสงค์ ขอแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในที่ดินโฉนดเลขที่.....
หน้าสำรวจ.....เลขที่ดิน..... ขนาดแปลงที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
อยู่ในที่ดินประเภท.....บริเวณ..... เพื่อกิจการ.....
บ้านเลขที่หมู่ที่ตรอก/ซอย.....ถนน.....
แขวง.....เขต..... กรุงเทพมหานคร

โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนที่สังเขป ดังนี้

๑. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
๑.๑ เป็น การประกอบกิจการใหม่ เปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารและประกอบกิจการเดิม
 เปลี่ยนแปลงจากกิจการเดิมเป็นกิจการใหม่ เปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารและประกอบกิจการเดิม
และเพิ่มพื้นที่อาคารและประกอบกิจการใหม่
 อื่น ๆ

- ๑.๒ พื้นที่ดิน.....ตร.ม.
๑.๓ พื้นที่ประกอบการ.....ตร.ม.
๑.๔ พื้นที่อาคารรวม.....ตร.ม.
๑.๕ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน.....
๑.๖ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม.....
๑.๗ ร้อยละพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร.....
๑.๘ ความสูง.....ชั้น.....เมตร

ลงชื่อ

(.....)

ผู้แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ แล้วเป็นไปตามแผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ออกใบอนุญาต/ใบรับแจ้ง/หนังสือรับรองการแจ้งแล้ว เลขที่.....ฉบับที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลายมือชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

เลขที่โฉนดที่ดิน

หน้าสำรวจ

เลขที่ดิน

ขนาดแปลงที่ดิน - ไร่ - งาน - วา

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

พื้นที่ดิน

พื้นที่ประกอบการ

พื้นที่อาคารรวม

จำนวนชั้น

อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)

อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

(Application คำนวนให้)



ระบบบันทึกหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร (แบบ ผมร.๑)

ยื่นแบบ ผมร.๑ ผ่านทางระบบ Online และกำหนดตำแหน่งที่ดินด้วยตนเอง

ระบบแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน/เปลี่ยนแปลง (ผมร.๑)
สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร

ค้นหา

Test GeInfo ประชาชนที่ลงทะเบียน

เมนู

- ค้นหาข้อมูลที่ดิน
- ค้นหาเลขที่บ้าน
- สอบถามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร
- ผมร.๑**
- ประเมินความพึงพอใจ
- ดาวน์โหลดคู่มือการใช้งาน

รายการชั้นข้อมูล

เปิดข้อมูลแผนที่

Working layer

- ตำแหน่งผมร.๑
- สถานที่สำคัญ
- ระยะห่างจากสถานีรถไฟ 500 ม.
- ผังโครงการกิจการสาธารณูปโภค (ตำแหน่ง)
- แม่น้ำ
- ผังโครงการกิจการสาธารณูปโภค (แนวเส้น)
- ถนน
- อาคาร
- ระบาย 1:1000 กรมที่ดิน
- แปลงที่ดิน
- ผังโครงการกิจการสาธารณูปโภค (พื้นที่)
- ข้อมูลผู้ใดกรุงเทพมหานคร
- พื้นที่บริการโครงการบำบัดน้ำเสีย
- เขต
- แขวง

กำหนดมาตราส่วน

ไปยังมาตราส่วน

1: 1000

ไปยังมาตราส่วน

แสดงแผนที่

แผนที่ฐาน

- แผนที่ฐาน สวท.
- ภาพถ่ายเทียม พ.ศ. 2561
- Topographic
- Streets
- Imagery
- Imagery with Labels
- Dark Gray Canvas
- Light Gray Canvas

Latitude, Longitude: 13.75916, 100.57161

สถิติผู้ใช้งาน : 0

เมนู

ค้นหาข้อมูลที่ดิน

ค้นหาเลขที่บ้าน

สอบถามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร

ผมร.๑

ยื่นแบบ ผมร.๑

ค้นหา/แก้ไข/Export แบบ ผมร.๑ ตนเอง

ประเมินความพึงพอใจ

ดาวน์โหลดคู่มือการใช้งาน

ยื่นแบบ ผมร.๑

Click บนแผนที่ 1

ตำแหน่งปัจจุบัน 2

ระบุค่าพิกัด 3

Unit

ละติจูด ลองจิจูด

ละติจูด, ลองจิจูด *

13.7522942229898,100.5390226494

ตกลง

สถิติผู้เข้าใช้งาน : 0

Latitude, Longitude

วิธีการกำหนดตำแหน่งที่ดิน มี ๓ แบบ

เว็บไซต์ของกรมที่ดิน ช่วยค้นหาค่าพิกัดแปลงที่ดินบนแผนที่

<http://dolwms.dol.go.th/tvwebp/>



กรมที่ดิน | ระบบค้นหาข้อมูลแปลงที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 26 - ดินแดง 3894 ค้นหาข้อมูล

ค้นหาข้อมูลแปลงที่ดิน

ดาวเทียม

ข้อมูลนี้เป็นเพียงการแสดงผลลักษณะ
รูปแปลงที่ดินร่วมกับแผนที่
google map เพื่อดูสภาพพื้นที่เท่านั้น
หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดินอีกครั้ง

หมายเลขรวมฯ : 5136 IV 7024-09(1000)
เลขที่ดิน : 759
เลขโฉนดที่ดิน : 3894
หน้าสำรวจ : 5240
ตำบล : ดินแดง
อำเภอ : ดินแดง
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ : 0 ไร่ 1 งาน 38.3 ตารางวา
สำนักงานที่ดิน : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
โทรศัพท์สำนักงานที่ดิน : 0-2277-4119, 0-2277-5757, 0-2276-3712
ค่าพิกัดสำนักงาน : 13.7840841870538,100.5797790195
ราคาประเมินรายแปลงกรมธนารักษ์ : กรุณาตรวจสอบข้อมูลผ่านทาง เว็บไซต์กรมธนารักษ์
หรือติดต่อสำนักงานที่ดิน
ค่าพิกัดแปลง : 13.7880567723348,100.5727427492
แสดงข้อมูลการเดินทาง: จากที่นี้ไปยังสำนักงานที่ดิน

ค่าใช้จ่ายในการรังวัด : ประกาศค่าใช้จ่ายในการรังวัดจังหวัดกรุงเทพมหานคร new
ค่าธรรมเนียมภาษีอากร : ระบบให้บริการประชาชนในการคำนวณภาษีอากร new
ดีวีรังวัด : ระยะเวลาการรังวัด(ดีวีรังวัด) 27 วัน new

ตัวอย่างข้อมูลสำหรับกรอกแบบฟอร์ม ผมร.๑

แบบ ผมร. 1

หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
 เขียนที่ ด้าน/แนวที่ 42
 วันที่ 17 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563

ข้าพเจ้า บริษัท อมรินทร์ พรินท์ จำกัด หมายเลขบัตรประชาชน

เจ้าของที่ดิน หรือตัวแทน ผู้เช่าที่ดิน เจ้าของอาคาร ผู้เช่าอาคาร
 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ต.รอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 2 สิงหาคม 2554 เลขทะเบียน 010 55599 192 44
 มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ 39/68 หมู่..... ต.รอก/ซอย..... ถนน..... แขวง/เขต.....
 อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย นายณัฐวิทย์ จิระวิทย์ นาย อัครวิทย์ จิระวิทย์
 ผู้มีอำนาจลงชื่อบุคคลแทนนิติบุคคล ผู้แจ้งการใช้ประโยชน์ อยู่บ้านเลขที่ 42 หมู่ที่..... ต.รอก/ซอย.....
 ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

มีความประสงค์ ขอแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในที่ดินโฉนดเลขที่ 3894 สงวนสิทธิ์ รท
 ขนาดแปลงที่ดิน.....ไร่ 1 งาน 38 ไร่..... ตารางวา ซึ่งอยู่ในที่ดินประเภท.....
 บริเวณหมายเลข..... เพื่อกิจการ..... อสังหาริมทรัพย์ 5240

โดยเป็น กิจการส่วนใหญ่ กิจการอื่น
 ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ต.รอก/ซอย..... ถนน..... แขวง.....
 เขต..... กรุงเทพมหานคร

โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารตามแนบที่ส่งเขป ดังนี้

- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - 1.1 เป็น การประกอบกิจการใหม่ เปลี่ยนแปลงพื้นที่ เปลี่ยนแปลงจากกิจการเดิม อื่นๆ.....
 - 1.2 พื้นที่ดิน..... 552.40 ตร.ม.
 - 1.3 พื้นที่ประกอบการ..... 1880 ตร.ม.
 - 1.4 พื้นที่การใช้ประโยชน์..... 376 ตร.ม.
 - 1.5 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน..... 3.403
 - 1.6 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม..... 9.783
- อาคาร
 - 2.1 เป็น อาคารที่มีอยู่เดิม อาคารก่อสร้างใหม่
 - 2.2 ลักษณะของอาคาร..... อสังหาริมทรัพย์
 - 2.3 ประเภทของอาคาร..... อสังหาริมทรัพย์
 - 2.4 ความสูงของอาคาร..... 5 ชั้น 14.90 เมตร
 - 2.5 พื้นที่อาคาร
 อาคารปกคลุมดิน..... 376 ตร.ม.
 อาคารรวม..... 1880 ตร.ม.
 - 2.6 จำนวนอาคารที่มีในพื้นที่ดิน..... 1 หลัง
 ลงชื่อ..... นายณัฐวิทย์ จิระวิทย์
 ผู้แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่
 ได้ตรวจสอบใบแจ้งการประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ แล้วเป็นไปตามแผนผังและข้อกำหนด
 การใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ออกใบอนุญาต / ใบรับแจ้ง / หนังสือรับรองการแจ้ง แล้วเล่มที่..... ฉบับที่.....
 ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ.....
 (นายอัครวิทย์ จิระวิทย์)
 ตำแหน่ง.....

ระบบแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน/เปลี่ยนแปลง
 สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร

ยื่นแบบ ผมร.๑

1 2 3 4

ข้อมูลผู้ยื่นแบบ

เขียนที่

วันที่

ข้าพเจ้า*

เลขบัตรประชาชน

บ้านเลขที่

หมู่ที่

ต.รอก/ซอย

ถนน

จังหวัด

เขต/อำเภอ

แขวง/ตำบล

รหัสไปรษณีย์

เจ้าของที่ดิน หรือตัวแทน ผู้เช่าที่ดิน
 เจ้าของอาคาร ผู้เช่าอาคาร
 เป็นบุคคลธรรมดา เป็นผู้ได้รับมอบอำนาจจากนิติบุคคล
 อื่นๆ

มีความประสงค์*
 ขอแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
 กรุงเทพมหานครต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ยกเลิก หน้าต่อไป

ระบบแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน/เปลี่ยนแปลง
 สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร

ยื่นแบบ ผมร.๑

1 2 3 4

ข้อมูลผู้ยื่นแบบ

เพชระเกษม

จังหวัด

เขต/อำเภอ

แขวง/ตำบล

รหัสไปรษณีย์

เจ้าของที่ดิน หรือตัวแทน ผู้เช่าที่ดิน
 เจ้าของอาคาร ผู้เช่าอาคาร
 เป็นบุคคลธรรมดา เป็นผู้ได้รับมอบอำนาจจากนิติบุคคล
 อื่นๆ

มีความประสงค์*
 ขอแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
 กรุงเทพมหานครต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ยกเลิก หน้าต่อไป

ระบบแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน/เปลี่ยนแปลง
 สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร

ยื่นแบบ ผมร.๑

1 2 3 4

ข้อมูลโฉนด

โฉนดเลขที่*

หน้าสำรวจ*

เลขที่ดิน*

ขนาดแปลงที่ดิน*

ไร่	งาน	ตร.ว.
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="38.3"/>

ใช้ประโยชน์*

ไร่	งาน	ตร.ว.
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="38.3"/>

ยกเลิก ก่อนหน้า หน้าต่อไป



ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน



อยู่ในที่ดินประเภท

ย.๙ (สีน้ำตาล) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

บริเวณ

ย.๙-๑๓

เพื่อกิจการ*

อาคารที่อยู่อาศัย

บ้านเลขที่

หมู่ที่

ตรอก/ซอย

ประชาสันติ

ถนน

ดินแดง

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

เขต*

ดินแดง

แขวง*

ดินแดง

Latitude



ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน



บริเวณ

ย.๙-๑๓

เพื่อกิจการ*

อาคารที่อยู่อาศัย

บ้านเลขที่

หมู่ที่

ตรอก/ซอย

ประชาสันติ

ถนน

ดินแดง

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

เขต*

ดินแดง

แขวง*

ดินแดง

ยกเลิก

ก่อนหน้า

หน้าต่อไป

La



ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน



โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม
แผนที่สังเขป ดังนี้

1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1.1 เป็น*

การประกอบกิจการใหม่

เปลี่ยนแปลงจากกิจการเดิมเป็นกิจการใหม่

เปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารและประกอบกิจการ
เดิม

เปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารและประกอบกิจการ
เดิมและเพิ่มพื้นที่อาคารและประกอบกิจการ
ใหม่

อื่นๆ

1.2 พื้นที่ดิน(ตารางเมตร)

553.2

1.3 พื้นที่ประกอบการ(ตารางเมตร)*

376

1.4 พื้นที่อาคารรวม(ตารางเมตร)*

1880

1.5 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน
(FAR = 7) 3.4

1.6 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม
(OSR = 4.5) 9.43

1.7 ร้อยละพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม

Latitude



ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน



อื่นๆ

1.2 พื้นที่ดิน(ตารางเมตร)

553.2

1.3 พื้นที่ประกอบการ(ตารางเมตร)*

376

1.4 พื้นที่อาคารรวม(ตารางเมตร)*

1880

1.5 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน
(FAR = 7) 3.4

1.6 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม
(OSR = 4.5) 9.43

1.7 ร้อยละพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม

1.8 พื้นที่น่าข้ามผ่าน

42.3

1.9 ความสูง

ชั้น

5

เมตร

14.50

1.10 จำนวนอาคารที่มีในพื้นที่ดิน(หลัง)

1

ยกเลิก

ก่อนหน้า

บันทึก

Latitude

เมื่อกรอกแบบฟอร์ม
เสร็จแล้วจะปรากฏ
ข้อความยืนยันจาก
ระบบ

ข้อความจากระบบ

บันทึกสำเร็จ

ปิดหน้าต่าง

- 1
- 2
- 3
- 4

ข้อมูลผู้ยื่นแบบ
ประชาชน

บ้านเลข 39/68 หมู่ที่ -
ที่
ตรอก/ซอย เพชรเกษม
ถนน เพชรเกษม
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ
แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ
รหัส -

- เจ้าของที่ดิน หรือตัวแทน ผู้เช่าที่ดิน
- เจ้าของอาคาร ผู้เช่าอาคาร
- เป็นบุคคลธรรมดา เป็นผู้ได้รับมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- อื่นๆ

มีความประสงค์

- ขอแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานครต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- 1
- 2
- 3
- 4

ข้อมูลผู้ยื่นแบบ
ประชาชน

บ้านเลข 39/68 หมู่ที่ -
ที่
ตรอก/ซอย เพชรเกษม
ถนน เพชรเกษม
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ
แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ
รหัส -

- เจ้าของที่ดิน หรือตัวแทน ผู้เช่าที่ดิน
- เจ้าของอาคาร ผู้เช่าอาคาร
- เป็นบุคคลธรรมดา เป็นผู้ได้รับมอบอำนาจจากนิติบุคคล
- อื่นๆ

มีความประสงค์

- ขอแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานครต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

สามารถตรวจสอบข้อมูล และย้อนกลับไปแก้ไขได้ ก่อน save เป็น PDF ไฟล์

ผลลัพธ์ที่ได้

หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร

เขียนที่ กทม.

วันที่ 24 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563

ข้าพเจ้า นายฉัตร จิระวิทย์

- เจ้าที่ดิน หรือตัวแทน ผู้เช่าที่ดิน เจ้าของอาคาร ผู้เช่าอาคาร
 เป็นบุคคลธรรมดา เป็นผู้ได้รับมอบอำนาจจากนิติบุคคล
 อื่นๆ

มีความประสงค์ ขอแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในที่ดินโฉนดเลขที่ 3894

หน้าสำรวจ 5240 เลขที่ดิน 759 ขนาดแปลงที่ดิน 0 ไร่ 1 งาน 38.3 ตารางวา

ใช้ประโยชน์ 0 ไร่ 1 งาน 38.3 ตารางวา

อยู่ในที่ดินประเภท ย.๙ สีน้าตาล ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณ ย.๙-๑๓ เพื่อกิจการ อาคารที่อยู่อาศัย

บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ประชาสันติ ถนน ดินแดง

แขวง ดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนที่สังเขป ดังนี้

๑. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- ๑.๑ เป็น การประกอบกิจการใหม่ เปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารและประกอบกิจการเดิม
 เปลี่ยนแปลงจากกิจการเดิมเป็นกิจการใหม่
 เปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารและประกอบกิจการเดิมและเพิ่มพื้นที่อาคารและประกอบกิจการใหม่
 อื่นๆ

๑.๒ พื้นที่ดิน 553.2 ตร.ม. ๑.๖ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 9.43

๑.๓ พื้นที่ประกอบการ 376 ตร.ม. ๑.๗ ร้อยละพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

๑.๔ พื้นที่อาคารรวม 1,880 ตร.ม. ๑.๘ พื้นที่น่าซิมผ่าน 42.3 ตร.ม.

๑.๕ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.4 ๑.๙ ความสูง 5 ชั้น 14.5 เมตร

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน

หมายเหตุเจ้าหน้าที่

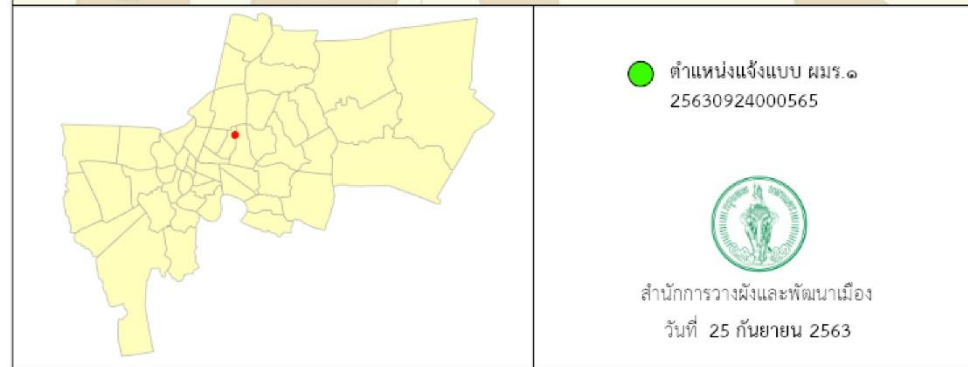
ได้ตรวจสอบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ แล้วเป็นไปตาม
 แผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ออกใบอนุญาต/ใบรับแจ้ง/หนังสือรับรองการแจ้งแล้ว
 เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

แผนที่แสดงตำแหน่งแจ้งใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร





ศูนย์เทคโนโลยีข้อมูลเมือง
สำนักงานภูมิสารสนเทศ
สำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง

Tel : 0-2354-1271 Fax : 0-2354-1268

<http://www.bangkok.go.th/cpud>