



สถิติข้อมูลชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561



กองนโยบายและแผนงาน
สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร

คำนำ

รายงานสถิติข้อมูลชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2561 ฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย ประเภทชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย จำนวนชุมชน ที่ตั้ง ประเภทชุมชน ขนาดพื้นที่ จำนวนบ้าน จำนวนครัวเรือน ในเขตกรุงเทพมหานคร 50 เขต จำแนกตามกลุ่มเขตการวางผังและรายเขต เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร รวมทั้งเป็นแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขปัญหาต่างๆ

กองนโยบายและแผนงาน สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร ขอขอบคุณ ฝ่ายพัฒนาชุมชนทั้ง 50 เขต ที่ให้ความอนุเคราะห์ข้อมูล และหวังเป็นอย่างยิ่งว่ารายงานการศึกษาฉบับนี้ จะเป็นประโยชน์แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นักเรียน/นักศึกษา และประชาชนผู้สนใจ

กองนโยบายและแผนงาน

สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร

กันยายน 2561

สารบัญ

หน้า

คำนำ

สารบัญ

สารบัญตาราง

สารบัญแผนภูมิ

สารบัญแผนที่

บทที่ 1	บทนำ	1-1
	- ความเป็นมาและความสำคัญ	1-1
	- วัตถุประสงค์	1-1
	- ขอบเขตการศึกษา	1-1
	- วิธีการดำเนินการศึกษา	1-2
	- ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	1-2
บทที่ 2	แนวคิดและระเบียบที่เกี่ยวข้อง	2-1
	- ความหมายและแนวคิดเกี่ยวกับชุมชน	2-1
	- ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยชุมชนและกรรมการชุมชน พ.ศ. 2555	2-1
	- กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	2-2
บทที่ 3	การกระจายตัวของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร	3-1
	- ชุมชนตามกลุ่มเขตการวางผังเมือง	3-2
	- การกระจายตัวของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร	3-8
	- ประเภทของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร	3-12
	- ขนาดของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร	3-25
	- การเปลี่ยนแปลงของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2561	3-28
บทที่ 4	สรุปผลการศึกษา	4-1

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1	จำนวนชุมชนแยกตามประเภทชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร จำแนกตามกลุ่มเขตการวางผัง ปี พ.ศ. 2561	3-1
ตารางที่ 2	แสดงจำนวนพื้นที่ ประชากร บ้าน และครัวเรือนของชุมชน ตามกลุ่มเขตการวางผัง ในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561	3-5
ตารางที่ 3	แสดงจำนวนชุมชนแยกตามประเภทชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร จำแนกตามรายเขต ปี พ.ศ.2561	3-6
ตารางที่ 4	แสดงจำนวนและร้อยละของชุมชน ขนาดพื้นที่ จำนวนประชากร จำนวนบ้าน และจำนวนครัวเรือนในเขตกรุงเทพมหานคร จำแนกตามรายเขต ปี พ.ศ. 2561	3-10
ตารางที่ 5	แสดงจำนวนชุมชนและร้อยละของชุมชนแยกตามประเภทชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561	3-12
ตารางที่ 6	แสดงจำนวนชุมชน จำนวนพื้นที่ชุมชน จำนวนประชากร จำนวนบ้าน และครัวเรือน ในเขตกรุงเทพมหานคร จำแนกตามประเภทชุมชน ปี พ.ศ.2561	3-16
ตารางที่ 7	จำนวนขนาดของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561	3-26
ตารางที่ 8	ตารางเปรียบเทียบจำนวนชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2557 - พ.ศ.2561	3-28
ตารางที่ 9	เปรียบเทียบประเภทชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร จำแนกตามรายเขต ปี พ.ศ.2560 และปี พ.ศ. 2561	3-32

สารบัญแผนภูมิ

หน้า

แผนภูมิที่ 1	แสดงจำนวนชุมชนแยกตามประเภทชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561	3-2
แผนภูมิที่ 2	แสดงจำนวนประเภทชุมชนของกลุ่มเขตการวางผังที่ 1	3-2
แผนภูมิที่ 3	แสดงจำนวนประเภทชุมชนของกลุ่มเขตการวางผังที่ 2	3-3
แผนภูมิที่ 4	แสดงจำนวนประเภทชุมชนของกลุ่มเขตการวางผังที่ 3	3-3
แผนภูมิที่ 5	แสดงจำนวนประเภทชุมชนของกลุ่มเขตการวางผังที่ 4	3-4
แผนภูมิที่ 6	แสดงจำนวนประเภทชุมชนของกลุ่มเขตการวางผังที่ 5	3-4
แผนภูมิที่ 7	แสดงจำนวนประเภทชุมชนของกลุ่มเขตการวางผังที่ 6	3-5
แผนภูมิที่ 8	แสดงจำนวนชุมชนตามกลุ่มเขตการวางผังในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561	4-1

สารบัญแผนภูมิ

แผนที่ที่ 1	แสดงการกระจายตัวของชุมชน จำแนกตามประเภทชุมชน ในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561	3-18
แผนที่ที่ 2	แสดงการกระจายตัวของชุมชนแออัดในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561	3-19
แผนที่ที่ 3	แสดงการกระจายตัวของชุมชนหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561	3-20
แผนที่ที่ 4	แสดงการกระจายตัวของชุมชนชานเมืองในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561	3-21
แผนที่ที่ 5	แสดงการกระจายตัวของชุมชนเมืองในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561	3-22
แผนที่ที่ 6	แสดงการกระจายตัวของเคหะชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561	3-23
แผนที่ที่ 7	แสดงการกระจายตัวของอาคารสูงในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561	3-24

บทที่ 1

บทนำ

ความเป็นมาและความสำคัญ

กรุงเทพมหานครเป็นเมืองหลวงที่เป็นศูนย์กลางการบริหารปกครองและศูนย์กลางความเจริญทุกด้านทั้งทางด้านเศรษฐกิจ การค้าและบริการ การท่องเที่ยว ศูนย์กลางทางการเงิน การคมนาคมขนส่ง และเป็นแหล่งงานที่สำคัญ รวมทั้งมีสิ่งอำนวยความสะดวกทางสังคมและมีสาธารณูปโภคครบสมบูรณ์ ด้วยความเป็นศูนย์กลางดังกล่าวทำให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองที่มีการพัฒนาและขยายตัวอย่างรวดเร็ว ดึงดูดผู้คนจำนวนมากอพยพย้ายถิ่นฐานเข้ามาในพื้นที่ทำให้มีจำนวนประชากรและความต้องการที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้มีการตั้งถิ่นฐานและอยู่อาศัยหลากหลายรูปแบบ ผู้คนที่อาศัยอยู่ในละแวกเดียวกันมีวิถีชีวิตและมีความสัมพันธ์ต่อกัน มีการทำกิจกรรมโดยมีวัตถุประสงค์และมีผลประโยชน์ร่วมกันจึงได้รวมตัวและจัดตั้งเป็นชุมชนขึ้น กระจายทั่วพื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานคร จากการเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วของที่อยู่อาศัยและชุมชน ทำให้ขาดการวางแผนควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดการตั้งถิ่นฐานอย่างไร้ทิศทาง เกิดปัญหาชุมชนแออัด ที่อยู่อาศัยที่ไม่ได้มาตรฐาน ขาดสภาพแวดล้อมที่ดี ชุมชนมีสภาพทรุดโทรมไร้ระเบียบ ปัญหาเหล่านี้เป็นปัญหาสำคัญต่อการพัฒนาและการเติบโตของเมือง

กรุงเทพมหานคร มุ่งเน้นการพัฒนาและปรับปรุงชุมชนในเขตกรุงเทพมหานครให้มีความเป็นระเบียบ มีความสวยงาม เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของเมืองในอนาคต ส่งเสริมพัฒนาเศรษฐกิจ และโครงสร้างการบริการสาธารณะ ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อย พัฒนาการบริการทางสังคม การบริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน มีคุณภาพมากขึ้น ควบคุมสภาพแวดล้อมของชุมชนให้เหมาะสมกับการอยู่อาศัย โดยสอดคล้องกับแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย ซึ่งมุ่งเน้นการพัฒนาความมั่นคงในสิทธิการอยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อย จึงเป็นที่มาให้มีการศึกษาข้อมูลของชุมชน ซึ่งเป็นข้อมูลพื้นฐานสำคัญอันจะทำให้เข้าใจถึงลักษณะและข้อเท็จจริงของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานครและเพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาและแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ของเมืองที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

วัตถุประสงค์

1. เพื่อทราบถึงจำนวน ที่ตั้ง และการกระจายตัวของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร
2. เพื่อทราบถึงแนวโน้มการเติบโตของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร
3. เพื่อเป็นแนวทางประกอบการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
4. เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานประกอบการดำเนินงานของหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่เกี่ยวข้อง

ขอบเขตการศึกษา

การศึกษานี้เป็นการศึกษาแนวโน้มการเติบโตของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561 โดยทำการศึกษาชุมชนในความหมายตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยชุมชนและกรรมการชุมชน พ.ศ. 2555 ประกอบด้วย ชุมชน 6 ประเภท ได้แก่ ชุมชนแออัด ชุมชนเมือง ชุมชนชานเมือง เคหะชุมชน ชุมชนอาคารสูง

และชุมชนหมู่บ้านจัดสรร และทำการศึกษาจำนวน ที่ตั้ง การกระจายตัว และแนวโน้มการเติบโตของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561 ในพื้นที่เขต 50 เขตของกรุงเทพมหานคร โดยจำแนกตามกลุ่มเขตการวางผังตามที่สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองได้กำหนดไว้สำหรับการวางผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบด้วย 6 กลุ่มเขต ได้แก่

1. กลุ่มเขตการวางผังที่ 1 พื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยว มีจำนวน 9 เขต ประกอบด้วย เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตดุสิต เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตบางกอกใหญ่ เขตบางกอกน้อย เขตบางพลัด

2. กลุ่มเขตการวางผังที่ 2 ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชย์กรรม มีจำนวน 13 เขต ประกอบด้วย เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตพญาไท เขตดินแดง เขตห้วยขวาง เขตราชเทวี เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตสาทร เขตบางคอแหลมเขตยานนาวา เขตคลองเตย เขตวัฒนา

3. กลุ่มเขตการวางผังที่ 3 พื้นที่ที่อยู่อาศัย มีจำนวน 14 เขต ประกอบด้วย เขตหลักสี่ เขตดอนเมือง เขตสายไหม เขตบางเขน เขตลาดพร้าว เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตสะพานสูง เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตพระโขนง เขตบางนา

4. กลุ่มเขตการวางผังที่ 4 พื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออก มีจำนวน 4 เขต ประกอบด้วย เขตคลองสามวา เขตหนองจอก เขตมีนบุรี เขตลาดกระบัง

5. กลุ่มเขตการวางผังที่ 5 พื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนบน มีจำนวน 5 เขต ประกอบด้วย เขตตลิ่งชัน เขตทวีวัฒนา เขตภาษีเจริญ เขตบางแค เขตหนองแขม

6. กลุ่มเขตการวางผังที่ 6 พื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนล่าง มีจำนวน 5 เขต ประกอบด้วย เขตราษฎร์บูรณะ เขตทุ่งครุ เขตจอมทอง เขตบางบอน เขตบางขุนเทียน

วิธีการดำเนินการศึกษา

1. ศึกษาและรวบรวมข้อมูลชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561 จากฝ่ายพัฒนาชุมชนและสวัสดิการสังคม สำนักงานเขต 50 เขต ของกรุงเทพมหานคร
2. จัดทำสถิติข้อมูลชุมชน โดยแสดงในรูปของตาราง แผนภูมิ และแผนที่
3. สรุปผลและข้อเสนอแนะ รวมทั้งจัดทำเป็นรูปเล่มรายงานเสนอผู้บริหาร

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. ทราบถึงจำนวน ที่ตั้ง และการกระจายตัวของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561
2. ทราบถึงแนวโน้มการเติบโตของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561
3. เป็นข้อมูลพื้นฐานประกอบการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
4. เป็นข้อมูลพื้นฐานสำหรับนำไปใช้ในการพัฒนาเมืองและที่อยู่อาศัยของกรุงเทพมหานคร หน่วยงานอื่นๆ และผู้สนใจ

บทที่ 2

แนวคิดและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

“ชุมชน” มีความหมายในลักษณะต่าง ๆ มากมาย เช่น ด้านการปกครอง ด้านการพัฒนา ด้านวัฒนธรรม ด้านวิชาการ และในฐานะหน่วยทางสังคมที่ทำหน้าที่ในการตอบสนองความต้องการขั้นพื้นฐาน เป็นต้น ดังนั้นการนิยามความหมายคำว่าชุมชนจึงมีขอบเขตกว้างขวางมาก การศึกษาเพื่อทำความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับชุมชนจึงเป็นพื้นฐานที่สำคัญต่อการดำเนินงานด้านการพัฒนาชุมชน ทั้งนี้ชุมชนจะเป็นทั้งกลุ่มคนและพื้นที่เป้าหมายของการพัฒนา

ความหมายและแนวคิดเกี่ยวกับชุมชน

ชุมชน หมายความว่า กลุ่มคนที่อาศัยอยู่ร่วมกันโดยมีความรู้สึกผูกพันเป็นอันหนึ่งอันเดียวกัน จะโดยอาศัยหลักผูกพันในทางเชื้อชาติ เผ่าพันธุ์ ศาสนาเดียวกันซึ่งทำให้บุคคลมีความรู้สึกเป็นส่วนหนึ่งของสังคมนั้น หรืออาศัยหลักความผูกพันหรือผลประโยชน์ทางเชื้อชาติ ศาสนา และวัฒนธรรมร่วมกันโดยอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ทางภูมิศาสตร์เดียวกัน ตลอดจนการมีผลประโยชน์ในทางการบริการสังคมร่วมกัน (กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย (2553))

กรมการพัฒนาชุมชน ได้ให้คำจำกัดความของ “แผนชุมชน” ในคู่มือการจัดเก็บข้อมูล กชช.2 ค (ปี 2550-2554) ไว้ว่า หมายถึง การกำหนดอนาคตและกิจกรรมพัฒนาของชุมชน โดยเกิดขึ้นจากคนในชุมชน มีการรวมตัวกันจัดทำแผนขึ้นมา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาชุมชนหรือท้องถิ่นของตนเองให้เป็นไปตามที่ต้องการ และสามารถแก้ปัญหาที่ชุมชนเผชิญอยู่ร่วมกัน โดยคนในชุมชนมีส่วนร่วมคิด ร่วมกำหนดแนวทาง และทำกิจกรรมการพัฒนาร่วมกัน โดยยึดหลักการพึ่งตนเอง ลดการพึ่งพาภายนอก ด้วยการคำนึงถึงศักยภาพทรัพยากร ภูมิปัญญา วิถีชีวิต วัฒนธรรม และสิ่งแวดล้อมในท้องถิ่น เป็นหลัก

ชุมชน ความหมายตามฉบับราชบัณฑิตยสถาน (2554) หมายถึง หมู่ชน กลุ่มคนที่อยู่ร่วมกันเป็นสังคมนานาชาติ อาศัยอยู่ในอาณาบริเวณเดียวกันและมีผลประโยชน์ร่วมกัน

ชุมชน ความหมายตามพระราชบัญญัติสภาองค์กรชุมชน พ.ศ. 2551 หมายถึง กลุ่มประชาชนที่รวมตัวกันโดยมีผลประโยชน์และวัตถุประสงค์ร่วมกันเพื่อช่วยเหลือหรือสนับสนุนกัน หรือทำกิจกรรมอันชอบด้วยกฎหมายและศีลธรรมร่วมกัน หรือดำเนินการอื่นอันเป็นประโยชน์ร่วมกันของสมาชิก มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่องมีระบบบริหารจัดการและการแสดงเจตนาแทนกลุ่มได้

ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยชุมชนและกรรมการชุมชน พ.ศ. 2555

กรุงเทพมหานครได้ให้ความหมายของคำว่า “ชุมชน” ไว้ในระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยชุมชนและกรรมการชุมชน พ.ศ. 2555 และจำแนกประเภทของชุมชนเพื่อเป็นแนวทางในการวางแผนพัฒนา และแก้ไขปัญหาต่างๆ รายละเอียดดังนี้

“การพัฒนาชุมชน” หมายความว่า การดำเนินการเพื่อให้ชุมชนเกิดการเปลี่ยนแปลงที่ดีขึ้นอย่างมีแบบแผน ทั้งทางกายภาพ สิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ สังคม อนามัยและจิตใจ โดยให้ประชาชนมีส่วนร่วมและเป็นศูนย์กลางในการพัฒนา

“ชุมชน” หมายความว่า บริเวณที่กลุ่มคนอาศัยอยู่ร่วมกันอย่างต่อเนื่อง มีวิถีชีวิตที่เกี่ยวข้องกัน
 “สมาชิกชุมชน” หมายความว่า ผู้มีชื่อในทะเบียนบ้านในชุมชนนั้น

“คณะกรรมการชุมชน” หมายความว่า ตัวแทนของสมาชิกชุมชนซึ่งได้รับการเลือกตั้งจากสมาชิกชุมชน

ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยชุมชนและกรรมการชุมชน พ.ศ. 2555 ได้จำแนกประเภทของชุมชนเพื่อเป็นแนวทางในการวางแผนพัฒนาและแก้ไขปัญหาต่างๆ ออกเป็น 6 ประเภท ดังต่อไปนี้

- 1) “ชุมชนแออัด” หมายความว่า ชุมชนที่มีลักษณะบ้านเรือนหนาแน่น ประชากรอยู่อย่างแออัด
- 2) “ชุมชนเมือง” หมายความว่า ชุมชนที่มีลักษณะของบ้านเรือนอยู่ร่วมกันค่อนข้างหนาแน่นแต่ไม่แออัด มีสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และการคมนาคมสะดวก
- 3) “ชุมชนชานเมือง” หมายความว่า ชุมชนที่มีพื้นที่ด้านเกษตรกรรม มีบ้านเรือนไม่แออัด
- 4) “เคหะชุมชน” หมายความว่า ชุมชนที่เคยอยู่ในความดูแลของการเคหะของชาติ รวมทั้งชุมชนที่การเคหะแห่งชาติยังคงดูแลอยู่ แต่ได้ให้ความยินยอมในการจัดตั้งเป็นชุมชนได้
- 5) “ชุมชนอาคารสูง” หมายความว่า ชุมชนที่มีสภาพเป็นแฟลต ดอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หรืออาคารอย่างอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ยกเว้นแฟลตของการเคหะแห่งชาติที่เป็นนิติบุคคล
- 6) “ชุมชนหมู่บ้านจัดสรร” หมายความว่า ชุมชนที่มีการจัดสร้างขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ยกเว้นที่เป็นนิติบุคคล

กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖

“การใช้ประโยชน์ที่ดิน” หมายความว่า การใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ ไม่ว่ากิจการนั้นจะกระทำบนพื้นดิน เนื้อพื้นดิน หรือใต้พื้นดิน และไม่ว่าจะอยู่ภายในอาคารหรือนอกอาคาร

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทพร้อมด้วยข้อกำหนดได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมสุขภาพ ลักษณะ ความปลอดภัยของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคม ให้สอดคล้องเหมาะสมกับศักยภาพของการให้บริการของระบบคมนาคมและขนส่ง การสาธารณสุข และการสาธารณสุขในแต่ละบริเวณ ตลอดจนเพื่อรองรับการพัฒนาของเมืองในอนาคตตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ ถึง ย. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อม รองรับการขยายตัว และดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดี

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๕ ถึง ย. ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม

(๓) ที่ดินประเภท ย. ๘ ถึง ย. ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ บริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรม ศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

(๔) ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง รวมทั้งเป็น

ศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจและส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยว

(๕) ที่ดินประเภท อ. ๑ และ อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม วัตถุประสงค์ เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิต

(๖) ที่ดินประเภท อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นคลังสินค้าสำหรับการขนส่งในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

(๗) ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย รวมทั้งการส่งเสริมการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มและน้ำกร่อยบริเวณชายฝั่ง

(๘) ที่ดินประเภท ก. ๔ และ ก. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคม การส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ

(๙) ที่ดินประเภท ศ. ๑ และ ศ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ ส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ด้านการบริการ และด้านการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม

(๑๐) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการการสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันราชการและการดำเนินกิจการของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์

“การพัฒนาคุณภาพชีวิตและสังคม” หมายความว่า การส่งเสริมและเสริมสร้างกระบวนการมีส่วนร่วมขององค์กรภาครัฐ ภาคเอกชน ประชาชน และผู้ที่เกี่ยวข้องอื่นๆ เพื่อให้ประชาชนมีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นในระดับที่เพียงพอต่อการดำรงชีวิต

“การพัฒนาที่อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อมชุมชนอย่างยั่งยืน” หมายความว่า การพัฒนาสภาพบ้านเรือน อาคารสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ และสภาพแวดล้อมชุมชนที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยของประชาชนให้มีความสุข สะดวกสบาย มั่นคงปลอดภัย และถูกสุขลักษณะเหมาะสมกับการดำรงชีวิต

ขนาดของชุมชน หมายถึง ขอบเขตพื้นที่ปกครองของชุมชนที่กำหนดโดยสำนักงานเขตเจ้าของท้องที่ ซึ่งกำหนดขนาดจากจำนวนหลังคาเรือนในชุมชน ดังนี้

1. ชุมชนขนาดใหญ่ จำนวนบ้านไม่ต่ำกว่า 500 หลังคาเรือน
2. ชุมชนขนาดกลาง จำนวนบ้านระหว่าง 141 – 499 หลังคาเรือน
3. ชุมชนขนาดเล็ก จำนวนบ้านไม่เกิน 140 หลังคาเรือน

บทที่ 3

การกระจายตัวของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร

ชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561 มีจำนวนทั้งสิ้น 2,071 ชุมชน มีพื้นที่ประมาณ 211,194.77 ไร่ มีประชากรในชุมชน 2,008,852 คน จำนวนบ้าน 480,802 หลังคาเรือน และจำนวนครัวเรือน 537,554 ครัวเรือน

ซึ่งแบ่งประเภทชุมชนตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยชุมชนและกรรมการชุมชน พ.ศ. 2555 ออกเป็น 6 ประเภท ประกอบด้วย ชุมชนแออัด จำนวน 638 ชุมชน ชุมชนหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 425 ชุมชน ชุมชนชานเมือง จำนวน 323 ชุมชน ชุมชนเมือง จำนวน 537 ชุมชน เคหะชุมชน จำนวน 93 ชุมชน และชุมชนอาคารสูง จำนวน 55 ชุมชน (ตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1)

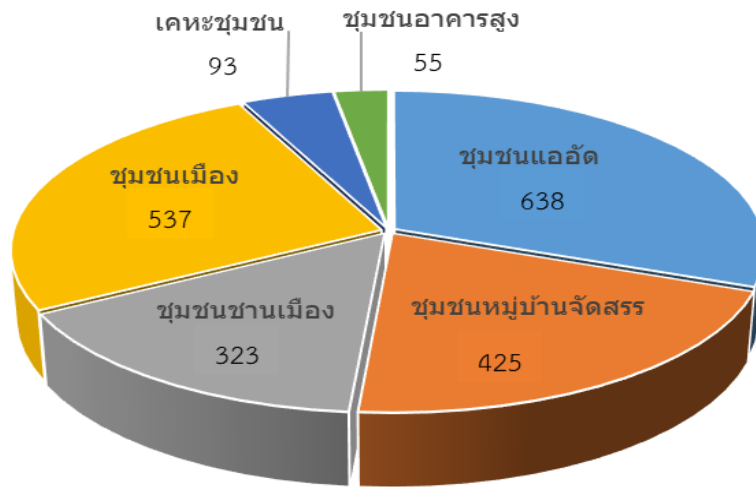
ตารางที่ 1 จำนวนชุมชนแยกตามประเภทชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร จำแนกตามกลุ่มเขตการวางผัง ปี พ.ศ. 2561

กลุ่มเขตการวางผัง	จำนวน ชุมชนรวม	จำนวนชุมชนจำแนกตามประเภทชุมชน					
		แออัด	หมู่บ้านจัดสรร	ชานเมือง	เมือง	เคหะชุมชน	อาคารสูง
กรุงเทพมหานคร	2071	638	425	323	537	93	55
1. กลุ่มพื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม และส่งเสริมการท่องเที่ยว	307	204	1	-	98	1	3
2. กลุ่มพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจ และพาณิชยกรรม	354	223	22	-	66	15	28
3. กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัย	694	130	279	39	179	46	21
4. กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมือง และเกษตรกรรมฝั่งตะวันออก	307	2	62	198	24	21	-
5. กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมือง และเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนบน	238	42	48	60	86	-	2
6. กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมือง และเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนล่าง	171	37	13	26	84	10	1

ที่มา : สำนักงานเขต 50 เขต กรุงเทพมหานคร

ประมวลผลข้อมูล : กลุ่มงานวิจัยผังเมือง 2 กองนโยบายและแผนงาน สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

แผนภูมิที่ 1 แสดงจำนวนชุมชนแยกตามประเภทชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561

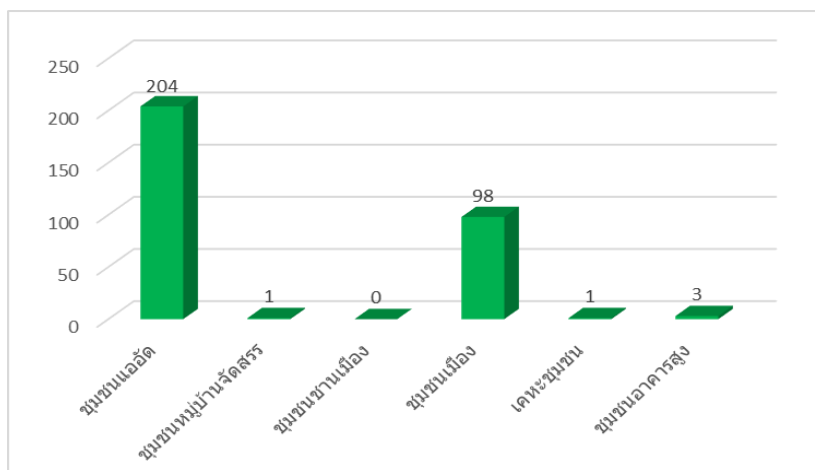


3.1 ชุมชนตามกลุ่มเขตการวางผังเมือง

โดยศึกษาจากรายละเอียดของชุมชนตามกลุ่มเขตการวางผัง ดังนี้

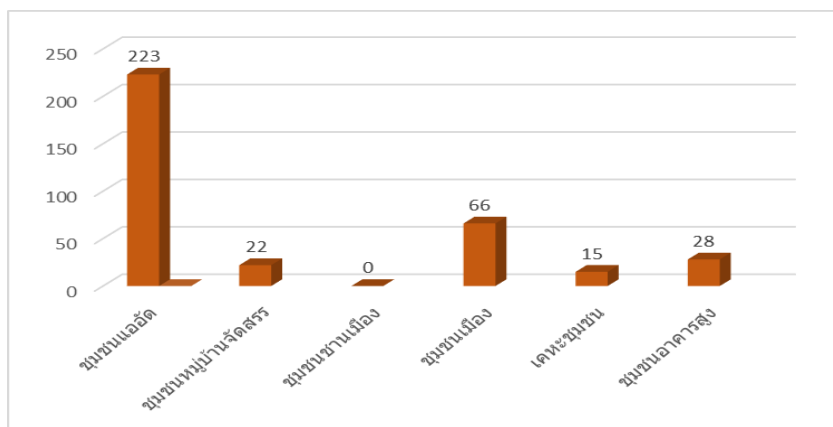
กลุ่มเขตการวางผังที่ 1 พื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยว มีจำนวน 9 เขต ประกอบด้วย เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตดุสิต เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตบางกอกใหญ่ เขตบางกอกน้อย และเขตบางพลัด มีจำนวนชุมชนมากเป็นลำดับที่ 3 ซึ่งมีจำนวนชุมชนเท่ากับกับกลุ่มเขตการวางผังที่ 4 โดยมีชุมชนจำนวนชุมชน 307 ชุมชน จำแนกเป็นชุมชนแออัด 204 ชุมชน ชุมชนเมือง 98 ชุมชน ชุมชนอาคารสูง 3 ชุมชน บ้านจัดสรร 1 ชุมชน เคหะชุมชน 1 ชุมชน และไม่มีชุมชนชานเมือง ในกลุ่มเขตการวางผังนี้ มีพื้นที่ประมาณ 5,568.39 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 14 ของพื้นที่กลุ่มเขตการวางผังที่ 1 มีจำนวนประชากรชุมชน 334,073 คน คิดเป็นร้อยละ 50.36 ของประชากรกลุ่มเขตการวางผังที่ 1 จำนวนบ้านในชุมชน 73,128 หลังคาเรือน และจำนวนครัวเรือน 83,690 ครัวเรือน

แผนภูมิที่ 2 แสดงจำนวนประเภทชุมชนของกลุ่มเขตการวางผังที่ 1



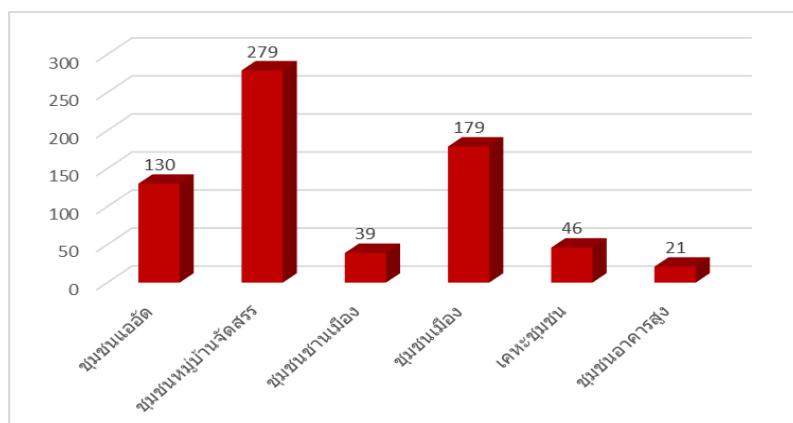
กลุ่มเขตการวางผังที่ 2 พื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชย์กรรม มีจำนวน 13 เขต ประกอบด้วย เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตพญาไท เขตดินแดง เขตห้วยขวาง เขตราชเทวี เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตสาทร เขตบางคอแหลมเขตยานนาวา เขตคลองเตย และเขตวัฒนา **มีจำนวนชุมชนมากเป็นลำดับที่ 2** โดยมีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 354 ชุมชน จำแนกเป็น ชุมชนแออัด 223 ชุมชน ชุมชนเมือง 66 ชุมชน ชุมชนอาคารสูง 28 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 22 ชุมชน เคหะชุมชน 15 ชุมชน และไม่มีชุมชนชานเมืองในกลุ่มเขตการวางผังนี้ มีพื้นที่ประมาณ 5,706.35 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 5.67 ของพื้นที่กลุ่มเขตการวางผังที่ 2 มีจำนวนประชากรชุมชน 375,382 คน คิดเป็นร้อยละ 32.50 ของประชากรกลุ่มเขตการวางผังที่ 2 จำนวนบ้านในชุมชน 82,684 หลังคาเรือน และจำนวนครัวเรือน 105,143 ครัวเรือน

แผนภูมิที่ 3 แสดงจำนวนประเภทชุมชนของกลุ่มเขตการวางผังที่ 2



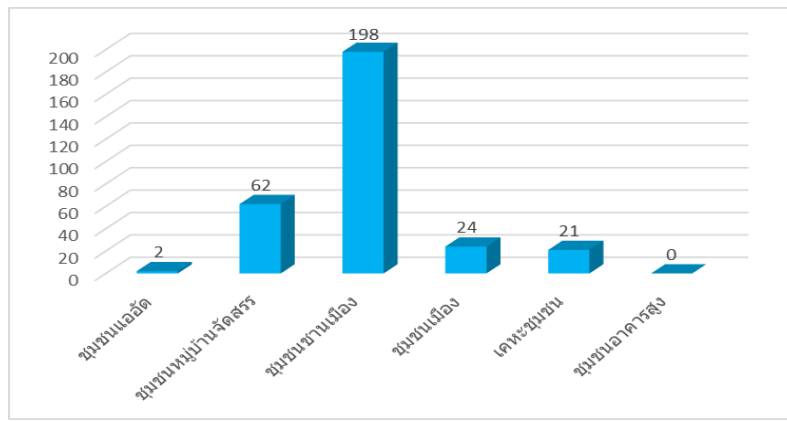
กลุ่มเขตการวางผังที่ 3 พื้นที่ที่อยู่อาศัย มีจำนวน 14 เขต ประกอบด้วย เขตหลักสี่ เขตดอนเมือง เขตสายไหม เขตบางเขน เขตลาดพร้าว เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตสะพานสูง เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตพระโขนง และเขตบางนา **มีจำนวนชุมชนมากที่สุดเป็นลำดับที่ 1** โดยมีจำนวนชุมชนมากที่สุด 694 ชุมชน จำแนกเป็น ชุมชนบ้านจัดสรร 279 ชุมชน ชุมชนเมือง 179 ชุมชน ชุมชนแออัด 130 ชุมชน เคหะชุมชน 46 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 39 ชุมชน และชุมชนอาคารสูง 21 ชุมชน มีพื้นที่ประมาณ 35,126.60 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 13.92 ของพื้นที่กลุ่มเขตการวางผังที่ 3 มีจำนวนประชากรชุมชน 660,538 คน คิดเป็นร้อยละ 35.43 ของประชากรกลุ่มเขตการวางผังที่ 3 จำนวนบ้านในชุมชน 167,338 หลังคาเรือน และจำนวนครัวเรือน 177,764 ครัวเรือน

แผนภูมิที่ 4 แสดงจำนวนประเภทชุมชนของกลุ่มเขตการวางผังที่ 3



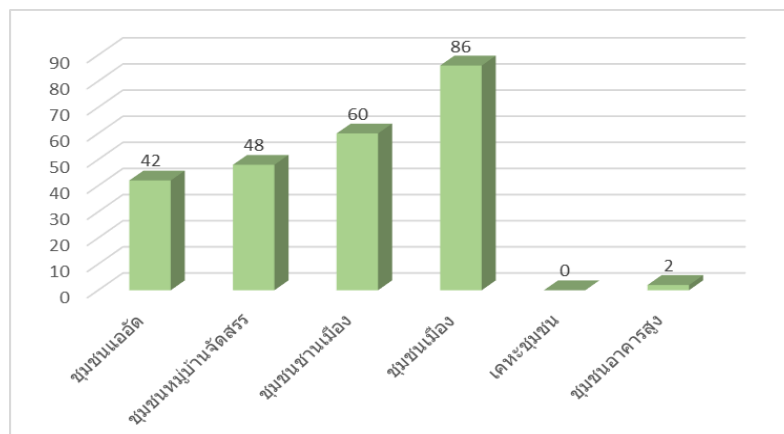
กลุ่มเขตการวางผังที่ 4 พื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออก มีจำนวน 4 เขต ประกอบด้วย เขตคลองสามวา เขตหนองจอก เขตมีนบุรี และเขตลาดกระบัง **มีจำนวนชุมชนมากเป็นลำดับที่ 3 มีจำนวนชุมชนเท่ากับกลุ่มเขตการวางผังที่ 1** พื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยว โดยมีจำนวนชุมชน 307 ชุมชน จำแนกเป็นชุมชนชานเมือง 198 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 62 ชุมชน ชุมชนเมือง 24 ชุมชน เคหะชุมชน 21 ชุมชน ชุมชนแออัด 2 ชุมชน และไม่มีชุมชนอาคารสูงในกลุ่มเขตการวางผังนี้ มีพื้นที่ประมาณ 122,487.50 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 36.67 ของพื้นที่กลุ่มเขตการวางผังที่ 4 มีจำนวนประชากรชุมชน 282,109 คน คิดเป็นร้อยละ 40.95 ของประชากรกลุ่มเขตการวางผังที่ 4 จำนวนบ้านในชุมชน 72,728 หลังคาเรือน และจำนวนครัวเรือน 79,328 ครัวเรือน

แผนภูมิที่ 5 แสดงจำนวนประเภทชุมชนของกลุ่มเขตการวางผังที่ 4



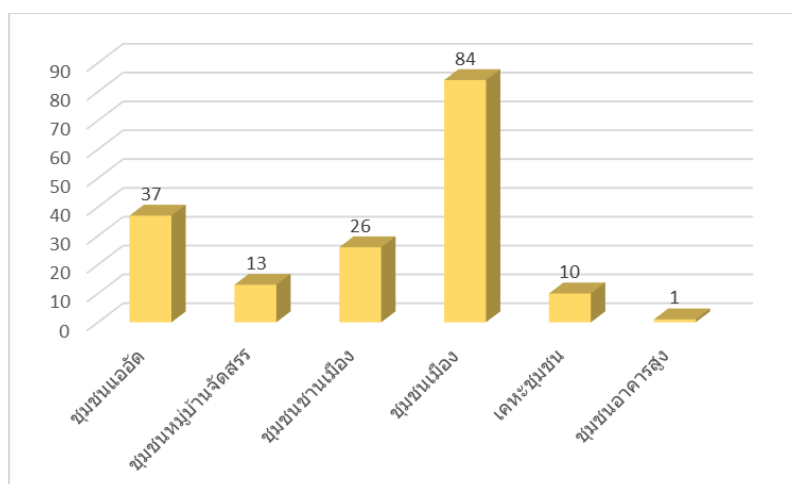
กลุ่มเขตการวางผังที่ 5 พื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนบน มีจำนวน 5 เขตประกอบด้วย เขตตลิ่งชัน เขตทวีวัฒนา เขตบางแค เขตหนองแขม และเขตภาษีเจริญ **มีจำนวนชุมชนเป็นลำดับที่ 4** มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 238 ชุมชน จำแนกเป็น ชุมชนเมือง 86 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 60 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 48 ชุมชน ชุมชนแออัด 42 ชุมชน ชุมชนอาคารสูง 2 ชุมชน และไม่มีเคหะชุมชนในกลุ่มเขตการวางผังนี้ มีพื้นที่ประมาณ 16,344.33 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 14.71 ของพื้นที่กลุ่มเขตการวางผังที่ 5 มีจำนวนประชากรชุมชน 190,353 คน คิดเป็นร้อยละ 28.88 ของประชากรกลุ่มเขตการวางผังที่ 5 จำนวนบ้านในชุมชน 50,858 หลังคาเรือน และจำนวนครัวเรือน 50,957 ครัวเรือน

แผนภูมิที่ 6 แสดงจำนวนประเภทชุมชนของกลุ่มเขตการวางผังที่ 5



กลุ่มเขตการวางผังที่ 6 พื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนล่าง มีจำนวน 5 เขตประกอบด้วย เขตราชบุรีบูรณะ เขตทุ่งครุ เขตจอมทอง เขตบางบอน และเขตบางขุนเทียน มีจำนวนชุมชนเป็นลำดับที่ 5 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 171 ชุมชน จำแนกเป็น ชุมชนเมือง 84 ชุมชน ชุมชนแออัด 37 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 26 ชุมชน ชุมชนหมู่บ้านจัดสรร 13 ชุมชน เคหะชุมชน 10 ชุมชน ชุมชนอาคารสูง 1 ชุมชน มีพื้นที่ประมาณ 25,961.60 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 18.20 ของพื้นที่กลุ่มเขตการวางผังที่ 6 มีจำนวนประชากรชุมชน 166,397 คน คิดเป็นร้อยละ 25.76 ของประชากรกลุ่มเขตการวางผังที่ 6 จำนวนบ้านในชุมชน 34,066 หลังคาเรือน และจำนวนครัวเรือน 40,672 ครัวเรือน (ตารางที่ 1-3)

แผนภูมิที่ 7 แสดงจำนวนประเภทชุมชนของกลุ่มเขตการวางผังที่ 6



ตารางที่ 2 แสดงจำนวนพื้นที่ ประชากร บ้าน และครัวเรือนของชุมชน ตามกลุ่มเขตการวางผัง ในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561

พื้นที่กลุ่มเขตการวางผัง	ขนาดพื้นที่ (ไร่)	พื้นที่ชุมชน (ไร่)	ร้อยละ	ประชากร	ประชากรชุมชน	ร้อยละ	บ้านในชุมชน	ครัวเรือน
กลุ่มเขตการวางผังที่ 1	39,771.25	5,568.39	14.00	663,423	334,073	50.36	73,128	83,690
กลุ่มเขตการวางผังที่ 2	100,583.75	5,706.35	5.67	1,154,918	375,382	32.50	82,684	105,143
กลุ่มเขตการวางผังที่ 3	252,303.13	35,126.60	13.92	1,864,248	660,538	35.43	167,338	177,764
กลุ่มเขตการวางผังที่ 4	334,031.88	122,487.50	36.67	688,982	282,109	40.95	72,728	79,328
กลุ่มเขตการวางผังที่ 5	111,133.13	16,344.33	14.71	659,004	190,353	28.88	50,858	50,957
กลุ่มเขตการวางผังที่ 6	142,637.50	25,961.60	18.20	646,073	166,397	25.76	34,066	40,672
รวม	980,460.64	211,194.77	21.54	5,676,648	2,008,852	35.39	480,802	537,554

ตารางที่ 3 แสดงจำนวนชุมชนแยกตามประเภทชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร จำแนกตามรายเขต ปี พ.ศ. 2561

ลำดับที่	เขต	จำนวน ชุมชนรวม	จำนวนชุมชนจำแนกตามประเภทชุมชน					
			แออัด	หมู่บ้านจัดสรร	ชานเมือง	เมือง	เคหะชุมชน	อาคารสูง
	กรุงเทพมหานคร	2071	638	425	323	537	93	55
	กลุ่มพื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม และส่งเสริมการท่องเที่ยว	307	204	1	-	98	1	3
1	พระนคร	20	5	-	-	15	-	-
2	ป้อมปราบฯ	14	10	-	-	4	-	-
3	สัมพันธวงศ์	18	-	-	-	17	-	1
4	ดุสิต	47	13	-	-	32	-	2
5	ธนบุรี	44	44	-	-	-	-	-
6	บางกอกน้อย	42	23	1	-	17	1	-
7	บางกอกใหญ่	32	30	-	-	2	-	-
8	บางพลัด	48	44	-	-	4	-	-
9	คลองสาน	42	35	-	-	7	-	-
	กลุ่มพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจ และพาณิชยกรรม	354	223	22	-	66	15	28
10	บางซื่อ	50	48	1	-	-	-	1
11	จตุจักร	42	23	5	-	8	-	6
12	พญาไท	29	14	2	-	1	-	12
13	ราชเทวี	24	18	-	-	-	6	-
14	ดินแดง	23	2	2	-	14	2	3
15	ห้วยขวาง	24	19	3	-	2	-	-
16	ปทุมวัน	17	12	-	-	2	1	2
17	บางรัก	15	3	-	-	11	1	-
18	สาทร	26	8	6	-	11	-	1
19	วัฒนา	16	14	2	-	-	-	-
20	คลองเตย	41	22	1	-	11	5	2
21	ยานนาวา	18	13	-	-	5	-	-
22	บางคอแหลม	29	27	-	-	1	-	1
	กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัย	694	130	279	39	179	46	21
23	หลักสี่	81	16	13	-	10	31	11
24	ดอนเมือง	95	15	75	2	3	-	-
25	สายไหม	79	4	47	5	19	4	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ลำดับที่	เขต	จำนวน ชุมชนรวม	จำนวนชุมชนจำแนกตามประเภทชุมชน					
			แออัด	หมู่บ้านจัดสรร	ชานเมือง	เมือง	เคหะชุมชน	อาคารสูง
26	บางเขน	77	8	36	2	20	1	10
27	ลาดพร้าว	36	4	27	3	-	2	-
28	บึงกุ่ม	38	16	21	1	-	-	-
29	บางกะปิ	29	8	9	1	11	-	-
30	วังทองหลาง	19	-	-	-	19	-	-
31	คันนายาว	42	13	19	2	6	2	-
32	สะพานสูง	29	4	1	21	2	1	-
33	สวนหลวง	45	4	1	-	40	-	-
34	ประเวศ	43	3	7	1	29	3	-
35	พระโขนง	44	25	17	-	2	-	-
36	บางนา	37	10	6	1	18	2	-
กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมือง และเกษตรกรรมฝั่งตะวันออก		307	2	62	198	24	21	-
37	คลองสามวา	81	-	21	59	-	1	-
38	หนองจอก	97	-	13	82	-	2	-
39	มีนบุรี	64	1	25	27	9	2	-
40	ลาดกระบัง	65	1	3	30	15	16	-
กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมือง และเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนบน		238	42	48	60	86	-	2
41	ตลิ่งชัน	43	8	2	27	6	-	-
42	ทวีวัฒนา	18	-	12	6	-	-	-
43	บางแค	49	23	8	6	12	-	-
44	หนองแขม	74	-	20	19	33	-	2
45	ภาษีเจริญ	54	11	6	2	3	-	-
กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมือง และเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนล่าง		171	37	13	26	84	10	1
46	ทุ่งครุ	29	-	-	2	25	1	1
47	บางบอน	12	2	4	3	3	-	-
48	บางขุนเทียน	53	3	3	20	19	8	-
49	จอมทอง	50	7	4	1	37	1	-
50	ราษฎร์บูรณะ	27	25	2	-	-	-	-

ที่มา : สำนักงานเขต 50 เขต กรุงเทพมหานคร

ประมวลผล : กลุ่มงานวิจัยผังเมือง 2 กองนโยบายและแผนงาน สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

3.2 การกระจายตัวของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร

การศึกษาการกระจายตัวของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561 รายเขตเป็นการศึกษาโดยการวิเคราะห์ข้อมูลจำนวนชุมชน ขนาดพื้นที่ชุมชน จำนวนประชากร จำนวนบ้าน และจำนวนครัวเรือนของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร จำแนกตามรายเขต เพื่อให้ทราบถึงจำนวนข้อมูลและการกระจายตัวของข้อมูลดังกล่าวในแต่ละเขตได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ดังนี้

3.2.1 จำนวนชุมชน

จำนวนชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561 มีจำนวนทั้งสิ้น 2,071 ชุมชน หากพิจารณาเป็นรายเขต พบว่า

เขตหนองจอก มีจำนวนชุมชนมากที่สุด จำนวน 97 ชุมชน คิดเป็นร้อยละ 4.68 ของจำนวนชุมชนทั้งหมดในเขตกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ชุมชนหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 13 ชุมชน ชุมชนชานเมือง จำนวน 82 ชุมชน และเคหะชุมชน จำนวน 2 ชุมชน รองลงมา ได้แก่ เขตดอนเมือง จำนวน 95 ชุมชน คิดเป็นร้อยละ 4.59 ประกอบด้วย ชุมชนแออัด จำนวน 15 ชุมชน ชุมชนหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 75 ชุมชน ชุมชนชานเมือง จำนวน 2 ชุมชน และชุมชนเมือง จำนวน 3 ชุมชน ตามลำดับ ส่วนเขตที่มีจำนวนชุมชนน้อยที่สุด คือเขตบางบอน มีจำนวน 12 ชุมชน คิดเป็นร้อยละ 0.58 ประกอบด้วย ชุมชนแออัด จำนวน 2 ชุมชน ชุมชนหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 4 ชุมชน ชุมชนชานเมือง จำนวน 3 ชุมชน และชุมชนเมือง จำนวน 3 ชุมชน

3.2.2 ขนาดพื้นที่ชุมชน

ขนาดพื้นที่ชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561 มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 211,194.77 ไร่ หากพิจารณาเป็นรายเขต พบว่า

เขตหนองจอก มีขนาดพื้นที่ชุมชนมากที่สุด ขนาดพื้นที่ 46,752 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 22.14 ของขนาดพื้นที่ชุมชนทั้งหมดในเขตกรุงเทพมหานคร รองลงมา ได้แก่ เขตลาดกระบัง ขนาดพื้นที่ 35,422 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 16.55 และเขตคลองสามวา ขนาดพื้นที่ 34,449.50 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 16.08 ตามลำดับ ส่วนเขตที่มีขนาดพื้นที่ชุมชนน้อยที่สุด คือเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย มีขนาดพื้นที่ 35.25 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 0.02

3.2.3 จำนวนประชากร

จำนวนประชากรรวมที่อาศัยอยู่ในชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561 มีจำนวนทั้งสิ้น 2,007,669 คน หากพิจารณาเป็นรายเขต พบว่า

เขตบางกอกน้อย มีประชากรอาศัยอยู่ในชุมชนมากที่สุด จำนวน 117,949 คน คิดเป็นร้อยละ 5.89 ของจำนวนประชากรทั้งหมดในชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร รองลงมา ได้แก่ เขตดอนเมือง จำนวน 94,601 คน คิดเป็นร้อยละ 4.7.1 และเขตสายไหม จำนวน 90,718 คน คิดเป็นร้อยละ 4.52 ตามลำดับ ส่วนเขตสัมพันธวงศ์ มีประชากรอาศัยอยู่ในชุมชนน้อยที่สุด จำนวน 5,760 คน คิดเป็นร้อยละ 0.29

3.2.4 จำนวนบ้าน

จำนวนบ้านในชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561 มีจำนวนทั้งสิ้น 480,802 หลังคาเรือน หากพิจารณาเป็นรายเขต พบว่า

เขตดอนเมือง มีจำนวนบ้านมากที่สุด จำนวน 25,713 หลังคาเรือน คิดเป็นร้อยละ 5.35 ของจำนวนบ้านทั้งหมดในชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร รองลงมา ได้แก่ เขตสายไหม จำนวน 23,365 หลังคาเรือน คิดเป็นร้อยละ 4.86 และเขตลาดกระบัง จำนวน 22,415 หลังคาเรือน คิดเป็นร้อยละ 4.66 ตามลำดับ ส่วนเขตบางบอน มีจำนวนบ้านน้อยที่สุด จำนวน 2,043 หลังคาเรือน คิดเป็นร้อยละ 0.42

3.2.5 จำนวนครัวเรือน

จำนวนครัวเรือนในชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561 มีจำนวนทั้งสิ้น 537,608 ครัวเรือน หากพิจารณาเป็นรายเขต พบว่า

เขตดอนเมือง มีจำนวนครัวเรือนมากที่สุด จำนวน 27,710 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 5.15 ของจำนวนครัวเรือนในชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร รองลงมา ได้แก่ เขตบางกอกน้อยจำนวน 25,894 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 4.82 เขตลาดกระบัง จำนวน 24,814 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 4.62 และเขตสายไหม จำนวน 24,002 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 4.47 ส่วนเขตสัมพันธวงศ์ มีจำนวนครัวเรือนน้อยที่สุด จำนวน 1,983 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 0.37

จากการประมวลผลข้อมูลการกระจายตัวของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร จำแนกรายเขต พบว่า เขตหนองจอก มีจำนวนชุมชนมากที่สุด จำนวน 97 ชุมชน รองลงมา ได้แก่ เขตดอนเมือง จำนวน 95 ชุมชน เขตหลักสี่และเขตคลองสามวา มีจำนวนชุมชนเท่ากัน จำนวน 81 ชุมชน ตามลำดับ

สำหรับขนาดพื้นที่ของชุมชน พบว่า เขตหนองจอกมีขนาดพื้นที่มากที่สุด รองลงมา ได้แก่ เขตลาดกระบัง เขตคลองสามวา และเขตบางขุนเทียน ซึ่งทั้งสี่เขตดังกล่าวมีขนาดพื้นที่มากอย่างเห็นได้ชัด

สำหรับจำนวนประชากรที่อาศัยอยู่ในชุมชน พบว่า เขตบางกอกน้อยมีประชากรอาศัยอยู่มากที่สุด รองลงมา ได้แก่ เขตดอนเมือง เขตสายไหม เขตคลองเตย เขตลาดกระบัง และเขตมีนบุรี ตามลำดับ

สำหรับจำนวนบ้าน พบว่า เขตดอนเมืองมีจำนวนบ้านมากที่สุด รองลงมา ได้แก่ เขตสายไหม เขตลาดกระบัง เขตคลองเตย และเขตบางกอกน้อย ตามลำดับ

สำหรับจำนวนครัวเรือน พบว่า เขตดอนเมืองมีจำนวนครัวเรือนมากที่สุด รองลงมา ได้แก่ เขตบางกอกน้อย เขตลาดกระบัง เขตสายไหม และเขตมีนบุรี ตามลำดับ

ถึงแม้ว่าเขตหนองจอกจะมีจำนวนชุมชนและขนาดพื้นที่มากที่สุดแต่มีจำนวนประชากรจำนวนบ้าน และจำนวนครัวเรือนน้อยกว่า เขตบางกอกน้อย เขตดอนเมือง เขตสายไหม เขตคลองเตย และเขตลาดกระบัง ที่มีจำนวนประชากร จำนวนบ้าน และจำนวนครัวเรือนอยู่ในห้าลำดับแรกของจำนวนทั้งหมด เมื่อเทียบกับเขตอื่นๆ ทั้ง 50 เขต

ส่วนพื้นที่ที่มีจำนวนชุมชน ขนาดพื้นที่ จำนวนประชากร จำนวนบ้าน และจำนวนครัวเรือนที่กระจายตัวเบาบางอยู่ในพื้นที่เขตบางบอน เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และเขตสัมพันธวงศ์ (ตารางที่ 3 -4)

ตารางที่ 4 แสดงจำนวนและร้อยละของชุมชน ขนาดพื้นที่ จำนวนประชากร จำนวนบ้าน และจำนวนครัวเรือน
ในเขตกรุงเทพมหานคร จำแนกตามรายเขต ปี พ.ศ. 2561

ลำดับที่	สำนักงานเขต	จำนวนชุมชน (แห่ง)	ร้อยละ	ขนาดพื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ	จำนวนประชากร (คน)	ร้อยละ	จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน)	ร้อยละ	จำนวนครัวเรือน (ครัวเรือน)	ร้อยละ
	กรุงเทพมหานคร	2,071	100	211,194.77	100	2,008,852	100	480,802	100	537,554	100
	กลุ่มพื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม และส่งเสริมการท่องเที่ยว	307	14.82	5,568.39	2.64	334,073	16.63	73,128	15.21	83,690	15.57
1	พระนคร	20	0.97	141.3	0.07	16,434	0.82	4,421	0.92	5,278	0.98
2	ป้อมปราบฯ	14	0.68	35.25	0.02	9,995	0.50	2,109	0.44	2,710	0.50
3	สัมพันธวงศ์	18	0.87	40.5	0.02	5,760	0.29	2,053	0.43	1,983	0.37
4	ดุสิต	47	2.27	1,154.19	0.55	33,152	1.65	9,080	1.89	9,275	1.73
5	ธนบุรี	44	2.12	965	0.46	48,123	2.40	14,878	3.09	13,194	2.45
6	บางกอกน้อย	42	2.03	1,006.65	0.48	117,949	5.87	18,291	3.80	25,894	4.82
7	บางกอกใหญ่	32	1.55	351	0.17	17,120	0.85	4,022	0.84	4,270	0.79
8	บางพลัด	48	2.32	1,320.00	0.63	51,952	2.59	10,154	2.11	12,993	2.42
9	คลองสาน	42	2.03	554.5	0.26	33,588	1.67	8,120	1.69	8,093	1.51
	กลุ่มพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและ พาณิชยกรรม	354	17.09	5,706.35	2.70	375,382	18.69	82,684	17.20	105,143	19.56
10	บางซื่อ	50	2.41	764.5	0.36	39,576	1.97	7,690	1.60	12,100	2.25
11	จตุจักร	42	2.03	896.80	0.42	33,494	1.67	9,166	1.91	9,907	1.84
12	พญาไท	29	1.40	654.75	0.31	26,530	1.32	6,703	1.39	6,733	1.25
13	ราชเทวี	24	1.16	261.5	0.12	23,211	1.16	4,567	0.95	6,657	1.24
14	ดินแดง	23	1.11	469.2	0.22	23,899	1.19	5,888	1.22	8,377	1.56
15	ห้วยขวาง	24	1.16	183.65	0.09	15,952	0.79	3,186	0.66	3,976	0.74
16	ปทุมวัน	17	0.82	349.55	0.17	16,838	0.84	4,888	1.02	6,486	1.21
17	บางรัก	15	0.72	196.4	0.09	10,848	0.54	3,154	0.66	4,478	0.83
18	สาทร	26	1.26	345.7	0.16	32,881	1.64	5,637	1.17	8,966	1.67
19	วัฒนา	16	0.77	141.3	0.07	14,134	0.70	3,471	0.72	5,433	1.01
20	คลองเตย	41	1.98	929	0.44	84,154	4.19	18,341	3.81	18,341	3.41
21	ยานนาวา	18	0.87	215.4	0.10	15,418	0.77	2,773	0.58	3,184	0.59
22	บางคอแหลม	29	1.40	298.6	0.14	38,447	1.91	7,220	1.50	10,505	1.95
23	หลักสี่	81	3.91	2,344.20	1.11	77,072	3.84	17,607	3.66	17,784	3.31
24	ดอนเมือง	95	4.59	4,264.80	2.02	94,601	4.71	25,713	5.35	27,710	5.15
25	สายไหม	79	3.81	3,815.40	1.81	90,718	4.52	23,365	4.86	24,002	4.47
26	บางเขน	77	3.72	5,029.60	2.38	64,996	3.24	17,598	3.66	21,413	3.98

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ลำดับที่	สำนักงานเขต	จำนวนชุมชน (แห่ง)	ร้อยละ	ขนาดพื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ	จำนวนประชากร (คน)	ร้อยละ	จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน)	ร้อยละ	จำนวนครัวเรือน (ครัวเรือน)	ร้อยละ
กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัย		694	33.51	35,126.60	16.63	660,538	32.88	167,338	34.80	177,764	33.07
27	ลาดพร้าว	36	1.74	3,183.00	1.51	41,634	2.07	12,053	2.51	12,073	2.25
28	ปทุมธานี	38	1.83	1,361.00	0.64	34,693	1.73	10,234	2.13	10,422	1.94
29	บางกะปิ	29	1.40	2,182.00	1.03	30,008	1.49	8,267	1.72	8,539	1.59
30	วังทองหลาง	19	0.92	676.19	0.32	18,247	0.91	4,498	0.94	4,533	0.84
31	คันนายาว	42	2.03	1,511.00	0.72	32,964	1.64	9,210	1.92	9,343	1.74
32	สะพานสูง	29	1.40	3,860.00	1.83	31,818	1.58	7,895	1.64	7,895	1.47
33	สวนหลวง	45	2.17	3,453.00	1.63	45,833	2.28	7,564	1.57	7,695	1.43
34	ประเวศ	43	2.08	1,616.91	0.77	40,204	2.00	9,279	1.93	9,279	1.73
35	พระโขนง	44	2.12	819	0.39	21,557	1.07	6,400	1.33	7,840	1.46
36	บางนา	37	1.79	1010.5	0.48	36,193	1.80	7,655	1.59	9,236	1.72
กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและ เกษตรกรรมฝั่งตะวันออก		307	14.82	122,487.50	58.00	282,109	14.04	72,728	15.13	79,328	14.76
37	คลองสามวา	81	3.91	34,449.50	16.31	49,645	2.47	13,784	2.87	14,033	2.61
38	หนองจอก	97	4.68	46,752.00	22.14	70,421	3.51	17,800	3.70	18,201	3.39
39	มีนบุรี	64	3.09	5,844.00	2.77	80,296	4.00	18,729	3.90	22,280	4.14
40	ลาดกระบัง	65	3.14	35,442.00	16.78	81,747	4.07	22,415	4.66	24,814	4.62
กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและ เกษตรกรรมฝั่งตะวันตก ตอนบน		238	11.49	16,344.33	7.74	190,353	9.48	50,858	10.58	50,957	9.48
41	ตลิ่งชัน	43	2.08	2,440.90	1.16	30,680	1.53	7,296	1.52	9,128	1.70
42	ทวีวัฒนา	18	0.87	5,143.00	2.44	19,937	0.99	5,207	1.08	5,520	1.03
43	บางแค	49	2.37	2,566.20	1.22	38,011	1.89	8,379	1.74	8,405	1.56
44	หนองแขม	74	3.57	4,270.90	2.02	53,070	2.64	20,573	4.28	18,501	3.44
45	ภาษีเจริญ	54	2.61	1,923.33	0.91	48,655	2.42	9,403	1.96	9,403	1.75
กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและ เกษตรกรรมฝั่งตะวันตก ตอนล่าง		171	8.26	25,961.60	12.29	166,397	8.28	34,066	7.09	40,672	7.57
46	ทุ่งครุ	29	1.40	1,051.00	0.50	25,144	1.25	6,217	1.29	7,153	1.33
47	บางบอน	12	0.58	497.6	0.24	8,904	0.44	2,043	0.42	2,043	0.38
48	บางขุนเทียน	53	2.56	22,796.00	10.79	61,856	3.08	13,671	2.84	13,671	2.54
49	จอมทอง	50	2.41	1,302.00	0.62	50,498	2.51	8,449	1.76	12,172	2.26
50	ราษฎร์บูรณะ	27	1.30	315	0.15	19,995	1.00	3,686	0.77	5,633	1.05

ที่มา : สำนักงานเขต 50 เขต กรุงเทพมหานคร

ประมวลผล : กลุ่มงานวิจัยผังเมือง 2 กองนโยบายและแผนงาน สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

3.3 ประเภทของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร

จากข้อมูลจำนวนชุมชนในเขตกรุงเทพมหานครทั้งสิ้น 2,071 ชุมชน เป็นจำนวนชุมชนแออัดมากที่สุด จำนวน 638 ชุมชน คิดเป็นร้อยละ 30.81 ของจำนวนชุมชนทั้งหมด รองลงมา ได้แก่ ชุมชนเมือง จำนวน 537 ชุมชน คิดเป็นร้อยละ 25.93 ชุมชนหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 425 ชุมชน คิดเป็นร้อยละ 20.52 ชุมชนชานเมือง จำนวน 323 ชุมชน คิดเป็นร้อยละ 15.60 เคหะชุมชน จำนวน 93 ชุมชน คิดเป็นร้อยละ 4.49 ตามลำดับ ส่วนชุมชนอาคารสูงมีจำนวนชุมชนน้อยที่สุด จำนวน 55 ชุมชน คิดเป็นร้อยละ 2.65 (ตารางที่ 5 และแผนที่ที่ 1)

ตารางที่ 5 แสดงจำนวนชุมชนและร้อยละของชุมชนแยกตามประเภทชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561

	จำนวน ชุมชนรวม	จำนวนชุมชนจำแนกตามประเภทชุมชน					
		แออัด	หมู่บ้านจัดสรร	ชานเมือง	เมือง	เคหะชุมชน	อาคารสูง
กรุงเทพมหานคร	2071	638	425	323	537	93	55
ร้อยละ	100	30.81	20.52	15.60	25.93	4.49	2.65

หากพิจารณาจำนวนชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร โดยการจำแนกตามประเภทชุมชน ดังนี้ (ตารางที่ 6 และแผนที่ที่ 2-7)

ชุมชนแออัด ในเขตกรุงเทพมหานคร มีจำนวน 638 ชุมชน จำนวนพื้นที่ชุมชน 11,354.68 ไร่ จำนวนประชากร 579,630 คน จำนวนบ้าน 120,095 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 146,462 ครัวเรือน มีรายละเอียด ดังนี้

- เขตที่มีชุมชนแออัดมากที่สุด คือ เขตบางซื่อ จำนวน 48 ชุมชน มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 749.5 ไร่ จำนวนประชากร 38,400 คน จำนวนบ้าน 7,354 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 11,748 ครัวเรือน อยู่ในกลุ่มเขตการวางผังที่ 2 (กลุ่มพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชย์กรรม)

- เขตที่มีชุมชนแออัดรองลงมา คือ เขตธนบุรี และเขตบางพลัด จำนวน 44 ชุมชน เท่ากัน อยู่ในกลุ่มเขตการวางผังที่ 1 (กลุ่มพื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและส่งเสริม)

เขตธนบุรี มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 965 ไร่ จำนวนประชากร 48,123 คน จำนวนบ้าน 14,878 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 13,164 ครัวเรือน

เขตบางพลัด มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 1,249 ไร่ จำนวนประชากร 50,131 คน จำนวนบ้าน 9,736 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 12,64 ครัวเรือน

- เขตที่มีชุมชนแออัดน้อยที่สุด คือ เขตมีนบุรี และเขตลาดกระบัง เขตละ 1 ชุมชน อยู่ในกลุ่มเขตการวางผังที่ 1 (กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออก)

เขตมีนบุรี มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 44 ไร่ จำนวนประชากร 750 คน จำนวนบ้าน 164 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 320 ครัวเรือน

เขตลาดกระบัง มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 70 ไร่ จำนวนประชากร 859 คน จำนวนบ้าน 225 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 250 ครัวเรือน

- เขตที่ไม่มีชุมชนแออัด คือ เขตสัมพันธวงศ์ เขตวังทองหลาง เขตคลองสามวา เขตหนองจอก เขตทวีวัฒนา เขตหนองแขม และเขตทุ่งครุ

ชุมชนเมือง ในเขตกรุงเทพมหานคร มีจำนวน 537 ชุมชน จำนวนพื้นที่ชุมชน 26,129.37 ไร่ จำนวนประชากร 535,818 คน จำนวนบ้าน 115,949 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 134,739 ครัวเรือน มีรายละเอียด ดังนี้

- เขตที่มีชุมชนเมืองมากที่สุด คือ เขตสวนหลวง จำนวน 40 ชุมชน มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 3,414 ไร่ จำนวนประชากร 42,308 คน จำนวนบ้าน 7,015 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 7,146 ครัวเรือน อยู่ในกลุ่มเขตการวางผังที่ 3 (กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัย)

- เขตที่มีชุมชนเมืองรองลงมา คือ เขตจอมทอง จำนวน 37 ชุมชน เขตภาษีเจริญ จำนวน 35 ชุมชน เขตหนองแขม 33 ชุมชน และเขตดุสิต จำนวน 32 ชุมชน กระจายตัวอยู่ในกลุ่มพื้นที่เขตการวางผังต่าง ๆ
เขตจอมทอง มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 917 ไร่ จำนวนประชากร 34,593 คน จำนวนบ้าน 4,863 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 7,716 ครัวเรือน

เขตภาษีเจริญ มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 1,391.20 ไร่ จำนวนประชากร 31,417 คน จำนวนบ้าน 5,807 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 5,807 ครัวเรือน

เขตหนองแขม มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 1,087 ไร่ จำนวนประชากร 20,325 คน จำนวนบ้าน 7,564 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 6,627 ครัวเรือน

เขตดุสิต มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 938.39 ไร่ จำนวนประชากร 20,633 คน จำนวนบ้าน 6,280 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 6,281 ครัวเรือน

- เขตที่มีชุมชนเมืองน้อยที่สุด คือ เขตพญาไท และเขตบางคอแหลม เขตละ 1 ชุมชน อยู่ในกลุ่มเขตการวางผังที่ 2 (กลุ่มพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรม)

เขตพญาไท มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 6 ไร่ จำนวนบ้าน 35 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 35 ครัวเรือน

เขตบางคอแหลม มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 10 ไร่ จำนวนประชากร 2,480 คน จำนวนบ้าน 527 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 552 ครัวเรือน

- เขตที่ไม่มีชุมชนเมือง คือ เขตธนบุรี เขตบางซื่อ เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตลาดพร้าว เขตคลองสามวา เขตหนองจอก เขตทวีวัฒนา และเขตราษฎร์บูรณะ กระจายตัวอยู่ในกลุ่มพื้นที่เขตการวางผังที่ 1-6

ชุมชนหมู่บ้านจัดสรร ในเขตกรุงเทพมหานคร มีจำนวน 425 ชุมชน จำนวนพื้นที่ชุมชน 20,854.61 ไร่ จำนวนประชากร 471,913 คน จำนวนบ้าน 135,293 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 139,922 ครัวเรือน มีรายละเอียด ดังนี้

- เขตที่มีชุมชนหมู่บ้านจัดสรรมากที่สุด คือ เขตดอนเมือง จำนวน 75 ชุมชน มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 3,554.80 ไร่ จำนวนประชากร 80,737 คน จำนวนบ้าน 22,284 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 23,807 ครัวเรือน

- เขตที่มีชุมชนหมู่บ้านจัดสรรมารองลงมาคือ คือ เขตสายไหม จำนวน 47 ชุมชน เขตบางเขน จำนวน 36 ชุมชน และเขตลาดพร้าว 27 ชุมชน อยู่ในกลุ่มเขตการวางผังที่ 3 (กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัย)

เขตสายไหม มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 2,113.50 ไร่ จำนวนประชากร 62,156 คน จำนวนบ้าน 15,698 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 15,235 ครัวเรือน

เขตบางเขน มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 1,353.30 ไร่ จำนวนประชากร 28,288 คน จำนวนบ้าน 8,573 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 9,739 ครัวเรือน

เขตลาดพร้าว มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 1,736 ไร่ จำนวนประชากร 34,433 คน จำนวนบ้าน 10,377 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 10,397 ครัวเรือน

- ส่วนเขตที่มีชุมชนหมู่บ้านจัดสรรน้อยที่สุด เพียงเขตละ 1 ชุมชน คือ เขตบางกอกน้อย เขตบางซื่อ เขตคลองเตย เขตสะพานสูง และเขตสวนหลวง

ชุมชนชานเมือง ในเขตกรุงเทพมหานคร มีจำนวน 323 ชุมชน จำนวนพื้นที่ชุมชน 147,260.90 ไร่ จำนวนประชากร 216,059 คน จำนวนบ้าน 49,568 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 51,330 ครัวเรือน มีรายละเอียด ดังนี้

- เขตที่มีชุมชนชานเมืองมากที่สุด คือ เขตหนองจอก จำนวน 82 ชุมชน มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 46,323 ไร่ จำนวนประชากร 54,109 คน จำนวนบ้าน 12,377 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 12,751 ครัวเรือน อยู่ในกลุ่มเขตการวางผังที่ 4 (กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออก)

- เขตที่มีชุมชนชานเมืองรองลงมา คือ เขตคลองสามวา จำนวน 59 ชุมชน เขตลาดกระบัง จำนวน 30 ชุมชน และเขตมีนบุรีกับเขตตลิ่งชัน มีจำนวนเท่ากัน 27 ชุมชน กระจายตัวอยู่ในกลุ่มพื้นที่เขตการวางผังที่ 4 และ 5

เขตคลองสามวา มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 33,532 ไร่ จำนวนประชากร 32,457 คน จำนวนบ้าน 6,336 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 6,585 ครัวเรือน

เขตลาดกระบัง มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 31,077 ไร่ จำนวนประชากร 20,765 คน จำนวนบ้าน 5,036 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 5,218 ครัวเรือน

เขตมีนบุรี มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 3,885 ไร่ จำนวนประชากร 25,114 คน จำนวนบ้าน 4,468 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 5,107 ครัวเรือน

เขตตลิ่งชัน มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 1,636.90 ไร่ จำนวนประชากร 17,788 คน จำนวนบ้าน 4,359 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 5,854 ครัวเรือน

- เขตที่มีชุมชนชานเมืองน้อยที่สุด เพียงเขตละ 1 ชุมชน คือ เขตบึงกุ่ม เขตบางกะปิ เขตประเวศ เขตบางนา และเขตจอมทอง

- ส่วนเขตที่ไม่มีชุมชนชานเมืองเลย คือ กลุ่มเขตการวางผังที่ 1 พื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยว มีจำนวน 9 เขต (เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตดุสิต เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตบางกอกใหญ่ เขตบางกอกน้อย เขตบางพลัด) กลุ่มเขตการวางผังที่ 2 ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรม มีจำนวน 13 เขต (เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตพญาไท เขตดินแดง เขตห้วยขวาง เขตราชเทวี เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตสาทร เขตบางคอแหลม เขตยานนาวา เขตคลองเตย เขตวัฒนา) เขตหลักสี่ เขตวังทองหลาง เขตสวนหลวง เขตพระโขนง (กลุ่มเขตการวางผังที่ 3 พื้นที่ที่อยู่อาศัย) และเขตราชบุรีบูรณะ (กลุ่มเขตการวางผังที่ 6 พื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนล่าง)

เคหะชุมชน ในเขตกรุงเทพมหานคร มีจำนวน 93 ชุมชน จำนวนพื้นที่ชุมชน 3,219.17 ไร่ จำนวนประชากร 145,921 คน จำนวนบ้าน 41,949 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 44,676 ครัวเรือน มีรายละเอียด ดังนี้

- เขตที่มีเคหะชุมชนมากที่สุด คือ เขตหลักสี่ จำนวน 31 ชุมชน มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 466.60 ไร่ จำนวนประชากร 22,292 คน จำนวนบ้าน 5,287 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 5,436 ครัวเรือน

- เขตที่มีเคหะชุมชนรองลงมา คือ เขตลาดกระบัง จำนวน 16 ชุมชน มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 640 ไร่ จำนวนประชากร 31,666 คน จำนวนบ้าน 10,256 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 11,041 ครัวเรือน

- เขตที่มีเคหะชุมชนน้อยที่สุด เพียงเขตละ 1 ชุมชน คือ เขตบางกอกน้อย เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตบางเขน เขตสะพานสูง เขตคลองสามวา เขตทุ่งครุ และเขตจอมทอง กระจายตัวอยู่ในกลุ่มพื้นที่เขตการวางผังที่ 1, 2, 3, 5 และ 6

ชุมชนอาคารสูง ในเขตกรุงเทพมหานคร มีจำนวน 55 ชุมชน จำนวนพื้นที่ชุมชน 2,376.11 ไร่ จำนวนประชากร 59,511 คน จำนวนบ้าน 17,948 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 20,425 ครัวเรือน มีรายละเอียด ดังนี้

- เขตที่มีชุมชนอาคารสูงมากที่สุด คือ เขตพญาไท จำนวน 12 ชุมชน มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 360.80 ไร่ จำนวนประชากร 18,718 คน จำนวนบ้าน 5,087 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 5,087 ครัวเรือน

- เขตที่มีชุมชนอาคารสูงมารองลงมา คือ เขตหลักสี่ จำนวน 11 ชุมชน มีจำนวนพื้นที่ชุมชน 246.70 ไร่ จำนวนประชากร 9,637 คน จำนวนบ้าน 2,885 หลังคาเรือน จำนวนครัวเรือน 2,885 ครัวเรือน

- เขตที่มีชุมชนอาคารสูงน้อยที่สุด เพียงเขตละ 1 ชุมชน คือ เขตสัมพันธวงศ์ เขตบางซื่อ เขตสาทร เขตบางคอแหลม และเขตทุ่งครุ กระจายตัวอยู่ในกลุ่มพื้นที่เขตการวางผังที่ 1, 2, 4 และ 6

ตารางที่ 6 แสดงจำนวนชุมชน จำนวนพื้นที่ชุมชน จำนวนประชากร จำนวนบ้าน และครัวเรือน ในเขตกรุงเทพมหานคร จำแนกตามประเภทชุมชน ปี พ.ศ.2561

ลำดับที่	สำนักงานเขต	จำนวน ชุมชน (แห่ง)	ชุมชนแออัด				ชุมชนหมู่บ้านจัดสรร					ชุมชนชานเมือง					ชุมชนเมือง					เคหะชุมชน					อาคารสูง					
			จำนวน ชุมชน (แห่ง)	พื้นที่ ชุมชน	ประชากร (คน)	บ้าน (หลัง)	ครัวเรือน (ครัวเรือน)	จำนวน ชุมชน (แห่ง)	พื้นที่ ชุมชน	ประชากร (คน)	บ้าน (หลัง)	ครัวเรือน (ครัวเรือน)	จำนวน ชุมชน (แห่ง)	พื้นที่ ชุมชน	ประชากร (คน)	บ้าน (หลัง)	ครัวเรือน (ครัวเรือน)	จำนวน ชุมชน (แห่ง)	พื้นที่ ชุมชน	ประชากร (คน)	บ้าน (หลัง)	ครัวเรือน (ครัวเรือน)	จำนวน ชุมชน (แห่ง)	พื้นที่ ชุมชน	ประชากร (คน)	บ้าน (หลัง)	ครัวเรือน (ครัวเรือน)	จำนวน ชุมชน (แห่ง)	พื้นที่ ชุมชน	ประชากร (คน)	บ้าน (หลัง)	ครัวเรือน (ครัวเรือน)
	กรุงเทพมหานคร	2,071	638	11,354.68	579,630	120,095	146,462	425	20,854.61	471,913	135,293	139,922	323	147,260.90	216,059	49,568	51,330	537	26,129.37	535,818	115,949	134,739	93	3,219.17	145,921	41,949	44,676	55	2,376.11	59,511	17,948	20,425
	กลุ่มพื้นที่อนุรักษ์ศิลป วัฒนธรรมและ ส่งเสริมการท่องเที่ยว	307	204	3,686.95	221,354	47,845	53,529	1	6.50	324	85	85	-	-	-	-	-	98	1,801.01	109,330	24,304	29,108	1	4.50	1,000	172	160	3	69.43	2,065	722	808
1	พระนคร	20	5	33.50	4,105	933	1,014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	107.80	12,329	3,488	4,264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ป้อมปราบฯ	14	10	26.25	7,513	1,593	2,131	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	9.00	2,482	516	579	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	สัมพันธวงศ์	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	39.37	5,356	1,787	1,717	-	-	-	-	-	1	1.13	404	266	266
4	ดุสิต	47	13	147.50	10,858	2,344	2,452	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	938.39	20,633	6,280	6,281	-	-	-	-	2	68.30	1,661	456	542	
5	ธนบุรี	44	44	965.00	48,123	14,878	13,194	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	บางกอกน้อย	42	23	479.20	60,018	9,056	12,759	1	6.50	324	85	85	-	-	-	-	-	17	516.45	56,607	8,978	12,890	1	4.50	1,000	172	160	-	-	-	-	-
7	บางกอกใหญ่	32	30	331.00	16,433	3,792	4,040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	20.00	687	230	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	บางพลัด	48	44	1,249.00	50,131	9,736	12,493	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	71.00	1,821	418	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	คลองสาน	42	35	455.50	24,173	5,513	5,446	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	99.00	9,415	2,607	2,647	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	กลุ่มพื้นที่ศูนย์กลาง ธุรกิจและพาณิชยกรรม	354	223	2,829.46	209,790	41,556	56,827	22	437.72	20,673	4,595	5,668	-	-	-	-	-	66	1,550.00	67,268	15,114	19,861	15	409.25	40,659	10,725	11,291	28	479.98	36,992	10,694	11,496
10	บางซื่อ	50	48	749.50	38,400	7,354	11,748	1	8.00	580	187	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7.00	596	149	152	
11	จตุจักร	42	23	528.80	19,366	4,529	5,321	5	82.00	3,427	1,146	1,146	-	-	-	-	-	8	226.00	3,411	1,015	1,058	-	-	-	-	6	60.00	7,290	2,476	2,382	
12	พญาไท	29	14	155.00	7,812	1,252	1,282	2	133.00	*	329	329	-	-	-	-	-	1	6.00	*	35	35	-	-	-	-	12	360.80	18,718	5,087	5,087	
13	ราชเทวี	24	18	174.50	19,084	2,865	4,955	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	87.00	4,127	1,702	1,702	-	-	-	-	-	
14	ดินแดง	23	2	12.00	1,298	212	314	2	5.22	1,012	348	350	-	-	-	-	-	14	383.00	14,446	2,916	5,018	2	50.00	5,487	1,760	1,760	3	19.00	1,656	652	935
15	ห้วยขวาง	24	19	134.90	13,177	2,496	3,437	3	30.00	1,599	237	267	-	-	-	-	-	2	18.75	1,176	453	272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	ปทุมวัน	17	12	205.30	9,711	2,646	3,503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	27.25	1,091	348	436	1	110.00	5,333	1,532	2,133	2	7.00	703	362	414
17	บางรัก	15	3	27.66	1,140	204	292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	166.00	9,435	2,795	4,066	1	2.75	273	155	120	-	-	-	-	-
18	สาทร	26	8	48.50	5,922	1,081	1,611	6	137.50	12,426	1,760	2,696	-	-	-	-	-	11	153.50	12,800	2,238	3,543	-	-	-	-	1	6.20	1,733	558	1,116	
19	วัฒนา	16	14	111.30	12,844	2,975	4,845	2	30.00	1,290	496	588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	คลองเตย	41	22	257.50	32,450	7,022	7,022	1	12.00	339	92	92	-	-	-	-	-	11	481.50	19,975	4,385	4,385	5	159.50	25,439	5,576	5,576	2	18.50	5,951	1,266	1,266
21	ยานนาวา	18	13	137.40	12,964	2,371	2,688	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	78.00	2,454	402	496	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	บางคอแหลม	29	27	287.10	35,622	6,549	9,809	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10.00	2,480	527	552	-	-	-	-	-	1	1.48	345	144	144
	กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัย	694	130	2,990.94	90,001	19,771	22,371	279	12,821.19	314,480	88,030	90,459	39	5,366.00	20,860	4,546	4,613	179	10,840.36	172,011	36,523	38,920	46	1,324.42	45,446	13,409	14,773	21	1,783.70	17,740	5,059	6,628
23	หลักสี่	81	16	146.10	11,601	2,341	2,341	13	791.00	22,960	5,119	5,147	-	-	-	-	-	10	693.77	10,582	1,975	1,975	31	466.60	22,292	5,287	5,436	11	246.70	9,637	2,885	2,885
24	ดอนเมือง	95	15	368.00	10,833	2,455	2,812	75	3,554.80	80,737	22,284	23,807	2	132.00	1,070	348	369	3	210.00	1,961	626	722	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	สายไหม	79	4	151.00	3,948	1,143	1,317	47	2,113.50	62,156	15,698	15,235	5	66.00	2,354	504	514	19	1,339.60	17,716	4,932	4,887	4	145.30	4,544	1,088	2,049	-	-	-	-	-
26	บางเขน	77	8	296.50	6,021	1,237	1,290	36	1,353.30	28,288	8,573	9,739	2	562.00	1,058	209	218	20	1,228.80	19,991	4,844	5,765	1	52.00	1,535	561	658	10	1,537.00	8,103	2,174	3,743
27	ลาดพร้าว	36	4	79.00	3,454	421	421	27	1,736.00	34,433	10,377	10,397	3	1,348.00	2,523	669	669	-	-	-	-	-	2	20.00	1,224	586	586	-	-	-	-	-
28	บึงกุ่ม	38	16	246.84	10,301	2,282	2,401	21	1,076.20	24,109	7,891	7,961	1	38.00	283	61	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	บางกะปิ	29	8	593.00	8,800	2,075	2,130	9	430.00	11,402	3,592	3,684	1	250.00	697	158	162	11	909.00	9,109	2,442	2,563	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	วังทองหลาง	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	676.19	18,247	4,498	4,533	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	คันนายาว	42	13	329.50	11,707	2,754	2,894	19	838.50	15,701	5,043	4,995	2	165.00	1,012	215	215	6	150.00	3,991	829	870	2	28.00	553	369	369	-	-	-	-	-

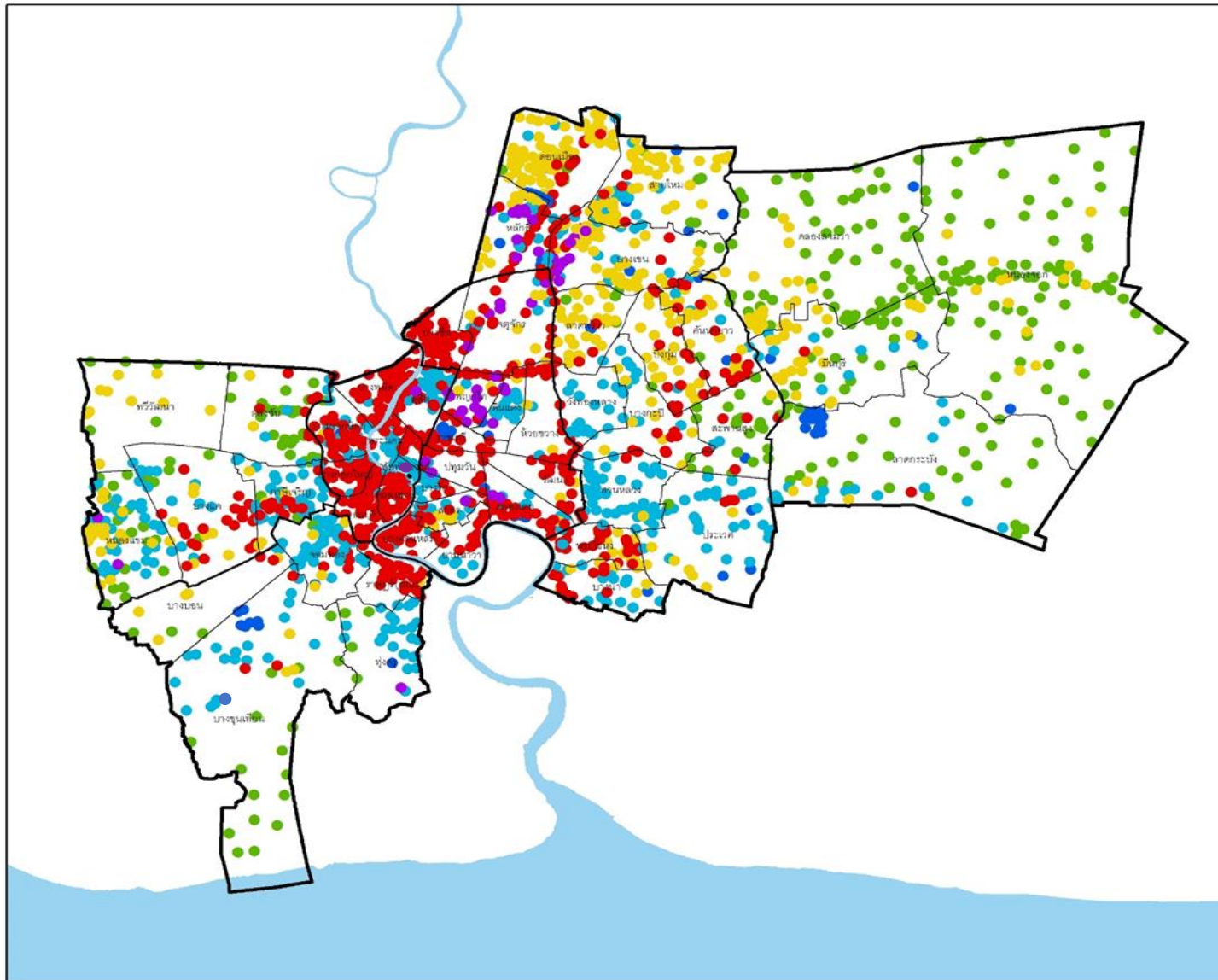
ตารางที่ 6 แสดงจำนวนชุมชน จำนวนพื้นที่ชุมชน จำนวนประชากร จำนวนบ้าน และครัวเรือน ในเขตกรุงเทพมหานคร จำแนกตามประเภทชุมชน ปี พ.ศ.2561

ลำดับที่	สำนักงานเขต	จำนวน ชุมชน (แห่ง)	ชุมชนแออัด				ชุมชนหมู่บ้านจัดสรร					ชุมชนชานเมือง					ชุมชนเมือง					เคหะชุมชน					อาคารสูง					
			จำนวน ชุมชน (แห่ง)	พื้นที่ ชุมชน	จำนวน ประชากร (คน)	จำนวน บ้าน (หลัง)	จำนวน ครัวเรือน (ครัวเรือน)	จำนวน ชุมชน (แห่ง)	พื้นที่ ชุมชน	จำนวน ประชากร (คน)	จำนวน บ้าน (หลัง)	จำนวน ครัวเรือน (ครัวเรือน)	จำนวน ชุมชน (แห่ง)	พื้นที่ ชุมชน	จำนวน ประชากร (คน)	จำนวน บ้าน (หลัง)	จำนวน ครัวเรือน (ครัวเรือน)	จำนวน ชุมชน (แห่ง)	พื้นที่ ชุมชน	จำนวน ประชากร (คน)	จำนวน บ้าน (หลัง)	จำนวน ครัวเรือน (ครัวเรือน)	จำนวน ชุมชน (แห่ง)	พื้นที่ ชุมชน	จำนวน ประชากร (คน)	จำนวน บ้าน (หลัง)	จำนวน ครัวเรือน (ครัวเรือน)	จำนวน ชุมชน (แห่ง)	พื้นที่ ชุมชน	จำนวน ประชากร (คน)	จำนวน บ้าน (หลัง)	จำนวน ครัวเรือน (ครัวเรือน)
32	สะพานสูง	29	4	90.00	2,895	455	455	1	180.00	6,434	1,909	1,909	21	2,700.00	10,965	2,179	2,179	2	350.00	1,346	279	279	1	540.00	10,178	3,073	3,073	-	-	-	-	-
33	สวนหลวง	45	4	36.00	3,273	497	497	1	3.00	252	52	52	-	-	-	-	-	40	3,414.00	42,308	7,015	7,146	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
34	ประเวศ	43	3	25.00	1,207	383	383	7	103.89	7,629	1,544	1,544	1	75.00	630	129	129	29	1,357.00	26,941	5,308	5,308	3	56.02	3,797	1,915	1,915	-	-	-	-	-
35	พระโขนง	44	25	448.00	11,866	2,945	4,295	17	313.00	8,758	3,255	3,371	-	-	-	-	-	2	58.00	933	200	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
36	บางนา	37	10	182.00	4,095	783	1,135	6	328.00	11,621	2,693	2,618	1	30.00	268	74	98	18	454.00	18,886	3,575	4,698	2	16.50	1,323	530	687	-	-	-	-	-
กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัย ชานเมืองและเกษตรกรรม ฝั่งตะวันออก		307	2	114.00	1,609	389	570	62	2,514.50	70,126	23,192	23,393	198	114,817.00	132,445	28,217	29,661	24	4,043.00	38,323	7,882	11,833	21	999.00	39,606	13,048	13,871	0	0	0	0	0
37	คลองสามวา	81	-	-	-	-	-	21	760.50	16,025	6,448	6,448	59	33,532.00	32,457	6,336	6,585	-	-	-	-	-	1	157.00	1,163	1,000	1,000	-	-	-	-	-
38	หนองจอก	97	-	-	-	-	-	13	359.00	13,664	4,780	4,798	82	46,323.00	54,109	12,377	12,751	-	-	-	-	-	2	70.00	2,648	643	652	-	-	-	-	-
39	มีนบุรี	64	1	44.00	750	164	320	25	1,353.00	36,166	10,746	10,929	27	3,885.00	25,114	4,468	5,107	9	430.00	14,137	2,202	4,746	2	132.00	4,129	1,149	1,178	-	-	-	-	-
40	ลาดกระบัง	65	1	70.00	859	225	250	3	42.00	4,271	1,218	1,218	30	31,077.00	20,765	5,036	5,218	15	3,613.00	24,186	5,680	7,087	16	640.00	31,666	10,256	11,041	-	-	-	-	-
กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมือง และเกษตรกรรมฝั่ง ตะวันตก ตอนบน		238	42	1,179.33	28,040	5,118	5,362	48	4,073.40	48,188	15,283	15,891	60	6,969.90	45,516	12,731	12,825	86	4,114.70	68,022	17,069	16,222	0	0	0	0	0	2	7.00	587	657	657
41	คลองจั่น	43	8	206.00	7,499	1,498	1,727	2	174.00	1,905	506	543	27	1,636.90	17,788	4,359	5,854	6	424.00	3,488	933	1,004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
42	ทวีวัฒนา	18	-	-	-	-	-	12	3,013.00	14,819	4,231	4,394	6	2,130.00	5,118	976	1,126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
43	บางแค	49	23	818.20	13,014	2,254	2,269	8	238.00	6,520	2,125	2,136	6	298.00	6,685	1,235	1,216	12	1,212.00	11,792	2,765	2,784	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
44	หนองแขม	74	-	-	-	-	-	20	451.40	16,390	6,449	6,846	19	2,725.00	14,768	5,903	4,371	33	1,087.50	21,325	7,564	6,627	-	-	-	-	2	7.00	587	657	657	
45	ภาษีเจริญ	54	11	155.13	7,527	1,366	1,366	6	197.00	8,554	1,972	1,972	2	180.00	1,157	258	258	35	1,391.20	31,417	5,807	5,807	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมือง และเกษตรกรรมฝั่ง ตะวันตก ตอนล่าง		171	37	554.00	28,836	5,416	7,803	13	1,001.30	18,122	4,108	4,426	26	20,108.00	17,238	4,074	4,231	84	3,780.30	80,864	15,057	18,795	10	482.00	19,210	4,595	4,581	1	36.00	2,127	816	836
46	ทุ่งครุ	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	45.00	1,230	370	415	25	951.50	20,937	4,844	5,729	1	18.00	850	187	173	1	36.00	2,127	816	836
47	บางบอน	12	2	34.50	398	130	130	4	127.30	3,298	990	990	3	256.00	2,154	420	420	3	79.80	3,054	503	503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
48	บางขุนเทียน	53	3	55.50	1,708	370	370	3	675.00	8,199	1,791	1,791	20	19,777.00	13,169	3,022	3,022	19	1,832.00	22,280	4,847	4,847	8	457.00	16,500	3,641	3,641	-	-	-	-	-
49	จอมทอง	50	7	159.00	7,581	1,439	1,969	4	189.00	5,779	1,118	1,346	1	30.00	685	262	374	37	917.00	34,593	4,863	7,716	1	7.00	1,860	767	767	-	-	-	-	-
50	ราษฎร์บูรณะ	27	25	305.00	19,149	3,477	5,334	2	10.00	846	209	299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : * ไม่มีข้อมูลจำนวนประชากร

ที่มา : สำนักงานเขต 50 เขต กรุงเทพมหานคร

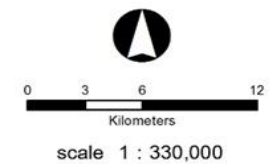
ประมวลผล : กลุ่มงานวิจัยผังเมือง 2 กองนโยบายและแผนงาน สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

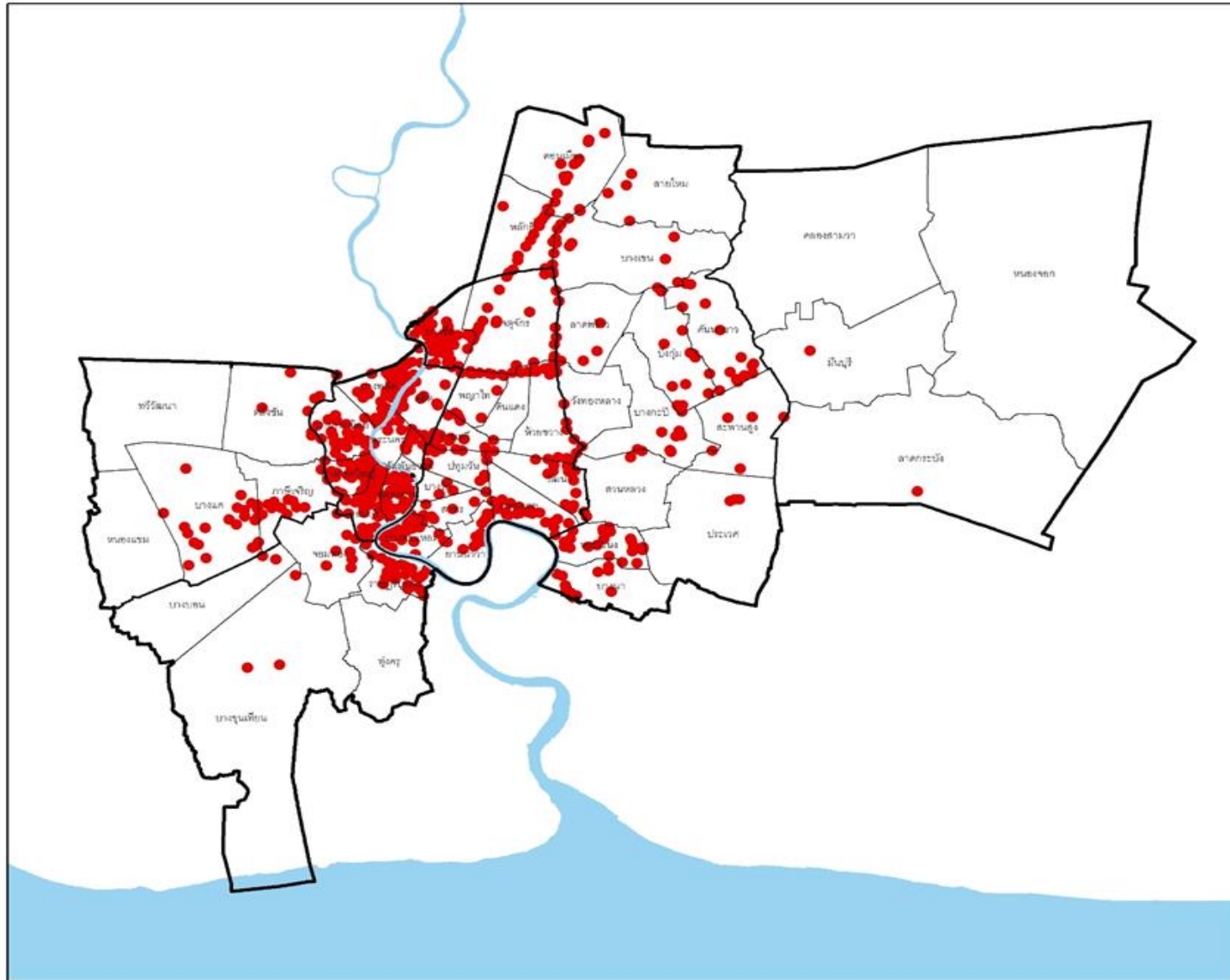


แผนที่ที่ 1 แสดงการกระจายตัวของชุมชน จำแนกตามประเภทชุมชน ในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561

สัญลักษณ์

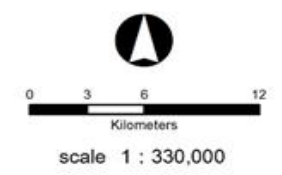
- ชุมชนแออัด
- ชุมชนหมู่บ้านจัดสรร
- ชุมชนชานเมือง
- ชุมชนเมือง
- เคหะชุมชน
- ชุมชนอาคารสูง



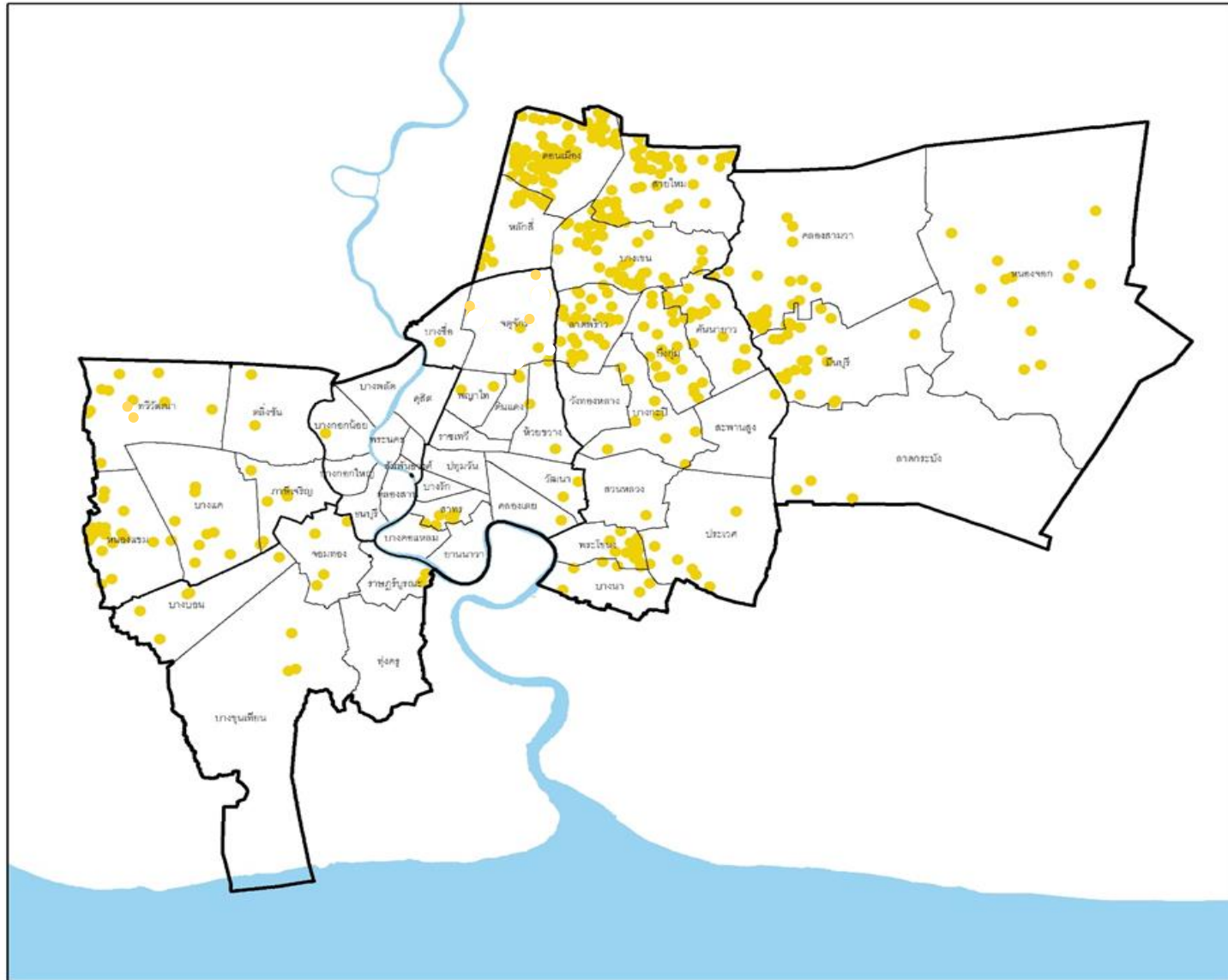


แผนที่ที่ 2 แสดงการกระจายตัวของชุมชนแออัดในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561

สัญลักษณ์
 ● ชุมชนแออัด



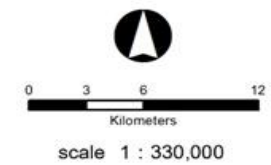
CPD กองนโยบายและแผนงาน
 สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร

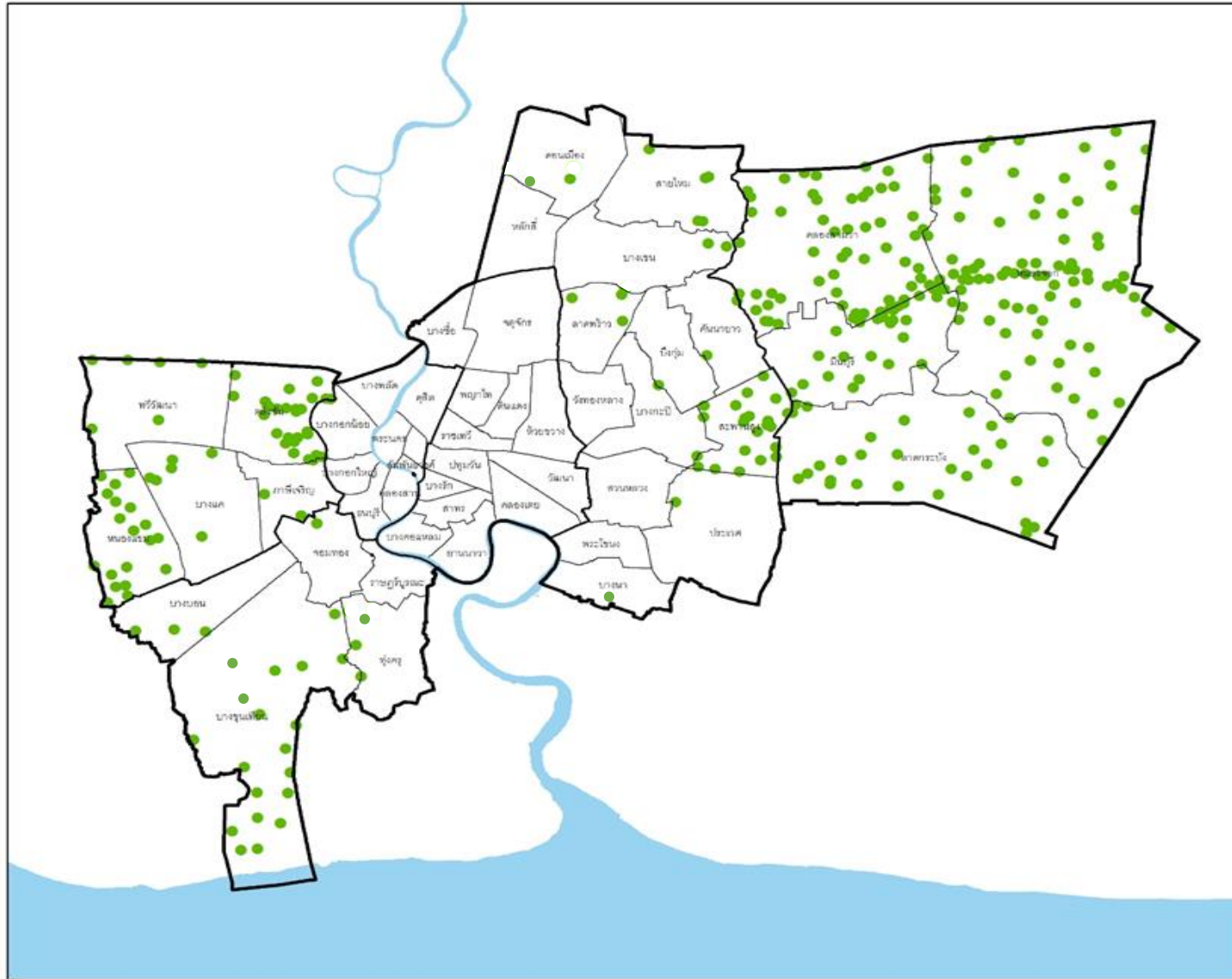


แผนที่ที่ 3 แสดงการกระจายตัวของชุมชนหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561

สัญลักษณ์

● ชุมชนหมู่บ้านจัดสรร

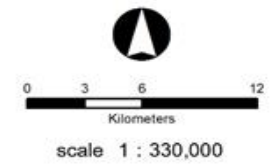





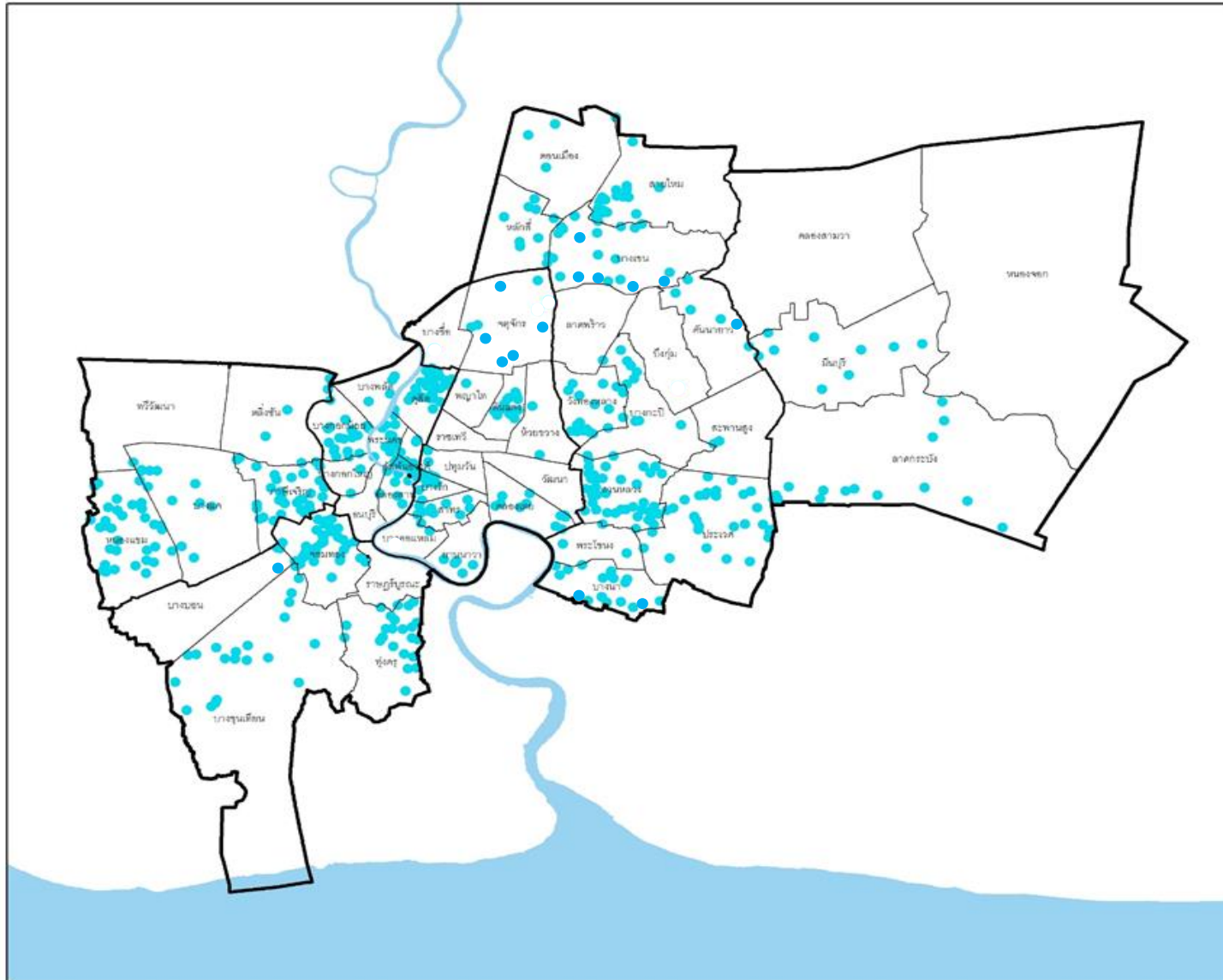
แผนที่ที่ 4 แสดงการกระจายตัวของชุมชนชานเมืองในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561

สัญลักษณ์

● ชุมชนชานเมือง




กองนโยบายและแผนงาน
สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร

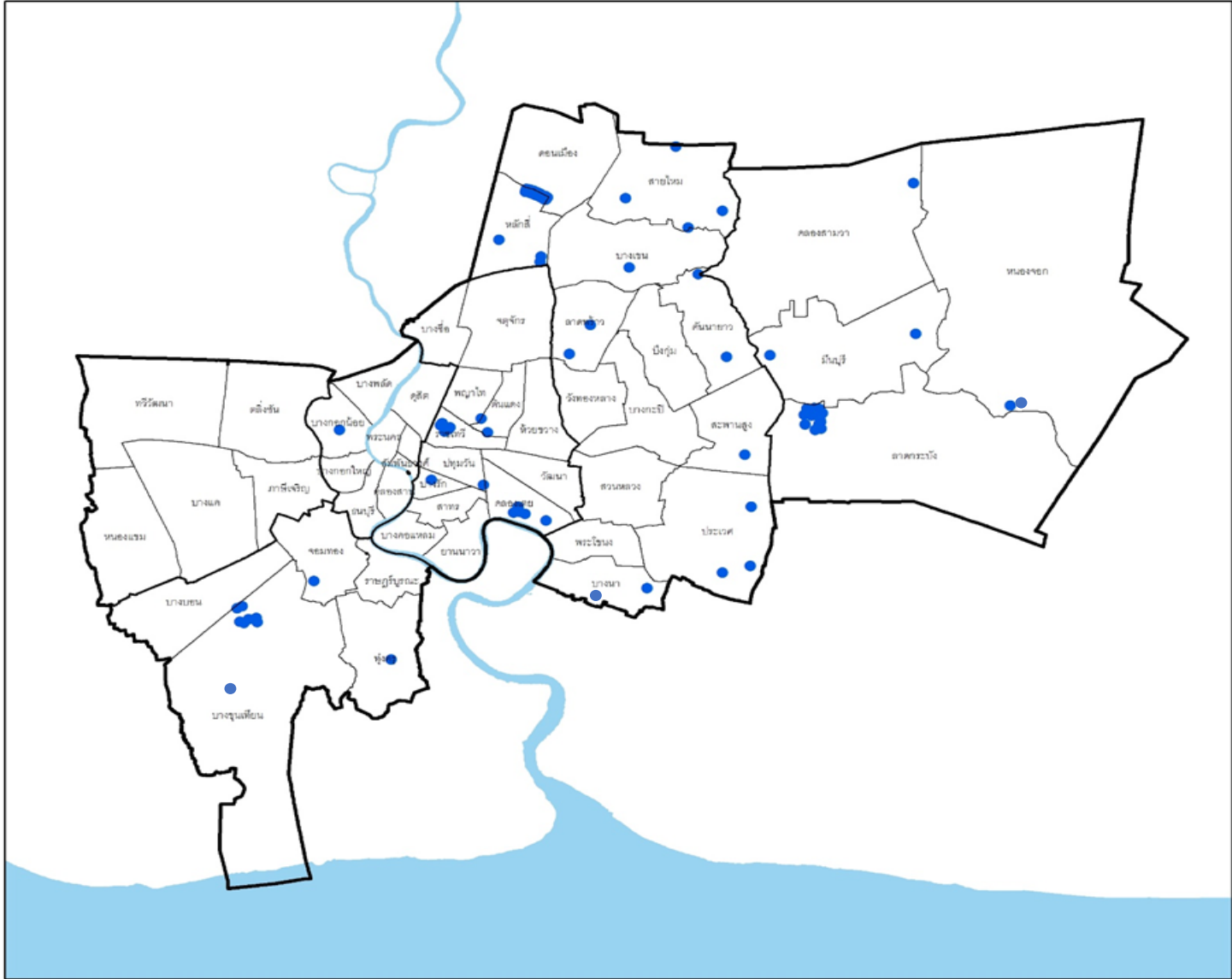


แผนที่ที่ 5 แสดงการกระจายตัวของชุมชนเมืองในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561

สัญลักษณ์

● ชุมชนเมือง

0 3 6 12
Kilometers
scale 1 : 330,000



แผนที่ที่ 6 แสดงการกระจายตัว
ของเคหะชุมชนในเขต
กรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561

สัญลักษณ์

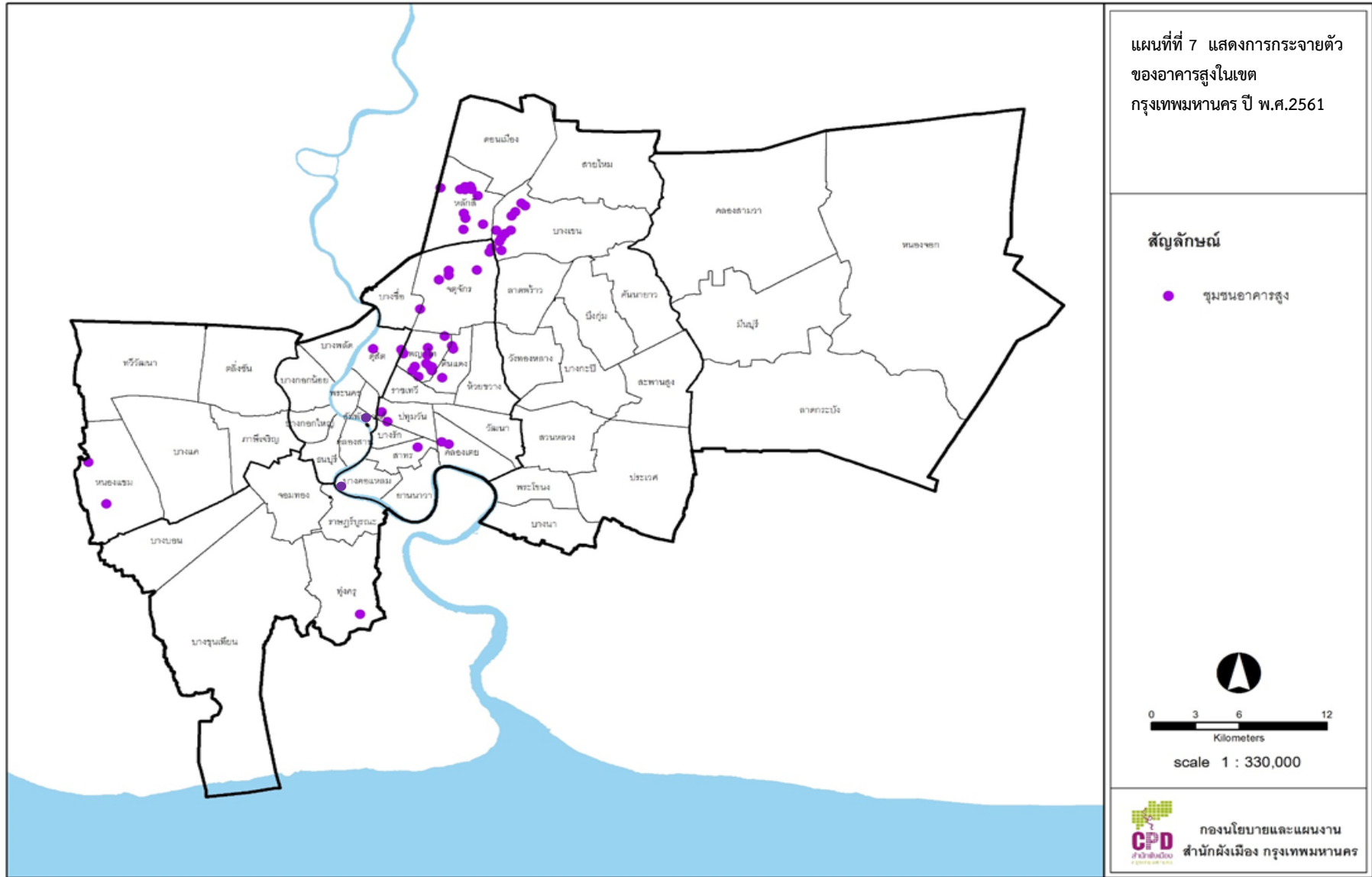
● เคหะชุมชน



scale 1 : 330,000



กองนโยบายและแผนงาน
สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร



3.4 ขนาดของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร

ขนาดชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตเจ้าของท้องที่ซึ่งกำหนดขนาดจากจำนวนหลังคาเรือนในชุมชน **ชุมชนขนาดใหญ่** จำนวนบ้าน 500 หลังคาเรือนขึ้นไป **ชุมชนขนาดกลาง** จำนวนบ้านระหว่าง 141 – 499 หลังคาเรือน และ**ชุมชนขนาดเล็ก** จำนวนบ้านไม่เกิน 140 หลังคาเรือน หากพิจารณาจากข้อมูลชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร พบว่า (ตารางที่ 7)

ชุมชนแออัด จำนวน 638 ชุมชน จำแนกเป็นชุมชนขนาดใหญ่ จำนวน 35 ชุมชน ชุมชนขนาดกลาง จำนวน 256 ชุมชน และชุมชนขนาดเล็ก 347 ชุมชน

เขตที่มีชุมชนแออัดขนาดใหญ่มากที่สุดคือ เขตธนบุรี จำนวน 8 ชุมชน รองลงมาคือ เขตบางกอกน้อย จำนวน 7 ชุมชน

เขตที่มีชุมชนแออัดขนาดกลางมากที่สุดคือ เขตบางพลัด จำนวน 31 ชุมชน รองลงมาคือ เขตธนบุรี จำนวน 28 ชุมชน

เขตที่มีชุมชนแออัดขนาดเล็กมากที่สุดคือ เขตบางซื่อ จำนวน 31 ชุมชน รองลงมาคือ เขตคลองสาน จำนวน 22 ชุมชน และเขตบางกอกใหญ่ จำนวน 21 ชุมชน

ชุมชนเมือง จำนวน 537 ชุมชน จำแนกเป็นชุมชนขนาดใหญ่ จำนวน 36 ชุมชน ชุมชนขนาดกลาง จำนวน 266 ชุมชน และชุมชนขนาดเล็ก 235 ชุมชน

เขตที่มีชุมชนเมืองขนาดใหญ่มากที่สุดคือ เขตบางกอกน้อย จำนวน 6 ชุมชน รองลงมาคือ เขตหนองแขม จำนวน 4 ชุมชน และเขตคลองเตย จำนวน 3 ชุมชน

เขตที่มีชุมชนเมืองขนาดกลางมากที่สุดคือ เขตสวนหลวง จำนวน 23 ชุมชน รองลงมาคือ เขตภาษีเจริญ จำนวน 19 ชุมชน เขตดุสิต จำนวน 18 ชุมชน ส่วนเขตประเวศและเขตหนองแขม มีจำนวน 17 ชุมชน เท่ากัน

เขตที่มีชุมชนเมืองขนาดเล็กมากที่สุดคือ เขตจอมทอง จำนวน 28 ชุมชน รองลงมาคือ เขตสวนหลวง จำนวน 18 ชุมชน และเขตภาษีเจริญ จำนวน 15 ชุมชน

ชุมชนหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 425 ชุมชน จำแนกเป็นชุมชนขนาดใหญ่ จำนวน 63 ชุมชน ชุมชนขนาดกลาง จำนวน 242 ชุมชน และชุมชนขนาดเล็ก 120 ชุมชน

เขตที่มีชุมชนหมู่บ้านจัดสรรขนาดใหญ่มากที่สุดคือ เขตดอนเมือง จำนวน 12 ชุมชน รองลงมาคือ เขตสายไหม จำนวน 7 ชุมชน ส่วนเขตบึงกุ่มและเขตมีนบุรี มีจำนวน 6 ชุมชนเท่ากัน

เขตที่มีชุมชนหมู่บ้านจัดสรรขนาดกลางมากที่สุดคือ เขตดอนเมือง จำนวน 37 ชุมชน รองลงมาคือ เขตสายไหม จำนวน 31 ชุมชน และเขตบางเขน จำนวน 23 ชุมชน

เขตที่มีชุมชนหมู่บ้านจัดสรรขนาดเล็กมากที่สุดคือ เขตดอนเมือง จำนวน 26 ชุมชน รองลงมาคือ เขตบางเขน จำนวน 10 ชุมชน ส่วนเขตสายไหม เขตลาดพร้าวและเขตพระโขนง มีจำนวน 9 ชุมชน เท่ากัน

ชุมชนชานเมือง จำนวน 323 ชุมชน จำแนกเป็นชุมชนขนาดใหญ่ จำนวน 6 ชุมชน ชุมชนขนาดกลาง จำนวน 115 ชุมชน และชุมชนขนาดเล็ก 202 ชุมชน

เขตที่มีชุมชนชานเมืองขนาดใหญ่มากที่สุดคือ เขตหนองแขม จำนวน 3 ชุมชน ส่วนเขตหนองจอก เขตลาดกระบัง และเขตบางขุนเทียน มีจำนวนเขตละ 1 ชุมชน

เขตที่มีชุมชนชานเมืองขนาดกลางมากที่สุดคือ เขตหนองจอก จำนวน 32 ชุมชน รองลงมาคือ เขตลาดกระบัง จำนวน 15 ชุมชน และเขตมีนบุรี จำนวน 12 ชุมชน

เขตที่มีชุมชนชานเมืองขนาดเล็กมากที่สุดคือ เขตจอมทอง จำนวน 28 ชุมชน รองลงมาคือ เขตสวนหลวงจำนวน 18 ชุมชน และเขตภาษีเจริญ จำนวน 15 ชุมชน

เคหะชุมชน จำนวน 93 ชุมชน จำแนกเป็นชุมชนขนาดใหญ่ จำนวน 29 ชุมชน ชุมชนขนาดกลาง จำนวน 36 ชุมชน และชุมชนขนาดเล็ก 28 ชุมชน

เขตที่มีเคหะชุมชนขนาดใหญ่มากที่สุดคือ เขตลาดกระบัง จำนวน 9 ชุมชน รองลงมาคือ เขตบางขุนเทียน จำนวน 5 ชุมชน

เขตที่มีเคหะชุมชนขนาดกลางมากที่สุดคือ เขตลาดกระบัง จำนวน 6 ชุมชน รองลงมาคือ เขตราชเทวี และเขตหลักสี่ มีเขตละ 5 ชุมชน

เขตที่มีเคหะชุมชนขนาดเล็กมากที่สุดคือ เขตหลักสี่ จำนวน 24 ชุมชน รองลงมาคือ เขตสายไหม เขตคันนายาว เขตบางนา และเขตลาดกระบัง เขตละ 1 ชุมชน

ชุมชนอาคารสูง จำนวน 55 ชุมชน จำแนกเป็นชุมชนขนาดใหญ่ จำนวน 12 ชุมชน ชุมชนขนาดกลางจำนวน 33 ชุมชน และชุมชนขนาดเล็ก 10 ชุมชน

เขตที่มีชุมชนอาคารสูงขนาดใหญ่มากที่สุดคือ เขตพญาไท จำนวน 4 ชุมชน รองลงมาคือ เขตจตุจักร จำนวน 2 ชุมชน

เขตที่มีชุมชนอาคารสูงขนาดกลางมากที่สุดคือ เขตพญาไท และเขตบางเขน มีจำนวน 7 ชุมชน เท่ากัน รองลงมาคือ เขตหลักสี่ จำนวน 5 ชุมชน และเขตจตุจักร 4 ชุมชน

เขตที่มีชุมชนอาคารสูงขนาดเล็กมากที่สุดคือ เขตหลักสี่ จำนวน 5 ชุมชน รองลงมาคือ เขตบางเขน จำนวน 2 ชุมชน

ตารางที่ 7 จำนวนขนาดของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561

ที่	สำนักงานเขต	จำนวน ชุมชน	ชุมชนแออัด				ชุมชนหมู่บ้านจัดสรร				ชุมชนชานเมือง				ชุมชนเมือง				เคหะชุมชน				อาคารสูง			
			รวม	เล็ก	กลาง	ใหญ่	รวม	เล็ก	กลาง	ใหญ่	รวม	เล็ก	กลาง	ใหญ่	รวม	เล็ก	กลาง	ใหญ่	รวม	เล็ก	กลาง	ใหญ่				
	กรุงเทพมหานคร	2071	638	347	256	35	425	120	242	63	323	202	115	6	537	235	266	36	93	28	36	29	55	10	33	12
	กลุ่มพื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม และส่งเสริมการท่องเที่ยว	307	204	86	101	17	1	1	-	-	-	-	-	-	98	42	46	10	1	-	1	-	3	-	3	-
1	พระนคร	20	5	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	4	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ป้อมปราบฯ	14	10	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	4	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	สัมพันธวงศ์	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	12	5	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-
4	ดุสิต*	47	13	7	6	-	-	-	-	-	-	-	-	32	13	18	1	-	-	-	-	-	2	-	2	-
5	ธนบุรี	44	44	8	28	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	บางกอกน้อย	42	23	6	10	7	1	1	-	-	-	-	-	17	3	8	6	1	-	1	-	-	-	-	-	
7	บางกอกใหญ่	32	30	21	9	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	บางพลัด	48	44	13	31	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	คลองสาน	42	35	22	11	2	-	-	-	-	-	-	-	7	1	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	กลุ่มพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและ พาณิชย์กรรม	354	223	131	79	13	22	11	10	1	-	-	-	66	32	29	5	15	-	8	7	28	2	18	8	
10	บางซื่อ	50	48	31	16	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-
11	จตุจักร*	42	23	17	5	1	5	1	4	-	-	-	-	8	6	2	-	-	-	-	-	-	6	-	4	2
12	พญาไท	29	14	10	4	-	2	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	12	1	7	4
13	ราชเทวี	24	18	11	6	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	5	1	-	-	-	-	
14	ดินแดง	23	2	2	-	-	2	1	1	-	-	-	-	14	6	7	1	2	-	-	2	3	1	2	-	
15	ห้วยขวาง	24	19	12	7	-	3	2	1	-	-	-	-	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	ปทุมวัน	17	12	5	7	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	1	-	1	-	-	1	2	-	2	-	

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ที่	สำนักงานเขต	จำนวน ชุมชน	ชุมชนแออัด				ชุมชนหมู่บ้านจัดสรร				ชุมชนชานเมือง				ชุมชนเมือง				เคหะชุมชน				อาคารสูง			
			รวม	เล็ก	กลาง	ใหญ่	รวม	เล็ก	กลาง	ใหญ่	รวม	เล็ก	กลาง	ใหญ่	รวม	เล็ก	กลาง	ใหญ่	รวม	เล็ก	กลาง	ใหญ่	รวม	เล็ก	กลาง	ใหญ่
17	บางรัก	15	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	2	8	1	1	-	1	-	-	-	-	-	
18	สาทร	26	8	5	3	-	6	5	-	1	-	-	-	11	5	6	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
19	วัฒนา	16	14	9	3	2	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	คลองเตย	41	22	6	13	3	1	1	-	-	-	-	-	11	5	3	3	5	-	2	3	2	-	1	1	
21	ยานนาวา	18	13	6	6	1	-	-	-	-	-	-	-	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	บางคอแหลม	29	27	14	9	4	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1	-	1	-	
	กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัย	694	130	76	51	3	279	81	156	42	39	29	10	-	179	71	100	8	46	27	14	5	21	7	12	2
23	หลักสี่	81	16	9	7	-	13	6	5	2	-	-	-	10	5	4	1	31	24	5	2	11	5	5	1	
24	ดอนเมือง	95	15	7	8	-	75	26	37	12	2	1	1	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	สายไหม	79	4	-	4	-	47	9	31	7	5	4	1	19	5	13	1	4	1	3	-	-	-	-	-	
26	บางเขน	77	8	3	5	-	36	10	23	3	2	2	-	20	7	11	2	1	-	-	1	10	2	7	1	
27	ลาดพร้าว	36	4	3	1	-	27	9	13	5	3	-	3	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	
28	บึงกุ่ม	38	16	10	5	1	21	3	12	6	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	บางกะปิ	29	8	4	3	1	9	3	4	2	1	-	1	11	3	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	วังทองหลาง	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	4	14	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	คันนายาว*	42	13	5	7	1	19	3	15	1	2	2	-	6	4	2	-	2	1	1	-	-	-	-	-	
32	สะพานสูง	29	4	3	1	-	1	-	-	1	21	17	4	-	2	1	1	-	1	-	1	-	-	-	-	
33	สวนหลวง	45	4	3	1	-	1	1	-	-	-	-	-	40	17	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
34	ประเวศ	43	3	1	2	-	7	1	6	-	1	1	-	29	11	17	1	3	-	2	1	-	-	-	-	
35	พระโขนง**	44	25	19	6	-	17	9	7	1	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
36	บางนา	37	10	9	1	-	6	1	3	2	1	1	-	18	10	6	2	2	1	1	-	-	-	-	-	
	กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและ เกษตรกรรมฝั่งตะวันออก	307	2	-	2	-	62	15	35	12	198	127	69	2	24	7	14	3	21	1	9	11	-	-	-	-
37	คลองสามวา	81	-	-	-	-	21	8	10	3	59	49	10	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	
38	หนองจอก	97	-	-	-	-	13	2	9	2	82	49	32	1	-	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	
39	มีนบุรี	64	1	-	1	-	25	3	16	6	27	15	12	-	9	3	5	1	2	-	1	1	-	-	-	
40	ลาดกระบัง	65	1	-	1	-	3	2	-	1	30	14	15	1	15	4	9	2	16	1	6	9	-	-	-	
	กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและ เกษตรกรรมฝั่งตะวันตก ดอนบน	238	42	30	11	1	48	10	32	6	60	31	26	3	86	38	42	6	-	-	-	2	1	-	1	
41	ตลิ่งชัน	43	8	5	2	1	2	1	1	-	27	17	10	-	6	5	-	1	-	-	-	-	-	-	-	
42	ทวีวัฒนา	18	-	-	-	-	12	1	9	2	6	2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
43	บางแค	49	23	17	6	-	8	3	5	-	6	2	4	-	12	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	
44	หนองแขม	74	-	-	-	-	20	3	15	2	19	9	7	3	33	12	17	4	-	-	-	2	1	-	1	
45	ภาษีเจริญ	54	11	8	3	-	6	2	2	2	2	1	1	-	35	15	19	1	-	-	-	-	-	-	-	
	กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและ เกษตรกรรมฝั่งตะวันตก ดอนล่าง	171	37	24	12	1	13	2	9	2	26	15	10	1	84	45	35	4	10	-	4	6	1	-	-	1
46	ทุ่งครุ	29	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	1	-	25	11	13	1	1	-	1	-	1	-	1	
47	บางบอน	12	2	2	-	-	4	-	4	-	3	2	1	-	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
48	บางขุนเทียน	53	3	3	-	-	3	1	-	2	20	12	7	1	19	4	13	2	8	-	3	5	-	-	-	
49	จอมทอง	50	7	4	2	1	4	-	4	-	1	-	1	-	37	28	8	1	1	-	-	1	-	-	-	
50	ราษฎร์บูรณะ	27	25	15	10	-	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ที่มา : สำนักงานเขต 50 เขต กรุงเทพมหานคร

ประมวลผล : กลุ่มงานวิจัยผังเมือง 2 กองนโยบายและแผนงาน สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

การเปลี่ยนแปลงของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2561

จากการศึกษาชุมชนในเขตกรุงเทพมหานครเป็นรายเขต พบว่า ชุมชนมีการกระจายตัวอยู่ในพื้นที่เขต ทั้ง 50 เขต โดยการเปรียบเทียบกับจำนวนชุมชนตั้งแต่ ปี พ.ศ.2557 ถึง ปี พ.ศ.2561 ทำให้ทราบถึงความเปลี่ยนแปลงของจำนวนชุมชนที่มีการเพิ่มขึ้นและลดลง ดังนี้

ตารางที่ 8 ตารางเปรียบเทียบจำนวนชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2557 - พ.ศ.2561

ลำดับที่	สำนักงานเขต	จำนวนชุมชน					การเปลี่ยนแปลงของชุมชน	การเปลี่ยนแปลงของชุมชน
		ปี พ.ศ.2557	ปี พ.ศ.2558	ปี พ.ศ.2559	ปี พ.ศ.2560	ปี พ.ศ.2561	พ.ศ.2557และ2561	พ.ศ.2560และ2561
	กรุงเทพมหานคร	2,049	2,058	2,067	2,066	2,071	22	5
	กลุ่มพื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยว	306	307	308	308	307	1	-1
1	พระนคร	20	20	20	20	20	0	0
2	ป้อมปราบฯ	14	14	14	14	14	0	0
3	สัมพันธวงศ์	18	18	18	18	18	0	0
4	ดุสิต	46	47	48	48	47	1	-1
5	ธนบุรี	44	44	44	44	44	0	0
6	บางกอกน้อย	42	42	42	42	42	0	0
7	บางกอกใหญ่	32	32	32	32	32	0	0
8	บางพลัด	48	48	48	48	48	0	0
9	คลองสาน	42	42	42	42	42	0	0
	กลุ่มพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรม	353	354	355	354	354	1	0
10	บางซื่อ	50	50	50	50	50	0	0
11	จตุจักร	41	41	42	42	42	1	0
12	พญาไท	26	29	29	29	29	3	0
13	ราชเทวี	25	24	24	24	24	-1	0
14	ดินแดง	23	23	23	23	23	0	0
15	ห้วยขวาง	25	24	24	24	24	-1	0
16	ปทุมวัน	17	17	17	17	17	0	0
17	บางรัก	15	15	15	15	15	0	0
18	สาทร	26	26	26	26	26	0	0
19	วัฒนา	17	17	17	16	16	-1	0
20	คลองเตย	41	41	41	41	41	0	0
21	ยานนาวา	18	18	18	18	18	0	0
22	บางคอแหลม	29	29	29	29	29	0	0
	กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัย	683	689	692	693	694	11	1
23	หลักสี่	79	81	81	81	81	2	0
24	ดอนเมือง	90	93	95	95	95	5	0
25	สายไหม	78	79	79	79	79	1	0

ตารางที่ 8 (ต่อ)

ลำดับที่	สำนักงานเขต	จำนวนชุมชน					การเปลี่ยนแปลงของชุมชน พ.ศ.2557และ2561	การเปลี่ยนแปลงของชุมชน พ.ศ.2560และ2561
		ปี พ.ศ.2557	ปี พ.ศ.2558	ปี พ.ศ.2559	ปี พ.ศ.2560	ปี พ.ศ.2561		
26	บางเขน	77	77	77	77	77	0	0
27	ลาดพร้าว	35	35	36	36	36	1	0
28	บึงกุ่ม	38	38	38	38	38	0	0
29	บางกะปิ	29	29	29	29	29	0	0
30	วังทองหลาง	19	19	19	19	19	0	0
31	คันนายาว	41	41	41	42	42	1	0
32	สะพานสูง	29	29	29	29	29	0	0
33	สวนหลวง	45	45	45	45	45	0	0
34	ประเวศ	43	43	43	43	43	0	0
35	พระโขนง	42	42	43	43	44	2	1
36	บางนา	38	38	37	37	37	-1	0
กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมือง และเกษตรกรรมฝั่งตะวันออก		304	305	306	306	307	3	1
37	คลองสามวา	81	81	81	81	81	0	0
38	หนองจอก	94	95	96	96	97	3	1
39	มีนบุรี	64	64	64	64	64	0	0
40	ลาดกระบัง	65	65	65	65	65	0	0
กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและ เกษตรกรรมฝั่งตะวันตก ตอนบน		234	235	235	235	238	4	3
41	ตลิ่งชัน	43	43	43	43	43	0	0
42	ทวีวัฒนา	16	16	16	16	18	2	2
43	บางแค	49	49	49	49	49	0	0
44	หนองแขม	73	74	74	74	74	1	0
45	ภาษีเจริญ	53	53	53	53	54	1	1
กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและ เกษตรกรรมฝั่งตะวันตก ตอนล่าง		169	168	171	170	171	2	1
46	ทุ่งครุ	29	29	29	29	29	0	0
47	บางบอน	13	12	12	12	12	-1	0
48	บางขุนเทียน	50	50	52	52	53	3	1
49	จอมทอง	50	50	50	50	50	0	0
50	ราษฎร์บูรณะ	27	27	28	27	27	0	0

ที่มา : สำนักงานเขต 50 เขต กรุงเทพมหานคร

ประมวลผล : กลุ่มงานวิจัยผังเมือง 2 กองนโยบายและแผนงาน สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

จากตารางเปรียบเทียบจำนวนชุมชน ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2557 ถึง ปี พ.ศ.2561 พบว่า การเปลี่ยนแปลงของจำนวนชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร มีจำนวนเพิ่มขึ้น ยกเว้น ปี พ.ศ.2560 ลดลงจากปี พ.ศ.2559 เพียง 1 ชุมชน แต่เมื่อพิจารณาเป็นรายกลุ่มเขตการวางผัง พบว่า กลุ่มเขตการวางผังที่ 1 2 5 และ 6 มีการเปลี่ยนแปลงที่เพิ่มขึ้นและลดน้อยมาก เพียงเพิ่มขึ้นและลดลง ปี ละ 1 ชุมชน ส่วนกลุ่มเขตการวางผังที่ 3 และ 4 ที่มีการเพิ่มขึ้น**ไม่มีลดลง**

เมื่อนำข้อมูลชุมชน ปี พ.ศ.2557 และ ปี พ.ศ.2561 มาเปรียบเทียบจะเห็นการเปลี่ยนแปลงของจำนวนชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น 22 ชุมชน กลุ่มเขตการวางผังที่ 3 เป็นกลุ่มที่มีจำนวนชุมชนเพิ่มมากที่สุด 11 ชุมชน รองลงมาคือกลุ่มเขตการวางผังที่ 5 เพิ่มขึ้น 4 ชุมชน กลุ่มเขตการวางผังที่ 4 เพิ่มขึ้น 3 ชุมชน กลุ่มเขตการวางผังที่ 6 เพิ่มขึ้น 2 ชุมชน และกลุ่มเขตการวางผังที่ 1 และ 2 เพิ่มขึ้นเพียงกลุ่มเขตละ 1 ชุมชน

ถ้าดูจากข้อมูลการเปรียบเทียบประเภทชุมชนของปี พ.ศ.2560 และปี พ.ศ.2561 พบว่า จำนวนชุมชนของปี พ.ศ.2561 เพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ.2560 จำนวน 5 ชุมชน บางเขตมีจำนวนที่เพิ่มขึ้น ลดลง และการเปลี่ยนแปลงประเภทชุมชน ดังนี้ (ตารางที่ 9)

เขตที่มีชุมชนเพิ่มขึ้น

- เขตพระโขนง ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 43 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 25 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 16 ชุมชน ชุมชนเมือง 2 ชุมชน ปี พ.ศ.2561 มีจำนวนชุมชน**เพิ่มขึ้น 1 ชุมชน** เป็น 44 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 25 ชุมชนเท่าเดิม ชุมชนบ้านจัดสรรเพิ่มขึ้น 1 ชุมชน เป็น 17 ชุมชน ส่วนชุมชนเมือง 2 ชุมชนเท่าเดิม

- เขตหนองจอก ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 96 ชุมชน เป็นชุมชนบ้านจัดสรร 13 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 82 ชุมชน และเคหะชุมชน 1 ชุมชน ปี พ.ศ.2561 มีจำนวนชุมชน**เพิ่มขึ้น 1 ชุมชน** เป็น 97ชุมชน เป็นเคหะชุมชนจากเดิม 1 ชุมชน เป็น 2 ชุมชน นอกนั้นเท่าเดิม

- เขตทวีวัฒนา ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 16 ชุมชน เป็นชุมชนบ้านจัดสรร 10 ชุมชน และชุมชนชานเมือง 6 ชุมชน ปี พ.ศ.2561 มีจำนวนชุมชน**เพิ่มขึ้น 2 ชุมชน** เป็น 18 ชุมชน เป็นชุมชนบ้านจัดสรร 12 ชุมชนเพิ่มขึ้น 2 ชุมชน ชุมชนชานเมืองเท่าเดิม

- เขตภาษีเจริญ ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 53 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 11 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 6 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 2 ชุมชน และชุมชนเมือง 34 ชุมชน ปี พ.ศ.2561 มีจำนวนชุมชน**เพิ่มขึ้น 1 ชุมชน** เป็น 54 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 11 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 6 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 2 ชุมชน และชุมชนเมือง 35 ชุมชนเพิ่มขึ้น 1 ชุมชน

- เขตบางขุนเทียน ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 52 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 3 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 3 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 18 ชุมชน ชุมชนเมือง 21 ชุมชน และเคหะชุมชน 7 ชุมชน ปี พ.ศ.2561 มีจำนวนชุมชน**เพิ่มขึ้น 1 ชุมชน** เป็น 53 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 3 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 3 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 20 ชุมชนเพิ่มขึ้นจากเดิม 2 ชุมชน เคหะชุมชน 8 ชุมชนเพิ่มขึ้น 1 ชุมชน และชุมชนเมือง 19 ชุมชนลดลง 1 ชุมชน

เขตที่มีชุมชนลดลง

- เขตดุสิต ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 48 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 14 ชุมชน ชุมชนเมือง 32 ชุมชน และชุมชนอาคารสูง 2 ชุมชน ปี พ.ศ.2561 มีจำนวนชุมชน**ลดลง 1 ชุมชน** เป็น 47 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 13 ชุมชนลดลง 1 ชุมชน ส่วนชุมชนเมืองและชุมชนอาคารสูง เท่าเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลง

เขตที่มีการเปลี่ยนแปลงประเภทชุมชน

- เขตสัมพันธวงศ์ ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 18 ชุมชน เป็นชุมชนเมืองทั้งหมด แต่ปี พ.ศ.2561 เป็นชุมชนเมือง 17 ชุมชน และเปลี่ยนเป็นชุมชนอาคารสูง 1 ชุมชน
- เขตบางซื่อ ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 50 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 47 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 1 ชุมชน ชุมชนเมือง 1 ชุมชน และชุมชนอาคารสูง 1 ชุมชน แต่ปี พ.ศ.2561 เป็นชุมชนแออัด 48 ชุมชน เพิ่มจากปีก่อน 1 ชุมชน และไม่มีชุมชนเมือง ส่วนชุมชนอาคารสูงเท่าเดิม
- เขตจตุจักร ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 42 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 23 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 8 ชุมชน ชุมชนเมือง 5 ชุมชน และชุมชนอาคารสูง 6 ชุมชน แต่ปี พ.ศ.2561 ชุมชนบ้านจัดสรรลดลงเหลือ 5 ชุมชนจากเดิม 8 ชุมชน แต่ไปเพิ่มเป็นชุมชนเมืองจากเดิม 5 ชุมชนเป็น 8 ชุมชน ส่วนชุมชนอาคารสูงเท่าเดิม
- เขตบางคอแหลม ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 29 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 27 ชุมชน และชุมชนเมือง 2 ชุมชน แต่ปี พ.ศ.2561 เป็นชุมชนแออัด 27 ชุมชนเท่าเดิม แต่ชุมชนเมืองลดลงเหลือ 1 ชุมชน และเปลี่ยนเป็นชุมชนอาคารสูง 1 ชุมชน
- เขตดอนเมือง ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 95 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 14 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 75 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 3 ชุมชน ชุมชนเมือง 3 ชุมชน แต่ปี พ.ศ.2561 มีจำนวนชุมชนเท่าเดิม แต่ชุมชนแออัดเพิ่มขึ้นอีก 1 เป็น 15 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 75 ชุมชนเท่าเดิม ชุมชนชานเมืองลดลงเหลือ 2 ชุมชน ส่วนชุมชนอาคารสูงเท่าเดิม 3 ชุมชน
- เขตบางเขน ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 77 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 12 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 36 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 3 ชุมชน ชุมชนเมือง 15 ชุมชน เคหะชุมชน 1 ชุมชน และชุมชนอาคารสูง 10 ชุมชน แต่ปี พ.ศ.2561 มีจำนวนชุมชนเท่าเดิม แต่ชุมชนแออัดลดลงเหลือ 8 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 36 ชุมชนเท่าเดิม ชุมชนชานเมืองลดลงเหลือ 2 ชุมชน ส่วนชุมชนเมืองเพิ่มขึ้นจากเดิม 5 ชุมชน เป็น 20 ชุมชน และชุมชนอาคารสูงเท่าเดิม 10 ชุมชน
- เขตบึงกุ่ม ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 38 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 15 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 21 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 1 ชุมชน และชุมชนเมือง 1 ชุมชน แต่ปี พ.ศ.2561 มีจำนวนชุมชนเท่าเดิม ชุมชนแออัดเพิ่มขึ้น 1 ชุมชน เป็น 15 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 21 ชุมชนเท่าเดิม ชุมชนชานเมือง 1 ชุมชนเท่าเดิม ส่วนชุมชนเมืองจากเดิมมี 1 ชุมชน แต่ ปี พ.ศ.2561 ไม่มี
- เขตคันนายาว ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 42 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 14 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 19 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 2 ชุมชน ชุมชนเมือง 5 ชุมชน และเคหะชุมชน 2 ชุมชน แต่ปี พ.ศ.2561 มีจำนวนชุมชนเท่าเดิม ชุมชนแออัดลดลง 1 ชุมชน เป็น 13 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 19 ชุมชนเท่าเดิม ชุมชนชานเมือง 2 ชุมชนเท่าเดิม ส่วนชุมชนเมืองเพิ่มขึ้น 1 ชุมชน เป็น 6 ชุมชน และเคหะชุมชน 2 ชุมชนเท่าเดิม
- เขตบางนา ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 37 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 14 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 6 ชุมชน ชุมชนเมือง 1 ชุมชน และเคหะชุมชน 1 ชุมชน ปี พ.ศ.2561 มีจำนวนชุมชนเท่าเดิม แต่ชุมชนแออัดลดลงเหลือ 10 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 6 ชุมชนเท่าเดิม เพิ่มชุมชนเมือง 1 ชุมชน เป็น 20 ชุมชน และเคหะชุมชนเพิ่มขึ้นอีก 1 ชุมชน เป็น 2 ชุมชน
- เขตทุ่งครุ ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 29 ชุมชน เป็นชุมชนชานเมือง 3 ชุมชน และชุมชนเมือง 24 ชุมชน ปี พ.ศ.2561 มีจำนวนชุมชนเท่าเดิม เป็นชุมชนชานเมือง 2 ชุมชนลดลง 1 ชุมชน และชุมชนเมือง 25 ชุมชนเพิ่มขึ้น 1 ชุมชน
- เขตบางบอน ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 12 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 2 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 5 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 3 ชุมชน และชุมชนเมือง 2 ชุมชน ปี พ.ศ.2561 มีจำนวนชุมชนเท่าเดิม

เป็นชุมชนแออัด 2 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 3 ชุมชน ลดลงจากเดิม 1 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 3 ชุมชนเก่าเดิม และ ชุมชนเมือง 3 ชุมชน เพิ่มขึ้น 1 ชุมชน

- เขตจอมทอง ปี พ.ศ.2560 มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 50 ชุมชน เป็นชุมชนแออัด 5 ชุมชน ชุมชน บ้านจัดสรร 4 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 1 ชุมชน ชุมชนเมือง 39 ชุมชน และเคหะชุมชน 1 ชุมชน ปี พ.ศ.2561 มีจำนวนชุมชนเก่าเดิม เป็นชุมชนแออัด 7 ชุมชนเพิ่มขึ้นจากเดิม 2 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 4 ชุมชน ชุมชน ชานเมือง 1 ชุมชน ชุมชนเมือง 37 ชุมชนลดลงจากเดิม 2 ชุมชน และเคหะชุมชน 1 ชุมชนเก่าเดิม

ตารางที่ 9 เปรียบเทียบประเภทชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร จำแนกตามรายเขต ปี พ.ศ.2560 และ ปี พ.ศ. 2561

ลำดับที่	เขต	จำนวนชุมชน		จำนวนชุมชนจำแนกตามประเภทชุมชน											
				แออัด		หมู่บ้านจัดสรร		ชานเมือง		เมือง		เคหะชุมชน		อาคารสูง	
		2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561
กรุงเทพมหานคร		2,066	2,071	643	638	426	425	323	323	531	537	90	93	53	55
กลุ่มพื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม และส่งเสริมการท่องเที่ยว		308	307	205	204	1	1	-	-	99	98	1	1	2	3
1	พระนคร	20	20	5	5	-	-	-	-	15	15	-	-	-	-
2	ป้อมปราบฯ	14	14	10	10	-	-	-	-	4	4	-	-	-	-
3	สัมพันธวงศ์	18	18	-	-	-	-	-	-	18	17	-	-	-	1
4	ดุสิต	48	47	14	13	-	-	-	-	32	32	-	-	2	2
5	ธนบุรี	44	44	44	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	บางกอกน้อย	42	42	23	23	1	1	-	-	17	17	1	1	-	-
7	บางกอกใหญ่	32	32	30	30	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-
8	บางพลัด	48	48	44	44	-	-	-	-	4	4	-	-	-	-
9	คลองสาน	42	42	35	35	-	-	-	-	7	7	-	-	-	-
กลุ่มพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจ และพาณิชยกรรม		354	354	222	223	25	22	-	-	65	66	15	15	27	28
10	บางซื่อ	50	50	47	48	1	1	-	-	1	-	-	-	1	1
11	จตุจักร	42	42	23	23	8	5	-	-	5	8	-	-	6	6
12	พญาไท	29	29	14	14	2	2	-	-	1	1	-	-	12	12
13	ราชเทวี	24	24	18	18	-	-	-	-	-	-	6	6	-	-
14	ดินแดง	23	23	2	2	2	2	-	-	14	14	2	2	3	3
15	ห้วยขวาง	24	24	19	19	3	3	-	-	2	2	-	-	-	-
16	ปทุมวัน	17	17	12	12	-	-	-	-	2	2	1	1	2	2
17	บางรัก	15	15	3	3	-	-	-	-	11	11	1	1	-	-
18	สาทร	26	26	8	8	6	6	-	-	11	11	-	-	1	1
19	วัฒนา	16	16	14	14	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
20	คลองเตย	41	41	22	22	1	1	-	-	11	11	5	5	2	2
21	ยานนาวา	18	18	13	13	-	-	-	-	5	5	-	-	-	-
22	บางคอแหลม	29	29	27	27	-	-	-	-	2	1	-	-	-	1

ตารางที่ 9 (ต่อ)

ลำดับที่	เขต	จำนวนชุมชน		จำนวนชุมชนจำแนกตามประเภทชุมชน											
				แออัด		หมู่บ้านจัดสรร		ชานเมือง		เมือง		เคหะชุมชน		อาคารสูง	
		2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561
23	หลักสี่	81	81	16	16	13	13	-	-	10	10	31	31	11	11
24	ดอนเมือง	95	95	14	15	75	75	3	2	3	3	-	-	-	-
25	สายไหม	79	79	4	4	47	47	5	5	19	19	4	4	-	-
26	บางเขน	77	77	12	8	36	36	3	2	15	20	1	1	10	10
27	ลาดพร้าว	36	36	4	4	27	27	3	3	-	-	2	2	-	-
28	ปิ่นเกล้า	38	38	15	16	21	21	1	1	1	-	-	-	-	-
29	บางกะปิ	29	29	8	8	9	9	1	1	11	11	-	-	-	-
30	วังทองหลาง	19	19	-	-	-	-	-	-	19	19	-	-	-	-
31	คันนายาว	42	42	14	13	19	19	2	2	5	6	2	2	-	-
32	สะพานสูง	29	29	4	4	1	1	21	21	2	2	1	1	-	-
33	สวนหลวง	45	45	4	4	1	1	-	-	40	40	-	-	-	-
34	ประเวศ	43	43	3	3	7	7	1	1	29	29	3	3	-	-
35	พระโขนง	43	44	25	25	16	17	-	-	2	2	-	-	-	-
36	บางนา	37	37	14	10	6	6	-	1	16	18	1	2	-	-
กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออก		306	307	2	2	62	62	198	198	24	24	20	21	-	-
37	คลองสามวา	81	81	-	-	21	21	59	59	-	-	1	1	-	-
38	หนองจอก	96	97	-	-	13	13	82	82	-	-	1	2	-	-
39	มีนบุรี	64	64	1	1	25	25	27	27	9	9	2	2	-	-
40	ลาดกระบัง	65	65	1	1	3	3	30	30	15	15	16	16	-	-
กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนบน		235	238	42	42	46	48	60	60	85	86	-	-	2	2
41	ตลิ่งชัน	43	43	8	8	2	2	27	27	6	6	-	-	-	-
42	ทวีวัฒนา	16	18	-	-	10	12	6	6	-	-	-	-	-	-
43	บางแค	49	49	23	23	8	8	6	6	12	12	-	-	-	-
44	หนองแขม	74	74	-	-	20	20	19	19	33	33	-	-	2	2
45	ภาษีเจริญ	53	54	11	11	6	6	2	2	34	35	-	-	-	-
กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนล่าง		170	172	35	37	14	13	25	26	86	84	9	10	1	1
46	ทุ่งครุ	29	29	-	-	-	-	3	2	24	25	1	1	1	1
47	บางบอน	12	12	2	2	5	4	3	3	2	3	-	-	-	-
48	บางขุนเทียน	52	53	3	3	3	3	18	20	21	19	7	8	-	-
49	จอมทอง	50	50	5	7	4	4	1	1	39	37	1	1	-	-
50	ราษฎร์บูรณะ	27	27	25	25	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-

ที่มา : สำนักงานเขต 50 เขต กรุงเทพมหานคร

ประมวลผล : กลุ่มงานวิจัยผังเมือง 2 กองนโยบายและแผนงาน สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

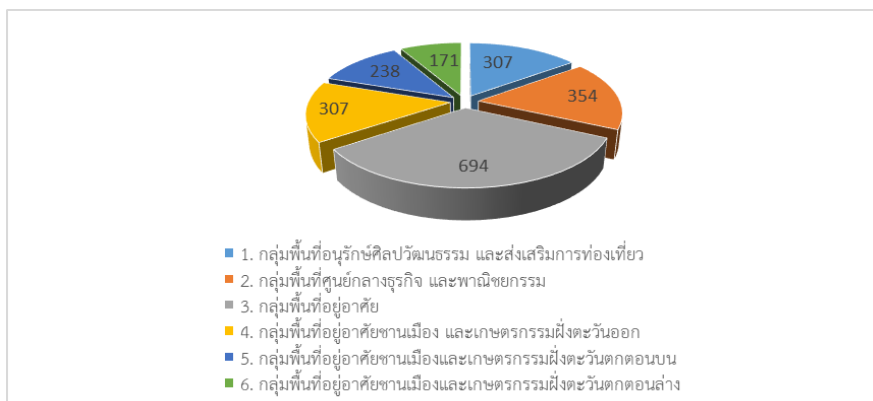
บทที่ 4

สรุปผลการศึกษา

การกระจายตัวของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561 พบว่า กรุงเทพมหานครมีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 2,071 ชุมชน มีขนาดพื้นที่รวม 211,194.77 ไร่ จำนวนประชากรรวม 2,008,852 คน จำนวนบ้าน 480,802 หลังคาเรือน และจำนวนครัวเรือน 537,554 ครัวเรือน ซึ่งจำนวนชุมชนในปี พ.ศ.2561 เพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ.2560 เพียง 5 ชุมชน แยกตามประเภทชุมชนออกเป็น 6 ประเภท ประกอบด้วย ชุมชนแออัด จำนวน 643 ชุมชน ชุมชนหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 426 ชุมชน ชุมชนชานเมือง จำนวน 323 ชุมชน ชุมชนเมือง จำนวน 531 ชุมชน เคหะชุมชน จำนวน 90 ชุมชน และชุมชนอาคารสูง จำนวน 53 ชุมชน

จำนวนชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ทั้ง 2071 ชุมชน พบว่า กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัย มีชุมชนมากที่สุดคือ 694 ชุมชน จำแนกเป็นชุมชนแออัด จำนวน 130 ชุมชน ชุมชนเมือง จำนวน 179 ชุมชน ชุมชนชานเมือง จำนวน 39 ชุมชน เคหะชุมชน จำนวน 46 ชุมชน ชุมชนอาคารสูง จำนวน 21 ชุมชน และชุมชนบ้านจัดสรร 279 ชุมชน มีพื้นที่ชุมชน 35,126.60 ไร่ จำนวนประชากร 660,538 คน จำนวนบ้าน 167,338 หลัง จำนวนครัวเรือน 177,764 ครัวเรือน รองลงมาคือ กลุ่มพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรม จำนวน 354 ชุมชน จำแนกเป็นชุมชนแออัด จำนวน 130 ชุมชน ชุมชนเมือง จำนวน 179 ชุมชน ชุมชนชานเมือง จำนวน 39 ชุมชน เคหะชุมชน จำนวน 46 ชุมชน ชุมชนอาคารสูง จำนวน 21 ชุมชน และชุมชนบ้านจัดสรร 279 ชุมชน มีพื้นที่ชุมชน 35,126.60 ไร่ จำนวนประชากร 660,538 คน จำนวนบ้าน 167,338 หลัง จำนวนครัวเรือน 177,764 ครัวเรือน กลุ่มพื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยวและกลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออก มีจำนวนชุมชนเท่ากัน คือ 307 ชุมชน ส่วนกลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนบน มีจำนวน 238 ชุมชน จำแนกเป็นชุมชนแออัด 42 ชุมชน ชุมชนเมือง 86 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 60 ชุมชน ชุมชนอาคารสูง 2 ชุมชน ชุมชนบ้านจัดสรร 48 ชุมชน และไม่มีเคหะชุมชนในกลุ่มเขตการวางผังนี้ มีพื้นที่ชุมชน 16,344.33 ไร่ จำนวนประชากร 190,353 คน จำนวนบ้าน 50,858 หลังคาเรือนและจำนวนครัวเรือน 50,957 ครัวเรือน และกลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนล่าง มีจำนวนชุมชนน้อยที่สุดในกลุ่มเขตการวางผังทั้ง 6 กลุ่ม มีจำนวนชุมชนทั้งสิ้น 171 ชุมชน จำนวนจำแนกเป็นชุมชนแออัด 37 ชุมชน ชุมชนเมือง 84 ชุมชน ชุมชนชานเมือง 26 ชุมชน เคหะชุมชน 10 ชุมชน ชุมชนอาคารสูง 1 ชุมชน และชุมชนหมู่บ้านจัดสรร 13 ชุมชน มีพื้นที่ชุมชน 25,961.60 ไร่ จำนวนประชากร 166,397 คน จำนวนบ้าน 34,066 หลัง และจำนวนครัวเรือน 40,672 ครัวเรือน

แผนภูมิที่ แสดงจำนวนชุมชนตามกลุ่มเขตการวางผังในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561



ส่วนการกระจายตัวของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร จำแนกรายกลุ่มเขตการวางผัง สรุปได้ว่า กลุ่มเขตพื้นที่อยู่อาศัย เป็นกลุ่มเขตที่มีจำนวนชุมชน จำนวนประชากร จำนวนบ้าน และจำนวนครัวเรือนเป็นจำนวนมากที่สุดสอดคล้องกับพื้นที่ที่ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับอยู่อาศัยตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ถึงแม้ว่าจะมีขนาดพื้นที่ไม่มากนักเมื่อเทียบกับกลุ่มเขตพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรม ผังตะวันออกที่มีขนาดพื้นที่มากที่สุด และเขตหนองจอกมีขนาดพื้นที่มากที่สุด รองลงมา ได้แก่ เขตลาดกระบัง เขตคลองสามวา และเขตบางขุนเทียน ซึ่งทั้งสี่เขตมีขนาดพื้นที่มากกว่าเมื่อเทียบกับเขตอื่นๆ และเขตที่มีขนาดพื้นที่น้อยที่สุด คือ เขตสัมพันธวงศ์

สำหรับเขตที่มีจำนวนชุมชนมากที่สุด คือเขตหนองจอก จำนวนทั้งสิ้น 97 ชุมชน รองลงมา ได้แก่ เขตดอนเมือง จำนวน 95 ชุมชน เขตหลักสี่และเขตคลองสามวา มีจำนวนชุมชนเท่ากัน จำนวน 81 ชุมชน และเขตที่มีจำนวนชุมชนน้อยที่สุด คือ เขตบางบอน จำนวน 12 ชุมชน

สำหรับเขตที่มีจำนวนประชากรอาศัยอยู่ในชุมชนมากที่สุด คือ เขตบางกอกน้อย รองลงมา ได้แก่ เขตดอนเมือง และเขตสายไหม และเขตที่มีประชากรอาศัยอยู่ในชุมชนน้อยที่สุด คือเขตสัมพันธวงศ์

สำหรับเขตที่มีจำนวนบ้านมากที่สุด คือ เขตดอนเมือง รองลงมา ได้แก่ เขตสายไหม และเขตลาดกระบัง ส่วนเขตที่มีจำนวนบ้านน้อยที่สุด คือ เขตบางบอน

สำหรับเขตที่มีจำนวนครัวเรือนมากที่สุด คือ เขตดอนเมือง รองลงมา ได้แก่ เขตบางกอกน้อย และเขตลาดกระบัง ส่วนเขตที่มีจำนวนครัวเรือนน้อยที่สุด คือ เขตสัมพันธวงศ์

เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและทิศทางการเติบโตของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561 ในภาพรวมของกรุงเทพมหานครมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนชุมชน เพิ่มขึ้น คือเขตพระโขนง เขตหนองจอก เขตทวีวัฒนา เขตภาษีเจริญ และเขตบางขุนเทียน

เมื่อพิจารณาจากข้อมูลจำนวนชุมชนจำแนกประเภทชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561 กลับพบว่า ชุมชนแออัดมีจำนวนชุมชนมากที่สุดเมื่อเทียบกับชุมชนประเภทอื่น ส่วนใหญ่กระจายอยู่ในพื้นที่ชั้นในและพื้นที่ชั้นกลางของกรุงเทพมหานคร และอยู่ในพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางถึงหนาแน่นมากและประเภทพาณิชยกรรม

พื้นที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองเช่า (กรมการศาสนา, สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ กรมธนารักษ์ และเอกชน) และบุกรุกพื้นที่ของรัฐ ซึ่งประชาชนที่อาศัยในชุมชนเป็นกลุ่มคนที่มีรายได้น้อยและขาดโอกาสในสังคม มีสภาพความเป็นอยู่ที่แออัด คับแคบ บ้านเรือนทรุดโทรม และมีสภาพแวดล้อมที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ขาดการจัดการเรื่องความเป็นระเบียบและความสะอาด ซึ่งเป็นปัญหาที่ควรได้รับการแก้ไขโดยด่วน ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อการพัฒนาและการเติบโตของเมือง ทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เต็มประสิทธิภาพ ฉะนั้นการพัฒนาที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยในพื้นที่ดังกล่าวเป็นสิ่งจำเป็นที่ภาครัฐควรให้ความสำคัญเป็นลำดับต้น เพื่อให้ผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง มีชีวิตที่ดีขึ้น สามารถเข้าถึงสวัสดิการพื้นฐานจากภาครัฐ ทำให้ผู้อยู่อาศัยมีสุขภาพกาย จิตใจ สังคมและสภาพแวดล้อมในชุมชนที่ดีขึ้น มีความรู้สึกปลอดภัยในการอยู่อาศัย

ในปัจจุบันมีการพัฒนาเมืองในหลายด้านเพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน เช่น การพัฒนาพื้นที่เพื่อจัดทำโครงการขนาดใหญ่รองรับโครงสร้างพื้นฐานของเมือง โดยเฉพาะการพัฒนาการขนส่งระบบรางที่มีแผนการดำเนินการก่อสร้างเส้นทางเชื่อมต่อกันทั่วพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร และการลงทุนโครงการขนาดใหญ่ของภาคเอกชน ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงเป็นอย่างมากทั้งทางตรงและทางอ้อม อาทิ ถูกเวนคืนพื้นที่ ไล่รื้อ เปลี่ยนแปลงพื้นที่ รวมทั้งชุมชนที่อยู่โดยรอบสถานีขนส่งทางรางหรือห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ ที่ต้องปรับตัวรองรับกับการเปลี่ยนแปลงและความเจริญที่จะเข้ามาในพื้นที่พร้อมกับปัญหาการจราจรและความไม่ทั่วถึงที่เพิ่มขึ้น

บรรณานุกรม

สำนักผังเมือง, กองนโยบายและแผนงาน.2558. “สถิติชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2558.”

กรุงเทพมหานคร : กองนโยบายและแผนงาน สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร.

สำนักผังเมือง (2556). กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556. กรุงเทพมหานคร: ผู้แต่ง.

สำนักพัฒนาชุมชน, กรุงเทพมหานคร (2555) “ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยชุมชนและกรรมการชุมชน พ.ศ.2555.” สำนักพัฒนาชุมชน กรุงเทพมหานคร.

<http://www.bangkok.go.th/upload/user/00000066/Download/Pattana/03-59-Pt.pdf> /...

หลักเกณฑ์การจัดตั้งชุมชน... สืบค้นเมื่อ 10 มิถุนายน 2562

คณะผู้ดำเนินการศึกษา

ที่ปรึกษา

นายมานะ วิมุตติไชย

นายปริญญา จันทรสัมบัติ

ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผนงาน

หัวหน้ากลุ่มงานวิจัยผังเมือง 2

คณะผู้ดำเนินการศึกษา

นางสาวศิริมงคล ศุภธนาเศรษฐ์

เจ้าพนักงานสถิติชำนาญงาน