



ประกาศสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง  
เรื่อง ผลการคัดเลือกบุคคล

ด้วย ก.ก. ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๔ อนุมัติหลักเกณฑ์ การคัดเลือกบุคคลและการประเมินบุคคลเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไปและประเภทวิชาการ ตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการกรุงเทพมหานครและบุคลากรกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยให้นำ หลักเกณฑ์การประเมินบุคคลเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งสำหรับผู้ปฏิบัติงานที่มีประสบการณ์ (ตำแหน่งประเภท ทั่วไป) และตำแหน่งประเภทวิชาชีพเฉพาะ สำหรับตำแหน่งระดับ ๘ ลงมา ตามมติ ก.ก. ครั้งที่ ๖/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑ ซึ่งได้กำหนดให้สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองพิจารณาคัดเลือกบุคคลที่จะ เข้ารับการประเมินเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งตามที่ ก.ก. ได้กำหนดตำแหน่งไว้แล้ว ในอัตราส่วน ๑ ราย ต่อ ๑ ตำแหน่ง มาใช้กับการประเมินบุคคลเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการและ ชำนาญการพิเศษ

สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองได้ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ที่ขอรับการคัดเลือก พร้อมทั้งเค้าโครงเรื่องของผลงานที่จะส่งประเมินเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งในระดับสูงขึ้นแล้ว ปรากฏว่า มีผู้ผ่านการคัดเลือก ดังต่อไปนี้

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่งปัจจุบัน (ตำแหน่งเลขที่)	ตำแหน่งที่ได้รับ การคัดเลือก (ตำแหน่งเลขที่)	ส่วนราชการ/หน่วยงาน
๑	นายโกคิน คำกระสินธุ์	นักวิเคราะห์ผังเมือง ปฏิบัติการ (ตำแหน่งเลขที่ กคผ.๑๙)	นักวิเคราะห์ผังเมือง ชำนาญการ (ตำแหน่งเลขที่ กคผ.๑๙)	กลุ่มงานควบคุมผังเมือง ๑ กองควบคุมผังเมือง สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสมชาย เตชากรณ์)  
ผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

## สรุปข้อมูลของผู้ขอรับการคัดเลือก

ชื่อผู้ขอรับการคัดเลือก นายโกคิน คำกระสินธุ์  
 เพื่อประเมินบุคคลในตำแหน่ง นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ (ตำแหน่งเลขที่ กคผ.๑๙)

หลักเกณฑ์การคัดเลือก	ข้อมูล
<p>๑. การพิจารณาคุณสมบัติของบุคคล</p> <p>๑.๑ คุณสมบัติการศึกษา</p> <p>๑.๒ ประวัติการรับราชการ</p> <p>๑.๓ มีระยะเวลาการดำรงตำแหน่งและการปฏิบัติงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานกำหนดตำแหน่งหรือได้รับยกเว้นจาก ก.ก. แล้ว</p> <p>๑.๔ มีระยะเวลาขั้นต่ำในการดำรงตำแหน่งหรือเคยดำรงตำแหน่งในสายงานที่จะคัดเลือก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต</li> <li>- เศรษฐศาสตรบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์การเงิน) เกียรตินิยมอันดับ ๒</li> <li>- อายุราชการ ๑๑ ปี ๘ เดือน (ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๑ ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓)</li> <li>- ๘ ปี ๑๐ เดือน             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำรงตำแหน่งนักวิเคราะห์ผังเมืองปฏิบัติการเป็นเวลา ๘ ปี ๑๐ เดือน ๑ วัน (ตั้งแต่วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓)</li> </ul> </li> <li>- ๑๑ ปี ๘ เดือน             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำรงตำแหน่งเจ้าหน้าที่ผังเมือง ๓ เป็นเวลา ๑ ปี ๑ เดือน ๑ วัน (ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๑ ถึงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๒)</li> <li>- ดำรงตำแหน่งเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง ๓ เป็นเวลา ๑๐ เดือน ๒๙ วัน (ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๓)</li> <li>- ดำรงตำแหน่งเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง ๔ เป็นเวลา ๑๐ เดือน (ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๔)</li> <li>- ดำรงตำแหน่งนักวิเคราะห์ผังเมืองปฏิบัติการเป็นเวลา ๘ ปี ๑๐ เดือน ๑ วัน (ตั้งแต่วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓)</li> </ul> </li></ul>

หลักเกณฑ์การคัดเลือก	ข้อมูล
๑.๕ มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (ถ้ามี)	- ไม่มี
๒. การพิจารณาคุณลักษณะของบุคคล - ต้องได้คะแนนรวมที่ผู้บังคับบัญชาประเมิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐	- ได้คะแนนประเมิน ร้อยละ ๙๘
๓. อื่น ๆ (ระบุ)..... ..... .....	

## เอกสารแสดงผลงานที่จะส่งประเมิน

ชื่อผู้ขอรับการประเมิน นายโกคิน คำกระสินธุ์  
ตำแหน่งที่จะขอรับการประเมิน นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ (ตำแหน่งเลขที่ กคผ.๑๙)

### ๑. ผลงานที่เป็นผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

ชื่อผลงาน การให้บริการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ตามมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน กรณี เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดิน

ช่วงระยะเวลาที่ทำผลงาน ตุลาคม ๒๕๕๙ - กันยายน ๒๕๖๒

ขณะดำรงตำแหน่ง นักวิเคราะห์ผังเมือง ระดับ ปฏิบัติการ สังกัดกลุ่มงานควบคุมผังเมือง ๑ กองควบคุมผังเมือง สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

- กรณีดำเนินการด้วยตนเองทั้งหมด  
 กรณีดำเนินการร่วมกันหลายคน รายละเอียดปรากฏตามคำรับรองการจัดทำผลงานที่เสนอขอประเมิน

ผลสำเร็จของงาน (ระบุความสำเร็จเป็นผลผลิต หรือผลลัพธ์ หรือประโยชน์ที่ได้รับ)

ผลผลิต

๑. หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน กรณีได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดิน ให้กับประชาชน หรือผู้ประกอบการ

๒. ข้อมูลความรู้ วิธีการ แนวทางปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ ต่อการดำเนินโครงการตามมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน กรณีได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดิน ให้กับประชาชน ผู้ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ประโยชน์ที่ได้รับ

๑. ประชาชน หรือผู้ประกอบการ สามารถนำหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้รับไปใช้ประกอบการยื่นขออนุญาตประกอบกิจการต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๒. ประชาชน หรือผู้ประกอบการ สามารถนำความรู้ไปใช้ประกอบการดำเนินโครงการตามมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ

๓. เจ้าหน้าที่ดำเนินการได้พัฒนาความรู้ ทักษะ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินกรณีได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดิน โดยสามารถลดขั้นตอนกระบวนการและระยะเวลาดำเนินการได้

## ๒. ข้อเสนอ แนวคิด วิธีการเพื่อพัฒนางานหรือปรับปรุงงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

ชื่อข้อเสนอ การจัดทำฐานข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินตามมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR BONUS)

วัตถุประสงค์และหรือเป้าหมาย

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อจัดเก็บฐานข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินตามมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR BONUS) ด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (Geographic Information System (GIS)) สำหรับใช้เป็นฐานข้อมูลในการศึกษา วิเคราะห์ และประเมินผลมาตรการทางผังเมืองที่ใช้บังคับ เพื่อการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

๒. เพื่อการติดตามตรวจสอบเพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน กรณี มาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR BONUS) ให้เป็นไปตามกฎหมาย

เป้าหมาย

ฐานข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินตามมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) เพื่อการศึกษา วิเคราะห์ และประเมินผลมาตรการทางผังเมืองที่ใช้บังคับและการติดตามตรวจสอบเพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมาย

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. สำนักการวางแผนและพัฒนาเมืองมีฐานข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินตามมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR BONUS) ให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องสามารถนำมาใช้เพื่อการศึกษา วิเคราะห์ และประเมินผลมาตรการทางผังเมืองที่ใช้บังคับสำหรับการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครต่อไป

๒. เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องมีฐานข้อมูลสำหรับการติดตามตรวจสอบเพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน กรณี มาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน การลดอัตราส่วนที่จอดรถยนต์ และการโอนสิทธิการพัฒนาให้เป็นไปตามกฎหมาย