



## หอพักในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2561

---



กองนโยบายและแผนงาน

---

สำนักงานวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร

## คำนำ

รายงานการศึกษาฉบับนี้เป็นการรวบรวมข้อมูลในด้านหอพัก ประกอบด้วย จำนวนหอพัก จำนวนห้อง จำนวนผู้พัก ลักษณะการกระจายตัวของหอพัก และการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

โอกาสนี้ ขอขอบคุณสำนักพัฒนาสังคม กรุงเทพมหานคร กระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ที่อนุเคราะห์ข้อมูลในส่วนที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มงานวิจัยผังเมือง 2

กองนโยบายและแผนงาน

สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร

กันยายน 2562

สารบัญ

	หน้า
คำนำ	ก
สารบัญ	ข
สารบัญตาราง	ง
สารบัญแผนภูมิ	จ
สารบัญแผนที่	ฉ
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมา	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 ประโยชน์ที่จะได้รับ	1-2
<b>บทที่ 2 กฎหมายและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง</b>	<b>2-1</b>
2.1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับหอพัก	2-1
2.1.1 พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558	2-1
2.1.2 พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535	2-2
2.1.3 พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	2-3
2.1.4 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-3
2.2 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	2-4
<b>บทที่ 3 สถานการณ์หอพัก</b>	<b>3-1</b>
3.1 สถานการณ์หอพักในระดับประเทศ	3-1
3.2 สถานการณ์หอพักในระดับภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล	3-1
3.3 สถานการณ์หอพักในเขตกรุงเทพมหานคร	3-2
3.3.1 จำนวนและการกระจายตัวของหอพักในเขตกรุงเทพมหานคร	3-2
3.3.2 จำนวนห้องพักและจำนวนผู้พักหอพักในเขตกรุงเทพมหานคร	3-9
3.4 การเปลี่ยนแปลงจำนวนหอพักของกรุงเทพมหานคร	3-12
3.5 การวิเคราะห์ด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหอพัก	3-16
3.5.1 ประชากรแฝง	3-16
3.5.2 จำนวนนักเรียน นักศึกษา	3-17
<b>บทที่ 4 สรุปผลการวิเคราะห์และข้อเสนอแนะ</b>	<b>4-1</b>
4.1 สถานการณ์หอพักในระดับประเทศ	4-1
4.2 สถานการณ์หอพักในระดับภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล	4-1
4.3 สถานการณ์หอพักของกรุงเทพมหานคร	4-1
4.4 ข้อเสนอแนะ	4-4

บรรณานุกรม  
ภาคผนวก  
คณะผู้ดำเนินการ

## สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 3.1	จำนวนหอพักที่จดทะเบียนในประเทศไทย พ.ศ.2553-2561	3-1
ตารางที่ 3.2	จำนวนหอพัก ของภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี 2553-2561	3-2
ตารางที่ 3.3	แสดงจำนวนหอพักที่จดทะเบียนรายเขต และรายกลุ่มเขตของกรุงเทพมหานคร ปี 2561	3-4
ตารางที่ 3.4	แสดงจำนวนห้องพักและผู้พักของหอพักที่จดทะเบียนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี 2561	3-10
ตารางที่ 3.5	การเปลี่ยนแปลงจำนวนหอพัก ระหว่างปี 2556-2561	3-13
ตารางที่ 3.6	จำนวนประชากรแฝงของกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2557-2561	3-17

## สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 3.1 สัดส่วนจำนวนหอพักรายกลุ่มเขตของกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561	3-7
แผนภูมิที่ 3.2 แสดงการกระจายตัวของหอพักในเขตกรุงเทพมหานคร ปี 2561	3-8
แผนภูมิที่ 3.3 แสดงจำนวนนักเรียน นักศึกษาทั่วประเทศ ปี 2540-2560	3-17
แผนภูมิที่ 3.4 แสดงจำนวนนักเรียน นักศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลายขึ้นไปทั่วประเทศ ปี 2540-2560	3-18
แผนภูมิที่ 3.5 แสดงจำนวนนักเรียน นักศึกษาของกรุงเทพมหานคร ปี 2540-2560	3-19

สารบัญแผนที่

	หน้า
แผนที่ที่ 3.1 การแบ่งพื้นที่กลุ่มเขตการวางผัง	3-3
แผนที่ที่ 3.2 การกระจายตัวของหอพักในเขตกรุงเทพมหานคร	3-9

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมา

แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ.2560-2564) กำหนดการพัฒนากรุงเทพมหานคร โดยส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางการติดต่อธุรกิจระหว่างประเทศ รวมทั้งเป็นศูนย์กลางการศึกษา การบริการด้านการแพทย์และสุขภาพนานาชาติที่พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก เทคโนโลยีสื่อสารและระบบคมนาคมมาตรฐานสูง โดยปรับปรุงและจัดให้มีศูนย์กลางขนส่งในเขตเมือง อาทิ บางซื่อ จัดระเบียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ บริการสังคมและที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับความต้องการของประชากรเมืองที่เพิ่มขึ้น รวมถึงการจัดการให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะที่เพียงพอ

การเป็นศูนย์กลางแหล่งงานและการศึกษาของกรุงเทพมหานครส่งผลให้มีประชากรเดินทางเข้าสู่กรุงเทพมหานคร และมีความต้องการด้านที่พักอาศัยจำนวนมาก ที่พักอาศัยให้เช่าในกรุงเทพมหานครมีหลากหลายรูปแบบ ทั้งลักษณะห้องเช่า อาคารอยู่อาศัยรวมลักษณะอะพาร์ตเมนต์ แพลต คอนโดมิเนียม เป็นทางเลือกสำหรับแรงงานและนักเรียน นักศึกษา ส่วน “หอพัก” คำจำกัดความตามกฎหมาย หมายความว่า สถานที่ที่รับผู้พัก ตามพระราชบัญญัติหอพัก เข้าพักอาศัยโดยมีการเรียกเก็บค่าเช่า แบ่งเป็น หอพักสถานศึกษา และหอพักเอกชน ซึ่งคำว่า “ผู้พัก” หมายความว่า ผู้ซึ่งอยู่ระหว่างการศึกษาศึกษาในสถานศึกษาในระดับไม่สูงกว่าปริญญาตรี และมีอายุไม่เกินยี่สิบห้าปี ฉะนั้นหอพักจึงเป็นทางเลือกของการอยู่อาศัยหนึ่งที่สำคัญสำหรับนักเรียน นักศึกษา

กิจการหอพักอยู่ในความดูแลของกระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยปี พ.ศ.2558 มีการประกาศใช้พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2558 ทดแทนกฎกระทรวงฉบับเดิม และเป็นปีที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้ถ่ายโอนภารกิจดูแลงานกิจการหอพักให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ดูแล

หอพักส่วนใหญ่เป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองมีหน้าที่วางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เพื่อขึ้นนำการพัฒนาเมืองให้มีประสิทธิภาพ และปรับปรุงคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองจึงให้ความสำคัญกับการวางผังการใช้ประโยชน์ที่ดินด้านที่อยู่อาศัย โดยกำหนดให้การอยู่อาศัยระดับต่างๆ มีที่ตั้งที่เหมาะสมสอดคล้องกับกิจกรรมและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ สอดคล้องกับโครงสร้างพื้นฐาน บริการสาธารณะที่เอื้อประโยชน์ และสิ่งจำเป็นต่อการดำเนินชีวิตในสังคม เพื่อให้เกิดการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืนต่อไป

#### 1.2 วัตถุประสงค์

เพื่อศึกษารวบรวมข้อมูลหอพักในเขตกรุงเทพมหานคร ได้แก่ จำนวนหอพัก จำนวนห้องพัก การกระจายตัวของหอพัก เพื่อเปรียบเทียบข้อมูลกับระดับประเทศ ระดับภาค วิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงของจำนวนหอพัก คาดการณ์แนวโน้มในอนาคต และเสนอแนะแนวทางการจัดการ



### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

- 1) ศึกษาข้อมูลหอพัก ในระดับประเทศ และระดับภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล
- 2) ศึกษาข้อมูลหอพักของกรุงเทพมหานครในด้านจำนวนหอพัก และการกระจายตัวของหอพัก
- 3) เปรียบเทียบสถานการณ์หอพักของกรุงเทพมหานครกับสถานการณ์หอพักในระดับประเทศ และระดับภาค กรุงเทพมหานครและปริมณฑล
- 4) ศึกษาการเปลี่ยนแปลงของหอพักในเขตกรุงเทพมหานคร
- 5) คาดการณ์แนวโน้มหอพักในเขตกรุงเทพมหานคร
- 6) เสนอแนะแนวทางการจัดการ

### 1.4 ประโยชน์ที่จะได้รับ

- 1) ทำให้ทราบจำนวนหอพักในเขตกรุงเทพมหานคร
- 2) ทำให้ทราบการกระจายตัวของหอพัก
- 3) ทำให้ทราบสถานการณ์หอพักของกรุงเทพมหานครเมื่อเปรียบเทียบกับระดับประเทศและภาค กรุงเทพมหานครและปริมณฑล
- 4) สามารถใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการประกอบการพิจารณาวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ในการเตรียมความพร้อมการบริหารจัดการเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

## บทที่ 2

### กฎหมายและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

#### 2.1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับหอพัก

##### 2.1.1 พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558 เป็นกฎหมายที่ควบคุมดูแลการจัดตั้งและการประกอบกิจการหอพักให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย มีรายละเอียดของหมวดต่าง ๆ ได้แก่ บททั่วไป คณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก การประกอบกิจการหอพักทั้งหอพักสถานศึกษาและหอพักเอกชน การจัดการหอพัก นายทะเบียนและพนักงานเจ้าหน้าที่ การอุทธรณ์ และบทกำหนดโทษ โดยกำหนดความหมายของคำที่เกี่ยวข้อง เช่น

หอพัก หมายความว่า สถานที่ที่รับผู้พักตามพระราชบัญญัตินี้เข้าพักอาศัยโดยมีการเรียกเก็บค่าเช่า

ผู้พัก หมายความว่า ผู้ซึ่งอยู่ระหว่างการศึกษาในสถานศึกษาในระดับไม่สูงกว่าปริญญาตรี และมีอายุไม่เกินยี่สิบห้าปี

หอพักสถานศึกษา หมายความว่า หอพักที่ผู้ประกอบกิจการหอพักเป็นสถานศึกษา

หอพักเอกชน หมายความว่า หอพักที่ผู้ประกอบกิจการหอพักเป็นบุคคลทั่วไปซึ่งไม่ใช่สถานศึกษา

สถานศึกษา หมายความว่า โรงเรียน วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัยที่จัดการศึกษาในระบบ ตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ ทั้งนี้ ไม่หมายความรวมถึงสถาบันหรือมหาวิทยาลัยของรัฐ ที่จัดการศึกษาในระดับอุดมศึกษา

ผู้ประกอบกิจการหอพัก หมายความว่า ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพัก ตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้จัดการหอพัก หมายความว่า ผู้มีหน้าที่ควบคุมดูแลหอพักสถานศึกษาหรือหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัตินี้

เงินประกัน หมายความว่า เงินที่ผู้พักวางไว้กับผู้ประกอบกิจการหอพักเพื่อประกันความเสียหาย ที่ผู้พักก่อให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่ผู้ประกอบกิจการหอพักจัดไว้ให้ผู้พักใช้สอย

นอกจากนี้มีกฎหมายอื่น ๆ ที่ออกตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558 เพื่อกำหนดรายละเอียดในการดำเนินกิจการหอพักเพื่อให้มีหลักเกณฑ์และมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ดังนี้

1) ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก เรื่อง แบบสัญญาเช่าหอพักระหว่างผู้ประกอบกิจการหอพักและผู้พักตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558

2) ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก เรื่อง หลักเกณฑ์การแต่งตั้งผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้จัดการหอพักตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558

3) ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขึ้นทะเบียนหอพักเอกชนไว้กับสถานศึกษาตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558

4) ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดให้มีการประกันภัยเพื่อคุ้มครองชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558

5) ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยระเบียบประจำหอพักตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2558

6) ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำป้ายชื่อหอพักตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558

7) ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก เรื่อง กำหนดโรคซึ่งเป็นลักษณะต้องห้ามของผู้ขอรับใบอนุญาตผู้จัดการหอพัก และโรคติดต่อหรือน่ารังเกียจของพนักงานในหอพักตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558

8) ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำและจัดส่งทะเบียนผู้พักให้แก่นายทะเบียนตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558

9) ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง แบบบัตรประจำตัวนายทะเบียนและพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2558

10) กฎกระทรวง กำหนดค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการหอพักและการเป็นผู้จัดการหอพัก พ.ศ.2560

11) กฎกระทรวง การอนุญาตประกอบกิจการหอพัก พ.ศ. 2560

12) กฎกระทรวง การประกาศเกียรติคุณและการให้การสนับสนุนแก่หอพักเอกชน พ.ศ.2561

### 2.1.2 พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มีเจตนารมณ์คุ้มครองสุขภาพของประชาชนด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม เป็นกฎหมายที่กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และมาตรการในการควบคุมหรือกำกับดูแลสำหรับกิจการหรือ การดำเนินการในเรื่องต่าง ๆ กำหนดมาตรฐานสภาวะความเป็นอยู่ที่เหมาะสมกับการดำรงชีพของประชาชน และวิธีการดำเนินการเพื่อตรวจสอบควบคุมหรือกำกับดูแล หรือแก้ไขสิ่งที่จะมีผลกระทบต่อสภาวะความเป็นอยู่ที่เหมาะสมกับการดำรงชีพของประชาชน ทั้งนี้กฎหมายที่ออกตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ที่เกี่ยวข้องกับหอพัก เช่น ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. 2535 กำหนดให้หอพัก อาคารชุดให้เช่า ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า และกิจการทำนองเดียวกันเป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ซึ่งกลไกในการควบคุมได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจตราข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับสุขลักษณะของการประกอบกิจการ และต้องต่อใบอนุญาตเป็นประจำทุกปี

กิจการประเภทหอพัก อาคารชุดให้เช่า ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่าหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันจัดเป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ในกลุ่มกิจการที่เกี่ยวกับการบริการตามข้อ 9(5) ตามหมวด 7 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 โดยผู้ประกอบการต้องยื่นขออนุญาตประกอบกิจการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นในพื้นที่รับผิดชอบก่อนดำเนินการ

### 2.1.3 พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

พระราชบัญญัติการผังเมือง มีเจตนารมณ์ในการกำหนดแผนหรือแนวทางการพัฒนาและการใช้พื้นที่ให้เหมาะสมทั้งในด้านกายภาพ การตั้งถิ่นฐาน การพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย มีความสะดวกสบาย มีความสวยงาม มีสภาพแวดล้อมที่ดี

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ส่วนเกี่ยวข้องกับหอพัก คือการกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยหอพักเป็นอาคารลักษณะการอยู่อาศัยรวม ซึ่งสร้างได้ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่างๆ ดังนี้

สรุปข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท	บ1	บ2	บ3	บ4	บ5	บ6	บ7	บ8	บ9	บ10	พ1	พ2	พ3	พ4	พ5	อ1	อ2	อ3	ก1	ก2	ก3	ก4	ก5	ค1	ค2
ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว																									
ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด	x																			x	x	x	x		
ที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์	x	1																		x	x	x			
ที่อยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว	x	2																		x	x	x	x		
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	x	2																		x	x	x	x	ก	
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร	x	x	3																	x	x	x	x	ก	ข
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร	x	x	3	1*												x	x	x		x	x	x	x	ข	ค
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร	x	x	3	1*							x	2	2			x	x	x		x	x	x	x	ค	ค
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่เกิน 10,000 ตารางเมตร	x	x	x	x	3	3	3				x	3	3			x	x	x		x	x	x	x	ค	ค

- เงื่อนไข**
- X = ไม่อนุญาต
  - 1\* = เสาเข็มตอกหรือเสาเข็มที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 10 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟทางส่งมวลชน
  - 1 = เสาเข็มตอกหรือเสาเข็มที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 12 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟทางส่งมวลชน
  - 2 = เสาเข็มตอกหรือเสาเข็มที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 16 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟทางส่งมวลชน
  - 3 = เสาเข็มตอกหรือเสาเข็มที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 30 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟทางส่งมวลชน
  - 4 = เสาเข็มตอกหรือเสาเข็มที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 40 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟทางส่งมวลชน
  - 5 = เสาเข็มตอกหรือเสาเข็มที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 40 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟทางส่งมวลชน
  - 6 = เสาเข็มตอกหรือเสาเข็มที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 40 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟทางส่งมวลชน
  - 7 = เสาเข็มตอกหรือเสาเข็มที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 40 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟทางส่งมวลชน
  - 8 = เสาเข็มตอกหรือเสาเข็มที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 40 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟทางส่งมวลชน
  - 9 = เสาเข็มตอกหรือเสาเข็มที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 40 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟทางส่งมวลชน
  - 10 = เสาเข็มตอกหรือเสาเข็มที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 40 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟทางส่งมวลชน
  - 11 = เสาเข็มตอกหรือเสาเข็มที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 40 ม./หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีรถไฟทางส่งมวลชน
- (ก) FAR (Floor Area Ratio) "อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน" หมายความว่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกัน (ไม่ใช้บังคับกับบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด)
- (ข) OSR (Open Space Ratio) "อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม" หมายความว่า อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกัน (ไม่ใช้บังคับกับบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด)
- (ค) ระบอบอาคาร ไม่ใช้บังคับกับบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ 40 ตร.ว.หรือมีพื้นที่ดินน้อยกว่าแปลงละ 6 ม.ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงใช้บังคับ
- (ง) บ้านแถว ห้องแถว และตึกแถว ให้มีระยะต่อระหว่างไม่น้อยกว่า 6 ม.
- (จ) บ้านแถว ห้องแถว และตึกแถว ให้มีขนาดค่าสูงสุดของแปลงที่ดินไม่น้อยกว่า 20 ตร.ว.

2.1.4 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

พระราชบัญญัติควบคุมอาคารมีเจตนารมณ์ในการควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม การรื้อถอนอาคาร ให้ผู้อยู่อาศัย ตลอดจนผู้มีส่วนในการใช้ หรือได้รับประโยชน์จากอาคารเกิดความปลอดภัย และเป็นกฎหมายที่เอาผิดกับผู้ฝ่าฝืน ซึ่งมีการกำหนดโทษทางอาญา และกำหนดมาตรการทางปกครองไว้ด้วย โดยมีกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง เช่น

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดการติดลูกกรง เหล็กดัด และช่องออกสู่ภายนอกหากเกิดอัคคีภัย
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย และสุขลักษณะอื่นๆ เช่น การระบายอากาศ ห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นต้น
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะอาคาร ส่วนต่างๆ ของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร บันได บันไดหนีไฟ ที่วางภายนอกอาคาร ระยะต่างๆ ของอาคาร เป็นต้น นอกจากนี้มีนิยามของคำว่า

อาคารอยู่อาศัย หมายความว่า อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยอยู่ได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว

อาคารอยู่อาศัยรวม หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่สำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว

2.2 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

พันเลิศ ธัญญสิริ (2537) ศึกษาเรื่องการศึกษาลักษณะทางกายภาพของที่พักอาศัยของ นักศึกษา บริเวณชุมชนโดยรอบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ผลการวิจัยพบว่าสภาพโดยทั่วไปของหอพักส่วนใหญ่สร้างโดยชาวบ้านในบริเวณนั้น เป็นหอพัก ขนาดเล็กๆ ความสูง 2-3 ชั้น ขนาด 16-20 ห้องพัก มีการกระจายตัวออกเป็นกลุ่มอยู่ในรัศมี 1.5 กิโลเมตร โดยรอบสถาบันฯ นักศึกษาส่วนใหญ่มีการสัญจรติดต่อกับสถาบันโดยทางรถจักรยาน และการเดินเป็นส่วนใหญ่รูปแบบและขนาดของอาคารมีหลากหลายขึ้นกับขนาดของเนื้อที่ดินซึ่ง สวนใหญ่มีขนาดเล็ก หอพักส่วนใหญ่ขาดคุณภาพในการอยู่อาศัย หอพักมีขนาดเล็ก คับแคบ อึดอัดและไม่ถูกสุขลักษณะ และไม่ค่อยมีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในหอพักพิเศษ

เพิ่มเติมให้แก่นักศึกษา เนื่องจากค่าเช่าไม่สูงมาก ในทางตรงกันข้ามกลับมีนักศึกษาอยู่เต็มทุกห้องพักแสดงให้เห็นถึงความต้องการที่พักอาศัยอย่างมากของนักศึกษา

วัลลภ สุรทศ (2543) ศึกษาเรื่องการพักอาศัยในหอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และบริเวณใกล้เคียงผลการวิจัยพบว่านิสิตที่พักในหอพักมหาวิทยาลัยเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 93.9) มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด เช่นเดียวกับนิสิตที่เช่าหอพักบริเวณรอบมหาวิทยาลัยส่วนใหญ่ (ร้อยละ 74.6) ด้านปัญหาการพักอาศัยของนิสิตที่พักในมหาวิทยาลัยกับนิสิตที่เช่าพักบริเวณรอบมหาวิทยาลัยนั้น พบว่ามีความแตกต่างกัน กล่าวคือ นิสิตที่พักหอพักมหาวิทยาลัยเห็นว่าสิ่งอำนวยความสะดวกไม่เพียงพอ ส่วนนิสิตที่เช่าหอพักรอบมหาวิทยาลัยมีความเห็นว่าปัญหาสำคัญคือ ขาดความปลอดภัยในการพักอาศัย ด้านเหตุผลในการเลือกที่พักอาศัยนั้นคือ นิสิตที่พักในมหาวิทยาลัยส่วนใหญ่เลือกอยู่หอพักจุฬาฯ เพราะเห็นว่าเดินทางสะดวกใกล้ที่เรียน ส่วนนิสิตที่เลือกพักบริเวณรอบมหาวิทยาลัยส่วนใหญ่เลือกอยู่นอกมหาวิทยาลัย เพราะเห็นว่ามีความสะดวกและมีอิสระส่วนตัวมากกว่า นอกจากนี้ยังพบว่านิสิตหญิงให้ความสำคัญเรื่องความปลอดภัยมากกว่านิสิตชาย ด้านความสามารถในการจ่ายค่าที่พักอาศัยในอนาคตนั้นพบว่าทั้ง 2 กลุ่ม ตอบเหมือนกันคือ ประมาณ 1,000 - 2,000 บาทต่อเดือน

### บทที่ 3

#### สถานการณ์หอพัก

##### 3.1 สถานการณ์หอพักในระดับประเทศ

ปี พ.ศ. 2561 ประเทศไทยมีการจดทะเบียนหอพักจำนวน 6,014 แห่ง จากข้อมูลการจดทะเบียนกิจการหอพักของกระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลกิจการประเภทหอพัก โดยปี พ.ศ.2558 มีการประกาศใช้พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2558 แทนพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2507 ที่ล้าสมัย และปี พ.ศ.2558 กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (พม.) ได้ถ่ายโอนภารกิจดูแลงานกิจการหอพักให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ดูแล

การขยายตัวของหอพักในอดีต จากปี พ.ศ.2553 มีจำนวนหอพัก 13,086 แห่ง ปี พ.ศ. 2558 มีจำนวนหอพัก 15,162 แห่ง มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นอัตราเฉลี่ย 3.17 ต่อปี ในปี พ.ศ.2559 และ 2560 ไม่มีการจัดเก็บข้อมูล และมีการจัดเก็บข้อมูลอีกครั้งในปี พ.ศ.2561 ซึ่งเมื่อพิจารณาข้อมูลจาก ปี พ.ศ. 2553-2561 พบว่ากิจการหอพักมีการจดทะเบียนลดลงคิดเป็นอัตราการเปลี่ยนแปลงลดลงเฉลี่ยร้อยละ 6.76 ต่อปี

ตารางที่ 3.1 จำนวนหอพักที่จดทะเบียนของประเทศไทย พ.ศ.2553-2561

ปี พ.ศ.	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561
จำนวนหอพัก (แห่ง)	13,086	13,972	14,343	13,290	13,627	15,162	*	*	6,014

หมายเหตุ : \* ปี พ.ศ.2559 และ 2560 ไม่มีการจัดเก็บข้อมูล

ที่มา : กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

##### 3.2 สถานการณ์หอพักในระดับภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

ปี พ.ศ.2561 ข้อมูลหอพักของจังหวัดต่างๆ ในภาคปริมณฑล ได้แก่ จังหวัดนครปฐม จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี และจังหวัดสมุทรปราการ ไม่มีข้อมูล ทำให้ไม่สามารถวิเคราะห์ภาพรวมได้ มีเพียงข้อมูลของจังหวัดนครปฐมมีจำนวนหอพัก 192 แห่ง และจังหวัดสมุทรสาครมีจำนวนหอพัก 1 แห่ง ตามลำดับ

เมื่อพิจารณาจำนวนหอพักปี พ.ศ.2558 ซึ่งเป็นปีที่มีข้อมูลครบทุกจังหวัด พบว่าภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีจำนวนหอพักที่จดทะเบียนทั้งหมด 2,002 แห่ง กรุงเทพมหานครมีหอพักที่จดทะเบียนมากที่สุด จำนวน 1,241 แห่ง รองลงมาคือจังหวัดปทุมธานีมีหอพักจำนวน 400 แห่ง จังหวัดนครปฐมมีจำนวน 225 แห่ง จังหวัดนนทบุรีมีจำนวน 93 แห่ง จังหวัดสมุทรปราการมีจำนวน 43 แห่ง และจังหวัดสมุทรสาครไม่มีหอพักที่จดทะเบียน

การเปลี่ยนแปลงจำนวนหอพัก ปี พ.ศ.2553-2558 ซึ่งเป็นปีที่มีข้อมูลครบทุกจังหวัด พบว่าภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีจำนวนหอพักลดลง 624 แห่ง คิดเป็นอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยร้อยละ 4.75 ต่อปี จังหวัดที่มีจำนวนหอพักที่จดทะเบียนลดลงส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยมีอัตราการลดลงเฉลี่ยร้อยละ 6.51 ต่อปี รองลงมาคือจังหวัดสมุทรสาครลดลงเฉลี่ยร้อยละ 20.00 ต่อปี จังหวัดปทุมธานีลดลงเฉลี่ยร้อยละ 3.01 ต่อปี และจังหวัดสมุทรปราการลดลงเฉลี่ยร้อยละ 0.89 ต่อปี ส่วนจังหวัดที่มีจำนวนหอพักเพิ่มขึ้น ได้แก่ จังหวัดนนทบุรี และจังหวัดนครปฐมมีอัตราการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 6.20 และ 2.84 ต่อปี ตามลำดับ

ตารางที่ 3.2 จำนวนหอพัก ของภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี 2553-2561

จังหวัด	ปี พ.ศ.			การเปลี่ยนแปลง	
	2553	2558	2561	2553-2558	2553-2561
<b>กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล</b>	<b>2,626</b>	<b>2,002</b>	<b>*</b>	<b>-4.75</b>	<b>*</b>
กรุงเทพมหานคร	1,840	1,241	676	-6.51	-7.91
ปริมณฑล	786	761	*	-0.64	*
นครปฐม	197	225	192	2.84	-0.32
นนทบุรี	71	93	*	6.20	*
ปทุมธานี	471	400	*	-3.01	*
สมุทรปราการ	45	43	*	-0.89	*
สมุทรสาคร	2	0	1	-20.00	-6.25

หมายเหตุ : \* ไม่มีข้อมูล

ที่มา : กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

### 3.3 สถานการณ์หอพักในเขตกรุงเทพมหานคร

#### 3.3.1 จำนวนและการกระจายตัวของหอพักในเขตกรุงเทพมหานคร

การจัดเก็บข้อมูลหอพักของสำนักพัฒนาสังคม กรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2561 กรุงเทพมหานคร มีหอพักที่จดทะเบียนจำนวน 676 แห่ง แบ่งประเภทเป็นหอพักหญิงจำนวน 431 แห่ง หอพักชายจำนวน 244 แห่ง หอพักรวม 1 แห่ง แบ่งลักษณะหอพักเป็นของเอกชนจำนวน 664 แห่ง หอพักของสถานศึกษาจำนวน 12 แห่ง และยังไม่จดทะเบียนอีก 64 แห่ง

**การกระจายตัวของหอพักรายกลุ่มเขต** กรุงเทพมหานครแบ่งพื้นที่ออกเป็น 6 กลุ่มเขต ตามสภาพการพัฒนาทางกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคมของพื้นที่เพื่อประกอบการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร ซึ่งการกระจายตัวของหอพัก มีดังนี้

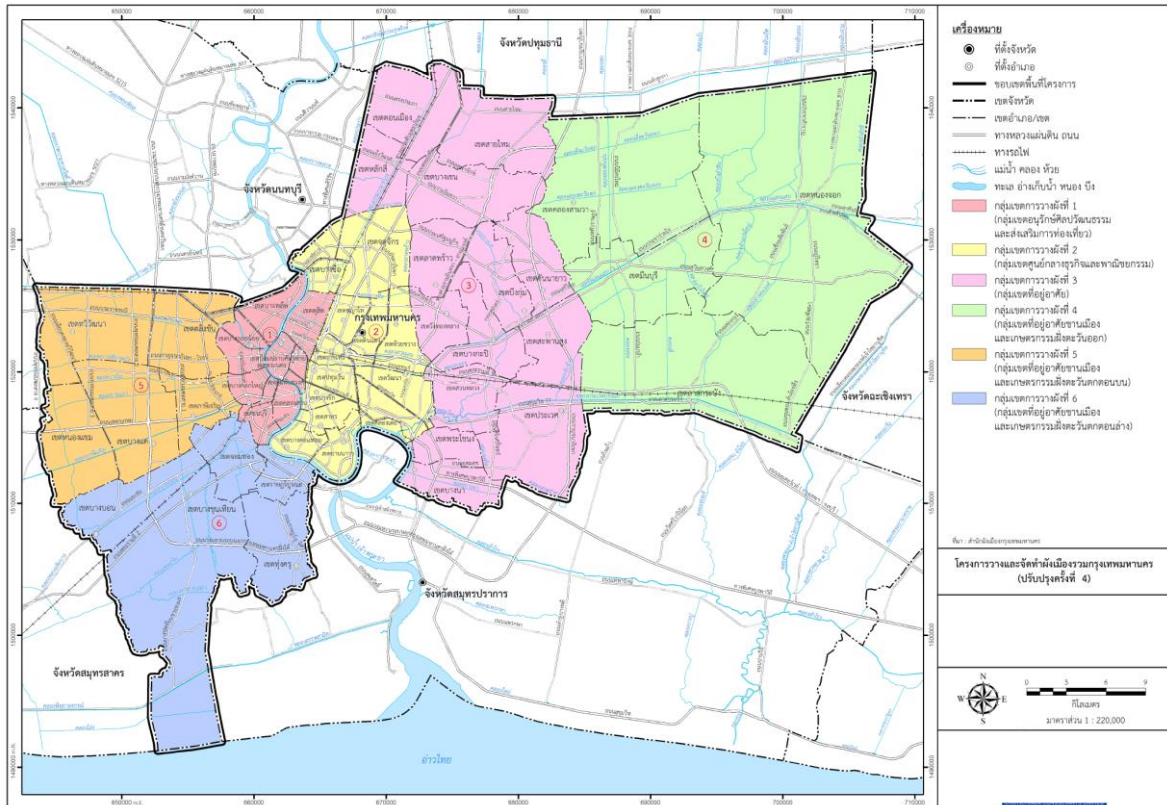
#### 1) พื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยว

พื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยว ได้แก่ บริเวณย่านกลางเมืองซึ่งมีการพัฒนาเมืองตั้งแต่ระยะแรกของการตั้งถิ่นฐานของกรุงเทพมหานคร จึงมีความสำคัญทางด้านประวัติศาสตร์ โดยเป็นที่ตั้งของสถานที่สำคัญและชุมชนต่างๆ ซึ่งมีคุณค่าควรแก่การอนุรักษ์และมีศักยภาพต่อการพัฒนาและฟื้นฟูให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ศิลปะและวัฒนธรรมได้ ซึ่งประกอบด้วย เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตดุสิต เขตธนบุรี เขตบางกอกน้อย เขตบางกอกใหญ่ เขตบางพลัด และเขตคลองสาน มีจำนวนหอพักทั้งหมด 45 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 6.66 ของหอพักทั้งหมดในเขตกรุงเทพมหานคร เขตที่มีจำนวนหอพักมากที่สุดคือ เขตดุสิต 18 แห่ง เขตธนบุรี 16 แห่ง เขตบางกอกน้อย 6 แห่ง ตามลำดับ ส่วนเขตที่ไม่มีหอพักเลยคือ เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ และเขตคลองสาน

#### 2) พื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรม

พื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรม เป็นพื้นที่บริเวณศูนย์กลางพาณิชยกรรมในเมือง และพื้นที่บริเวณต่อเนื่องโดยรอบ เป็นพื้นที่ที่มีระดับการพัฒนา และมูลค่าทางเศรษฐกิจสูง ประกอบด้วย เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตพญาไท เขตราชเทวี เขตดินแดง เขตห้วยขวาง เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตสาทร เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตยานนาวา และเขตบางคอแหลม มีจำนวนหอพักทั้งหมด 161 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 23.82 ของหอพักทั้งหมดในเขตกรุงเทพมหานคร เขตที่มีจำนวนหอพักมากที่สุดคือ เขตบางซื่อมีจำนวน 74 แห่ง เขตจตุจักร 27 แห่ง เขตราชเทวี 18 แห่งตามลำดับ

แผนที่ที่ 3.1 การแบ่งพื้นที่กลุ่มเขตการวางผัง



ที่มา : โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4)

ตารางที่ 3.3 แสดงจำนวนหอพักที่จดทะเบียนรายเขต และรายกลุ่มเขตของกรุงเทพมหานคร ปี 2561

เขต	จำนวนหอพัก					
	รวม	1. ประเภทหอพัก			2. ลักษณะหอพัก	
		หญิง	ชาย	หอรวม	เอกชน	สถานศึกษา
กรุงเทพมหานคร	676	431	244	1	664	12
พื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม และส่งเสริมการท่องเที่ยว	45	37	8	-	44	1
1 เขตพระนคร	-	-	-	-	-	-



เขต	จำนวนหอพัก					
	รวม	1. ประเภทหอพัก			2. ลักษณะหอพัก	
		หญิง	ชาย	หอรวม	เอกชน	สถานศึกษา
2 เขตป้อมปราบฯ	-	-	-	-	-	-
3 เขตสัมพันธวงศ์	-	-	-	-	-	-
4 เขตดุสิต	18	15	3	-	18	-
5 เขตธนบุรี	16	12	4	-	16	-
6 เขตบางกอกน้อย	6	6	-	-	6	-
7 เขตบางกอกใหญ่	4	3	1	-	3	1
8 เขตบางพลัด	1	1	-	-	1	-
9 เขตคลองสาน	-	-	-	-	-	-
<b>พื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจ และพาณิชยกรรม</b>	<b>161</b>	<b>107</b>	<b>53</b>	<b>1</b>	<b>161</b>	<b>-</b>
10 เขตบางซื่อ	74	32	42	-	74	-
11 เขตจตุจักร	27	24	3	-	27	-
12 เขตพญาไท	-	-	-	-	-	-
13 เขตราชเทวี	18	15	3	-	18	-
14 เขตดินแดง	15	14	1	-	15	-
15 เขตห้วยขวาง	3	3	-	-	3	-
16 เขตปทุมวัน	4	3	1	-	4	-
17 เขตบางรัก	7	6	-	1	7	-
18 เขตสาทร	9	7	2	-	9	-
19 เขตวัฒนา	4	3	1	-	4	-
20 เขตคลองเตย	-	-	-	-	-	-
21 เขตยานนาวา	-	-	-	-	-	-
22 เขตบางคอแหลม	-	-	-	-	-	-
<b>พื้นที่อยู่อาศัย</b>	<b>274</b>	<b>216</b>	<b>58</b>	<b>-</b>	<b>263</b>	<b>11</b>
23 เขตหลักสี่	12	9	3	-	7	5
24 เขตดอนเมือง	2	1	1	-	-	2
25 เขตสายไหม	2	1	1	-	-	2

เขต	จำนวนหอพัก					
	รวม	1. ประเภทหอพัก			2. ลักษณะหอพัก	
		หญิง	ชาย	หอรวม	เอกชน	สถานศึกษา
26 เขตบางเขน	15	13	2	-	15	-
27 เขตลาดพร้าว	-	-	-	-	-	-
28 เขตบึงกุ่ม	2	1	1	-	2	-
29 เขตบางกะปิ	177	155	22	-	177	-
30 เขตวังทองหลาง	16	3	13	-	14	2
31 เขตคู้มนายาว	-	-	-	-	-	-
32 เขตสะพานสูง	-	-	-	-	-	-
33 เขตสวนหลวง	-	-	-	-	-	-
34 เขตประเวศ	47	32	15	-	47	-
35 เขตพระโขนง	1	1	1	-	1	-
36 เขตบางนา	-	-	-	-	-	-
<b>พื้นที่อยู่อาศัยขานเมืองและ เกษตรกรรมฝั่งตะวันออก</b>	<b>149</b>	<b>45</b>	<b>104</b>	<b>-</b>	<b>149</b>	<b>-</b>
37 เขตคลองสามวา	-	-	-	-	-	-
38 เขตหนองจอก	52	5	47	-	52	-
39 เขตมีนบุรี	-	-	-	-	-	-
40 เขตลาดกระบัง	97	40	57	-	97	-
<b>พื้นที่อยู่อาศัยขานเมืองและ เกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนบน</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>-</b>
41 เขตตลิ่งชัน	-	-	-	-	-	-
42 เขตทวีวัฒนา	-	-	-	-	-	-
43 เขตบางแค	3	-	3	-	3	-
44 เขตหนองแขม	-	-	-	-	-	-
45 เขตภาษีเจริญ	8	7	1	-	8	-
<b>พื้นที่อยู่อาศัยขานเมืองและ เกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนล่าง</b>	<b>36</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>36</b>	<b>-</b>
46 เขตทุ่งครุ	36	19	17	-	36	-
47 เขตบางบอน	-	-	-	-	-	-
48 เขตบางขุนเทียน	-	-	-	-	-	-
49 เขตจอมทอง	-	-	-	-	-	-

เขต	จำนวนหอพัก					
	รวม	1. ประเภทหอพัก			2. ลักษณะหอพัก	
		หญิง	ชาย	หอรวม	เอกชน	สถานศึกษา
50 เขตราชบุรีบูรณะ	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 10 สิงหาคม 2561

ที่มา : สำนักพัฒนาสังคม กรุงเทพมหานคร

3) พื้นที่อยู่อาศัย

พื้นที่อยู่อาศัยเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกับพื้นที่อยู่อาศัยซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางเข้าสู่บริเวณศูนย์กลางเมือง เป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาที่อยู่อาศัยจำนวนมาก ประกอบด้วย เขตหลักสี่ เขตดอนเมือง เขตสายไหม เขตบางเขน เขตลาดพร้าว เขตบึงกุ่ม เขตบางกะปิ เขตวังทองหลาง เขตคันนายาว เขตสะพานสูง เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตพระโขนง และเขตบางนา มีจำนวนหอพักจำนวน 274 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 40.53 ของหอพักทั้งหมดในเขตกรุงเทพมหานคร เขตที่มีจำนวนสถานศึกษามากที่สุดคือ เขตบางกะปิมีหอพัก 177 แห่ง รองลงมาคือ เขตประเวศ มีหอพัก 47 แห่ง และเขตวังทองหลางมีหอพัก 16 แห่ง ตามลำดับ

4) พื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออก

พื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออก เป็นพื้นที่ชานเมืองด้านตะวันออกของกรุงเทพมหานคร ซึ่งการพัฒนาส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยแต่สภาพพื้นที่โดยรวมยังคงเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ประกอบด้วย เขตคลองสามวา เขตหนองจอก เขตมีนบุรี และเขตลาดกระบัง มีจำนวนหอพักทั้งหมด 149 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 22.04 ของหอพักทั้งหมดในเขตกรุงเทพมหานคร เขตที่มีจำนวนหอพักมากที่สุดคือ เขตลาดกระบัง มีหอพัก 97 แห่ง เขตหนองจอกมีหอพัก 52 แห่ง ตามลำดับ

5) พื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนบน

พื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนบน เป็นพื้นที่ชานเมืองด้านตะวันตกตอนบนของฝั่งธนบุรี ซึ่งมีการพัฒนาที่อยู่อาศัยแต่ยังคงมีพื้นที่ว่างและพื้นที่เกษตรกรรม ประกอบด้วย เขตตลิ่งชัน เขตทวีวัฒนา เขตบางแค เขตหนองแขม และเขตภาษีเจริญ มีจำนวนหอพักจำนวน 11 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 1.63 ของหอพักทั้งหมดในเขตกรุงเทพมหานคร เขตที่มีจำนวนหอพักมากที่สุดคือ เขตภาษีเจริญมีหอพัก 8 แห่ง รองลงมาคือ เขตบางแค มีหอพัก 3 แห่ง ตามลำดับ

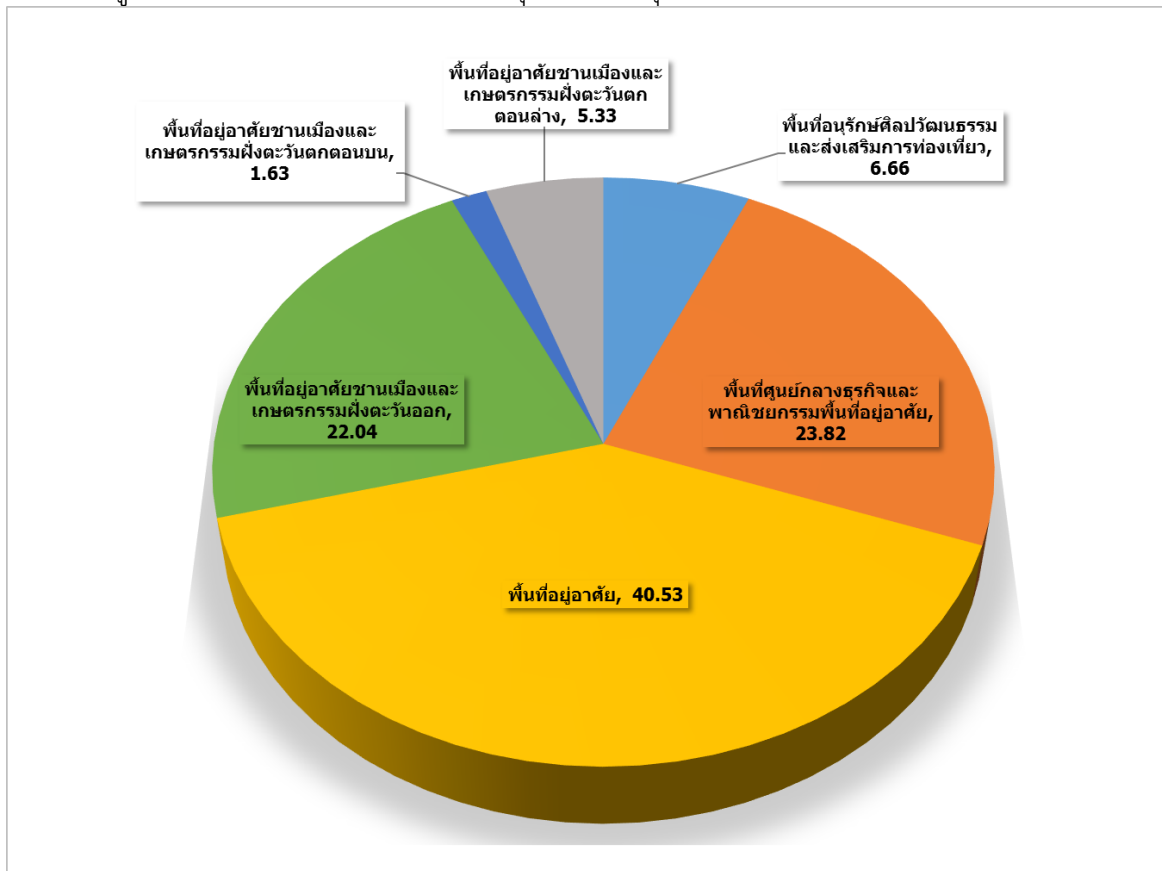
6) พื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนล่าง

พื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนล่าง อยู่ชานเมืองด้านตะวันตกบริเวณตอนล่างของฝั่งธนบุรี สภาพทั่วไปยังคงมีพื้นที่เกษตรกรรมจำนวนมาก ประกอบด้วย เขตทุ่งครุ เขตบางบอน เขตบางขุนเทียน เขตจอมทอง เขตราชบุรีบูรณะ มีหอพักจำนวน 36 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 5.33 ของหอพักทั้งหมดในเขตกรุงเทพมหานคร และมีเขตที่มีหอพักอยู่เขตเดียวคือ เขตทุ่งครุมีจำนวนหอพัก 36 แห่ง

สรุปการกระจายตัวของหอพักรายกลุ่มเขต ปี 2561 พบว่า กลุ่มเขตพื้นที่อยู่อาศัยมีสัดส่วนหอพักมากที่สุดร้อยละ 40.53 รองลงมาคือกลุ่มเขตพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรม สัดส่วนร้อยละ 23.82 และกลุ่มเขตพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออกมีสัดส่วนหอพักร้อยละ 22.04

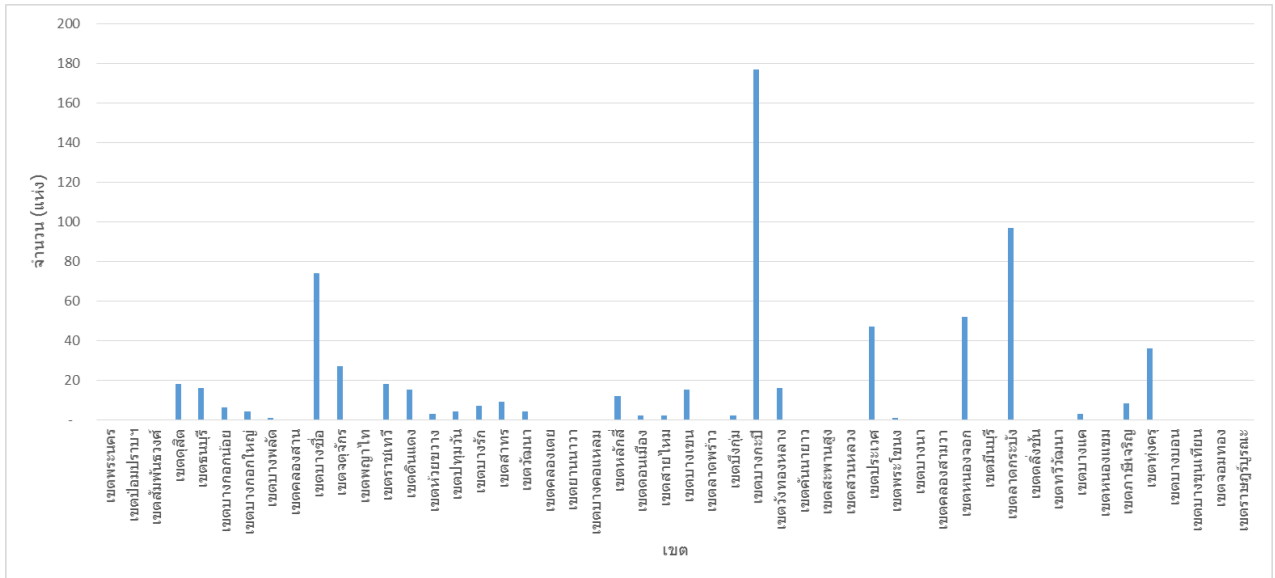
ตามลำดับ การกระจายตัวของหอพักรายกลุ่มเขตกระจายตัวตามที่ตั้งของสถาบันการศึกษาในเขต โดยเฉพาะสถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษา

แผนภูมิที่ 3.1 สัดส่วนจำนวนหอพักรายกลุ่มเขตของกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2561



การกระจายตัวของหอพักรายเขตของกรุงเทพมหานคร เขตที่มีจำนวนหอพักมากที่สุดคือ เขตบางกะปิ มีจำนวนหอพัก 177 แห่ง คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.18 ของจำนวนหอพักทั้งกรุงเทพมหานคร รองลงมาคือเขตลาดกระบังมีหอพักจำนวน 97 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 14.35 เขตบางซื่อมีหอพักจำนวน 74 แห่ง คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.95 และหนองจอกมีจำนวนหอพัก 52 แห่ง คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.70 ตามลำดับ

แผนภูมิที่ 3.2 แสดงการกระจายตัวของหอพักในเขตกรุงเทพมหานคร ปี 2561



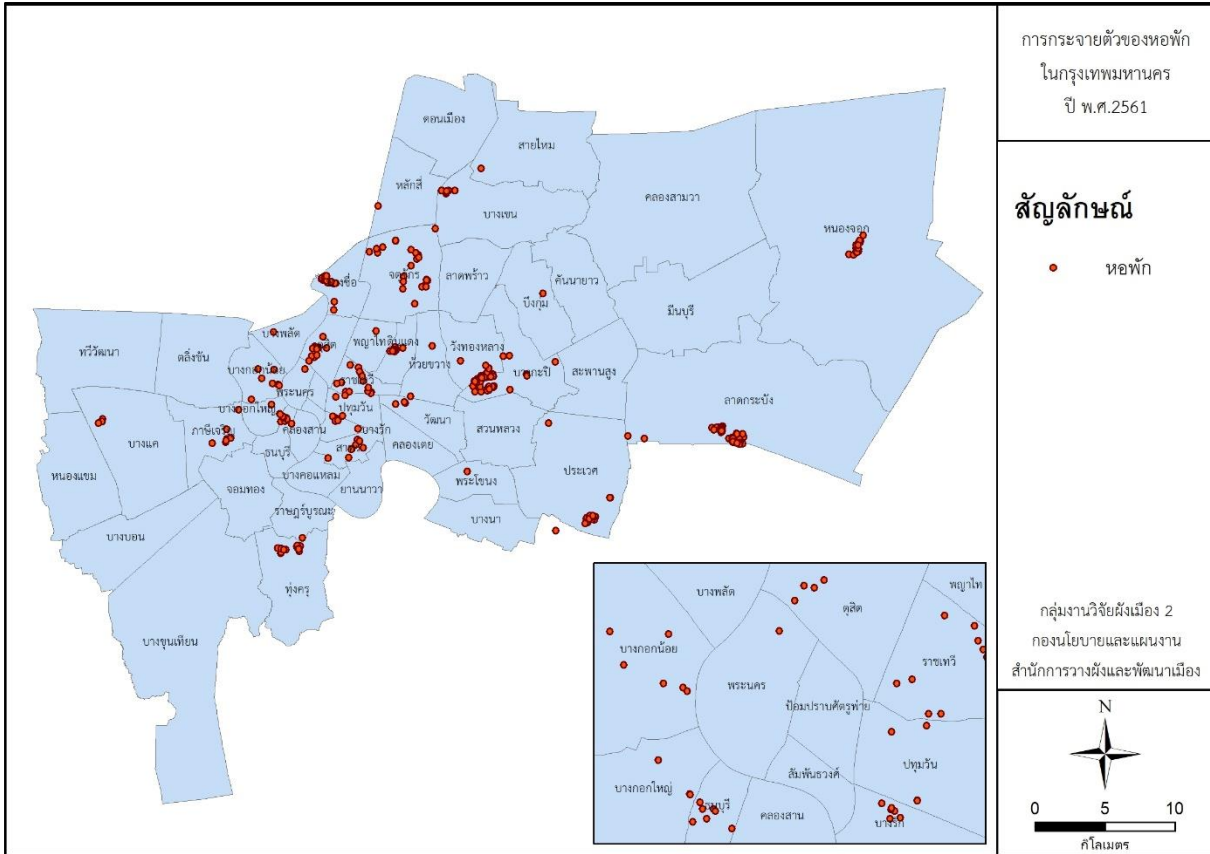
จากแผนที่แสดงการกระจายตัวของหอพักในบริเวณต่างๆ ของกรุงเทพมหานคร พบว่าบริเวณ ถนนรามคำแหง โดยรอบมหาวิทยาลัยรามคำแหง มีการกระจุกตัวของหอพักมากที่สุด เนื่องจากเป็นที่ตั้งของ มหาวิทยาลัยรามคำแหงซึ่งมีนักศึกษาจำนวนมาก ซึ่งปี พ.ศ.2560 มีจำนวนนักศึกษาประมาณ 220,000 คน นอกจากนี้มีมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีนักศึกษาประมาณ 17,000 คน ทำให้มีความต้องการที่พักอาศัยในบริเวณโดยรอบใกล้มหาวิทยาลัยเป็นจำนวนมาก ในเขตบางซื่อเป็นเขตที่มีจำนวนหอพัก อยู่มากอีกเขตหนึ่ง โดยมีหอพักกระจายตัวใกล้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

บริเวณชานเมืองของกรุงเทพมหานครที่มีการกระจุกตัวของหอพักจำนวนมากคือ ซอยเก็กงาม เขตลาดกระบัง ซึ่งอยู่ใกล้กับสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง และบริเวณถนนเชื่อม สัมพันธ์ เขตหนองจอก ใกล้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีมหานคร ซึ่งทั้ง 2 เขต อยู่ในพื้นที่ชานเมืองของ กรุงเทพมหานคร ไม่มีอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง มีข้อจำกัดด้านการพัฒนาอาคารขนาดใหญ่ในบาง บริเวณ ทำให้ความต้องการด้านที่พักอาศัยให้เข้าลักษณะหอพักสำหรับนักศึกษาจำนวนมาก

นอกจากนี้บริเวณที่มีหอพักกระจุกตัวอยู่มากที่เห็นได้ชัดเจนจากแผนที่แสดงการกระจายตัวของ หอพักในเขตกรุงเทพมหานคร ได้แก่ บริเวณโดยรอบมหาวิทยาลัยรามคำแหง วิทยาเขตปทุมธานี-สุวรรณภูมิ-เขตประเวศ บริเวณโดยรอบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี เขตทุ่งครุ เป็นต้น

ในขณะที่การกระจายตัวของหอพักในเขตชั้นในของกรุงเทพมหานครซึ่งมีสถาบันการศึกษาตั้งอยู่ มาก แต่จำนวนหอพักที่จัดทะเบียนน้อยกว่าพื้นที่ชานเมืองของกรุงเทพมหานคร เนื่องจากมีที่พักอาศัยรูปแบบ อื่นๆ รองรับ เช่น คอนโดมิเนียม อะพาร์ตเมนต์ แฟลต ซึ่งผู้เช่ามีความนิยมมากกว่าหอพัก และเนื่องจากพื้นที่ ชั้นในของกรุงเทพมหานครมีการคมนาคมที่สะดวกกว่าพื้นที่ชานเมือง นักศึกษาสามารถเดินทางจากบ้านไปยัง สถานศึกษาได้สะดวกกว่า นักศึกษาบางส่วนจึงไม่จำเป็นต้องเช่าหอพัก หรือเช่าที่พักในบริเวณที่มีการคมนาคม สะดวกสามารถเดินทางไปยังสถานศึกษาได้อย่างรวดเร็ว

### แผนที่ที่ 3.2 การกระจายตัวของหอพักในเขตกรุงเทพมหานคร



หมายเหตุ : สามารถระบุที่ตั้งหอพักได้เพียงบางส่วนเนื่องจากข้อมูลที่ตั้งหอพักไม่ชัดเจน

**สรุปการกระจายตัวของหอพัก** มีอยู่มากในกลุ่มเขตพื้นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีสัดส่วนหอพักมากที่สุด รองลงมาคือกลุ่มเขตพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรม ซึ่งเป็นที่ตั้งของการศึกษาทุกระดับรวมถึงระดับอุดมศึกษา ส่วนในระดับเขต เขตที่มีจำนวนหอพักมากที่สุดคือ เขตบางกะปิ เขตลาดกระบัง เขตบางซื่อ และเขตหนองจอก

**3.3.2 จำนวนห้องพักและจำนวนผู้พักหอพักในเขตกรุงเทพมหานคร**

การจัดเก็บข้อมูลจำนวนห้องพักและจำนวนผู้พักในเขตกรุงเทพมหานครไม่สมบูรณ์ บางเขตมีข้อมูลจำนวนห้องพักและจำนวนผู้พักเพียงบางส่วน หรือไม่มีข้อมูล ทำให้การวิเคราะห์จำนวนห้องพักและจำนวนผู้พักไม่สามารถทำได้ ซึ่งจากข้อมูลเท่าที่มีการบันทึก ปี 2561 มีจำนวนห้องพัก 24,754 ห้อง มีจำนวนผู้พัก 13,905 คน เขตที่มีจำนวนห้องพักมากที่สุดเท่าที่มีการบันทึกข้อมูลไว้ คือ เขตบางกะปิ มีจำนวนห้องพักที่บันทึกข้อมูลไว้ 6,759 ห้อง และเขตที่มีการบันทึกที่มีจำนวนผู้เข้าพักมากที่สุดคือ เขตบางซื่อ 4,402 คน อย่างไรก็ตามข้อมูลดังกล่าวเป็นเพียงข้อมูลบางส่วนเท่านั้น

ตารางที่ 3.4 แสดงจำนวนห้องพักและผู้พักของหอพักที่จดทะเบียนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี 2561

เขต	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	จำนวนผู้พัก (คน)	หมายเหตุ
กรุงเทพมหานคร	24,754	13,905	
พื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม และส่งเสริมการท่องเที่ยว	1,303	1,328	

เขต	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	จำนวนผู้พัก (คน)	หมายเหตุ
1 เขตพระนคร	-	-	ไม่มีหอพัก
2 เขตป้อมปราบฯ	-	-	ไม่มีหอพัก
3 เขตสัมพันธวงศ์	-	-	ไม่มีหอพัก
4 เขตดุสิต	416	288	
5 เขตธนบุรี	407	476	
6 เขตบางกอกน้อย	301	398	
7 เขตบางกอกใหญ่	179	166	
8 เขตบางพลัด	*	*	*ไม่มีข้อมูล
9 เขตคลองสาน	-	-	ไม่มีหอพัก
<b>พื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรม</b>	<b>6,856</b>	<b>8,204</b>	
10 เขตบางซื่อ	3,243	4,402	
11 เขตจตุจักร	759	652	
12 เขตพญาไท	-	-	ไม่มีหอพัก
13 เขตราชเทวี	676	515	
14 เขตดินแดง	584*	380*	*ข้อมูลไม่สมบูรณ์
15 เขตห้วยขวาง	145	132	
16 เขตปทุมวัน	510	783	
17 เขตบางรัก	360*	791	*ข้อมูลไม่สมบูรณ์
18 เขตสาทร	386	286*	*ข้อมูลไม่สมบูรณ์
19 เขตวัฒนา	193	263	
20 เขตคลองเตย	-	-	ไม่มีหอพัก
21 เขตยานนาวา	-	-	ไม่มีหอพัก
22 เขตบางคอแหลม	-	-	ไม่มีหอพัก
<b>พื้นที่อยู่อาศัย</b>	<b>9,782</b>	<b>1,808</b>	
23 เขตหลักสี่	1,108	475*	*ข้อมูลไม่สมบูรณ์
24 เขตดอนเมือง	66	84	
25 เขตสายไหม	194	25	
26 เขตบางเขน	123*	70*	*ข้อมูลไม่สมบูรณ์
27 เขตลาดพร้าว	-	-	ไม่มีหอพัก
28 เขตปทุม	18	18	

เขต	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	จำนวนผู้พัก (คน)	หมายเหตุ
29 เขตบางกะปิ	6,759*	**	*ข้อมูลไม่สมบูรณ์ **ไม่มีข้อมูล
30 เขตวังทองหลาง	674	611*	*ข้อมูลไม่สมบูรณ์
31 เขตคันนายาว	-	-	ไม่มีหอพัก
32 เขตสะพานสูง	-	-	ไม่มีหอพัก
33 เขตสวนหลวง	-	-	ไม่มีหอพัก
34 เขตประเวศ	810*	500*	*ข้อมูลไม่สมบูรณ์
35 เขตพระโขนง	30	25	
36 เขตบางนา	-	-	ไม่มีหอพัก
<b>พื้นที่อยู่อาศัยในเมืองและเกษตรกรรม ฝั่งตะวันออก</b>	<b>4,818</b>	<b>1,220</b>	
37 เขตคลองสามวา	-	-	ไม่มีหอพัก
38 เขตหนองจอก	3,653	*	*ไม่มีข้อมูล
39 เขตมีนบุรี	-	-	ไม่มีหอพัก
40 เขตลาดกระบัง	1,165*	1,220*	*ข้อมูลไม่สมบูรณ์
<b>พื้นที่อยู่อาศัยในเมืองและเกษตรกรรม ฝั่งตะวันตกตอนบน</b>	<b>252</b>	<b>33</b>	
41 เขตตลิ่งชัน	-	-	ไม่มีหอพัก
42 เขตทวีวัฒนา	-	-	ไม่มีหอพัก
43 เขตบางแค	18	33	
44 เขตหนองแขม	-	-	ไม่มีหอพัก
45 เขตภาษีเจริญ	234	*	*ไม่มีข้อมูล
<b>พื้นที่อยู่อาศัยในเมืองและเกษตรกรรม ฝั่งตะวันตกตอนล่าง</b>	<b>1,743</b>	<b>1,312</b>	
46 เขตทุ่งครุ	1,743	1,312	
47 เขตบางบอน	-	-	ไม่มีหอพัก
48 เขตบางขุนเทียน	-	-	ไม่มีหอพัก
49 เขตจอมทอง	-	-	ไม่มีหอพัก
50 เขตราษฎร์บูรณะ	-	-	ไม่มีหอพัก

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 10 สิงหาคม 2561

\* ข้อมูลไม่สมบูรณ์ หมายถึง มีข้อมูลจำนวนห้องพักหรือผู้พักของบางหอพัก ไม่ครบทุกแห่ง

\* ไม่มีข้อมูล หมายถึง ไม่มีข้อมูลจำนวนห้องพักหรือผู้พักในเขตนั้นๆ

ที่มา : สำนักพัฒนาสังคม



### 3.4 การเปลี่ยนแปลงจำนวนหอพักของกรุงเทพมหานคร

การวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงจำนวนหอพักในเขตกรุงเทพมหานคร ใช้ข้อมูลระหว่างปี พ.ศ.2556-2561 เนื่องจากมีข้อมูลรายละเอียดที่สามารถวิเคราะห์ถึงรายเขต โดยในช่วงระยะเวลาดังกล่าว กรุงเทพมหานครมีหอพักลดลงจำนวน 464 แห่ง คิดเป็นอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยร้อยละ 8.14 ต่อปี กลุ่มเขตที่มีจำนวนหอพักลดลงมากที่สุดคือ กลุ่มเขตพื้นที่อยู่อาศัยลดลงจำนวน 348 แห่ง รองลงมาคือกลุ่มเขตพื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยวลดลงจำนวน 73 แห่ง กลุ่มเขตพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชย์กรรมลดลงจำนวน 67 แห่ง และพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนบนลดลง 24 แห่ง โดยมีกลุ่มเขตพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออกมีจำนวนหอพักเพิ่มขึ้น 44 แห่ง และพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนล่างมีจำนวนหอพักเพิ่มขึ้น 4 แห่ง ตามลำดับ

เมื่อพิจารณาอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี พบว่า กลุ่มเขตพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนบนมีการเปลี่ยนแปลงมากที่สุดโดยมีอัตราการลดลงเฉลี่ย 13.71 ต่อปี รองลงมาคือกลุ่มเขตพื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยวมีอัตราการลดลงเฉลี่ย 12.37 ต่อปี กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัยมีอัตราการลดลงเฉลี่ย 11.19 ต่อปี ตามลำดับ

การเปลี่ยนแปลงจำนวนหอพักรายเขต เขตที่มีหอพักลดลงมากที่สุดคือเขตบางกะปิลดลงจำนวน 221 แห่ง เขตประเวศลดลง 72 แห่ง และเขตวังทองหลางลดลง 31 แห่ง เขตที่มีจำนวนหอพักเพิ่มขึ้นได้แก่ เขตลาดกระบังมีจำนวนหอพักเพิ่มขึ้น 43 แห่ง เขตทุ่งครุเพิ่มขึ้น 7 แห่ง และเขตบางเขนเพิ่มขึ้น 6 แห่ง ตามลำดับ

อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยรายเขตพบว่า เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตคลองสาน เขตพญาไท เขตคลองเตย เขตยานนาวา เขตบางคอแหลม เขตสะพานสูง เขตพระโขนง เขตบางนา เขตหนองแขม เขตบางขุนเทียน และเขตราชวัชรบูรณะมีอัตราการเปลี่ยนแปลงของหอพักลดลงเฉลี่ยร้อยละ 20.00 ต่อปี ส่วนเขตที่มีจำนวนหอพักลดลงมากเช่น เขตบางกะปิ เมื่อคิดเป็นอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยพบว่าลดลงเพียงร้อยละ 11.11 ต่อปี เขตประเวศลดลงเฉลี่ยร้อยละ 12.10 ต่อปี และเขตวังทองหลางลดลงเฉลี่ย 13.19 ต่อปี

ตารางที่ 3.5 การเปลี่ยนแปลงจำนวนหอพัก ระหว่างปี 2556-2561

เขต	จำนวนหอพัก							การเปลี่ยนแปลง	
	ปี 2556			ปี 2561					
	หญิง	ชาย	รวม	หญิง	ชาย	โดยรวม	รวม	จำนวน	ร้อยละ/ปี
กรุงเทพมหานคร	791	350	1,140	431	244	1	676	-464	-8.14
พื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยว	100	18	118	37	8	-	45	-73	-12.37
1 เขตพระนคร	12	1	13	-	-	-	-	-13	-20.00
2 เขตป้อมปราบฯ	3	-	3	-	-	-	-	-3	-20.00
3 เขตสัมพันธวงศ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 เขตดุสิต	32	9	41	15	3	-	18	-23	-11.22
5 เขตธนบุรี	20	5	25	12	4	-	16	-9	-7.20

เขต	จำนวนหอพัก							การเปลี่ยนแปลง	
	ปี 2556			ปี 2561					
	หญิง	ชาย	รวม	หญิง	ชาย	หอรวม	รวม	จำนวน	ร้อยละ/ปี
6 เขตบางกอกน้อย	15	-	15	6	-	-	6	-9	-12.00
7 เขตบางกอกใหญ่	7	1	8	3	1	-	4	-4	-10.00
8 เขตบางพลัด	9	1	10	1	-	-	1	-9	-18.00
9 เขตคลองสาน	2	1	3	-	-	-	-	-3	-20.00
<b>พื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรม</b>	<b>161</b>	<b>68</b>	<b>228</b>	<b>107</b>	<b>53</b>	<b>1</b>	<b>161</b>	<b>-67</b>	<b>-5.88</b>
10 เขตบางซื่อ	36	43	79	32	42	-	74	-5	-1.27
11 เขตจตุจักร	23	5	28	24	3	-	27	-1	-0.71
12 เขตพญาไท	14	4	18	-	-	-	-	-18	-20.00
13 เขตราชเทวี	20	4	24	15	3	-	18	-6	-5.00
14 เขตดินแดง	22	2	24	14	1	-	15	-9	-7.50
15 เขตห้วยขวาง	5	1	5	3	-	-	3	-2	-8.00
16 เขตปทุมวัน	4	1	5	3	1	-	4	-1	-4.00
17 เขตบางรัก	7	-	7	6	-	1	7	-	-
18 เขตสาทร	13	3	16	7	2	-	9	-7	- 8.75
19 เขตวัฒนา	7	3	10	3	1	-	4	-6	-12.00
20 เขตคลองเตย	7	2	9	-	-	-	-	-9	-20.00
21 เขตยานนาวา	1	-	1	-	-	-	-	-1	-20.00
22 เขตบางคอแหลม	2	-	2	-	-	-	-	-2	-20.00
<b>พื้นที่อยู่อาศัย</b>	<b>462</b>	<b>160</b>	<b>622</b>	<b>216</b>	<b>58</b>	<b>-</b>	<b>274</b>	<b>-348</b>	<b>-11.19</b>
23 เขตหลักสี่	25	5	30	9	3	-	12	-18	-12.00
24 เขตดอนเมือง	-	-	-	1	1	-	2	2	N/A
25 เขตสายไหม	9	2	11	1	1	-	2	-9	-16.36
26 เขตบางเขน	7	2	9	13	2	-	15	6	13.33
27 เขตลาดพร้าว	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28 เขตบึงกุ่ม	2	1	3	1	1	-	2	-1	-6.67



เขต	จำนวนหอพัก							การเปลี่ยนแปลง	
	ปี 2556			ปี 2561					
	หญิง	ชาย	รวม	หญิง	ชาย	หอรวม	รวม	จำนวน	ร้อยละ/ปี
50 เขตราชภัฏวชิรบูรณะ	2	-	2	-	-	-	-	-2	-20.00

หมายเหตุ : ข้อมูล ปี 2561 สำนักพัฒนาสังคม กรุงเทพมหานคร

ข้อมูล ปี 2556 กองนโยบายและแผนงาน สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

ข้อมูลจำนวนหอพักของบางเขตที่เพิ่มขึ้น หรือลดลง อาจมีหลายปัจจัย การที่หน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องได้เร่งรัดให้ผู้ประกอบการจดทะเบียนหอพักอย่างถูกต้อง ทำให้ข้อมูลหอพักของบางเขตมีความชัดเจนขึ้น ขณะที่หอพักบางส่วนยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนตามกฎหมายพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2558 ซึ่งมีข้อกำหนดที่เข้มงวดกว่าจากพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2507 ทำให้ผู้ประกอบการต้องปรับปรุงอาคารและปรับปรุงการดำเนินการเพื่อให้สามารถจดทะเบียนได้ อย่างไรก็ตามทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือสำนักงานเขตต่างๆ ของกรุงเทพมหานครได้เร่งรัดให้ผู้ประกอบการหอพักที่ยังไม่จดทะเบียนให้มีการจดทะเบียนหอพักอย่างถูกต้องเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยต่อไป

นอกจากนี้สาเหตุสำคัญที่ทำให้จำนวนหอพักลดลงเนื่องจากความนิยมของผู้เข้าพักอาศัยในปัจจุบันนิยมเช่าที่พักอาศัยในลักษณะอะพาร์ตเมนต์ คอนโดมิเนียม ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสบาย ทันสมัยมากกว่าหอพัก ทำให้กิจการหอพักบางส่วนได้ปรับเปลี่ยนอาคาร และรูปแบบดำเนินการเพื่อการพักอาศัยในรูปแบบให้เช่าลักษณะอื่นๆ เช่น อะพาร์ตเมนต์มากขึ้น

สรุปการเปลี่ยนแปลงจำนวนหอพักในเขตกรุงเทพมหานครระยะเวลา 5 ปี จาก พ.ศ.2556-2561 พบว่ามีจำนวนหอพักลดลง เมื่อพิจารณาระดับกลุ่มพื้นที่พบว่าจำนวนหอพักลดลงในทุกกลุ่มพื้นที่ ยกเว้นในพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออก และพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนล่างที่มีจำนวนหอพักเพิ่มขึ้น เนื่องจากความต้องการที่พักอาศัยของนักศึกษาจากสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาในเขตนั้นๆ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงในระดับเขตส่วนใหญ่ลดลงเช่นเดียวกับระดับกลุ่มเขต ยกเว้นเขตลาดกระบัง เขตทุ่งครุ และเขตบางเขน เท่านั้นที่มีจำนวนหอพักเพิ่มขึ้น

### 3.5 การวิเคราะห์ด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหอพัก

#### 3.5.1 ประชากรแฝง

สำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม สํารวจประชากรโดยเพิ่มข้อมูลลักษณะเช่นเดียวกับการสำมะโนประชากร พ.ศ.2553 ลงในการสำรวจการย้ายถิ่นที่ดำเนินการเป็นประจำของทุกปี โดยเริ่มทำการสำรวจเมื่อปี 2557 ได้แบ่งประชากรแฝงไว้ดังนี้

(1) ประชากรแฝงกลางวัน (Commuter Population) หมายถึง ประชากรที่เข้ามาทำงานหรือเรียนหนังสือในจังหวัดที่ตนไม่ได้พักอาศัยลักษณะเข้าไปเย็นกลับ แบ่งเป็น

(1.1) ประชากรแฝงกลางวัน เข้ามาทำงาน หมายถึง ผู้ที่มาทำงานที่มีอายุตั้งแต่ 15 ปีขึ้นไป ที่เข้ามาทำงานในจังหวัดที่ตนเองไม่ได้อาศัยอยู่

(1.2) ประชากรแฝงกลางวัน เข้ามาเรียนหนังสือ หมายถึง ผู้ที่มาเรียนที่มีอายุตั้งแต่ 15 ปีขึ้นไป ที่เข้ามาเรียนหนังสือในจังหวัดที่ตนเองไม่ได้อาศัยอยู่

(2) ประชากรแฝงกลางคืน (Non-registered Population) หมายถึงผู้ที่อาศัยอยู่ประจำในจังหวัดหนึ่ง แต่ไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในจังหวัดที่อาศัยอยู่นั้น โดยอาจจะมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านจังหวัดอื่นในต่างประเทศ หรือไม่มีชื่อที่ใดเลย ซึ่งประชากรแฝงกลางคืนนี้บางส่วนเป็นแรงงาน บางส่วนเป็นนักศึกษาที่ต้องเช่าที่พักอาศัย

จากรายงานประชากรแฝงในประเทศไทย พ.ศ.2561 ประชากรแฝงของกรุงเทพมหานครมีทั้งหมด 2,165,821 คน แบ่งเป็นประชากรแฝงกลางคืนจำนวน 2,053,219 คน ซึ่งประชากรแฝงกลางคืนส่วนนี้เป็นประชากรที่เข้ามาทำงานและส่วนหนึ่งเป็นประชากรที่เข้ามาศึกษาในกรุงเทพมหานครที่ต้องเช่าที่พักอาศัยอยู่อาศัย ส่วนประชากรแฝงกลางวันมีจำนวน 112,602 คน ประชากรแฝงกลางวันเป็นประชากรที่พักอาศัยแบบเข้าไปเย็นกลับ ไม่ได้พักอาศัยค้างคืนในเขตกรุงเทพมหานคร

การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรแฝงของกรุงเทพมหานครจากปี พ.ศ. 2557-2561 มีจำนวนลดลง 100,842 คน คิดเป็นอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยร้อยละ 1.11 ต่อปี ซึ่งเมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของประชากรแฝงแต่ละประเภท พบว่า ประชากรแฝงกลางคืนมีจำนวนลดลง 82,717 คน คิดเป็นอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยร้อยละ 0.97 ต่อปี และประชากรแฝงกลางวันมีจำนวนลดลง 18,125 คน คิดเป็นอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยร้อยละ 3.47 ต่อปี

ตารางที่ 3.6 จำนวนประชากรแฝงของกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2557-2561

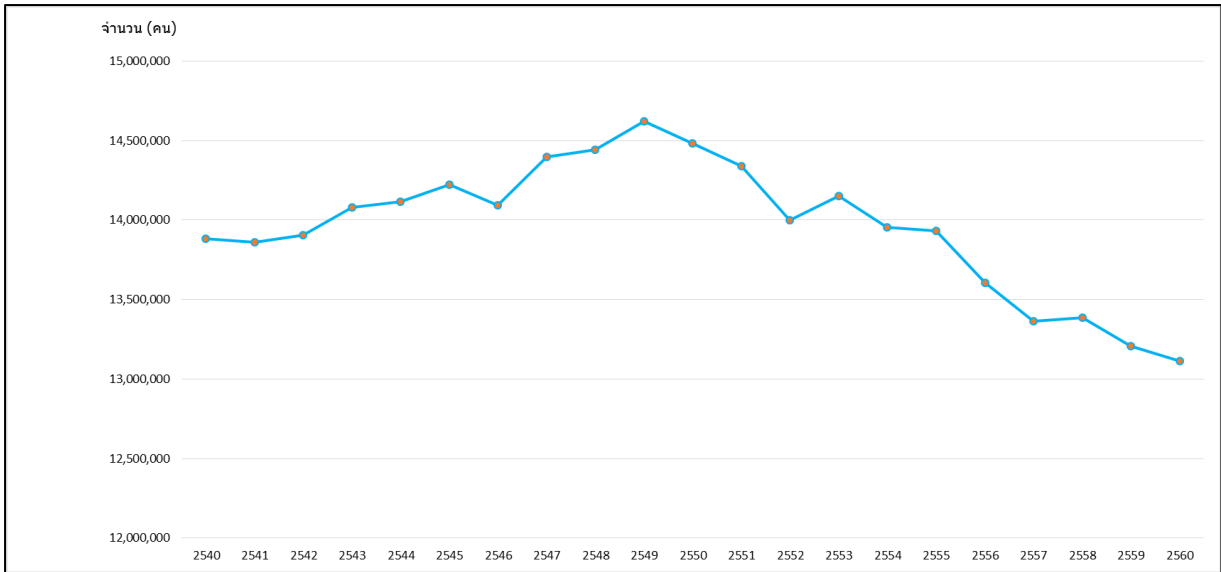
ลักษณะประชากรแฝง	พ.ศ.					การเปลี่ยนแปลง	
	2557	2558	2559	2560	2561	จำนวน (คน)	สัดส่วน (ร้อยละ/ปี)
ประชากรแฝง	2,266,663	2,495,284	2,227,157	2,202,596	2,165,821	-100,842	-1.11
ประชากรแฝงกลางคืน	2,135,936	2,373,645	2,078,754	2,036,281	2,053,219	-82,717	-0.97
ประชากรแฝงกลางวัน	130,727	121,639	148,403	166,315	112,602	-18,125	-3.47
-ประชากรแฝงกลางวันเข้ามาทำงาน	111,248	103,249	128,566	147,845	101,389	-9,859	-2.22
-ประชากรแฝงกลางวันเข้ามาเรียนหนังสือ	19,479	18,390	19,837	18,470	11,213	-8,266	-10.61

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

### 3.5.2 จำนวนนักเรียน นักศึกษา

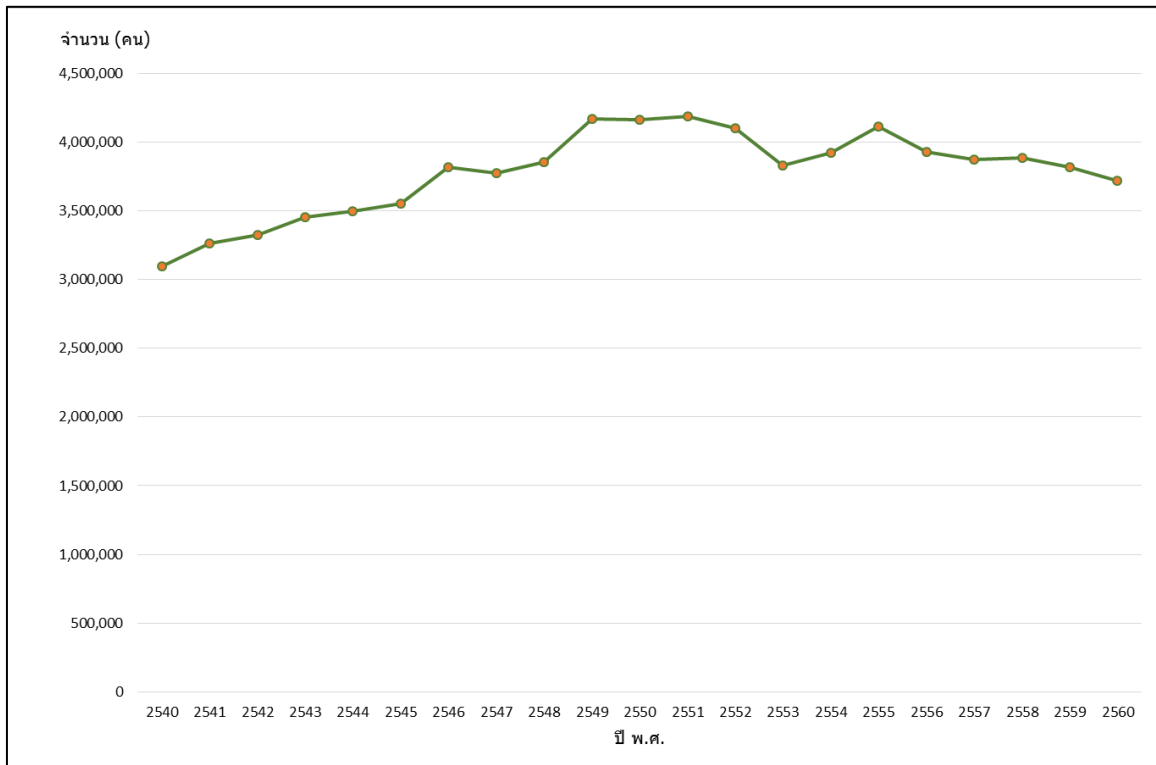
การศึกษาด้านหอพักมีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับจำนวนนักเรียน นักศึกษา จากสถิติจำนวนนักเรียน นักศึกษา ของสำนักงานเลขาธิการสภาการศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ ปี พ.ศ. 2540-2560 มีแนวโน้มลดลง จากปี พ.ศ. 2540 มีจำนวน 13,881,622 คน ปี พ.ศ.2560 มีจำนวน 13,114,315 คน ลดลงจำนวน 767,307 คน คิดเป็นอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยร้อยละ 0.28 ต่อปี จากแผนภูมิแสดงจำนวนนักเรียน นักศึกษาทั้งประเทศ ปี พ.ศ. 2540-2560 เห็นได้ว่าจากปี พ.ศ.2540-2549 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น แต่หลังจากปี พ.ศ.2549 มีแนวโน้มลดลงโดยตลอด

แผนภูมิที่ 3.3 แสดงจำนวนนักเรียน นักศึกษาทั้งประเทศ ปี 2540-2560



เมื่อศึกษาจำนวนนักเรียน นักศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลายขึ้นไปจนถึงระดับอุดมศึกษา ซึ่งเป็นระดับการศึกษาที่มีการเข้าหอพักเพื่อการอยู่อาศัยระหว่างการศึกษามากกว่าระดับการศึกษาอื่นๆ พบว่าปี พ.ศ.2540 มีจำนวนนักเรียน นักศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลายขึ้นไปจนถึงระดับอุดมศึกษาจำนวน 3,094,264 คน และปี พ.ศ. 2560 มีจำนวน 3,715,985 คน เพิ่มขึ้น 621,721 คน มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยร้อยละ 0.10 ต่อปี เมื่อพิจารณาแผนภูมิแสดงจำนวนนักเรียน นักศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลายขึ้นไป ปี 2540-2560 พบว่ามีจำนวนเพิ่มขึ้นในระหว่างปี 2540-2551 และปี 2555-2560 มีแนวโน้มลดลง

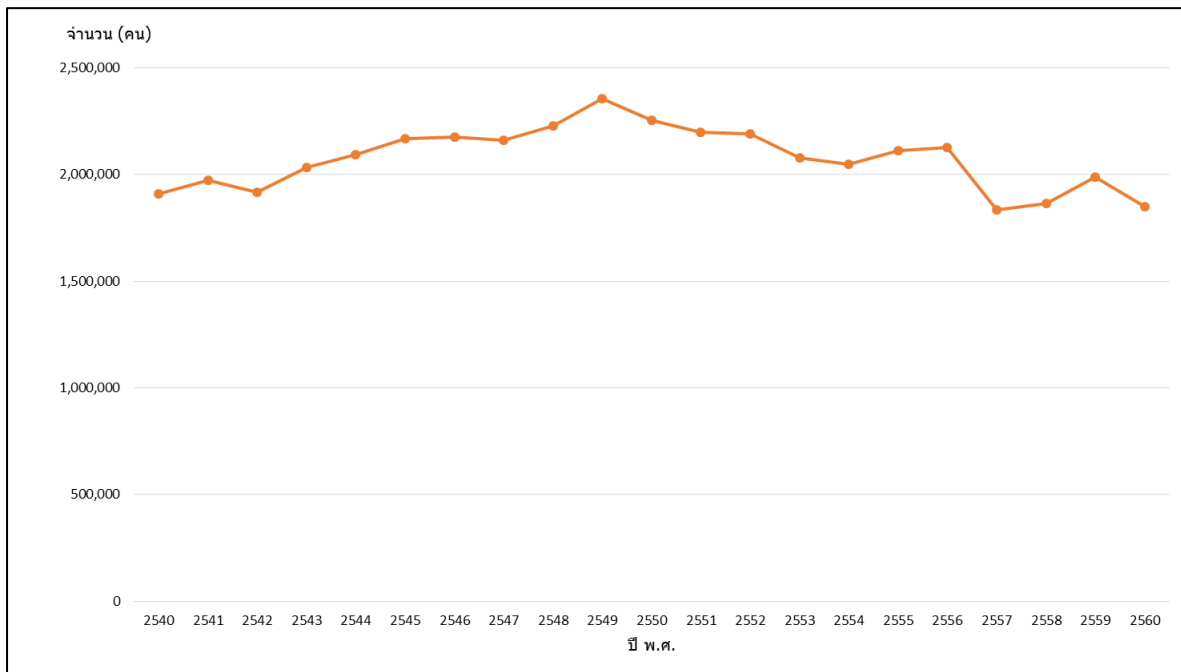
แผนภูมิที่ 3.4 แสดงจำนวนนักเรียน นักศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลายขึ้นไปทั้งประเทศ ปี 2540-2560



ข้อมูลจำนวนนักเรียน นักศึกษาของกรุงเทพมหานคร ของสำนักงานเลขาธิการสภาการศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ มีแนวโน้มลดลงเช่นเดียวกับจำนวนนักเรียน นักศึกษาทั้งประเทศ โดยปี พ.ศ.2540 มีจำนวน 1,909,313 คน ปี พ.ศ.2560 มีจำนวน 1,849,657 คน ลดลงจำนวน 59,656 คน คิดเป็นอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยร้อยละ 0.31 ต่อปี จากแผนภูมิแสดงจำนวนนักเรียน นักศึกษาของกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2540-2560 เห็นได้ว่าจากปี พ.ศ.2540-2549 มีแนวโน้มนักเรียน นักศึกษาเพิ่มขึ้น แต่หลังจากปี พ.ศ.2549 มีแนวโน้มลดลง ซึ่งลักษณะการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นไปทิศทางเดียวกับจำนวนนักเรียน นักศึกษา ระดับประเทศ

แม้ว่าจำนวนนักเรียน นักศึกษาของกรุงเทพมหานครมีแนวโน้มลดลง แต่เนื่องจาก กรุงเทพมหานครยังคงเป็นศูนย์กลางการศึกษาในทุกๆระดับ มีสถาบันการศึกษาที่มีชื่อเสียงที่เป็นจุดดึงดูด การศึกษาอยู่มาก ทำให้การเปลี่ยนแปลงจำนวนนักเรียน นักศึกษาจึงมีไม่มากนักเมื่อเทียบกับระดับประเทศ อย่างไรก็ตามสถิติจำนวนนักเรียน นักศึกษาในเขตกรุงเทพมหานครที่มีแนวโน้มลดลง อาจเป็นปัจจัยหนึ่งที่ทำให้ความต้องการที่พักอาศัยประเภทหอพักลดลง

แผนภูมิที่ 3.5 แสดงจำนวนนักเรียน นักศึกษาของกรุงเทพมหานคร ปี 2540-2560



## บทที่ 4

### สรุปผลการวิเคราะห์และข้อเสนอแนะ

#### 4.1 สถานการณ์หอบ้กในระดับประเทศ

จากข้อมูลการจดทะเบียนกิจการหอบ้กของกระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลกิจการประเภทหอบ้ก ปี พ.ศ. 2561 ประเทศไทยมีการจดทะเบียนหอบ้ก จำนวน 6,014 แห่ง การขยายตัวของหอบ้กจาก ปี พ.ศ.2553 ถึงปัจจุบันมีการจดทะเบียนลดลงคิดเป็นอัตราการเปลี่ยนแปลงลดลงเฉลี่ยร้อยละ 6.76 ต่อปี

#### 4.2 สถานการณ์หอบ้กระดับภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

ข้อมูลหอบ้ก ปี พ.ศ.2561 ของบางจังหวัดในปริมณฑลไม่มีข้อมูล จึงพิจารณาข้อมูลปี พ.ศ. 2558 ซึ่งมีข้อมูลครบทุกจังหวัดทดแทน พบว่ามีจำนวนหอบ้กที่จดทะเบียนทั้งหมด 2,002 แห่ง กรุงเทพมหานครมีหอบ้กที่จดทะเบียนมากที่สุด จำนวน 1,241 แห่ง รองลงมาคือจังหวัดปทุมธานีมีหอบ้กจำนวน 400 แห่ง จังหวัดนครปฐมมีจำนวน 225 แห่ง ตามลำดับ

การเปลี่ยนแปลงจำนวนหอบ้ก ปี พ.ศ.2553-2558 ของภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีจำนวนหอบ้กลดลง 624 แห่ง คิดเป็นอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยร้อยละ 4.75 ต่อปี จังหวัดที่มีจำนวนหอบ้กที่จดทะเบียนลดลงมากที่สุดอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยมีอัตราการลดลงเฉลี่ยร้อยละ 6.51 ต่อปี รองลงมาคือจังหวัดสมุทรสาครลดลงเฉลี่ยร้อยละ 20.00 ต่อปี ส่วนจังหวัดที่มีจำนวนหอบ้กเพิ่มขึ้น ได้แก่ จังหวัดนนทบุรี และจังหวัดนครปฐมมีอัตราการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 6.20 และ 2.84 ต่อปี ตามลำดับ

#### 4.3 สถานการณ์หอบ้กของกรุงเทพมหานคร

##### 1) สถานการณ์ทั่วไป

ปี พ.ศ.2561 กรุงเทพมหานครมีหอบ้กที่จดทะเบียนจำนวน 676 แห่ง แบ่งประเภทเป็นหอบ้กหญิงจำนวน 431 แห่ง หอบ้กชายจำนวน 244 แห่ง หอบ้กรวม 1 แห่ง ส่วนใหญ่เป็นหอบ้กของเอกชนจำนวน 664 แห่ง หอบ้กของสถานศึกษาจำนวน 12 แห่ง และมีหอบ้กที่ยังไม่จดทะเบียนอีก 64 แห่ง

การกระจายตัวอยู่มากในกลุ่มเขตพื้นที่อยู่อาศัยมีสัดส่วนหอบ้กมากที่สุดร้อยละ 40.53 รองลงมาคือกลุ่มเขตพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรม สัดส่วนร้อยละ 23.82 และกลุ่มเขตพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออกมีสัดส่วนหอบ้กร้อยละ 22.04

เขตที่มีจำนวนหอบ้กจดทะเบียนมากที่สุดคือ เขตบางกะปิ มีจำนวนหอบ้ก 177 แห่ง คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.18 ของจำนวนหอบ้กทั้งกรุงเทพมหานคร รองลงมาคือเขตลาดกระบังมีหอบ้กจำนวน 97 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 14.35 เขตบางซื่อมีหอบ้กจำนวน 74 แห่ง คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.95 และหนองจอกมีจำนวนหอบ้ก 52 แห่ง คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.70 ตามลำดับ

การกระจุกตัวของหอบ้กในระดับพื้นที่พบว่า บริเวณถนนรามคำแหง และโดยรอบมหาวิทยาลัยรามคำแหง มีกระจุกตัวของหอบ้กมากที่สุด นอกจากนี้มีการกระจุกตัวบริเวณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ เขตบางซื่อ บริเวณโดยรอบมหาวิทยาลัยรามคำแหง วิทยาเขตปัจฉิมสวัสดิ์-สุวรรณภาศรี เขตประเวศ และบริเวณโดยรอบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี เขตทุ่งครุ ส่วนในบริเวณชานเมืองของกรุงเทพมหานครมีการกระจุกตัวของหอบ้กบริเวณซอยเก็กงาม เขตลาดกระบัง ซึ่งอยู่ใกล้กับสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง และบริเวณถนนเชื่อมสัมพันธ์ ใกล้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีมหานคร เขตหนองจอก



การกระจุกตัวของหอพักส่วนใหญ่อยู่โดยรอบสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาขนาดใหญ่ โดยเฉพาะในพื้นที่ชานเมืองของกรุงเทพมหานคร เช่น เขตลาดกระบัง และเขตหนองจอก เนื่องจากการเดินทางจากที่อยู่อาศัยไปยังสถาบันศึกษาต้องใช้เวลาและไม่สะดวก นักศึกษาจำเป็นต้องเช่าที่พักในบริเวณใกล้เคียงสถาบันการศึกษา นอกจากนี้ไม่มีอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงประเภทอื่นๆ เนื่องจากมีข้อจำกัดด้านการพัฒนาอาคารขนาดใหญ่ในบางบริเวณ ทำให้มีความต้องการที่พักรออาศัยให้เข้าลักษณะหอพักสำหรับนักศึกษาจำนวนมาก

ในขณะที่การกระจายตัวของหอพักในเขตชั้นในของกรุงเทพมหานครซึ่งมีสถาบันการศึกษาตั้งอยู่เป็นจำนวนมาก แต่จำนวนหอพักที่จดทะเบียนน้อยกว่าพื้นที่ชานเมืองของกรุงเทพมหานคร เนื่องจากพื้นที่ชั้นในของกรุงเทพมหานครมีการคมนาคมที่สะดวกกว่าพื้นที่ชานเมือง นักศึกษาสามารถเดินทางจากบ้านไปยังสถานศึกษาได้สะดวกกว่า นักศึกษาบางส่วนจึงไม่จำเป็นต้องเช่าหอพัก หรืออาจเช่าที่พักในบริเวณที่มีการคมนาคมสะดวก เช่น บริเวณที่มีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ทำให้สามารถเดินทางไปยังสถานศึกษาได้อย่างสะดวกสบาย นอกจากนี้พื้นที่เมืองชั้นในมีที่พักอาศัยรูปแบบอื่นๆ รองรับ เช่น คอนโดมิเนียม อะพาร์ตเมนต์ แฟลต ฯลฯ ซึ่งผู้เช่ามีความนิยมมากกว่าหอพัก

## 2) แนวโน้มหอพักของกรุงเทพมหานคร

การเปลี่ยนแปลงจำนวนหอพักในเขตกรุงเทพมหานคร ระหว่าง ปี พ.ศ.2556-2561 กรุงเทพมหานครมีหอพักลดลงจำนวน 464 แห่ง คิดเป็นอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยร้อยละ 8.14 ต่อปี เมื่อพิจารณาในระดับกลุ่มเขตพื้นที่พบว่าจำนวนหอพักลดลงในทุกกลุ่มพื้นที่ ยกเว้นในพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออก และพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนล่างที่มีจำนวนหอพักเพิ่มขึ้น กลุ่มเขตที่มีจำนวนหอพักลดลงมากที่สุดคือ กลุ่มเขตพื้นที่อยู่อาศัยลดลงจำนวน 348 แห่ง (ร้อยละ 11.19 ต่อปี) รองลงมาคือกลุ่มเขตพื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยวลดลงจำนวน 73 แห่ง (ร้อยละ 12.37 ต่อปี) กลุ่มเขตพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรมลดลงจำนวน 67 แห่ง (ร้อยละ 5.88 ต่อปี) และพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนบนลดลงจำนวน 24 แห่ง (ร้อยละ 13.71 ต่อปี)

โดยมีกลุ่มเขตพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออกมีจำนวนหอพักเพิ่มขึ้น 44 แห่ง (ร้อยละ 8.38 ต่อปี) และพื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนล่างมีจำนวนหอพักเพิ่มขึ้น 4 แห่ง (ร้อยละ 2.50 ต่อปี) ตามลำดับ

การเปลี่ยนแปลงจำนวนหอพักรายเขตส่วนใหญ่มีจำนวนลดลง โดยเขตที่มีหอพักลดลงมากที่สุดคือเขตบางกะปิลดลงจำนวน 221 แห่ง (ร้อยละ 11.11 ต่อปี) เขตประเวศลดลงจำนวน 72 แห่ง (ร้อยละ 12.10 ต่อปี) และเขตวังทองหลางลดลงจำนวน 31 แห่ง (ร้อยละ 13.19 ต่อปี) เขตที่มีจำนวนหอพักเพิ่มขึ้นได้แก่ เขตลาดกระบังมีจำนวนหอพักเพิ่มขึ้น 43 แห่ง (ร้อยละ 15.93 ต่อปี) เขตทุ่งครุเพิ่มขึ้น 7 แห่ง (ร้อยละ 4.83 ต่อปี) และเขตบางเขนเพิ่มขึ้น 6 แห่ง (ร้อยละ 13.33 ต่อปี) ตามลำดับ

โดยสรุปแล้วหอพักของกรุงเทพมหานครจากอดีตจนถึงปัจจุบันในภาพรวมมีแนวโน้มลดลง สาเหตุการลดลงของหอพักมีหลายปัจจัย ดังนี้

### 1. หอพักบางส่วนยังไม่ได้จดทะเบียนตาม พ.ร.บ.หอพัก พ.ศ.2558

จากข้อมูลของสำนักพัฒนาสังคม กรุงเทพมหานคร ยังมีหอพักจำนวน 64 แห่ง ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2558 ซึ่งดำเนินการอย่างผิดกฎหมาย ในปี พ.ศ.2558 กรุงเทพมหานครได้รับมอบหมายถ่ายโอนภารกิจดูแลงานกิจการหอพักในพื้นที่กรุงเทพมหานครจากรัฐบาลซึ่งเดิมอยู่ภายใต้การดูแลของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ หลังจากพระราชบัญญัติหอพัก

พ.ศ.2558 มีผลใช้บังคับ กรุงเทพมหานครมีการเร่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้สำนักงานเขตดำเนินการสำรวจตรวจสอบหอพัก ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการหอพักจดทะเบียนอย่างถูกต้อง และปรับปรุงหอพักให้เป็นไปตามข้อกำหนด เนื่องจากหอพักที่ไม่ได้ทำการจดทะเบียนตามกฎหมาย อาจเกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้

## 2. ความนิยมของผู้เช่าต่อที่พักอาศัยรูปแบบอื่นๆ มีมากกว่าที่พักอาศัยแบบหอพัก

เนื่องจากหอพักค่อนข้างมีกฎระเบียบที่เข้มงวด แตกต่างจากที่พักอาศัยให้เช่าแบบอะพาร์ตเมนต์หรือคอนโดมิเนียมซึ่งมีระเบียบการเข้าพักไม่เข้มงวด มีความสวยงามทันสมัย น่าอยู่ มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น มีสระว่ายน้ำ สถานที่ออกกำลังกาย ที่ใส่ใจผู้เช่า ส่งผลให้มีความนิยมเช่าอะพาร์ตเมนต์ คอนโดมิเนียมมีมากกว่าหอพัก นอกจากนี้การขยายตัวของอะพาร์ตเมนต์ คอนโดมิเนียมมีมากขึ้นในระยะที่ผ่านมา โดยเฉพาะย่านชุมชนที่อยู่อาศัย ย่านธุรกิจ และย่านสถานศึกษาทำให้ผู้เช่ามีทางเลือกมากขึ้น

## 3. ผู้ประกอบการนิยมลงทุนอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าในรูปแบบอื่นๆ มากกว่ากิจการหอพักที่มีกฎหมายควบคุมชัดเจน

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2558 มีข้อกำหนดที่ค่อนข้างเข้มงวดมากขึ้นกว่าเดิมทำให้ผู้ประกอบการหันไปลงทุนในรูปแบบอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าในรูปแบบอื่นๆ ที่ยืดหยุ่นมากกว่า เพราะไม่มีกฎหมายควบคุมเป็นการเฉพาะเจาะจง มีเพียงข้อกำหนดกว้างๆ ของการให้เช่าซึ่งอ้างอิงกับประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เท่านั้น เช่น อะพาร์ตเมนต์ แพลต แมนชั่น บ้าน หรือคอนโดมิเนียมให้เช่า รวมถึงห้องแบ่งเช่า ทำให้การขยายตัวของอสังหาริมทรัพย์ในหลายปีที่ผ่านมา เน้นไปที่การเติบโตของอาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม ซึ่งได้รับความนิยมจากทั้งผู้ลงทุนและผู้ประกอบการมากกว่ากิจการหอพัก

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2558 มีข้อกำหนดที่เฉพาะเจาะจงและเข้มงวดกว่า พ.ร.บ.หอพัก พ.ศ.2507 เช่น ต้องแยกเป็นหอพักชาย หอพักหญิง ในส่วนของผู้พักอาศัย มีการกำหนดค่านิยามคำว่า “ผู้พัก” แตกต่างไปจากกฎหมายเดิม มีผู้พักเป็นนักเรียนหรือนักศึกษาตั้งแต่ 1 คนขึ้นไป ซึ่งอยู่ระหว่างการศึกษาในสถานศึกษาไม่สูงกว่าปริญญาตรีและมีอายุไม่เกิน 25 ปี นอกจากนี้มีการกำหนดให้ผู้ประกอบการต้องชำระค่าธรรมเนียมกิจการหอพักให้แก่รัฐในอัตราสูงชันกว่ากฎหมายเดิม มีบทกำหนดโทษถึงจำคุกหากผู้ประกอบการหอพักมีการฝ่าฝืนกฎหมาย ทำให้ความนิยมประกอบกิจการประเภทหอพักมีน้อยลง

นอกจากนี้การกำหนดให้ผู้ประกอบการหอพักสามารถเรียกเก็บเงินค่าเช่าล่วงหน้าตามกฎหมายเดิมไม่ได้กำหนดไว้ โดยสามารถเรียกเก็บเงินค่าเช่าล่วงหน้าไม่เกินอัตราค่าเช่าสามเดือน และให้นำเงินค่าเช่าล่วงหน้าที่กล่าวชำระเป็นค่าเช่าสามเดือนสุดท้ายของสัญญาเช่า ในกรณีที่ผู้พักขอเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาเช่า และผู้พักจะขอเงินค่าเช่าล่วงหน้าคืนจากผู้ประกอบการหอพักไม่ได้ ซึ่งในกฎหมายใหม่กำหนดให้ผู้ประกอบการหอพักอาจเรียกเก็บเงินประกันได้ไม่เกินอัตราค่าเช่าหนึ่งเดือนผู้ประกอบการหอพักต้องคืนเงินประกันให้แก่ผู้พักในวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง ทั้งนี้ตามจำนวนที่เหลืออยู่หลังจากหักเป็นค่าเสียหายที่ผู้พักก่อให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่ผู้ประกอบการหอพักจัดไว้ให้ผู้พักใช้สอย ซึ่งตามกฎหมายเดิมไม่ได้กำหนดเรื่องเงินประกันเอาไว้ เป็นต้น ทำให้ผู้ประกอบการหอพักเปลี่ยนลักษณะการประกอบกิจการมากขึ้น

## 4. ผู้ลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันนิยมสร้างอาคารอยู่อาศัยหรือการใช้ประโยชน์ที่ดินลักษณะอื่นๆ เช่น พาณิชยกรรม เพื่อให้การพัฒนาที่ดินเกิดความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากกว่าการประกอบกิจการหอพัก

## 5. จำนวนนักศึกษาในเขตกรุงเทพมหานครมีจำนวนลดลง

จากสถิติจำนวนนักเรียน นักศึกษาในระดับประเทศที่ลดลงเนื่องจากอัตราการเกิดของประชากรที่ลดลง และสถิตินักเรียน นักศึกษาในกรุงเทพมหานครที่มีแนวโน้มลดลงเช่นเดียวกับระดับประเทศ ถึงแม้ว่ากรุงเทพมหานครยังคงเป็นศูนย์กลางด้านการศึกษาที่สำคัญ มีสถานศึกษาที่มีชื่อเสียงและมีคุณภาพที่เป็นจุดดึงดูดด้านการศึกษา แต่ด้วยจำนวนประชากรวัยเรียนที่ลดลง อีกทั้งในปัจจุบันการขยายตัวของมหาวิทยาลัยภาคเอกชน และการขยายตัวของมหาวิทยาลัยในภูมิภาคมีมากขึ้น ล้วนส่งผลให้จำนวนนักเรียน นักศึกษาในกรุงเทพมหานครลดลง สอดคล้องกับจำนวนสถิติประชากรแฝงกลางคืนของกรุงเทพมหานครที่สำนักงานสถิติแห่งชาติได้สำรวจ ซึ่งประชากรแฝงกลางคืนส่วนหนึ่งเป็นประชากรแฝงที่เข้ามาเรียนหนังสือในเขตกรุงเทพมหานคร

จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นทำให้กิจการหอพักในปัจจุบันได้รับความสนใจน้อยกว่ากิจการอะพาร์ตเมนต์ หรือคอนโดมิเนียมให้เช่า แม้ว่ากิจการหอพักจะได้รับความนิยมน้อยลง แต่กิจการหอพักยังคงมีจุดได้เปรียบที่สามารถดึงดูดผู้เช่าได้ เช่น ราคาในการเช่าค่อนข้างถูกกว่าคอนโดมิเนียมหรืออะพาร์ตเมนต์ ได้เปรียบเรื่องความปลอดภัย เนื่องจากมีข้อกำหนดด้านกฎหมายที่ชัดเจน เช่น มีการแยกหอพักชาย หอพักหญิง นอกจากนี้หอพักที่เกิดขึ้นในสมัยแรกๆ มีความได้เปรียบด้านทำเลที่ตั้งที่อยู่ใกล้มหาวิทยาลัยหรือสถานศึกษา หากมีการปรับปรุงให้ดูใหม่ สะอาด ทันสมัย สวยงาม น่าอยู่ก็ยังคงได้รับความนิยมจากผู้เช่า แม้จะไม่เท่ากับคอนโดมิเนียม แต่ถือว่าใกล้เคียงและมีราคาในการเช่าที่ถูกกว่ามาก

#### 4.4 ข้อเสนอแนะ

1) เร่งรัดให้มีการจดทะเบียนกิจการหอพักที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอย่างถูกต้อง และตรวจสอบอาคารที่เช่าขายหอพัก โดยสำนักงานเขตของกรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตามการบังคับใช้กฎหมายหอพักยังมีการหลีกเลี่ยง การใช้บังคับเป็นไปค่อนข้างยาก และยังไม่มีการดำเนินคดีผู้กระทำความผิดตามกฎหมายหอพักถึงที่สุด จึงทำให้มีผู้กระทำการหลีกเลี่ยงกฎหมาย

2) ควรมีมาตรการส่งเสริม สนับสนุนให้มีกิจการประเภทหอพักเพื่อเป็นที่พักอาศัยสำหรับนักเรียน นักศึกษา เนื่องจากกิจการหอพักมีกฎหมายควบคุมดูแลที่ชัดเจน เป็นที่พักอาศัยที่ค่อนข้างปลอดภัยสำหรับนักเรียน นักศึกษา จึงควรส่งเสริม และสนับสนุน ทั้งนี้ต้องสร้างแรงจูงใจผู้ประกอบการมากขึ้น เช่น มาตรการด้านภาษี มาตรการประกวดหอพัก การให้รางวัล การติดตามให้หอพักที่ได้มาตรฐานสูงเพื่อเป็นเครื่องมือให้ผู้เช่าใช้ตัดสินใจเช่า เป็นต้น เพื่อให้กิจการหอพักสามารถแข่งขันกับกิจการให้เช่าในลักษณะอื่นๆ ได้

3) การจัดเก็บข้อมูลด้านหอพักที่จดทะเบียนในปัจจุบันยังไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจดทะเบียนหอพักควรพัฒนาระบบการจัดเก็บข้อมูลการจดทะเบียนของหอพักให้ครบถ้วนถูกต้อง ทันสมัย สามารถใช้เป็นฐานข้อมูลในการตรวจสอบ และการประเมินผลได้

4) ควรศึกษาที่อยู่อาศัยให้เข้าลักษณะอื่นที่ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ของหอพักเป็นการเฉพาะเรื่อง เนื่องจากปัจจุบันที่อยู่อาศัยให้เช่ามีหลากหลายลักษณะ เช่น อะพาร์ตเมนต์ แฟลต คอนโดมิเนียม รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมลักษณะอื่นๆ ที่เป็นที่พักอาศัยของนักเรียน นักศึกษา ตลอดจนแรงงานที่เข้ามาทำงานในกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ครอบคลุมการอยู่อาศัยในลักษณะใกล้เคียงกันทั้งหมด เพื่อใช้ประกอบในการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครต่อไป

5) หอพักยังคงมีความจำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยของนักเรียน นักศึกษา โดยเฉพาะบริเวณโดยรอบสถาบันการศึกษาขนาดใหญ่ พื้นที่เขตชั้นในของกรุงเทพมหานครที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ให้เช่ากระจายตัวอยู่มาก แต่ในพื้นที่ชานเมือง โดยรอบสถานศึกษาขนาดใหญ่บางแห่งยังมีข้อจำกัดด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่สามารถสร้างอาคารขนาดใหญ่ได้ แต่ความต้องการที่พักอาศัยมีสูง ซึ่งการจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครต้องพิจารณาถึงความจำเป็นดังกล่าว และกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยให้มีขนาดและจำนวนที่เหมาะสม อย่างไรก็ตามการวางผังเมืองรวมต้องดูปัจจัยอื่นๆ ประกอบ เช่น นโยบาย ลักษณะกายภาพของพื้นที่ ข้อจำกัด ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ ความเชื่อมโยงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นๆ เป็นต้น เพื่อให้กิจการหอพักมีความสมดุลและไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนในพื้นที่

## บรรณานุกรม

กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม. สำนักงานสถิติแห่งชาติ. <<https://www.mdes.go.th>>

กระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์. กรมกิจการเด็กและเยาวชน.

<<https://www.dcy.go.th/>>.

กระทรวงศึกษาธิการ. สารสนเทศทางการศึกษาแห่งชาติ. <<http://www.mis.moe.go.th/>>.

พนันเลิศ ธีัญญสิริ. 2537. การศึกษาลักษณะทางกายภาพของที่พักอาศัยของนักศึกษาบริเวณชุมชนโดยรอบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

วัลลภ สุรทศ. 2543. การพักอาศัยในหอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยและบริเวณใกล้เคียง.

กรุงเทพมหานคร : ฐานข้อมูลวิทยานิพนธ์ไทย.

สำนักผังเมือง. กองนโยบายและแผนงาน. 2557. รายงานการศึกษา : การกระจายตัวของหอพักในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556. กรุงเทพมหานคร.

ภาคผนวก

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
1	เขตพระนคร -ไม่มีหอพัก-					
2	เขตป้อมปราบฯ-ไม่มีหอพัก-					
3	เขตสัมพันธวงศ์ - เมม หอพัก-					
4	เขตดุสิต (18)		416	288		
	หอพักสตรีพระกรณานิवासัน	สมาคมบัณฑิตสตรีและกฎหมาย 6/2 ถ.สุโขทัย แขวงดุสิต	21	18	1	
	หอพักสตรีสมาคมคห	538/2 ซ.สวนอ้อย ถ.สามเสน แขวงดุสิต	10	10	1	
	หอพักสตรีพินีส่า	289 ซ.สวนอ้อย ถ.สามเสน แขวงดุสิต (ซอยกลาง) แขวง	60	40	1	
	หอพักสุขสันต์	2/63 ถ.อุทองนอก (ซอยหลังสวนสุนันทา) แขวงดุสิต	15	12	1	
	หอพักสตรีจิตจำนงค์	74 ซ.ราชวิถี 40 ถ.ราชวิถี แขวงดุสิต	20	5	1	
	หอพักสตรีเปี่ยมทรัพย์	36/1 ซ.ราชวิถี 42 ถ.ราชวิถี แขวงดุสิต	10	10	1	
	หอพักหญิงเรืองศิริ	96/1 ซ.ราชวิถี 40 ถ.ราชวิถี แขวงดุสิต	11	11	1	
	หอพักหญิงสายฝน	2/16 ซ.หลังสโสมสรกองทัพก ถ.อุทองนอก ซอยหลังสวน	10	7	1	
	หอพักสตรีศิริลาภ	287/2 ซ.หลังสโสมสรกองทัพก ถ.นครราชสีมา แขวงดุสิต	12	9	1	
	หอพักชาย เอพี	136-136/1 ซ.สวนอ้อย 2 ถ.ราชวิถี แขวงดุสิต	18	17	1	
	หอพักชายนวมัญชิต	238/2 ซ.ตรงข้ามวชิรพยาบาล ถ.สามเสน แขวงดุสิต	13	12	1	
	หอพักน้องหญิง	96/2 ซ.สวนอ้อย 2 ถ.ราชวิถี แขวงดุสิต เขตดุสิต กทม.	24	24	1	
	หอพักหญิงลลิตา	275 ซ.สุโขทัย 13 ถ.สุโขทัย แขวงดุสิต	25	24	1	
	หอพักหญิงแสงระวี	170 ซ.ราชวิถี 40 (สวนอ้อย.2) ตรงข้ามหอพักชายเอพี	20	17	1	
	หอพักสตรีจรุงศรี	275/55 ซ.ศรียาน 3 ถ.นครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี	17	20	1	
	หอพักปราวณี	288/17 ถ.ราชวิถี (เลยแยกซ่งฮีไปก่อนถึงราชวิถี 17 ซ้ายมือ	40		1	
	หอพักชาย 170	170 ถ.พิษณุโลก (ซ. ตรงข้าม ร.ร.ราชวินิต) แขวงสวน	10	2	1	
	หอพักหญิงดุสิตลดาเดือน	152 สวนอ้อย 3 ถ.ราชวิถี แขวงดุสิต	80	50	1	

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
<b>5</b>	<b>เขตธนบุรี (16)</b>		<b>407</b>	<b>476</b>		
	หอพักสตรีบ้านอาทิตย์	941/2 ซอยอิสรภาพ 15 ถนนอิสรภาพ แขวงหิรัญรูจี	52	52	1	
	หอพักสตรีจิตรสกุล	172/3 ซอยวัดใหญ่ศรีสุพรรณ ถ.อินทพิทักษ์ แขวงหิรัญรูจี	91	96	1	
	หอพักชายจิตรสกุล	172/3 ซอยวัดใหญ่ศรีสุพรรณ ถ.อินทพิทักษ์ แขวงหิรัญรูจี	13	21	1	
	หอพักสตรีบ้านเลขที่ 525	525 ซอยอิสรภาพ ซอย 15 ถนนอิสรภาพ แขวงหิรัญรูจี	5	4	1	
	หอพักสตรีนพรัตน์คอร์ท	1031/3 ซอยมนตรี ถนนอิสรภาพ แขวงหิรัญรูจี	41	40	1	
	หอพักสตรีศศิธร	1071 ซอยอิสรภาพ 15 ถนนอิสรภาพ แขวงหิรัญรูจี	14	20	1	
	หอพักหญิงหิรัญญา	522/1-2 ถนนประชาธิปไตย แขวงหิรัญรูจี	11	18	1	
	หอพักชายบ้านมีสุข	86/2 ซอยวัดประดิษฐาราม ถนนอิสรภาพ แขวงหิรัญรูจี	36	54	1	
	หอพักสตรีเปี่ยมสุข	99 ซอยวัดประดิษฐาราม ถนนอิสรภาพ แขวงหิรัญรูจี	18	27	1	
	หอพักชายบ้านเพิ่มสุข	109/1 ซอยวัดประดิษฐาราม ถนนอิสรภาพ แขวงหิรัญรูจี	10	15	1	
	หอพักหญิงบ้านพูนสุข	128 ซอยวัดประดิษฐาราม ถนนอิสรภาพ แขวงหิรัญรูจี	20	25	1	
	หอพักหญิงปอรวีร์	5117 ซอยวัดประดิษฐาราม ถนนอิสรภาพ แขวงหิรัญรูจี	16	20	1	
	หอพักชายสุกษณ์	117 ซอยวัดประดิษฐาราม ถนนอิสรภาพ แขวงหิรัญรูจี	15	15	1	
	หอพักหญิงกรณพล	89/1 ซอยวัดประดิษฐาราม ถนนอิสรภาพ แขวงหิรัญรูจี	10	12	1	
	หอพักหญิงอัญชลี	117/1 ซอยวัดประดิษฐาราม ถนนอิสรภาพ แขวงหิรัญรูจี	28	32	1	
	หอพักสตรีบ้านทวีศักดิ์	1221/7 ซอยอิสรภาพ ซอย 17/1 ถนนอิสรภาพ แขวงหิรัญ	27	25	1	
<b>6</b>	<b>เขตบางกอกน้อย (6)</b>		<b>301</b>	<b>398</b>		
	หอพักหญิงภัทรเมธา	77/1 ซอยบ้านช่างหล่อ ถนนวังหลัง แขวงบ้านช่างหล่อ	24	30	1	
	หอพักสตรีสุวิมล	529 ถนนอิสรภาพ แขวงบ้านช่างหล่อ	90	80	1	
	หอพักสตรีศิริราช	215 ซอยวัดระฆัง ถนนวังหลัง แขวงศิริราช	69	100	1	
	หอพักสตรีบางขุนนนท์	19/5 ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์	34	50	1	



ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรีสุริยานุสรณ์	19/7 ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์	19	30	1	
	หอพักหญิงเปี่ยมศิริอพาร์ทเมนท์	61 ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์	65	108	1	
<b>7</b>	<b>เขตบางกอกใหญ่ (4)</b>		<b>179</b>	<b>166</b>		
	หอพักหญิงเจริญพาสน์	43	66	73	1	
	หอพักชายเจริญพาสน์	45	30	27	1	
	หอพักสตรีอนุสรณ์	314/8	33	28	1	
	หอพักสตรีจลรัศมี	74/1	50	38		1
<b>8</b>	<b>เขตบางพลัด (1)</b>					
	หอพักหญิงจินดนา	174 ถ.สิรินธร แขวงบางพลัด			1	
<b>9</b>	<b>เขตคลองสาน-ไม่มีหอพัก-</b>					
<b>10</b>	<b>เขตบางซื่อ (74)</b>		<b>3,243</b>	<b>4,402</b>		
	หอพักสตรีบ้านแสนสำราญ	188 วงศ์สว่าง 7 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	39	62	1	
	หอพักสตรีไทยบุรณ	120/1-30 ประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ	43	80	1	
	หอพักหญิงสุนทร	168/9 ประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ	20	35	1	
	หอพักหญิงปิ่นสุข	254/16 ซ.วัดมัชฌันติการาม ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	40	60	1	
	หอพักสตรีพุทธิพร	17/5-6 ประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ	28	30	1	
	หอพักสตรีทิพย์อนันต์	151/2 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	40	60	1	
	หอพักหญิงสัมพันธ์	20 ซ.มหาศาล ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	8	15	1	
	หอพักหญิงศิริสุข 2	354 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	40	50	1	
	หอพักหญิงบ้านสรณสุข	206 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	40	60	1	
	หอพักสตรีบ้านพงศพร	406/1 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	20	40	1	
	หอพักหญิงวงศ์สว่าง 4/4	341/30 ซ.ยิ้มประยูร ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	12	15	1	

**ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร**

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	พักหญิงสมายเฮ้าส์	306 ซ.วัดมัชฌิมันติการาม ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	60	100	1	
	หอพักหญิงกรภัทร อพาร์เมนท์	333/3 ซ.วงศ์สว่าง 4 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	119	150	1	
	หอพักหญิงอพาร์ทเมนท์ประชา	70 ซ.ราชทรัพย์ ถ.ประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ	70	90	1	
	หอพักหญิงบ้านประพันธ์	159 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	30	50	1	
	หอพักหญิงสุนทรีย์แมนชั่น	408 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	80	100	1	
	หอพักหญิงอยู่สบาย	70 ซ.ราชาทรัพย์ ถ.ประชาราษฎร์สาย 14 แขวงบางซื่อ	40	50	1	
	หอพักสตรีบางโพ	183/6 ถ.ประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ	58	70	1	
	หอพักหญิงสวนพุด	35 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	80	120	1	
	หอพักสตรีบ้านเอื้องฟ้า	218/2 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	80	120	1	
	หอพักหญิงดุขภูมิศาสตร์	254/1 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	20	30	1	
	หอพักหญิงจงดดี	181 ซ.วัดมัชฌิมันติการาม ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	40	60	1	
	หอพักสตรีพัฒนาไทยบุรณ	150/1 ถ.ประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ	37	45	1	
	หอพักสตรีรัตติกง	17/5-6 ถ.ประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ	28	32	1	
	หอพักหญิงรึมน้ำ 2	97 ซ.วัดมัชฌิมันติการาม ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	80	120	1	
	หอพักสตรีศิริสุข	200 ซ.วัดมัชฌิมันติการาม ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	40	60	1	
	หอพักหญิงลึดา	333/1 ซ.ยมประยูร 2 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	24	30	1	
	หอพักสตรีสุพรรณ	347 ซ.วงศ์สว่าง 7 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	29	40	1	
	หอพักหญิงบ้านทรัพย์ทวีรุ่งเรือง	389 ซ.วงศ์สว่าง 7 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	68	85	1	
	หอพักหญิงบ้านเหลือง	17/18 ซ.วัดมัชฌิมันติการาม ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	20	30	1	
	หอพักหญิงสัลลาเรสชึเดนท์	316/4 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	72	90	1	
	หอพักหญิง ก.ธนพัฒน์	280/4 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	80	120	1	
	หอพักชาย ก.ธนพัฒน์รุ่งเรือง	280/4 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	85	95	1	

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักชายสุรดี	388/2 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	30	45	1	
	หอพักชายหุณทสาร	4/85 ซ.วงศ์สว่าง 3 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	15	20	1	
	หอพักชายบ้านปัญญารังสี	388 ซ.วัดมัชฌันติการาม ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	48	60	1	
	หอพักชายอิสราเฮ้าส์	124 ซ.วงศ์สว่าง 7 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	37	40	1	
	หอพัก ดร.ปริญญา	253/1 ซ.วงศ์สว่าง 4 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	34	40	1	
	หอพักชายวงศ์สว่าง 4/1	341/26 ซ.ยิ้มประยูร ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	29	35	1	
	หอพักชายวงศ์สว่าง 4/2	341/27 ซ.ยิ้มประยูร ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	31	38	1	
	หอพักชายวงศ์สว่าง 4/3	341/28 ซ.ยิ้มประยูร ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	39	45	1	
	หอพักชายถวัลพล	56/3 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	12	12	1	
	หอพักชายสินประเสริฐ	62 ซ.วงศ์สว่าง 7 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	16	18	1	
	หอพักชายสวนพุด	35 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	100	140	1	
	หอพักชายสัลชาเรสซิเด็นท์	316/4 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	72	90	1	
	หอพักชายศติศ	388/1 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	44	50	1	
	หอพักชายดุษฎีมาศ 2	133 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	60	120	1	
	หอพักชายศิริลักษณ์	5/46 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	60	120	1	
	หอพักชายอานนท์	330/59 ซ.วัดมัชฌันติการาม ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	12	13	1	
	หอพักชายบ้านพิมพ์รดา	432 ซ.วัดมัชฌันติการาม ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	20	25	1	
	หอพักชายกาญจน์	300 ซ.วัดมัชฌันติการาม ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	19	22	1	
	หอพักชายพิมพ์เพิ่มเฮ้าส์	138 ซ.วงศ์สว่าง 7 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	34	40	1	
	หอพักชายนิตยสาร	404/1 ซ.วัดมัชฌันติการาม ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	38	45	1	
	หอพักชายนิตยสาร 2	404/2 ซ.วัดมัชฌันติการาม ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	27	30	1	
	หอพักชายบ้านเอื้องฟ้า	218/2 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	80	120	1	

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักชายสมหวัง	130 ซ.วงศ์สว่าง 7 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	20	22	1	
	หอพักชายสวนแก้ว 1	66 ซ.วงศ์สว่าง 7 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	16	16	1	
	หอพักชายป่าแก้ว	188/1 ซ.วงศ์สว่าง 7 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	10	12	1	
	หอพักชายสมรทเพลส	136/4 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	120	150	1	
	หอพักชายบ้านเลขที่ 191	191 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	18	18	1	
	หอพักชายนิดยา	334/8 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	4	4	1	
	หอพักชายบ้านโกมาซุม	204 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	80	120	1	
	หอพักชายเคแอลโฮม	344 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	80	120	1	
	หอพักชายบ้านลัดดาวัลย์	391 ซ.วงศ์สว่าง 7 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	40	45	1	
	หอพักชายเจริญผล 1	5/48 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	60	80	1	
	หอพักชายเจริญผล 2	5/48 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	40	50	1	
	หอพักชายบ้านทรัพย์ทวี	389 ซ.วงศ์สว่าง 7 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	68	70	1	
	หอพักชายสุนทรีย์	410 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	40	50	1	
	หอพักชายสุนทรีย์ 2	412 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	40	40	1	
	หอพักชายบุตรतालกุล	383 ซ.วงศ์สว่าง 7 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	10	13	1	
	หอพักชายจรียาโฮม	352 ซ.วัดมัชฌิมันติการาม ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	20	30	1	
	หอพักชายริมน้ำ 1	99 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	40	60	1	
	หอพักชายริมน้ำ 2	97 ซ.วงศ์สว่าง 11 ถ.วงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง	40	50	1	
	หอพักชายอพาร์ทเมนท์ประชาร	70 ซ.ราชทรัพย์ ถ.ประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ	70	90	1	
<b>11</b>	<b>เขตจตุจักร (27)</b>		<b>759</b>	<b>652</b>		
	หอพักสตรีแสงเทียน	95 ซ.ลาดพร้าว 30 แขวงจอมพล	80	70	1	
	หอพักสตรีธรรมกุล	32/61 ลาดพร้าว 23 แขวงลาดยาว	15	10	1	

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรีสายทิพย์	1568 ถ.พหลโยธิน แขวงลาดยาว	24	18	1	
	หอพักสตรีสายทิพย์2	1678/5 ถ.พหลโยธิน แขวงลาดยาว	23	20	1	
	หอพักสตรีอุ่นใจ	9/20-21 ถ.พหลโยธิน แขวงเสนานิคม	26	21	1	
	หอพักสตรีประสิทธิ์สุข	31/50 ลาดพร้าว 23 แขวงจันทระเกษม	60	50	1	
	หอพักสตรีศศิกานต์	35/109 ซ.เสือใหญ่อุทิศ แขวงจันทระเกษม	20	15	1	
	หอพักสตรีอรพิมพ์	99/188-189 เทศบาลสงเคราะห์ ลาดยาว	18	15	1	
	หอพักสตรีพระคุณแม่	15/169 ซ.เสือใหญ่อุทิศ แขวงจันทระเกษม	49	40	1	
	หอพักสตรีรจนา	2/1 ซ.พหลโยธิน 27 แขวงจตุจักร	14	12	1	
	หอพักสตรีวรรณพงษ์หอพัก	97/35 ซ.งามวงศ์วาน 52 แขวงลาดยาว	19	14	1	
	หอพักสตรีมงคลศรี	38/4 ซ.ลาดพร้าว 23 แขวงจันทระเกษม	14	32	1	
	หอพักสตรีเกิดบัณฑิต	2223/32 พหลโยธิน แขวงลาดยาว	41	38	1	
	หอพักสตรีโชคเจริญหอพัก	2172/128-129 พหลโยธิน 36 ลาดยาว	46	40	1	
	หอพักสตรีบ้านอิว-เอย	359 ซ.รัชดาภิเษก 36 แขวงจันทระเกษม	31	28	1	
	หอพักหญิงเอราวัณคอร์ด	19/44 ซ.งามวงศ์วาน 62 แขวงลาดยาว	26	20	1	
	หอพักหญิงบ้านนพรัตน์	113 ซ.รัชดาภิเษก 36 แขวงจันทระเกษม	23	18	1	
	หอพักชายยุคต์-โอฬาร	49/14 ซ.คุณหญิงพหล แขวงลาดยาว	26	20	1	
	หอพักชายประสพโชค	8/31 ซ.คุณหญิงพหล แขวงลาดยาว	35	30	1	
	หอพักสตรีบ้านนิตยา	15/169 ซ.เสือใหญ่อุทิศ 5 แขวงจันทระเกษม	50	43	1	
	หอพักสตรีนิตยา	88/121 เทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว	15	10	1	
	หอพักสตรีคุณหญิงอิศรา	86/3 ถ.งามวงศ์วาน แขวงลาดยาว	5	5	1	
	หอพักสตรีพีช-พิม	2172/178-179 พหลโยธิน 36 ลาดยาว	28	25	1	
	หอพักสตรีอินทร์รักษา	85/25 ซ.พหลโยธิน46 แขวงเสนานิคม	5	5	1	

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรีพงศ์ขจร	98/131 ซ.ออป. แขวงลาดยาว	25	21	1	
	หอพักสตรีบ้านภาณีพล	2172/178-179 พหลโยธิน 36 เสนานิคม	30	24	1	
	หอพักชายจิตรสข	8/26 ซ.คุณหญิงพหล แขวงลาดยาว	11	8	1	
<b>12</b>	<b>เขตพญาไท-ไม่มีหอพัก-</b>					
<b>13</b>	<b>เขตราชเทวี (18)</b>		<b>676</b>	<b>515</b>		
	หอพักหญิง น.ส.ร.ถ. ชัย	493/17 เขตราชเทวี	27	27	1	
	หอพักสตรีมันสิน	173/15 เขตราชเทวี	180	120	1	
	หอพักสตรีรุจิรวัดณ์ 1	369/7 เขตราชเทวี	14	10	1	
	หอพักสตรีรุจิรวัดณ์ 2	441 เขตราชเทวี	8	6	1	
	หอพักสตรีวราภรณ์	46/15, 17, 18 เขตราชเทวี	14	10	1	
	หอพักหญิงธนพล	1091/113 เขตราชเทวี	32	20	1	
	หอพักสตรีนิภา	74-74/1 เขตราชเทวี	43	28	1	
	หอพักสตรีจาร์รัตน์	1091/22-23 เขตราชเทวี	65	65	1	
	หอพักชายประภัทรภูมิ	680/5 เขตราชเทวี	15	13	1	
	หอพักชายศรีอโยธยา	517 เขตราชเทวี	19	13	1	
	หอพักหญิงสุปราณี	501/58 เขตราชเทวี	60	50	1	
	หอพักชายสำนักกลาง	328/2 เขตราชเทวี	42	42	1	
	หอพักหญิงสำนักกลาง	328/3 เขตราชเทวี	25	25	1	
	หอพักสตรีตึกดา	68/1 เขตราชเทวี	15	15	1	
	หอพักหญิงสุวิชา	38/1 เขตราชเทวี	18	7	1	
	หอพักสตรีบำเพ็ญประโยชน์	5/1-2 เขตราชเทวี	52	30	1	
	หอพักสตรีเพ็ญศิริ	21/20 เขตราชเทวี	30	20	1	

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรีประเสริฐศรี	249 เขตราชเทวี	17	14	1	
<b>14</b>	<b>เขตดินแดง (15)</b>		<b>584</b>	<b>380</b>		
	หอพักสตรีสุรางค์	249 ซอยประชาสงเคราะห์ 27	40	36	1	
	หอพักหญิงบ้านวิภาวดี	126/2 ซอยวิภาวดีรังสิต 2 ถ.วิภาวดีรังสิต	112	87	1	
	หอพักสตรีกฤษลินธร	106/49 ซอยวิภาวดีรังสิต 2 ถ.วิภาวดีรังสิต	32	16	1	
	หอพักสตรีสัจจิรา	108/31 ซอยวิภาวดีรังสิต 2 ถ.วิภาวดีรังสิต	46	40	1	
	หอพักสตรีอุ๊ต	102/16 ซ. ม.หอการค้าไทย ถ.วิภาวดี-รังสิต	28	30	1	
	หอพักสตรีออน-เอิร์ธ	106/33 ซ.วิภาวดี 2 ถ.วิภาวดี	40	30	1	
	หอพักสตรีสุลักษณ์	96/1 ซ. ม.หอการค้าไทย ถ.วิภาวดี-รังสิต	31		1	
	หอพักสตรีกรีนเฮาส์	106/37-38 ซ. ม.หอการค้าไทย ถ.วิภาวดี-รังสิต	25	25	1	
	หอพักสตรีปริญา	102/29 ซ. ม.หอการค้าไทย ถ.วิภาวดี-รังสิต	66		1	
	หอพักสตรีเจริญพร	106/9 ซ. ม.หอการค้าไทย ถ.วิภาวดี-รังสิต	80	60	1	
	หอพักสตรีดวงพร	106/7 ซ. ม.หอการค้าไทย ถ.วิภาวดี-รังสิต			1	
	หอพักสมจินตนา	226/1 ซอยวิภาวดี 2 ถ.วิภาวดี-รังสิต			1	
	หอพักสตรีบ้านสบาย	108/48 ถ.วิภาวดี-รังสิต	48	35	1	
	หอพักหญิงสะอาด	58/1 ซ. ม.หอการค้าไทย ถ.วิภาวดี-รังสิต	24	16	1	
	หอพักชายพิชชาจันท์	108/17 ซอยวิภาวดี 2 ถ.วิภาวดี-รังสิต	12	5	1	
<b>15</b>	<b>เขตห้วยขวาง (3)</b>		<b>145</b>	<b>132</b>		
	หอพักหญิงปัทมา	1902 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ	84	73	1	
	หอพักบุญคอร์ท	1902 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ	45	45	1	
	หอพักสตรีพิทยา	773/35-37 ถ.ประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก	16	14	1	
<b>16</b>	<b>เขตปทุมวัน (4)</b>		<b>510</b>	<b>783</b>		



ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักพวงชมพู 1	198 ซ.จุฬา 42 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน	251	396	1	
	หอพักพวงชมพู 2	24 ซ.จุฬา 42 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน	210	352	1	
	หอพักเศขรฤทธิ	45/1 ซ.เกษมสันต์ 2 ถ.พระราม 1 แขวงวังใหม่	11	10	1	
	หอพักสตรีอุราภรณ์	56/15-17 ซ.ศรีสง่า ถ.พระราม 1 แขวงรองเมือง	38	25	1	
<b>17</b>	<b>เขตบางรัก (7)</b>		<b>360</b>	<b>791</b>		
	หอพักสตรีเอาชีลีม	124 ถ.ศาลาแดง แขวงสีลม	27	81	1	
	หอพักสตรีเจ้าจอม	201 ซ.จอมสมบูรณ์ แขวงมหาพฤฒาราม	45	80	1	
	หอพักหญิงสองพระ	244/3-4 แขวงมหาพฤฒาราม	82	150	1	
	หอพักหญิงแสงอรุณ	244/3-4 แขวงมหาพฤฒาราม	23	40	1	
	หอพักชาย-หญิงชัยกานต์	107 ถ.พระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม	90	170	1	
	หอพักหญิงวีเอสพี แมนชั่น	302 ซ.สองพระ แขวงมหาพฤฒาราม	93	180	1	
	หอพักหญิงบ้าน ณ ภา	92 แขวงมหาพฤฒาราม		90	1	
<b>18</b>	<b>เขตสาทร (9)</b>		<b>386</b>	<b>286</b>		
	หอพักสตรีสุรินทร์	770 ซ.สวนพลู 8 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	18		1	
	หอพักสตรี 158	158 ซ.สวนพลู 1 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ	11		1	
	หอพักหญิงมณี	5/6 ซ.มหาทรดล ถ.นราธิวาส แขวงทุ่งวัดดอน	16		1	
	หอพักหญิงไพรุ้ง	169 ซ.สวนพลู ถ.สาทร แขวงทุ่งมหาเมฆ	90	76	1	
	หอพักชายมุกวิน	5/2 ซ.มหาทรดล 2 ถ.นางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ	20	13	1	
	หอพักชาย "บ้านอาตรี"	507/1-4 ถ.ทนต์ แขวงทุ่งวัดดอน	20	35	1	
	หอพักสตรีพัฒนา	1972/2-3 ซ.จันทน์ 25/1 แขวงทุ่งวัดดอน	35	25	1	
	หอพักหญิงโสพนา1	5/16 ซ.นางลิ้นจี่ 2 ถ.นางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ	38	20	1	
	หอพักหญิงโสพนา2	5/17 ซ.นางลิ้นจี่ ถ.นางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ	138	117	1	



ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
<b>19</b>	<b>เขตวัฒนา (4)</b>		<b>193</b>	<b>263</b>		
	หอพักสตรีสุนันทา	221/1 ซอยสวัสดิ (สุขุมวิท 31) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ	74	106	1	
	หอพักชายคุณสำราญ	223/1 ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ	40	46	1	
	หอพักสตรีคุณสำราญ	223/1 ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ	33	43	1	
	หอพักสตรีลาบุดิค	235/6-7 ซอยสุขุมวิท 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ	46	68	1	
<b>20</b>	<b>เขตคลองเตย -ไม่มีหอพัก-</b>					
<b>21</b>	<b>เขตยานนาวา -ไม่มีหอพัก-</b>					
<b>22</b>	<b>เขตบางคอแหลม -ไม่มี</b>					
<b>23</b>	<b>เขตหลักสี่ (12)</b>		<b>1,108</b>	<b>475</b>		
	DPU1	มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	93	-		1
	DPU2	มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	39	27		1
	DPU3	มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	168	154		1
	DPU4 (อาคารA)	มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	100	84		1
	DPU4 (อาคารB)	มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	49			1
	DPU5 (อาคารA)	มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	78	36	1	
	DPU5 (อาคารB)	มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	20		1	
	DPU6 (อาคารA)	มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	128	32	1	
	DPU6 (อาคารB)	มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	103	25	1	
	DPU6 (อาคารC)	มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	109	38	1	
	DPU6 (อาคารC)	มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	110	39	1	
	DPU6 (อาคารC)	มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	111	40	1	
<b>24</b>	<b>เขตดอนเมือง (2)</b>		<b>66</b>	<b>84</b>		

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	The Grove	45 ซ.โกสุมรวมใจ 14 แขวงดอนเมือง	33	48		1
	West Acre	45 ซ.โกสุมรวมใจ 14 แขวงดอนเมือง	33	36		1
<b>25</b>	<b>เขตสายไหม (1)</b>		<b>194</b>	<b>25</b>		
	มหาวิทยาลัยนอร์ทกรุงเทพ	6/899 ซ.พหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน	194	25		1
<b>26</b>	<b>เขตบางเขน (15)</b>		<b>123</b>	<b>70</b>		
	หอพักชายพรหมศรี	108/42 ซ.แจ้งวัฒนะ 4 ถ.แจ้งวัฒนะ อนุสาวรีย์				
	หอพักชายนาสข	109/5 แจ้งวัฒนะ 4 อนุสาวรีย์				
	หอพักสตรีอำพันทอง	9/27 ถ.พหลโยธิน 57 บางเขน				
	หอพักสตรีสุดารัตน์	18 ถ.แจ้งวัฒนะ 4 แยก 4 อนุสาวรีย์	30	20	1	
	หอพักสตรีมีสุข	9/255 ถ.พหลโยธิน อนุสาวรีย์	72	36	1	
	หอพักสตรีภาณิชา	76/32,76/34,76/36 ถ.แจ้งวัฒนะ อนุสาวรีย์	21	14	1	
	หอพักหญิงรุณา	111/4 रामอินทรา ซอย 8 ท่าแร้ง				
	หอพักสตรี ป.ศรีภุช	35/123-125 ถ.พหลโยธิน บางเขน				
	หอพักสตรีพงษ์สิทธิ์ผล	28 ซ.ร้อยกรอง ถ.แจ้งวัฒนะ อนุสาวรีย์				
	หอพักสตรีบรรจรงค์	70 ซ.ผาสุก ถ.แจ้งวัฒนะ 4 อนุสาวรีย์				
	หอพักหญิงวิภาดา	70/150 ซ.แจ้งวัฒนะ 4 ถ.แจ้งวัฒนะ อนุสาวรีย์				
	หอพักสตรีกันตากรณ์	342/126,342/176 ถ.แจ้งวัฒนะ อนุสาวรีย์				
	หอพักสตรีสมบุญสุข	109/3 ถ.แจ้งวัฒนะ 4 อนุสาวรีย์				
	หอพักสตรีเรนโบว์	100/19-20 ถ.พหลโยธิน อนุสาวรีย์				
	หอพักสตรีเจริญสุข	70/43 ซ.แจ้งวัฒนะ 4 ถ.แจ้งวัฒนะ อนุสาวรีย์				
<b>27</b>	<b>เขตลาดพร้าว -ไม่มีหอพัก-</b>					
<b>28</b>	<b>เขตบึงกุ่ม (2)</b>		<b>18</b>	<b>18</b>		

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักชายครูสุจินตนา	75/3 ซ.นวมินทร์ 70 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม	8	8	1	
	หอพักหญิงครูสุจินตนา	75/3 ซ.นวมินทร์ 70 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม	10	10	1	
<b>29</b>	<b>เขตบางกะปิ (177)</b>		<b>6,759</b>	<b>-</b>		
	หอพักสตรีกนกพร	2223/29 ซ.ตันกิ้นโดนัท ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	10		1	
	หอพักสตรีกนกพร 2	2223/31-32 ซ.รามคำแหง 51/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	40		1	
	หอพักสตรีเลดี้ดอร์ม	67 ซ.รื่นรมย์ ถ.รามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก	143		1	
	หอพักสตรีรามเสรี	25 ซ.รื่นรมย์ ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	80		1	
	หอพักสตรีเอกทัต	2095/52-53 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	27		1	
	หอพักหญิงสุนิภา	2097/13 ซ.วิกรม ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	8		1	
	หอพักสตรีปราณี	2151/31 - 32 ซ.รามคำแหง 43/1 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	25		1	
	หอพักสตรีบัวปาร์ทเมนท์	112/6 ซ.รามคำแหง 24 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	110		1	
	หอพักหญิงไพลิน	4 ซ.รามคำแหง 59 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	160		1	
	หอพักหญิงแจนนพาร์ทเมนท์	2117/3 ซ.รามคำแหง 43 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	90		1	
	หอพักสตรีบ้านวดีพิมพร	126/36-37 ซ.รามคำแหง 24 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	15		1	
	หอพักสตรีนาวา	35 ซ.รามคำแหง 33 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	75		1	
	หอพักสตรีสมหญิง	2223/ 11 ซ.รามคำแหง ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	12		1	
	หอพักสตรีรามพัฒน์เสรี	9 .พุนทรัพย์สิน ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	112		1	
	หอพักสตรีอุดมสุข	36-42 ซ.รามคำแหง 29 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	82		1	
	หอพักสตรีชมพูนุช	2740,2742,2744 ซ.ลาดพร้าว ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น	20		1	
	หอพักสตรีนาวานาวา	35 ซ.รามคำแหง 33 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีนาวาสาลี	31 ซ.รามคำแหง 33 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	15		1	
	หอพักสตรีเย็นประเสริฐ	28 ซ.รามคำแหง 33 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	44		1	

**ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร**

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรีเย็นประเสริฐ	28/1 ซ.รามคำแหง 33 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	21		1	
	หอพักชายประกายแก้ว	176-180 ซ.บุญมาเลิศ ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	50		1	
	หอพักสตรีบ้านพี่น้อง	118/2-3 ซ.รามคำแหง 24 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	24		1	
	หอพักสตรีเอส จี อพาร์ทเมนท์	3/1 ซ เสรี 3 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	228		1	
	หอพักสตรีอิสสิมา-ธฤณวิศร์	18,20 ซ.รามคำแหง 33 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	73		1	
	หอพักสตรีอัชฮาร	66 ซ.รามคำแหง 33 ก.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	36		1	
	หอพักสตรีเลิศประเสริฐ	6 ซ.รามคำแหง 33 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	112		1	
	หอพักสตรีเบญจวรรณ	126/60-62 ซ.รามคำแหง 24 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	27		1	
	หอพักสตรีอิน आम	25 ซ.รามคำแหง 33 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	60		1	
	หอพักสตรีอาลาวี	8 ซ.รามคำแหง 33 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	57		1	
	หอพักสตรีนาคนาวา	27- 29 ซ.รามคำแหง 33 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	48		1	
	หอพักสตรีแพรวพราว	34 ซ.รามคำแหง 57 ถ. รามคำแหง แขวงหัวหมาก	10		1	
	หอพักสตรีมลิวัลย์	2095/36-37 ซ.หมู่บ้านวิกรม ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	25		1	
	หอพักสตรีศุภร์ศิริ	2224,2229/1-7 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	68		1	
	หอพักสตรีสุฤทัย	2115/47 ซ.รามคำแหง 43 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	100		1	
	หอพักสตรีนภาดา	118/73-75 ซ.รามคำแหง 24 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	49		1	
	หอพักสตรีลัดดา	2221/17-18 ซ.ตันกิ้นโดนัท ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	50		1	
	หอพักสตรีกาญจนา	2223/23-24 ซ ดันกิ้นโดนัท ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	50		1	
	หอพักสตรีทวิสุข	100/1 และ 144 ซ.อรุณโกชนา ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักชายแฮนด์ซั่ม	67 ซ.รามคำแหง 49/1 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีขวัญ	2217/7 ซ.อรุณ 51 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	12		1	
	หอพักสตรีเพ็ญ	2115/7576 ซ.รามคำแหง รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	

**ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร**

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรี 22	22 ซ.รามคำแหง 57 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	14		1	
	หอพักสตรีพรประเสริฐ	2349/11-15 ซ.รามคำแหง 65 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีพูนทรัพย์สิน	100/1-17 ซ.พูนทรัพย์สิน ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีคุณหญิง	2223/20 ซ.รามคำแหง 51/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีกนิษฐา	2223/14 ซ.รามคำแหง 51/1 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	15		1	
	หอพักสตรีดวงพร	2223/12 ซ.รามคำแหง 51/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	30		1	
	หอพักสตรีเพ็ญพร	2223/17 ซ.รามคำแหง 51/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	37		1	
	หอพักสตรีธิดิมา	2095/14-15 ซ.หมู่บ้านวิกรณ์ ถ.สุขุมวิท 71 แขวงหัวหมาก	24		1	
	หอพักสตรี เอส.เอ็น.พี แมนชั่น	94 รามคำแหง 37 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	90		1	
	หอพักสตรี เอส.เอ็น.พี แมนชั่น	57 ซ.รามคำแหง 37 .รามคำแหง แขวงหัวหมาก	80		1	
	หอพักสตรีเอ็มเอ็นอาร์แมนชั่น	2233 รามคำแหง 49/1 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	150		1	
	หอพักสตรีเอ็มเอ็น อาร์แมนชั่น	17 ซ.รามคำแหง ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	52		1	
	หอพักสตรีเอ็ม เอ็น อาร์แฟมิลี่	3 ซ.รามคำแหง 49/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	150		1	
	หอพักสตรีเกิดอยู่	41 ซ.รามคำแหง 33 ซ.(หกพี่น้อง) ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีบริวาริ	12 ซ.รามคำแหง 33 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	42		1	
	หอพักสตรีรุสดา	10 ซ.รามคำแหง 33 ต.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	37		1	
	หอพักชายทองสุข	28 ซ.รามคำแหง 49 ต.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักชายไอซี	118/17-18 ซ.รามคำแหง 24 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	56		1	
	หอพักหญิงนิรมล	58 ซ.รามคำแหง 22 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	24		1	
	หอพักหญิงทัศนีย์	2223/22 ซ.51/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	11		1	
	หอพักสตรีศิริมิตร 2	2223/15-16 ซ.รามคำแหง 51/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	60		1	
	หอพักสตรีสีฟ้า	14 ,16 ซ.รามคำแหง 49 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	40		1	

**ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร**

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรี TR.HOUSE (ที.อา	588,590 ซ.รามคำแหง 24 .รามคำแหง แขวงหัวหมาก	17		1	
	หอพักสตรีสันติสุข	12 ซ.รามคำแหง 49 ด.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีสิริรัตน์	2095/21-22 ซ.รามคำแหง ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	34		1	
	หอพักหญิงปราณีสิริรัตน์	2095/54-55 ซ.วิกรม ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	28		1	
	หอพักสตรีสุธินันท์	2095/16-17 ซ.วิกรม ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	30		1	
	หอพักสตรีคุณมาลัย	2223/30 ซ.ตันกิ้นโดนัท ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	20		1	
	หอพักสตรีวิชญ-ขวัญ	2/1 ซ.พูนทรัพย์สิน ถ.รามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก	20		1	
	หอพักสตรีแสงเทียน	2/2 ซ.พูนทรัพย์สิน ถ.รามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก	65		1	
	หอพักสตรี ณ กุล	2531/11-13 ซ.มหาดไทย ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	33		1	
	หอพักสตรี เอ เอส 2	49 ซ.ร่วมพี่น้อง ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	20		1	
	หอพักสตรีกิ่งทอง	2113/20-24 ซ.รามคำแหง 41/1 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	84		1	
	หอพักสตรีคอสเสจ ฮอลล์	2-2/3 ถ.รามคำแหง (สุขุมวิท 71) แขวงหัวหมาก	144		1	
	หอพักสตรีนงนุช	2221/20 ซ.ตันกิ้นโดนัท ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีสิมเฮ็ดทับสิมเฮ็ด	11/10-11 ซ.รามคำแหง 53 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีสุวคนธ์	12 ซ.เปี่ยมสมบัติ ถ.สุขุมวิท 71 แขวงหัวหมาก	101		1	
	หอพักสตรีเทียมทิพ	163 ซ.29 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีรุ่งเรือง	2095/1-4 ซ.หมู่บ้านวิกรม ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีปริญญา	2217/3-5 ซ.รามคำแหง 51 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	34		1	
	หอพักสตรีแคทลียา	3121/4-5 ซ.รามคำแหง 43 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีทิพย์วดี	2223/25-26 ซ.รามคำแหง 51/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	52		1	
	หอพักสตรีภัทรพลอย	2221/33-34 ซ.รามคำแหง 51/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีกุลธิดา	20 ซ.รามคำแหง 29 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรีกุลวดี	9/1 ซ.รามคำแหง 33 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักชายสวรรค์	5965 ซ.รามคำแหง 29 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	13		1	
	หอพักสตรีนิสาชล	2215/31 ซ.รามคำแหง 43 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	45		1	
	หอพักสตรีเพลา	2095/6-7 ซ.วิกรณ์ ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	30		1	
	หอพักสตรีวินิตา	2151/35-36 ซ.43/1 รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีสุขสว่าง	2221/ 1-4 ซ.รามคำแหง ถ. รามคำแหง แขวงหัวหมาก	44		1	
	หอพักสตรีทิพย์สุดา	7,7/1,7/2 ซ.รามคำแหง ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	110		1	
	หอพักหญิงสุรัตน์	59,61 ซ.รามคำแหง 47 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	30		1	
	หอพักหญิงธิดารัตน์	2113/29-31 ซ.รามคำแหง 41/1 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	46		1	
	หอพักชายรินน้ำ	76 ซ.ปรานุรักษ์ 49 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักชายรามนิเวศน์	71/75 ซ.รามนิเวศน์ ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีสุวรรณี	2221/ 13-14 ซ.รามคำแหง 51/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	42		1	
	หอพักสตรีประกายดาว	1/3 ซ.รามคำแหง 22 ถ. รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีพรศรี	61-93 ซ.รามนิเวศน์ ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักชายทิพวรรณ	40-42 ซ.รามคำแหง 57 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีสุภาเรือง	53 ซ.รามคำแหง 47 ซ. รามคำแหง แขวงหัวหมาก	50		1	
	หอพักสตรีชลสิริ	32-34 ซ.รามคำแหง 37 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีจลองพร	2115/62 ซ.รามคำแหง 43 ถ.ลาดพร้าว แขวงหัวหมาก	20		1	
	หอพักหญิงปราณี	2223/21 ซ.รามคำแหง ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักหญิงปราณี	79 ซ.ร่วมพี่น้อง ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรียาดา	23 ซ.รามคำแหง 33 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	66		1	
	หอพักสตรีอักษรอม วาฟ้า	14 ซ.รามคำแหง 33 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	55		1	



ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรีดาริญา	43 ซ.รามคำแหง 33 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	38		1	
	หอพักสตรีอาซูร อุซามะห์	16 ซ.รามคำแหง ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	19		1	
	หอพักสตรีซารีน่า	34 ซ.รามคำแหง 33 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	34		1	
	หอพักสตรี เอ.	2223/35-36 ซ.รามคำแหง 51/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	42		1	
	หอพักสตรี บี	2223/37-38 ซ.รามคำแหง 51/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	35		1	
	หอพักสตรี ซี	2223/39-40 .รามคำแหง 51/2 แขวงหัวหมาก	40		1	
	หอพักสตรีดี	2221/25-26 รามสรรพสินค้า ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	40		1	
	หอหญิง	29,31 ซ.รามคำแหง 24 ซ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	28		1	
	หอพักสตรี ที ซี	2221/11-12 ซ.รามคำแหง 51/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	30		1	
	หอพักสตรีธนิสรา	2097/12 ซ. หมู่บ้านวิกรม ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	13		1	
	หอพักสตรีบ้านพี่น้อง	118/2-3 ซ.รามคำแหง 24 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีวานี	2095/12-13 ซ.รามคำแหง 37/1 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	40		1	
	หอพักสตรีนิศา-ภัณฑร	118/76-77 ซ.รามคำแหง 24 ถ. รามคำแหง แขวงหัวหมาก	25		1	
	หอพักสตรีรุ่งอรุณแมนชั่น	18 ซ.รามคำแหง 49/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	130		1	
	หอพักสตรีสิริอรุณ	18/1-2 ซ.รามคำแหง 49/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	130		1	
	หอพักสตรีหัวหมากอพาร์ทเมนท์	18/50 ซ.หัวหมากอพาร์ทเมนท์ ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	240		1	
	หอพักชายหัวหมากอพาร์ทเมนท์	18/50 ซ.หัวหมากอพาร์ทเมนท์ ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	216		1	
	หอพักสตรีเกิดอยู่	41 ซ.รามคำแหง 33 (หกพี่น้อง) ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีพรรณสุดา	2221/21 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีพร	2151/33 ซ.รามคำแหง 43/1 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักชายริมน้ำ	94 ซ.รามคำแหง 57 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	33		1	
	หอพักสตรีเดียร์	2221/27-28 ซ.ตันกิ้นโดนัท ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	



**ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร**

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรีขวัญราม	11 ซ.รามคำแหง 29 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	31		1	
	หอพักชายเพชรวรรณ 2	149/1 ซ.รามคำแหง 29 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีศักดิ์-สิทธิ์	2229/20,2229/21 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	27		1	
	หอพักสตรีวรรณ	2217/9 ซ.รามคำแหง 51 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	13		1	
	หอพักชายจินตนา 1	66-68-70-72 ซ.รามพัฒนา 29 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	60		1	
	หอพักชายจินตนา 2	1929/31 ซ.ตลาดแม่เทียน ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	82		1	
	หอพักชายจินตนา 3	1929/ 31 ซ.รามคำแหง 21 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	16		1	
	หอพักสตรีเนื่อทอง	102 ซ.รามคำแหง 37/1 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	30		1	
	หอพักสตรีรวงผึ้ง	2131/8 ซ.โพลีคลินิก 43 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	156		1	
	หอพักสตรีอุไรโรจน์	2115/67 ซ.รามคำแหง 43 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	20		1	
	หอพักชายจันทร์สถิตย์แมนชั้น	364 ซ.ลาดพร้าว 107 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น	30		1	
	หอพักหญิงจันทร์สถิตย์แมนชั้น	364 ซ.ลาดพร้าว 107 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น	30		1	
	หอพักชายหัวหมากคอร์ท	2115/43 ซ.รามคำแหง 43 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	41		1	
	หอพักหญิงหัวหมากคอร์ท	2115/43 ซ.รามคำแหง 43 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	41		1	
	หอพักสตรีดวงพร	2113/33-36 ซ.โอสถ ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	53		1	
	หอพักสตรีทิพย์	2097/21-22 ซ.หมู่บ้านวิกรม ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	20		1	
	หอพักชายเข็มสุวรรณ	107 ซ.รามคำแหง 32 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	29		1	
	หอพักสตรีดิน	17-19 ซ.รามคำแหง 47 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	100		1	
	หอพักสตรีอดุลย์	57 ซ.รามคำแหง 47 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	50		1	
	หอพักชายรื่นจิต	5 ซ.รามคำแหง 49/1 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	22		1	
	หอพักสตรีบ้านวนิดา	2345/7-8 ซ.รามคำแหง 65 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	27		1	
	หอพักสตรีลัดดาวิทย์	2221/30-32 ซ. ดันกิ้นโดนัท ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	40		1	

**ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร**

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรีดาต้าพาร์ทเมนท์	28 ซ.รามคำแหง 12 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	10		1	
	หอพักสตรีนิตตา	2295-97 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีอารีย์	2223/13 ซ.รามคำแหง 51/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	15		1	
	หอพักสตรีกาญจนา	2113/39 ซ.รามคำแหง 41/1 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	6		1	
	หอพักหญิงบ้านเลขที่ 5	5 ซ.รามคำแหง 57 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักชายกิตติคุณ	2219/10 ซ.อรุณ 2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีเพ็ญภา	18 ซ.รามคำแหง 51 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีปาณิกา	2223/ 23 ซ.รามคำแหง ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีลดาวรรณ	2097/25-26 ซ. หมู่บ้านวิกรม ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีเปี่ยมจิต	250-260 ซ.แฮปปี้แลนด์สาย 2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีพรประภา	64-68 ซ.แฮปปี้แลนด์สาย 2 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น			1	
	หอพักสตรี เอ เอส 3	49 ซ.ร่วมพี่น้อง ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น			1	
	หอพักชายธนาพร	89 ซ.รามคำแหง 57 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีศุภมาส	2303 ซ.รามคำแหง 57 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีกุลสตรี	21- 23 ซ.54 การ์เดนท์พาร์ทเมนท์ ถ.สุขาภิบาล 1 แขวงคลองจั่น			1	
	หอพักสตรีอาไพ	2145/16-17 ซ.รามคำแหง 43/1 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีอมรรัตน์	2005/77-78 .รามคำแหง 29 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักชายน้ำผึ้ง	25 ซ.รามคำแหง 29 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก			1	
	หอพักสตรีเดชา	2102/59 ซ. หมู่บ้านเดชา ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	28		1	
	หอพักสตรีพุลทวี	30/12 ซ.รามคำแหง 24 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	70		1	
	หอพักสตรีกฤษณา	16/11-12 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก	28		1	
	หอพักสตรีเกียรติไพศาล	2115/21 ซ.รามคำแหง 43 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	45		1	

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรีดาริณี	2349/1 ซ.รามคำแหง 65 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	11		1	
	หอพักสตรีดารีกา	2349/18 ซ.รามคำแหง 65 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	16		1	
	หอพักหญิงพิชาญา	33-41 ซ.รามคำแหง 24 ซ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	77		1	
	หอพักหญิงพิชาญา 2	47-55 ซ.รามคำแหง 29 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก	89		1	
<b>30</b>	<b>เขตวังทองหลาง (16)</b>		<b>674</b>	<b>611</b>		
	หอพักชายรัตนะ2	116 ถ.รามคำแหง แขวงวังทองหลาง	50	50	1	
	หอพักชายรัตนะ	41/33 ถ.รามคำแหง แขวงวังทองหลาง	50	50	1	
	หอพักชายดีเลิศ	163 ถ.รามคำแหง แขวงวังทองหลาง	13	13	1	
	หอพักชายพิมานยนต์ 1	48/7 ถ.รามคำแหง แขวงวังทองหลาง	38	38	1	
	หอพักชายบุญทวี	364/5 ถ.รามคำแหง แขวงวังทองหลาง	15	20	1	
	หอพักชายพันคำ	366/7 ถ.รามคำแหง แขวงวังทองหลาง	32	32	1	
	หอพักชายอาภรณ์วงศ์		44	50	1	
	หอพักชายรัชตภรณ์	184 ถ.รามคำแหง แขวงวังทองหลาง	80	100	1	
	หอพักชายปานแก้ว		35	35	1	
	หอพักชายวันทนาศิริ	39/23 ถ.รามคำแหง แขวงวังทองหลาง	53	53	1	
	หอพักชายออย-รัตน์	366/21 ถ.รามคำแหง แขวงวังทองหลาง	4	10	1	
	หอพักสตรีทวีป	364/14 ถ.รามคำแหง แขวงวังทองหลาง	14	14		1
	หอพักชายพันธิภา	21/3(8/1) ถ.รามคำแหง แขวงวังทองหลาง	56		1	
	หอพักสตรีพันธิภา	21/4 ถ.รามคำแหง แขวงวังทองหลาง	42		1	
	หอพักหญิงรินรดา		52	50	1	
	หอพักโรงเรียนนานาชาติ		96	96		1
<b>31</b>	<b>เขตคันนายาว -ไม่มีหอพัก-</b>					

**ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร**

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
32	เขตสะพานสูง-ไม่มีหอพัก-					
33	เขตสวนหลวง -ไม่มีหอพัก-					
34	เขตประเวศ (47)		810	500		
	หอพักสตรีอากาศพร	6/187-188 ถ.บางนา-ตราด	17	6	1	
	หอพักเจริญสุข	6/46-47 ซ.8 แขวงดอกไม้			1	
	หอพักสตรีรุ่งโรจน์	6/21-22 ซ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	30	30	1	
	หอพักหญิงบุศุมารค์	266,268 ซ. 8 ถ.บางนา-ตราด แขวงดอกไม้	18	20	1	
	หอพักหญิงพรรณณี	4/93 ซ.ทุ่งเศรษฐี แยก 8 ถ.บางนา-ตราด แขวงดอกไม้	9	9	1	
	หอพักชายทัศนะ	6/409 ซ.บูรพาภิรมย์ ถ.บางนา-ตราด แขวงดอกไม้	7	7	1	
	หอพักสตรีมณีพงษ์	6/425-426 ซ.รามคำแหง 2 ถ.บางนา-ตราด แขวงดอกไม้	7	3	1	
	หอพักสตรีแววมณี	6/55 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	21	30	1	
	หอพักชายพลอย	6/109 ซ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	28	20	1	
	หอพักคุณชาย	6/63-64 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	20	10	1	
	หอพักชายบ้านนพดล	4/958 ซ.ทุ่งเศรษฐี 6 ถ.บางนา-ตราด แขวงดอกไม้			1	
	พักสตรีบ้านนพดล 2	4/958 ซ.ทุ่งเศรษฐี 6 ถ.บางนา-ตราด แขวงดอกไม้	54		1	
	หอพักสตรีสมาลี	6/34-35 ซ.8 ถ.บางนา-ตราด แขวงดอกไม้	50	20	1	
	หอพักสตรี ศรีโรจน์ เฟลส	1/1 ซ.ทุ่งเศรษฐี แยก 20 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	35	20	1	
	หอพักสตรีสุริฉาย	19 แยก 4 ถ.บางนา-ตราด แขวงดอกไม้	6	6	1	
	หอพักสตรีเอเธนส์	6/121 ซ.รามคำแหง 2 ถ.บางนา-ตราด แขวงดอกไม้	40	10	1	
	หอพักสตรีเอเธนส์ 2	6/588 ซ.รามคำแหง 2 ถ.บางนา-ตราด แขวงดอกไม้	25	8	1	
	หอพักสตรีเอเธนส์ 3	302 ซอยรามคำแหง แยก 8 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	20	5	1	
	หอพักกิจชัย	284 ซ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	26	20	1	

**ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร**

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรีลัดดาวัลย์	6/475-478 แขวงดอกไม้	40	20	1	
	หอพักชายยิวดีคอร์ท	276 ซ.รามคำแหง 2 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	35	50	1	
	หอพักสตรีเกศโสภา	226-228 ซ. ถ.บางนา-ตราด กม.8 แขวงดอกไม้	25	20	1	
	หอพักชายบุษกร	189(6/204) ซ.รามคำแหง 2 ซ.8 แขวงดอกไม้	10	8	1	
	หอพักชายศรัณย์	205-207 ซ.4 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	25	12	1	
	หอพักชายสมเกียรติ	19-21 ซ.ทุ่งเศรษฐี แยก 4 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	24	11	1	
	หอพักสตรีอรยา	6/559-600 ซ.นัมเบอร์วัน ถ.บางนา-ตราด กม.8 แขวงดอกไม้	25	20	1	
	หอพักสตรีตะวันนา	304,310 ซ.8 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	29	7	1	
	หอพักหญิงอารี	6/76-82 ซ.รามคำแหง 2 ถ.บางนา-ตราด แขวงดอกไม้	32	32	1	
	หอพักชายดวงเกษม	31/53 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	25	15	1	
	หอพักชายเกษมศรี	4/84 ซ.ทุ่งเศรษฐี แยก 8 แขวงดอกไม้	20	10	1	
	หอพักสตรีมลฤทัย	4/192 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	7	6	1	
	หอพักสตรีสิวลี	4/147 ซ.4 แยก 10 ถ.บางนา-ตราด แขวงดอกไม้	4	1	1	
	หอพักสตรีสุภาภรณ์	6 ซ.ทุ่งเศรษฐี แยก 10 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	6	2	1	
	หอพักสตรีปิ่นปิ่น	149 ถ.บางนา-ตราด แขวงดอกไม้			1	
	หอพักสตรีสีบสรวงศ์	6/2 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้			1	
	หอพักสตรีวัลยา	6/18 ซ.นัมเบอร์วัน 3 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	7	7	1	
	หอพักสตรีลลนา	6/191 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	7	6	1	
	หอพักชายคุณเปรม	120 (6/20) ซ.8 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	11	8	1	
	ต่อพักสตรีสุพรศรีใจ เอ	6/603-4 ซ.รามคำแหง 2 ถ.บางนา-ตราด กม.8 แขวงดอกไม้			1	
	หอพักชายนัมเบอร์วันอพาร์ทเม	114-115 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้			1	
	หอพักหญิงนัมเบอร์วันอพาร์ทเม	102-103 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้			1	

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรีป่ามาลี	6/27 ซ.รามคำแหง 8 ถ.บางนา-ตราด แขวงดอกไม้	16	10	1	
	หอพักสตรีอัญชลี	4/46 ซ.หมู่บ้านทุ่งเศรษฐี 6 ถ.บางนา-ตราด แขวงดอกไม้	14	6	1	
	หอพักสตรีอารยา	25 ซ.ทุ่งเศรษฐี 8 ถ.บางนา-ตราด แขวงดอกไม้			1	
	หอพักร่มหิรัญ				1	
	หอพักสตรีกุลวี	92 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้	35	25	1	
	หอพักสตรีดิวันโฮม	2 ถ.รามคำแหง แยก 12 แขวงดอกไม้			1	
<b>35</b>	<b>เขตพระโขนง (1)</b>					
	หอพักณิชา-ภาทิส	11/25-24	30	25	1	
<b>36</b>	<b>เขตบางนา -ไม่มีหอพัก-</b>					
<b>37</b>	<b>เขตคลองสามวา -ไม่มี</b>					
<b>38</b>	<b>เขตหนองจอก (52)</b>		<b>3,653</b>	<b>-</b>		
	หอพักชายไฮเทค เฮาส์		69		1	
	หอพักชาย พี เอ็น ดอร์ม		50		1	
	หอพักชาย พี เอ็น เคบิน		50		1	
	หอพักชายวรรณท์		132		1	
	หอพักชายเฟิร์ลแมนชั้น		150		1	
	หอพักชายธราทิป		50		1	
	หอพักชายมีทองคำ		55		1	
	หอพักชายมีทองคำ 2		55		1	
	หอพักชายอนงค์พัฒนา		160		1	
	หอพักชายพูลอนันต์		40		1	
	หอพักชายชุตีพงศ์		19		1	

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักชายแวงแสงเทียน 3		84		1	
	หอพักชายกานต์พิชชา		74		1	
	หอพักชายไฮโซ		50		1	
	หอพักชายนพเก้า		36		1	
	หอพักชายนภทิพย์ อพาร์ทเมนท์		56		1	
	หอพักชายประชากุล		148		1	
	หอพักชายมหานครแมนชั่น		94		1	
	หอพักชายพีทีเอสพ้อยท์		140		1	
	หอพักชายวันดีเพลส		95		1	
	หอพักชายภัทรเพลส 3		50		1	
	หอพักชาย 3469 อพาร์ทเมนท์(1)		40		1	
	หอพักชาย 3469 อพาร์ทเมนท์(2)		40		1	
	หอพักชาย pp แมนชั่น		75		1	
	หอพักชายแจ่มพัฒนา 1		68		1	
	หอพักชายแจ่มพัฒนา 2		58		1	
	หอพักชายเมืองนครโฮมเพลส		108		1	
	หอพักชายเพชรเพลส		79		1	
	หอพักชายประจักษ์ แมนชั่น 1		27		1	
	หอพักชายประจักษ์ แมนชั่น 2		64		1	
	หอพักชายนฤมลแมนชั่น 1		123		1	
	หอพักชายนฤมลแมนชั่น 2		123		1	
	หอพักชายเอ็นแอนด์เอ็มโฮมเพลส		50		1	

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักชายพุทธรักษา		27		1	
	หอพักชายกาญจนา		64		1	
	หอพักชายเอ็มเค.คอร์ท		58		1	
	หอพักชายบ้านพรพระ		42		1	
	หอพักชายสุนนวรรณ		11		1	
	หอพักชายศิริจิตร		17		1	
	หอพักชายเชื่อมสัมพันธ์		98		1	
	หอพักชายสมภักดีเฮ้าส์		33		1	
	หอพักชายมหานคร		56		1	
	หอพักชายสหกรณ์หนองจอก		14		1	
	หอพักชายเอกพล		22		1	
	หอพักชายจิตทวี		160		1	
	หอพักชายปริยานัช		69		1	
	หอพักชาย ปริยานัช 2		95		1	
	หอพักหญิงวันดีเพลส		95		1	
	หอพักหญิงภัทรเพลส		60		1	
	หอพักหญิงนฤมลแมนชั้น 1		120		1	
	หอพักหญิงนฤมลแมนชั้น 2		50		1	
	หอพักหญิงเอ็นแอนด์เอ็มโฮมเพลส		50		1	
<b>39</b>	<b>เขตมีนบุรี -ไม่มีหอพัก-</b>					
<b>40</b>	<b>เขตลาดกระบัง (97)</b>		<b>1,165</b>	<b>1,220</b>		
	หอพักชายอภิญา	164/2 ซอยเก็กงาม 2 ถนนคุณหญิงเลี่ยม แขวงลาดกระบัง	57	114	1	



**ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร**

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักชายชัยพฤกษ์	1877 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายสวีทโฮม	116/9 ซอยถาวรพฤกษ์ ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชาย เอ-บีเอ๊าท์	67 ซอยลาดกระบัง 50 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง	39		1	
	หอพักชายอร่ามศรี	561 ซอยถาวรพฤกษ์ ถนนฉลองกรุง 1 แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายนาครำรุงศรี 1	166/18 ซอยฉลองกรุง ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายเอสเอสวายเพลส	419/4 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง	55	100	1	
	หอพักชายป่าสนอง	13/33 ซอยเก็กงาม 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง	45	45	1	
	หอพักชายกิตติพงษ์อนันต์	457 หมู่ 1 ซอยจินดาวิเศษซอย 2 ถนนลาดกระบัง			1	
	หอพักชาย VP 1	13/10 ซอยเก็กงาม 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชาย VP 2	13/10 ซอยเก็กงาม 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายพิราภรณ์	111/23 ซอยลาดกระบัง 48 แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายคงสุข	169 หมู่ 3 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายกัญจน์ลีดา	453 ม.1 ซอยอ่อนนุช แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายปฤษฎาภังค์บุตร	166/11 ซอยถาวรพฤกษ์ ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง	65	65	1	
	หอพักชายกนกพรเรสซิเดนท์	653/2 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง	39		1	
	หอพักชายยุครัตน์	333 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายรัฐกานต์	185 ซอยถาวรพฤกษ์ ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายดี-ไอคอนเพลส	653/3 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายถิรคุณเฮ้าส์	100 ซอยลาดกระบัง 50 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายกัลยรัตน์	539/1 ซอยเก็กงาม 3 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายกัลยรัตน์แมนชั่น	655/1 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายกัลยรัตน์แมนชั่น 2	655/2 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	

**ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร**

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักชายประโยคสมฤดี	21/1,501/1 ซอยจินดา 52 ถนนลาดกระบังแขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายสุรัชนี	164/5 ซอยเก็กงาม 2 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายสมชาย	415 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง	36		1	
	หอพักชายเอกนัชชัย	427/1 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง	60	80	1	
	หอพักชายสุประพาส	407 ซอยเก็กงาม 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายพี.เอส.โฮม	58 ซอยลาดกระบัง 50 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายศิริวัฒน์	485 ซอยเก็กงาม 2 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง	45	50	1	
	หอพักชายขวัญพยนต์ 3	419 ซอยเก็กงาม 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายขวัญพยนต์ 1	421 ซอยเก็กงาม 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายนาครบารุงศรี 2	417 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายนาครบารุงศรี 3	553 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายนาครบารุงศรี 5	166/24 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายนาครบารุงศรี 6	166/29 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายนาครบารุงศรี 7	503 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายเฉลิมศรี	481 ซอยเก็กงาม 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายศรีัญญา	543 ซอยเก็กงาม 3 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายพูลวิลล่า	675 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายนาครบารุงศรี 9	509/1 ซอยฉลองกรุง ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายมายเพลส-โพว์	2312,2314 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง	100	200	1	
	หอพักชายทองสุธี	17 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายมายเฮ้าส์	655/3 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายพาร์คโฮมแมนชั่น	64 ซอยลาดกระบัง 48 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	

**ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร**

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักชายพาร์คโอมพูล	1699/2 ซอยแม่ละม้าย ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชาย J&W HOUSE II	168/10 ซอยเก็กงาม 2 ถนนคุณหญิงเลี่ยม แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายริมธาร	164/10 ซอยเก็กงาม 2 ถนนคุณหญิงเลี่ยม แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายนาครบุรีศรี 4	509/1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กทม			1	
	หอพักชายนาครบุรีศรี 12	497/2 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายวลีรัตน์	777 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายบ้านสบาย	509 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายไยบัว	34/21 ซอยลาดกระบัง 50 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายมายเพลส-โพว์	2294 ซอยลาดกระบัง 52 แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายราชพฤกษ์	168-168/1 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายชัยพฤกษ์	1877 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายศรีสัญญา 1	13/28 ซอยเก็กงาม 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักหญิงถิรกรณ์เฮ้าส์	98 ซอยลาดกระบัง 50 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักหญิงพีเค	168/3 ซอยเก็กงาม 2 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง	67	100	1	
	หอพักสตรีบ้านอิศรัตน์	385 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักสตรีบ้านอิศรัตน์ 2	585 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักหญิงนิชา	579 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง	42	60	1	
	หอพักหญิงเวิร์คพอยท์ อพาร์ท	699 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง	73	150	1	
	หอพักสตรีวิศุทคณา	13/41 ซอยเก็กงาม 2 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักหญิงจ้อยข้างเนียม	493/2 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักสตรีรอยรัตน์	13/1 ซอยคุณหญิงเลี่ยม ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักสตรีบ้านน้องเดือน	2148 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง	9	18	1	

**ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร**

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรีกฤตเมธ	405 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักสตรีศรีศิธร	13/3 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักหญิงริมสวน	549 ซอยริมสวน ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักหญิงพี 531	531 ฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง		88	1	
	หอพักหญิงบ้านเหมกรณ์ 3	531 ซ.ฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักสตรีขวัญพวงค์ 2	13/29 ซอยเก็กงาม 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักหญิงพูลวิลล่า	673 ซอยฉลองกรุง 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักหญิงปฤษฎาภรณ์	166/258 ซอยถาวรพฤษฏาถนนคุณหญิงเลี่ยม แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักหญิงมายเพลส-โพร์	2312, 2314, 2316 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักสตรีอัครยาศัย 2	4 ซอยลาดกระบัง 48 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชาย-หญิงเอฟบีที	62 ซอยฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักสตรีอัครยาศัย	111/18-19-25 ซอยลาดกระบัง 48 ถนนลาดกระบัง			1	
	หอพักสตรีบ้านวรรณรัตน์	435,437 ซอยคุณหญิงเลี่ยม ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักสตรีบ้านไทยแสนสุข	111/2 ซอยลาดกระบัง 48 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักสตรีนพเก้า	355/1 ซอยจินดาภิเษก 6 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักหญิงกัญจนลีดา	454 หมู่ 1 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักหญิงณหทัย	457/1 ซอยเก็กงาม ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง	40	50	1	
	หอพักหญิงบ้านดวงระวี	13/36 ซอยเก็กงาม 1 ถนนคุณหญิงเลี่ยม แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักหญิงอร่ามศรี	559 ซอยถาวรพฤษฏา ถนนฉลองกรุง 1 แขวงลาดกระบัง	56		1	
	หอพักหญิงเจเจ 2	13/10 ซอยเก็กงาม 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง	58	100	1	
	หอพักหญิงมายเพลส-โพร์	2294 ซอยลาดกระบัง 52 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักชายเพลส-โพร์	2314 ซอยลาดกระบัง 50/2 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรีบ้านร่มรื่น	111/556 ซอยลาดกระบัง 48 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักหญิงพาร์คโฮมแมนชั่น	66 ซอยลาดกระบัง 48 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง	70		1	
	หอพักหญิงพาร์คโฮมพูล	1679/1 ซอยละม้าย ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง	79		1	
	หอพักหญิงเมธี	387 ซอยเก็กงาม 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง	53		1	
	หอพักสตรี J&W HOUSE	4591 ซอยเก็กงาม 2 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง	43		1	
	หอพักหญิงเอบี 2	60 ซอยลาดกระบัง 50 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง			1	
	หอพักหญิงนาครังสตรี	496/1 ซอยฉลองกรุง ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง	34		1	
	หอพักหญิงศรีัญญา 2	13/3410 ซอยเก็กงาม 1 ถนนฉลองกรุง แขวงลาดกระบัง			1	
<b>41</b>	<b>เขตตลิ่งชัน -ไม่มีหอพัก-</b>					
<b>42</b>	<b>เขตทวีวัฒนา -ไม่มีหอพัก-</b>					
<b>43</b>	<b>เขตบางแค (3)</b>		<b>18</b>	<b>33</b>		
	หอพัก ม.วัชรีย์	12 ซอยอัสสัมชัญ 2 แขวงบางไผ่	2	20	1	
	หอพักม.ชูชาติ บุญพราหมณ์	1 ซ.อัสสัมชัญ 11 แขวงบางไผ่	15	5	1	
	หอพักม.ไพบุลย์ อำไพ	40/19 ซ.อัสสัมชัญ 19 แขวงบางไผ่	1	8	1	
<b>44</b>	<b>เขตหนองแขม -ไม่มีหอพัก-</b>					
<b>45</b>	<b>เขตภาษีเจริญ (8)</b>		<b>234</b>	<b>-</b>		
	หอพักชาย พี เอส ที แมนชั่น	38/90 ซ.เพชรเกษม 36 ถ.เพชรเกษม แขวงบางจาก	78	-	1	
	หอพักสตรีชวนชื่น	9 ซ.เพชรเกษม 40 ถ.เพชรเกษม แขวงบางหว้า	24		1	
	หอพักหญิง พี เอส ที แมนชั่น	38/85-89 ซ.เพชรเกษม 36 ถ.เพชรเกษม แขวงบางจาก	16		1	
	หอพักสตรีศรีปาน	13 ซ.บางแวก 3 แยก 5 ถ.บางแวก แขวงคูหาสวรรค์	15		1	
	หอพักสตรีหนูน้อย	62/1 ซ.เพชรเกษม 36 ถ.เพชรเกษม แขวงบางจาก	30		1	
	หอพักสตรีหนูน้อย 2	31/3 ซ.เพชรเกษม 36 ถ.เพชรเกษม แขวงบางจาก	23		1	

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักสตรีหนูน้อย 3	70 ซ.เพชรเกษม 36 ถ.เพชรเกษม แขวงบางจาก	18		1	
	หอพักสตรีสุพรชัย	203/3 ซ.เพชรเกษม 40 ถ.เพชรเกษม แขวงบางหว้า	30		1	
<b>46</b>	<b>เขตทุ่งครุ (36)</b>		<b>1,743</b>	<b>1,312</b>		
	หอพักหญิงมายเพลส 1	83 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	55	74	1	
	หอพักหญิงมายเพลส 2	42 ซ.ประชาธิปไตย 55 แขวงบางมด	56	57	1	
	หอพักชายมายเพลส 3	42/1 ซ.ประชาธิปไตย 55 แขวงบางมด	63	65	1	
	หอพักชายมายเพลส 4	42/2 ซ.ประชาธิปไตย 55 แขวงบางมด	63	64	1	
	หอพักหญิงบางมดเพลส	40/1 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	36	34	1	
	หอพักชายรัชสิทธิ์ วิว	104 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	45	43	1	
	หอพักสตรีรัชสิทธิ์ วิว	104 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	21	19	1	
	หอพักหญิงพี เจ อพาร์ทเมนท์	7 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	38	34	1	
	หอพักหญิงสุขวัฒน์ A	12 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	30	29	1	
	หอพักชายสุขวัฒน์ B	57 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	60	57	1	
	หอพักชายสุขวัฒน์ C	19 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	34	47	1	
	หอพักหญิงสุขวัฒน์ C	19 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	37	36	1	
	หอพักหญิงสุขวัฒน์ D	25/2 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	38	50	1	
	หอพักสตรีธนบุรีสปอร์ตคลับแม	79 ซ.ประชาธิปไตย 33 แยก 1 แขวงบางมด	66	40	1	
	หอพักชายสรานุสุข	71 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	121	62	1	
	หอพักหญิงสรานุสุข	69 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	79	43	1	
	หอพักหญิงบ้านเมอญญ	25 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	63	76	1	
	หอพักชายสามพี่น้อง	1 ซ.ประชาธิปไตย 43 แขวงบางมด	66	19	1	
	หอพักชายสามพี่น้อง (2)	3 ซ.ประชาธิปไตย 43 แขวงบางมด	66	11	1	

ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา
	หอพักหญิงสามพี่น้อง	3/1 ซ.ประชาธิปไตย 43 แขวงบางมด	60	8	1	
	หอพักชายมาเรียม	25/1 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	26	28	1	
	หอพักหญิงมาเรียม	25/1 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	45	45	1	
	หอพักชายเดอะเรสซิเดนซ์	67/1 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	23	16	1	
	หอพักหญิงเดอะเรสซิเดนซ์	67/1 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	13	13	1	
	หอพักชายยูเรสซิเดนซ์	9 ซ.พุทธบูชา 38 แขวงบางมด	85	87	1	
	หอพักหญิงยูเรสซิเดนซ์	9 ซ.พุทธบูชา 38 แขวงบางมด	73	27	1	
	หอพักชายวิไลวรรณแมนชั่น	25 ซ.พุทธบูชา 46 แยก 3 แขวงบางมด	29	21	1	
	หอพักชายเบสท์โฮม	32/1 ซ.พุทธบูชา 46 แยก 6 แขวงบางมด	21	14	1	
	หอพักหญิงนริศรา	17 ซ.พุทธบูชา 44 แยก 2 แขวงบางมด	32	26	1	
	หอพักชายวรานนท์	65/4 ซ.พุทธบูชา 44 แยก 8 แขวงบางมด	31	23	1	
	หอพักชาย 44 การ์เดนทเพลส	22/9 ซ.พุทธบูชา 44 แขวงบางมด	70	48	1	
	หอพักหญิง 44 การ์เดนทเพลส	22/8 ซ.พุทธบูชา 44 แขวงบางมด	65	40	1	
	หอพักหญิงพีระพล	30 ซ.พุทธบูชา 44 แยก 3 แขวงบางมด	15	8	1	
	หอพักชายเกียรติสุดาเรสซิเดนซ์	25 ซ.พุทธบูชา 44 แยก 6 แขวงบางมด	65	40	1	
	หอพักชายพรชัย	20 ซ.พุทธบูชา 44 แยก 3 แขวงบางมด	21	8	1	
	หอพักหญิงมายลักษณ์	14 ซ.ประชาธิปไตย 45 แขวงบางมด	32	-	1	
47	เขตบางบอน -ไม่มีหอพัก-					
48	เขตบางขุนเทียน -ไม่มี					
49	เขตจอมทอง-ไม่มีหอพัก-					
50	เขตราษฎร์บูรณะ-ไม่มี					

ที่มา : สำนักพัฒนาสังคม กรุงเทพมหานคร

## ตารางแสดงรายชื่อหอพักที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร

ที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พัก	ประเภทหอพัก	
					เอกชน	สถานศึกษา

ข้อมูล ณ วันที่ 10 สิงหาคม 2561



## คณะผู้ดำเนินการ

### ที่ปรึกษา

นายสมชาย เดชากรณ์  
นายแสนยากร อุ่นมีศรี  
นายมานะ วิมุตติไชย  
นายปริญญา จันทรสสมบัติ

ผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง  
รองผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง  
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผนงาน  
หัวหน้ากลุ่มงานวิจัยผังเมือง 2

### ผู้ดำเนินการ

นางสาวสุรางค์รัตน์ อภิชาติโสภา

นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ