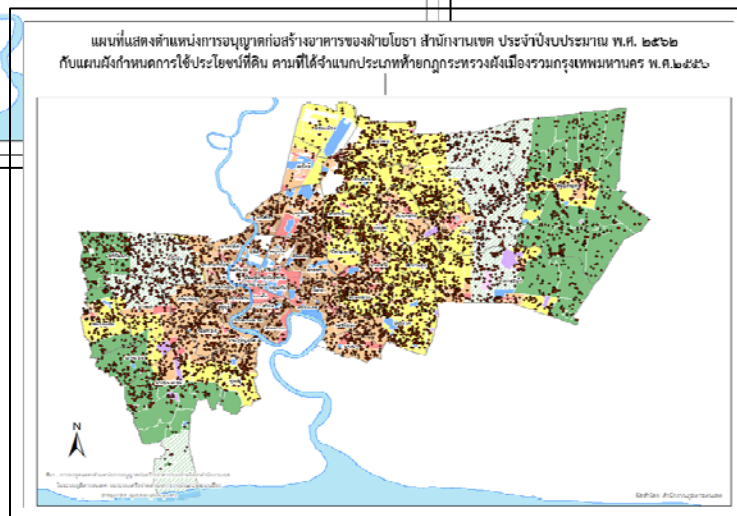
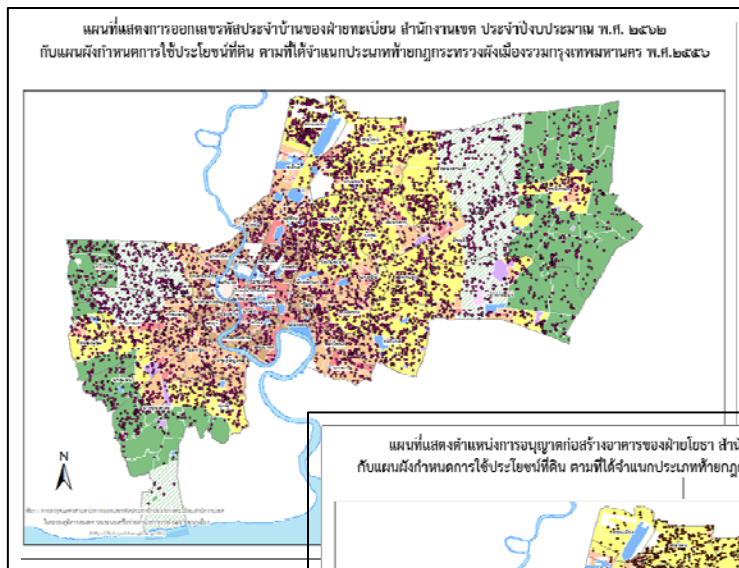




## คู่มือการปฏิบัติงาน

การลงจุดแสดงตำแหน่งพื้นที่ที่อนุญาตให้มีการก่อสร้างอาคาร  
และตำแหน่งอาคารที่มีการออกเลขรหัสประจำบ้าน สำนักงานเขต



จัดทำโดย สำนักงานภูมิสารสนเทศ สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๑๒๗๒ หรือโทร. ๓๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๑๒๖๘



ปรับปรุง พ.ย. ๒๕๖๒

## คำนำ

คู่มือการปฏิบัติงานการลงจุดแสดงตำแหน่งพื้นที่ที่อนุญาตให้มีการก่อสร้างอาคาร และตำแหน่งอาคารที่มีการออกเลขรหัสประจำบ้านฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อเป็นแนวทางประกอบการปฏิบัติงานของฝ่ายโยธา และฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขต ในการลงจุดแสดงตำแหน่งในระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่ายสำนักงานวางผังและพัฒนาเมือง (3d-cpd.bangkok.go.th หรือ 3d-cpd.bma.go.th) เพื่อบูรณาการการปฏิบัติงานร่วมกัน ระหว่างสำนักงานวางผังและพัฒนาเมือง สำนักงานโยธา และสำนักงานเขต เนื่องจากข้อมูลการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร และการออกเลขรหัสประจำบ้าน เป็นข้อมูลเชิงพื้นที่เบื้องต้น สำนักงานวางผังและพัฒนาเมืองสามารถนำข้อมูลที่หน่วยงานทั้งสองมีอยู่มาใช้ให้เกิดประโยชน์ เป็นข้อมูลพื้นฐานในการปรับปรุงแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารกรุงเทพมหานครให้ทันสมัย เพื่อประโยชน์แก่หน่วยงานของกรุงเทพมหานครในการบริหารจัดการเมือง ตลอดจนอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน รวมทั้งสำนักงานเขตและสำนักงานโยธาได้เห็นแนวโน้มการขยายตัวของเมือง การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เขต เพื่อเตรียมการวางแผนบริหารจัดการพื้นที่ได้ด้วย

สำนักงานวางผังและพัฒนาเมืองจึงหวังในความร่วมมือในการปฏิบัติงานนี้ ให้สำเร็จลุล่วงด้วยดี หากมีข้อสงสัยในการดำเนินการประการใด โปรดติดต่อ ส่วนภูมิสารสนเทศ สำนักงานภูมิสารสนเทศ สำนักงานวางผังและพัฒนาเมือง โทร. 0 2354 1272 หรือโทร. 3049 3054 และ 3055 โทรสาร 0 2354 1268 หรือ Download คู่มือการใช้งานโดยละเอียด ได้ที่ <http://3d-cpd.bma.go.th/bmaall/File/Help/UM2D.pdf> และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

## สารบัญ

	หน้า
1. เครื่องมือในการปฏิบัติงาน	1
2. การเข้าถึงระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่ายสำนักการวางผังและพัฒนาเมืองฯ	2
3. แนวทางการลงจุดแสดงตำแหน่งการอนุญาตก่อสร้างและการออกเลขรหัสประจำบ้าน	5
3.1. การหาตำแหน่งการอนุญาตให้มีการก่อสร้าง	5
3.2. การลงจุดแสดงตำแหน่งที่อนุญาตให้มีการก่อสร้าง ในระบบรายงานผล	10
4. การแก้ไขข้อมูล จุดตำแหน่ง และรายละเอียดข้อมูลที่กรอกในแบบรายงาน	14
4.1 การค้นหาตำแหน่งใบอนุญาตก่อสร้าง	13
4.2 การย้ายจุด และแก้ไขข้อมูล	14
4.3 การลบจุดตำแหน่งการอนุญาต	16
5. แบบรายงานการให้อินุญาตก่อสร้างอาคาร	16
6. แบบรายงานการออกเลขรหัสประจำบ้าน	17

## ระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่ายสำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง

### 1. เครื่องมือในการปฏิบัติงาน

#### 1. อุปกรณ์คอมพิวเตอร์

- 1.1 คอมพิวเตอร์ ระบบปฏิบัติการ ที่สามารถรองรับ Internet Explorer version 8 ขึ้นไป
- 1.2 ระบบอินเทอร์เน็ตของกรุงเทพมหานคร/อินเทอร์เน็ต

### 2. การเชื่อมต่อระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่ายสำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง

- 2.1 เครื่องที่ต่ออินเทอร์เน็ต (ระบบเครือข่ายของ กทม.) ให้เข้าระบบที่- <http://3d-cpd.bma.go.th>  
เครื่องที่ต่ออินเทอร์เน็ต แต่ใช้อินเทอร์เน็ต กทม. ผ่าน Proxy – ให้เข้าเมนู Tools – Internet Options - Connection - LAN Setting - Proxy Server - Advanced - Exception พิมพ์ <http://3d-cpd.bma.go.th>\* เพิ่มเข้าไป เพื่อช่วงเวลาที่ใช้เว็บไซต์นี้ จะได้ไม่ต้องออกอินเทอร์เน็ต
- 2.2 สำหรับหน่วยงานที่เครื่องที่ใช้งานสามารถออกอินเทอร์เน็ตได้โดยตรง  
ให้เข้าระบบที่ <http://3d-cpd.bangkok.go.th>

### 3. การขอรหัสผู้ใช้

เจ้าหน้าที่ผู้ใช้งานจะต้องขอรหัสเพื่อเข้าใช้ระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่ายสำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง โดย Download แบบขอรหัสผู้ใช้ (User-id) ระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่าย จากเว็บไซต์ของสำนัก และส่งทางโทรสารแจ้งมายัง ส่วนภูมิสารสนเทศ สำนักงานภูมิสารสนเทศ สำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง โทร. 0 2354 1272 หรือโทร. 3049 3054 และ 3055 โทรสาร 0 2354 1268

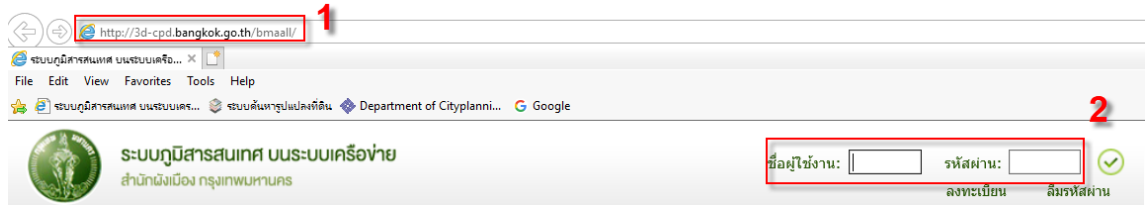
  
แบบขอรหัสผู้ใช้ (User-id) ระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่าย  
สำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร

ชื่อ - ชื่อสกุล <input type="radio"/> นาย <input type="radio"/> นาง <input type="radio"/> นางสาว (ภาษาไทย).....
<input type="radio"/> Mr. <input type="radio"/> Mrs. <input type="radio"/> Miss (ภาษาอังกฤษ (ตัวพิมพ์ใหญ่)).....
ตำแหน่ง.....กลุ่มงาน / ฝ่าย .....
สำนัก/สำนักงาน/สำนักงานเขต .....
เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 0 2.....ต่อ..... โทรภายใน .....
มือถือ..... โทรสาร.....
E-mail address.....
• กรุณาระบุช่องทางการรับ ชื่อผู้ใช้ (User-id) และรหัสผ่าน (Password)
<input type="radio"/> รับทาง E-mail .....
<input type="radio"/> Social Line ID .....
<input type="radio"/> โทรศัพท์ .....
ลงชื่อ .....
(.....)
วันที่.....
ส่งทางโทรสาร. ส่วนภูมิสารสนเทศ สำนักงานภูมิสารสนเทศ สำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง โทรสาร. 0-2354-1268
<b>คำแนะนำ</b>
1. เมื่อได้รับ Password แล้ว ผู้ใช้สามารถกำหนดเองได้
2. การขามีระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่ายสำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง อินเทอร์เน็ต พิมพ์ <a href="http://3d-cpd.bangkok.go.th">http://3d-cpd.bangkok.go.th</a> อินเทอร์เน็ต พิมพ์ <a href="http://3d-cpd.bma.go.th">http://3d-cpd.bma.go.th</a>
3. พิมพ์ชื่อใช้งาน และรหัสผ่าน
4. คลิกที่ GIS 2 มิติ > ระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่าย เพื่อเข้าการใช้งานระบบ
5. สามารถศึกษา ตราหนังสือคู่มือการใช้งานได้จากหน้าเว็บไซต์ หรือติดต่อสอบถาม โทร 0-2354-1272 หรือโทร 3049,3054,3055

## 2. การเข้าถึงระบบภูมิสารสนเทศบนระบบเครือข่ายสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง เพื่อการรายงานผล

2.1 พิมพ์ 3d-cpd.bma.go.th<sup>1</sup> ที่ช่อง url ใน Internet Explorer (IE) สำหรับระบบเครือข่าย กทม. (อินทราเน็ต) หรือ 3d-cpd.bangkok.go.th สำหรับหน่วยงานที่ออกอินเทอร์เน็ตโดยตรง

2.2 พิมพ์ชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่าน<sup>2</sup> ตามภาพที่ 1.1



ภาพที่ 1.1

2.3 คลิกที่ GIS 2 มิติ > ระบบภูมิสารสนเทศ บนระบบเครือข่าย<sup>3</sup>



ภาพที่ 1.2

การลงจุดแสดงตำแหน่ง (หลังจากได้รับรหัสผ่าน)

**ฝ่ายโยธา** สำนักงานเขต ลงจุดตำแหน่งอาคารที่อนุญาตให้มีการก่อสร้าง (เฉพาะอาคารที่ก่อสร้างใหม่ ไม่รวมการรื้อถอน หรือการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

โดยผู้ลงระบบรายงานผลให้กำหนดตำแหน่งในแผนที่และกรอกรายละเอียด ทั้งนี้ ในกลุ่มช่องของ “ทะเบียน” ให้กรอก “999” ในช่องที่มี \* (“ดอกจัน”) ตามภาพที่ 2.1

ภาพที่ 2.1

**ฝ่ายทะเบียน** สำนักงานเขต ลงจุดแสดงตำแหน่งอาคารที่มีการออกเลขรหัสประจำบ้าน ตามแบบคำร้อง ทร.900

โดยผู้ลงระบบรายงานผลให้กำหนดตำแหน่งในแผนที่และกรอกรายละเอียด ตามภาพที่ 2.2

ฝ่ายทะเบียนต้องลงตำแหน่ง และกรอกข้อมูลทุกช่องที่มี \* (“ดอกจัน”) และช่อง หมู่ที่ ตรอก หรือ ซอย หรือถนน ตามที่ได้กำหนดในฐานข้อมูลทะเบียนราษฎร์

ภาพที่ 2.2

หรือ Download คู่มือการใช้งานโดยละเอียดได้ที่ <http://3d-cpd.bma.go.th/bmaall/File/Help/UM2D.pdf><sup>1</sup>



**Tip & Trick**

- คุณสมบัติเครื่องคอมพิวเตอร์สำหรับการแสดงผล GIS 3 มิติ
- คุณสมบัติเครื่องคอมพิวเตอร์สำหรับการแสดงผล GIS 2 มิติ
- การใช้งานแบบพร้อมขอผู้ใช้

โปรแกรมที่จำเป็นต้องติดตั้ง

- 1) Adobe Acrobat Reader 7.0.10 และ Thai Support (ภาษาไทยสำหรับ Adobe Acrobat Reader for 7.0.10) หรือ
- 2) Adobe Acrobat Reader 9.0

**Download คู่มือ**

- **คู่มือการใช้งานระบบแสดงผลข้อมูล 3 มิติ** <sup>1</sup>
- คู่มือการใช้งานระบบแสดงผลข้อมูล 2 มิติ

**Download แบบฟอร์ม**

- แบบฟอร์มใส่ผู้ใช้ (User-id) และรหัสผ่าน (Password) (สำหรับข้าราชการกรุงเทพมหานคร)

**Download โปรแกรม**

- Internet Explorer 8.0
- Windows XP Patch (กรณีที่ไม่สามารถลง IE 8.0 ได้ให้ลง Patch ก่อน)

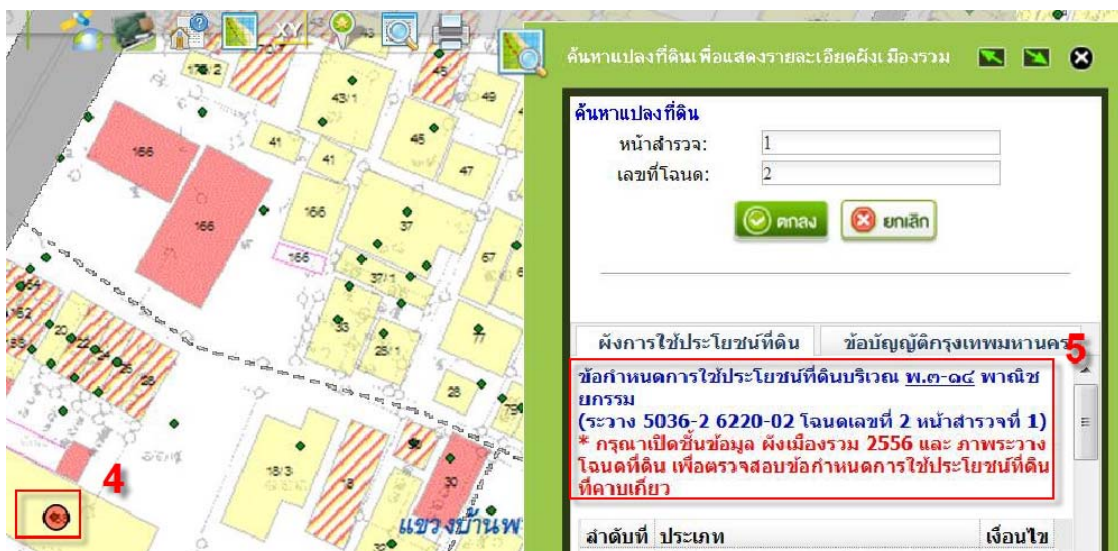
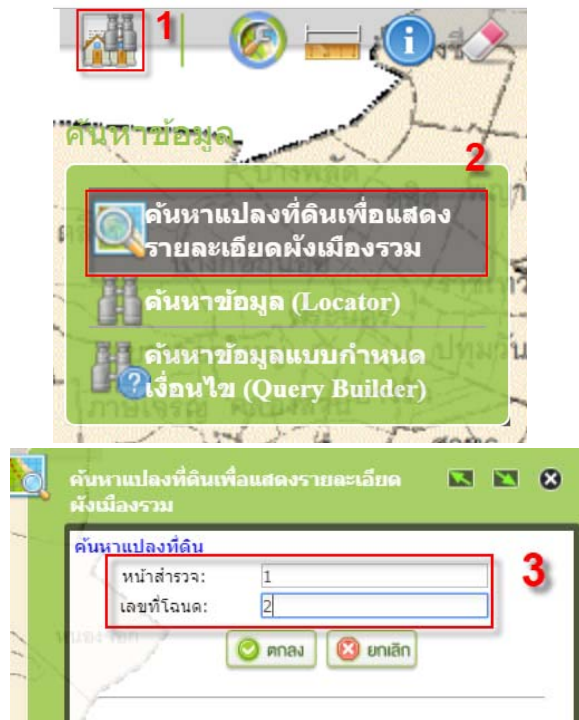
### 3.แนวทางการลงจุดแสดงตำแหน่งการอนุญาตก่อสร้างและการออกเลขรหัสประจำบ้าน

#### 3.1. การหาตำแหน่งการอนุญาตให้มีอาคารก่อสร้าง

##### 3.1.1 ค้นหาจาก หน้าสำรวจ และเลขที่โฉนด

โดยค้นหาจากเมนูค้นหาข้อมูล <sup>1</sup> เลือก “ค้นหาแปลงที่ดินเพื่อแสดงรายละเอียดผังเมืองรวม”

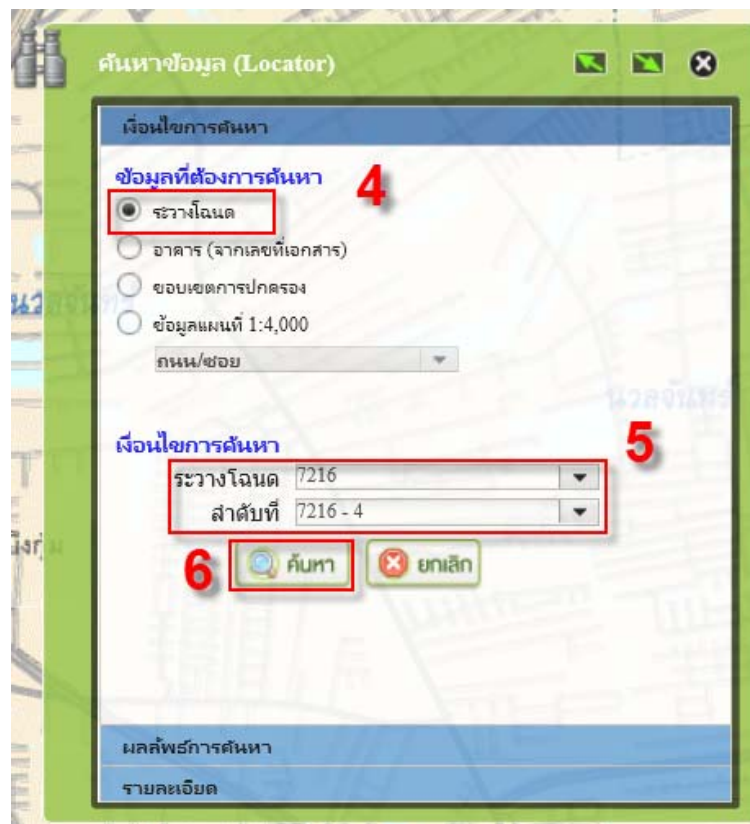
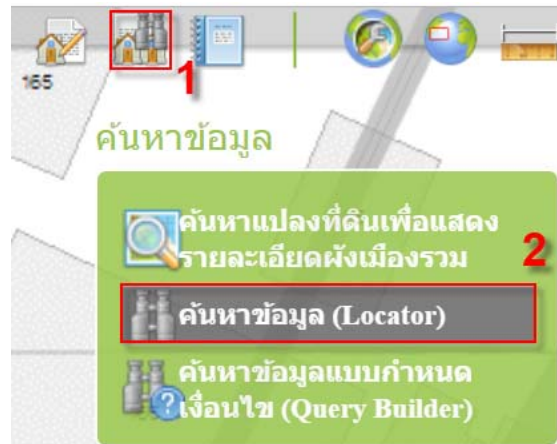
<sup>2</sup> กรอกรายละเอียดรายละเอียดแปลงที่ดิน <sup>3</sup> เลือกตกลง ผลลัพธ์ที่ได้คือ ตำแหน่งแปลงที่ <sup>4</sup> และรายละเอียด <sup>5</sup>





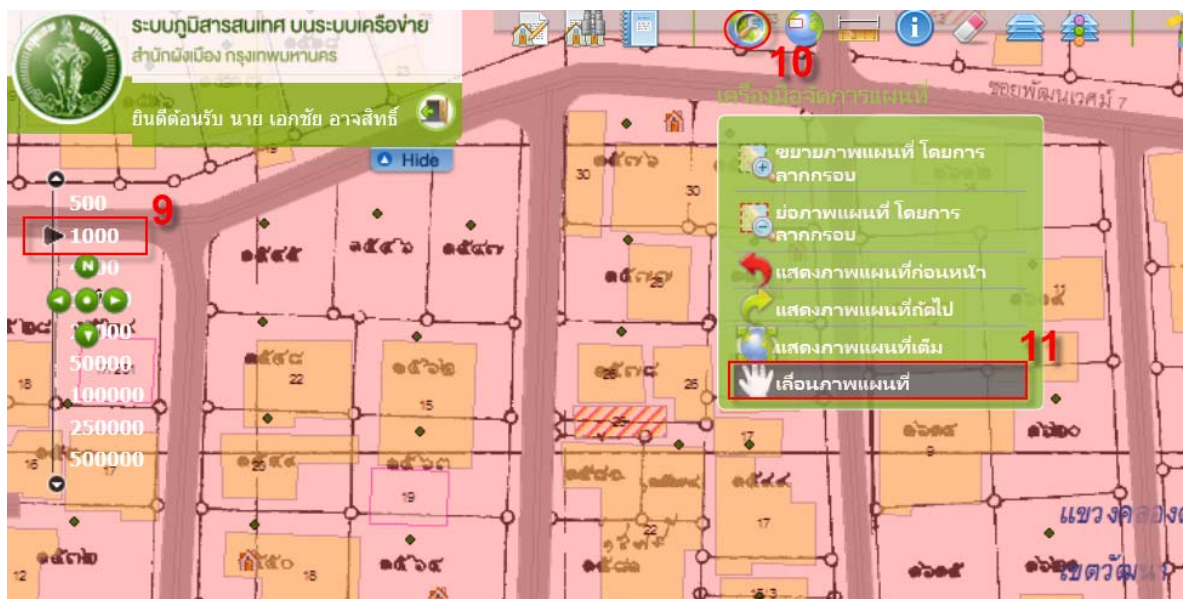
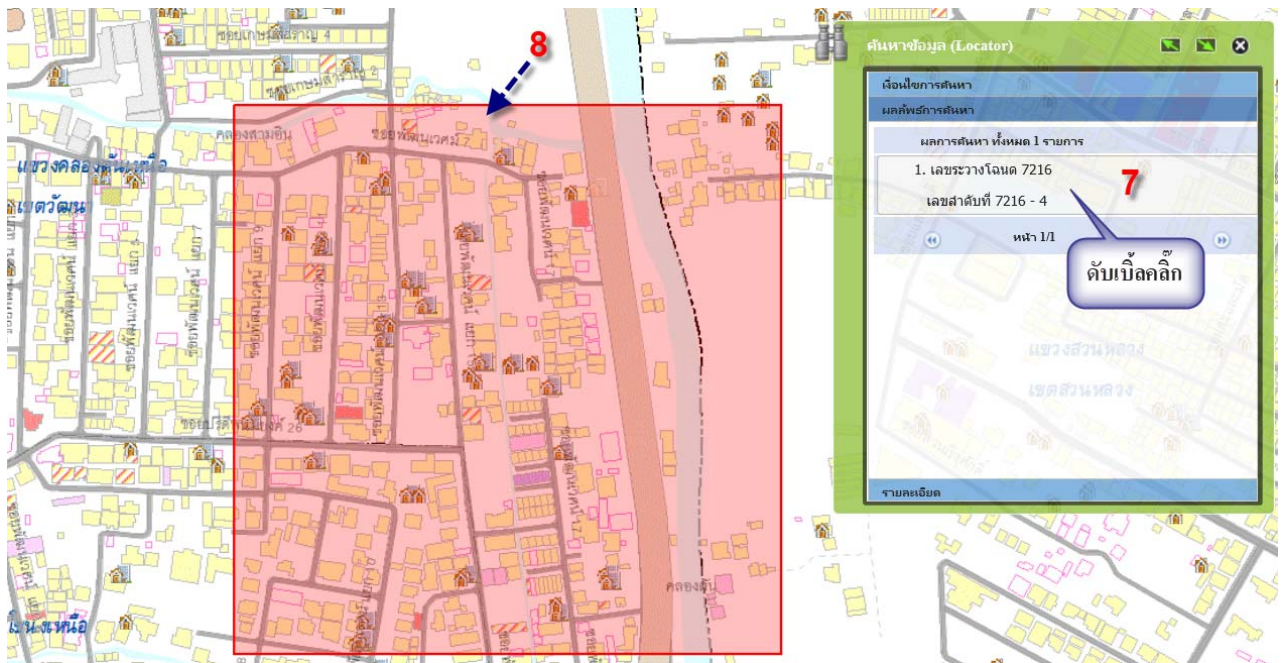
### 3.1.2 ค้นหาจากระวางโฉนด

จากเมนูค้นหาข้อมูล <sup>1</sup> เลือก “ค้นหาข้อมูล (Locator)” <sup>2</sup> จะปรากฏ กล่องค้นหาข้อมูล(Locator) <sup>3</sup> เลือกเงื่อนไข “ระวางโฉนด” <sup>4</sup> กรอกรายละเอียดเงื่อนไขการค้นหา “ระวางโฉนด” และ”ลำดับ” <sup>5</sup> เลือกเงื่อนไข กด “ค้นหา” <sup>6</sup>



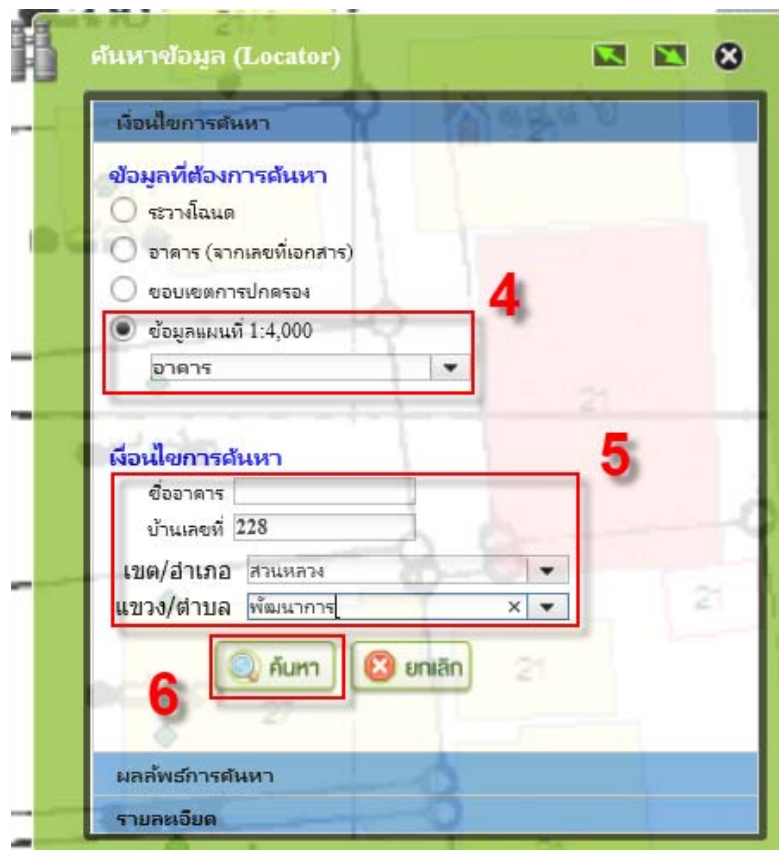
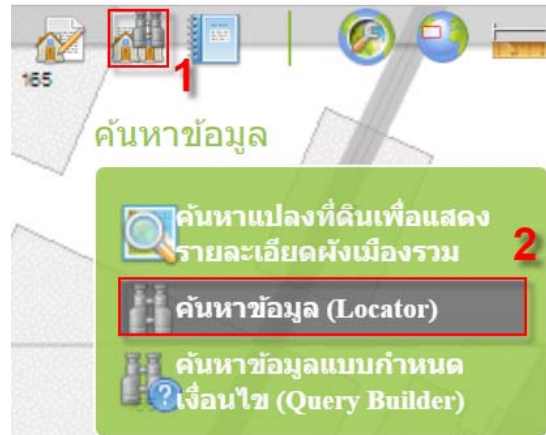
ได้ผลลัพธ์...

ได้ผลลัพธ์การค้นหา ให้ดับเบิลคลิกที่ผลลัพธ์ <sup>7</sup> จะปรากฏกรอบสีแดงที่แผนที่ ขนาด 500 x 500 เมตร ในจอ <sup>8</sup> แสดงแผนที่ แปลงที่ดินที่ให้อนุญาตจะอยู่ภายในกรอบสีแดงนี้ <sup>9</sup> จากนั้นให้เราขยายโดยเลื่อนลูกศรให้มีขนาดมาตราส่วน 1 : 1000 จะปรากฏภาพระวางโฉนดซ้อนทับในแผนที่ และเลือกเมนูจัดการแผนที่ <sup>10</sup> เลือก“เลื่อนภาพแผนที่” <sup>11</sup> จากนั้นพิจารณาจากสภาพสิ่งแวดล้อม อาคาร ถนน ทางน้ำและรูปแปลงที่ดิน



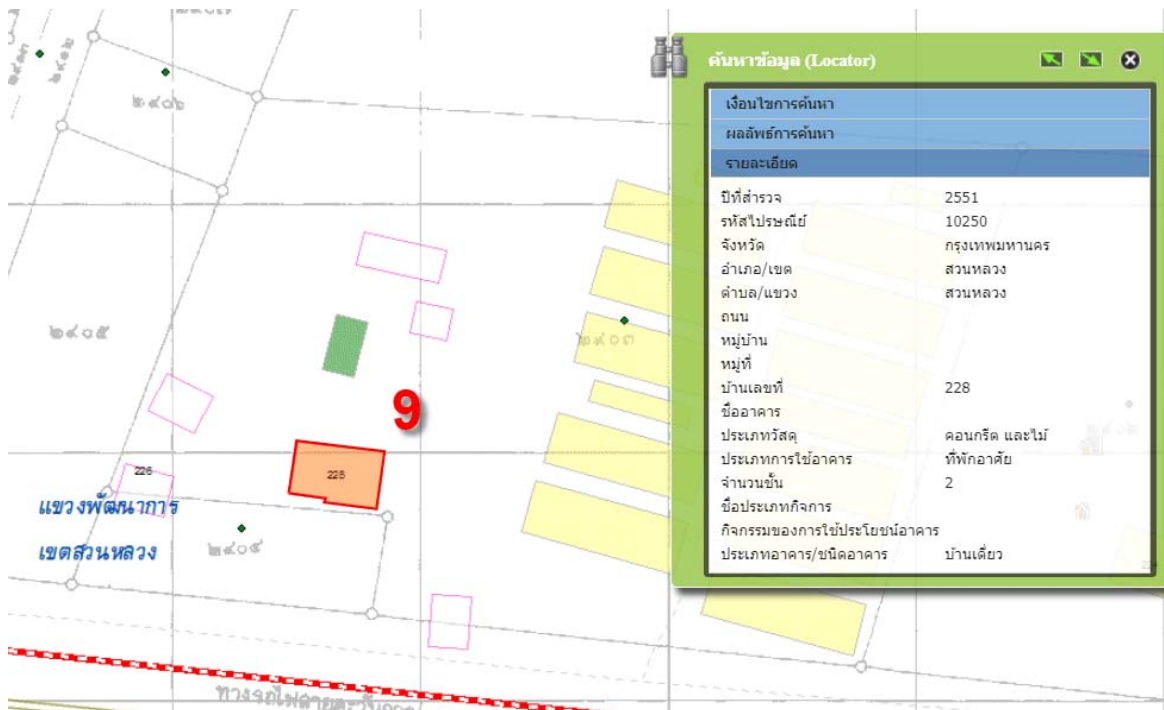
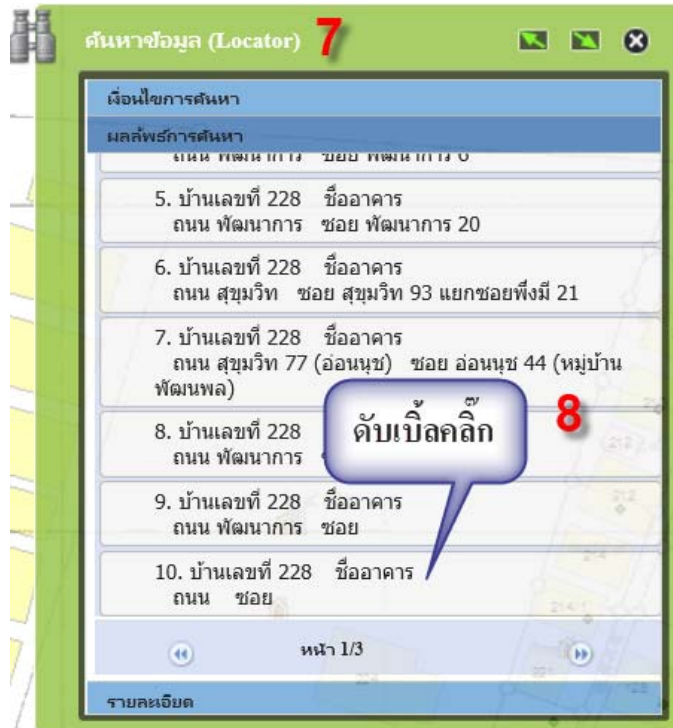
### 3.1.3 ค้นหาเลขที่อาคาร...

3.1.3 ค้นหาเลขที่อาคาร จากเมนูค้นหาข้อมูล <sup>1</sup> เลือก “ค้นหาข้อมูล (Locator)” <sup>2</sup> จะปรากฏ กล่องค้นหาข้อมูล(Locator) <sup>3</sup> เลือกเงื่อนไข <sup>4</sup> “ข้อมูลแผนที่ 1:4000 เลือก อาคาร” กรอกรายละเอียดเงื่อนไขการค้นหา <sup>5</sup> “บ้านเลขที่ ” , “เขต/อำเภอ” , “แขวง/ตำบล” กด “ค้นหา” <sup>6</sup>




ได้ผลลัพธ์การค้นหา...

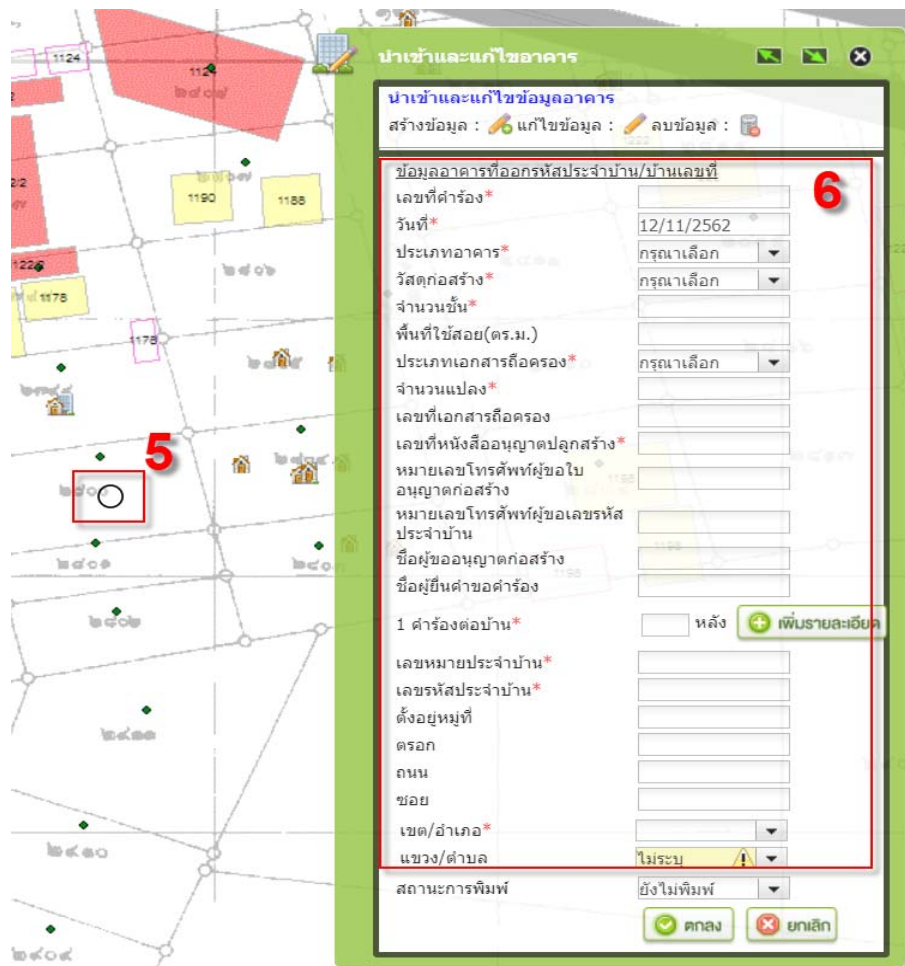
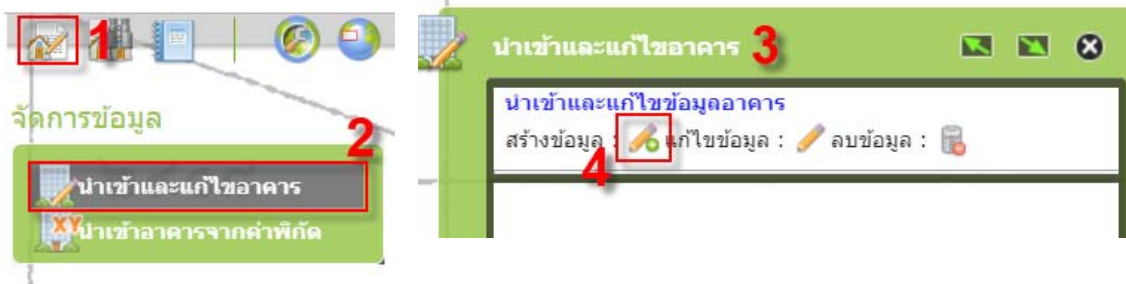
ได้ผลลัพธ์การค้นหา <sup>7</sup> มีทั้งหมด 30 รายการ จำนวน 3 หน้า ให้ดับเบิลคลิก <sup>8</sup> ที่ผลลัพธ์ ที่บ้านเลขที่ ถนน ซอย ที่เราค้นหาจะได้ภาพแผนที่พร้อมรายละเอียด <sup>9</sup>



### 3.2. การลงจุดแสดงตำแหน่ง...

### 3.2. การลงจุดแสดงตำแหน่งที่อนุญาตให้มีการก่อสร้าง ในระบบรายงานผล

เมื่อค้นหาบริเวณที่อนุญาตก่อสร้างอาคาร หรือออกเลขรหัสประจำบ้าน เรียบร้อยแล้ว ให้ผู้ลงจุด ไปที่เมนู **จัดการข้อมูล** <sup>1</sup> เลือก **เมนูนำเข้าและแก้ไขอาคาร** <sup>2</sup> จะปรากฏกล่องข้อมูล **“นำเข้าและแก้ไขข้อมูลอาคาร”** <sup>3</sup> โทคลิก  <sup>4</sup> แล้วไปกำหนดจุดตำแหน่งในแผนที่ <sup>5</sup> จะปรากฏรายละเอียดกล่องข้อมูลอาคาร <sup>6</sup>



### 3.2.1 ฝ่ายโยธา ให้กรอกรายละเอียด ตามตัวอย่างข้างล่าง

นำเข้าและแก้ไขอาคาร

นำเข้าและแก้ไขข้อมูลอาคาร

สร้างข้อมูล : แก้ไขข้อมูล : ลบข้อมูล :

ข้อมูลอาคารที่ออกหรือสปรประจำบ้าน/บ้านเลขที่

เลขที่คำร้อง\* 999

วันที่\* 2/11/2557

ประเภทอาคาร\* อาคารที่อยู่อาศัย

วัสดุก่อสร้าง\* คอนกรีต

จำนวนชั้น\* 3

พื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.) 953

ประเภทเอกสารถือครอง\* โฉนด

จำนวนแปลง\* 2

เลขที่เอกสารถือครอง 18159,29641

เลขที่หนังสืออนุญาตปลูกสร้าง\* ลบ.583/2557

หมายเลขโทรศัพท์ผู้ขอใบอนุญาตก่อสร้าง

หมายเลขโทรศัพท์ผู้ขอเลขรหัสประจำบ้าน

ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง นางสาวอิสริย์ พุทธิ

ชื่อผู้ยื่นคำขอคำร้อง นางสาวอิสริย์ พุทธิ

1 คำร้องต่อบ้าน\* 9 หลัง + เพิ่มรายละเอียด

เลขหมายประจำบ้าน\* 999

เลขรหัสประจำบ้าน\* 999

ตั้งอยู่หมู่ที่

ตรอก

ถนน

ซอย

เขต/อำเภอ\* ลาดกระบัง

แขวง/ตำบล\* คลองสองต้นนุ่น

สถานะการพิมพ์\* ยังไม่พิมพ์

ตกลง ยกเลิก

- 1.เลขที่คำร้อง “999”
- 2.วันที่ “วันที่อนุญาตก่อสร้าง”
- 3.ประเภทอาคาร เลือก Drop down List
- 4.วัสดุก่อสร้าง เลือก Drop down List
- 5.จำนวนชั้นกรอก ข้อมูลพื้นที่ตามการอนุญาตก่อสร้างอาคาร หากมีอาคารมากกว่าหนึ่งอาคาร ให้ใส่จำนวนชั้นของอาคารที่สูงสุดในโครงการที่อนุญาต
- 6.พื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.) กรอกข้อมูลพื้นที่ตามการอนุญาตก่อสร้างอาคารหากมีอาคารมากกว่าหนึ่งอาคาร ให้ใส่พื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกอาคาร
- 7.ประเภทเอกสารถือครอง เลือก Drop down List
- 8.จำนวนแปลง “จำนวนเอกสารถือครอง”
- 9.เลขที่หนังสืออนุญาตปลูกสร้าง (กรอกตามที่กำหนดตามมาตรฐาน)
- 10.ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง
- 11.ชื่อผู้ยื่นคำร้องขออนุญาตก่อสร้าง
12. 1 คำร้องต่อบ้าน ใส่ “1” แต่ถ้ามากกว่า 1 หลังให้ใส่ “2”
13. เลขหมายประจำบ้าน “999”
14. เลขรหัสประจำบ้าน “999”
15. ตั้งอยู่หมู่ที่ ไม่ต้องกรอก
16. ตรอก ไม่ต้องกรอก
17. ถนน ไม่ต้องกรอก
18. ซอย ไม่ต้องกรอก
19. เขต/อำเภอ “เขตรับผิดชอบ”
20. แขวง/ตำบล “แขวงรับผิดชอบ”
21. สถานะการพิมพ์ ไม่ต้องกรอก

### 3.2.2 ฝ่ายทะเบียน...

### 3.2.2 ฝ่ายทะเบียน ให้กรอกรายละเอียด ตามตัวอย่างข้างล่าง

**นำเข้าและแก้ไขอาคาร**

นำเข้าและแก้ไขข้อมูลอาคาร

สร้างข้อมูล : แก้ไขข้อมูล : ลบข้อมูล :

ข้อมูลอาคารที่ออกรหัสประจำบ้าน/บ้านเลขที่

เลขที่คำร้อง*	294/2562
วันที่*	17/10/2562
ประเภทอาคาร*	อาคารที่อยู่อาศัย
วัสดุก่อสร้าง*	โครงสร้างเหล็ก
จำนวนชั้น*	1
พื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.)	162
ประเภทเอกสารถือครอง*	โฉนด
จำนวนแปลง*	1
เลขที่เอกสารถือครอง	31762
เลขที่หนังสืออนุญาตปลูกสร้าง*	มร.281/2562
หมายเลขโทรศัพท์ผู้ขอใบอนุญาตก่อสร้าง	
หมายเลขโทรศัพท์ผู้ขอเลขรหัสประจำบ้าน	
ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	บ.อินเตอร์วิชั่น ซัพพ
ชื่อผู้ยื่นคำขอคำร้อง	นายภุชช่า สอนชิต

1 คำร้องต่อบ้าน\* 1 หลัง + เพิ่มรายละเอียด

เลขหมายประจำบ้าน*	52/1
เลขรหัสประจำบ้าน*	10101029691
ตั้งอยู่หมู่ที่	
ตรอก	
ถนน	
ซอย	รามคำแหง 182
เขต/อำเภอ*	มีนบุรี
แขวง/ตำบล	มีนบุรี
สถานะการพิมพ์	ยังไม่พิมพ์

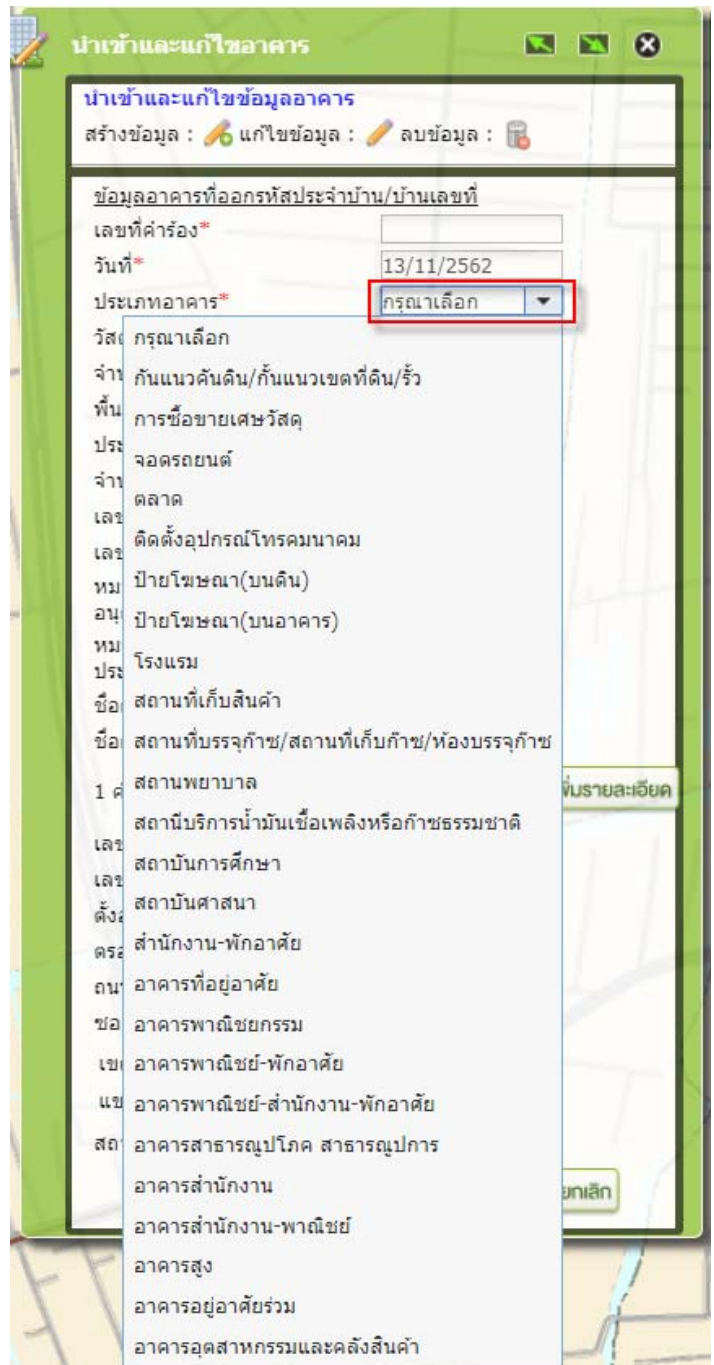
✓ตกลง ✗ยกเลิก

- 1.เลขที่คำร้อง “เลขที่คำร้อง ทร 900”
- 2.วันที่ “วันที่ออกเลขรหัส ประจำบ้าน”
- 3.ประเภทอาคาร เลือก Drop down List
- 4.วัสดุก่อสร้าง เลือก Drop down List
- 5.จำนวนชั้น กรอกข้อมูลพื้นที่ตามการอนุญาตก่อสร้างอาคาร หากมีอาคารมากกว่าหนึ่งอาคาร ให้ใส่จำนวนชั้นของอาคารที่สูงสุดในโครงการที่อนุญาต
- 6.พื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.) กรอกข้อมูลพื้นที่ตามการอนุญาตก่อสร้างอาคารหากมีอาคารมากกว่าหนึ่งอาคาร ให้ใส่พื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกอาคาร
- 7.ประเภทเอกสารถือครอง เลือก Drop down List
- 8.จำนวนแปลง “จำนวนเอกสารถือครอง”
- 9.เลขที่หนังสืออนุญาตปลูกสร้าง “ตามใบอนุญาต” (กรอกตามที่กำหนดตามมาตรฐาน)
- 10.ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง “ตามใบอนุญาต”
- 11.ชื่อผู้ยื่นคำร้อง “ขอเลขรหัส ประจำบ้าน”
12. 1 คำร้องต่อบ้าน “1” สำหรับกรณีในคำร้อง ทร.900 ออกเลขรหัสบ้านจำนวน 1 หมายเลข หรือ “2” กรณีในคำร้อง ทร.900 ออกเลขรหัสบ้านมากกว่า 1 หมายเลข
13. เลขหมายประจำบ้าน “ตามฐานข้อมูลฯ”
14. เลขรหัสประจำบ้าน “ตามฐานข้อมูลฯ”
15. ตั้งอยู่หมู่ที่ ไม่ต้องกรอก
16. ตรอก “ตามฐานข้อมูล”
17. ถนน “ตามฐานข้อมูล”
18. ซอย “ตามฐานข้อมูล”
19. เขต/อำเภอ “เขตรับผิดชอบ”
20. แขวง/ตำบล “แขวงรับผิดชอบ”
21. สถานะการพิมพ์ ไม่ต้องกรอก

การกรอกประเภทอาคาร...

### การกรอกประเภทอาคาร (การใช้อาคาร)


ปัจจุบันมีให้เลือกจำนวน 25 รายการ หากหน่วยงานมีความประสงค์จะให้เพิ่มประเภทอาคาร (การใช้อาคาร) ให้แจ้งประสานที่เบอร์ ภายใน โทร. 3025 หรือ โทร. 02 354 1272 เพื่อจะได้ พิจารณาเพิ่มเติมในระบบ ต่อไป

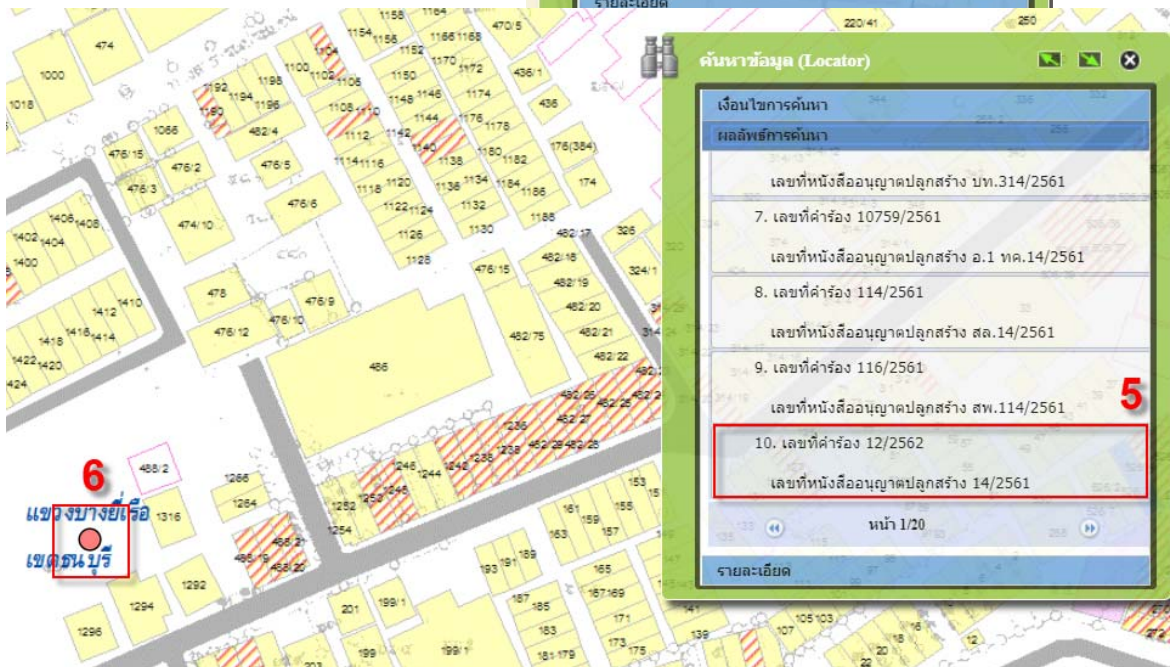
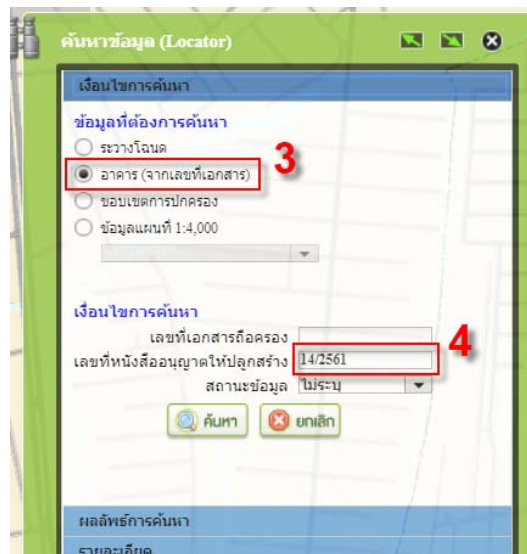




#### 4. การแก้ไขข้อมูล จุดตำแหน่ง และรายละเอียดข้อมูลที่กรอกในแบบรายงาน

การแก้ไขข้อมูลตำแหน่ง หรือข้อมูลรายละเอียดอาคาร จุดตำแหน่งที่ลงใน ระบบรายงาน ดังนี้

4.1 การค้นหาตำแหน่งใบอนุญาตก่อสร้าง โดยใช้ เมนู **1** และเลือก ค้นหาข้อมูล (Locator) **2** จะปรากฏกล่องค้นหาข้อมูล(Locator) เลือกข้อมูลที่ต้องการค้นหา “อาคาร (จากเลขที่เอกสาร)” **3** และกำหนดเงื่อนไขการค้นหา “เลขที่หนังสืออนุญาตปลูกสร้าง” **4** แล้วกด  จะได้ผลลัพธ์ **5** ให้คลิกที่ผลลัพธ์ที่ต้องการ จะปรากฏจุดตำแหน่งบริเวณที่อนุญาตก่อสร้างอาคารในแผนที่ **6**



#### 4.2 การย้ายจุด...

4.2 การย้ายจุด และแก้ไขข้อมูล ให้ไปที่เมนูจัดการข้อมูล <sup>1</sup> เลือกนำเข้าและแก้ไขอาคาร <sup>2</sup> จะปรากฏ กล่องนำเข้าและแก้ไขข้อมูลอาคาร <sup>3</sup> ให้คลิก “แก้ไขข้อมูล” <sup>4</sup> จากนั้นให้เรากด Mouse ปุ่มซ้าย ค้างลากกรอบจุดตำแหน่งใบอนุญาตปลูกสร้างที่ค้นหา <sup>5</sup> จะปรากฏ กล่องข้อความที่เราเคยกรอก <sup>6</sup> เราสามารถแก้ไขข้อมูลในกล่องนั้นๆ ได้ แล้วกดตกลง <sup>7</sup> ใหม่อีกครั้ง รอจนขึ้นข้อความว่า “บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว” หากจะทำการย้ายจุดตำแหน่งที่ตั้งแล้ว ให้ กด Mouse ปุ่มซ้ายที่จุด ลาก Mouse ค้าง เลื่อนไปยังจุดที่ต้องการ เมื่อเสร็จแล้วให้ปล่อย Mouse แล้วกดตกลง <sup>7</sup> รอจนขึ้นข้อความว่า “บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว”



#### 4.1.3 การลบจุดตำแหน่ง...

4.3 การลบจุดตำแหน่งการอนุญาต ให้ทำเหมือนข้อ 4.1 และ 4.2 แล้วเลือกลบข้อมูล



5.แบบรายงานการให้อนุญาตก่อสร้างอาคาร

(ตัวอย่าง)

แบบ สกส.๑

แบบรายงานการลงจุดแสดงตำแหน่งพื้นที่ที่อนุญาตให้มีการก่อสร้างอาคาร  
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขต..คลองสามวา.....  
ประจำเดือน ตุลาคม ๒๕๖๒.

ที่	เลขที่คำร้อง	เลขที่หนังสือใบอนุญาต ปลูกสร้าง (อ.๑ หรือ ย.๔)	ผู้ขออนุญาต	ข้อมูลสถานที่ก่อสร้าง			จุดประสงค์	ประเภท ลักษณะ อาคาร	จำนวน (อาคาร)	จำนวน (ชั้น)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม)	
				เลขโฉนด	เลขที่ดิน	ชอย/ถนน						แขวง
๑	๑/๒๕๖๒	กพม.๖ คว.๓๑/๒๕๖๒ สว.๒ ต.ค.๒๕๖๒	นาย ก ใจดี	๖๗๗๕๘	๑๕๐๐	ซอยนิมิตใหม่ ๒๑ ถนนนิมิตใหม่	บางซื่อ	พักอาศัย	ตึก	๒	๗ และ ๕	๑๓,๐๐๐
๒	๒/๒๕๖๒	อ.๑ คว.๕๓๘/๒๕๖๒ สว.๒ ต.ค.๒๕๖๒	นาย ข เมตตา	๙๕๔๘๖	๑๒๕	ซอยสุรพลาตอง ๑๓ ถนนสุรพลาตอง ๑	บางซื่อ	พักอาศัย	ไม้	๑	๒	๑๒๐
๓	๓/๒๕๖๒	อ.๑ คว.๕๓๑/๒๕๖๒ สว.๒๔๒ ต.ค.๒๕๖๒๗	นาย ค กรุณา	๘๔๙๙๖	๕๒๔	ซอยไมตรีจิต ๑๔ ถนนไมตรีจิต	สามวา ตะวันออก	พักอาศัย	ตึกครึ่งไม้	๑	๒	๑๒๐
๔	๔/๒๕๖๒	อ.๑ คว.๕๔๐/๒๕๖๒ สว.๒๐ ต.ค.๒๕๖๒๗	นาย ง ปราณี	๓๕๕๒๖	๑๕๒	ซอยน้ำใจ ถนนพระยาสุเรนทร์	บางซื่อ	พาณิชย์	โครงเหล็ก	๑	๑	๑๐๐

ผู้รายงาน .....

(.....).

หมายเหตุ สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองมีการปรับปรุงโครงสร้างของหน่วยงานใหม่ จึงปรับรายละเอียดของแบบรายงานให้ครอบคลุมกับความต้องการของส่วนราชการ เพื่อการปรับปรุงแผนที่การใช้  
ประโยชน์ที่ดิน และจัดทำข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และออกการรายงานเลขของฝ่ายโยธา สำนักงานเขต

### 6.แบบรายงานการออกเลขรหัสประจำบ้าน

(ตัวอย่าง)

แบบ สกส.๒

แบบรายงานการออกเลขรหัสประจำบ้าน  
ฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขต..คลองสามวา.....  
ประจำเดือน ตุลาคม ๒๕๖๒

ที่	คำขอเลขที่	เลขที่หนังสือให้อนุญาต ปลูกสร้าง (อ.๑ หรือ ยม ๕)	หน้าสำรวจ/เลขที่โฉนด/ (เลขที่ดิน)	กำหนดบ้านเลขที่	สถานที่ตั้งอาคารที่ออกเลขรหัสประจำบ้าน			เลขรหัสประจำบ้าน	จำนวน	
					ซอย	ถนน	แขวง		หลัง	เลขที่
๑.	๒๕/๒๕๖๓	กทพ.๖ ศว.๕๔๑/๒๕๖๒ สว.๒ ศ.ค.๒๕๖๒	๙๖๖๔๓(๒๑๔), ๙๖๖๔(๑๐๙๖)	๑๕/๒	นิมิตใหม่ ๒๑	ถนนนิมิตใหม่	สามวาตะวันออก	๑๐๔๖-๐๓๙๗๘๒-๖	๑	๑๒๐
๒.	๒๖/๒๕๖๓	อ.๑ ศว.๕๓๘/๒๕๖๒ สว.๒ ศ.ค.๒๕๖๒	๖๙๗๕๘ (๑๕๐๐)	๖๗/๑๙๙๖	ซอยคลองน้ำ ๗	ถนนคลองน้ำ	สามวาตะวันออก	๑๐๔๖-๐๕๐๐๔๑-๐	๑	๑
๓	๒๗/๒๕๖๓	อ.๑ ศว.๓๖๖/๒๕๖๒ สว.๑๒ ศ.ค.๒๕๖๒	๘๙๔๔๕ (๙๒๓)	๕๒๑/๑-๕๒๑/๑๒, ๕๒๑/๑๔-๕๒๑/๒๗	ซอยคลองน้ำ ๗	ถนนคลองน้ำ	สามวาตะวันออก	๑๐๔๖-๐๓๙๗๘๑-๒ ถึง ๑๐๔๖-๐๓๙๗๘๕-๒	๒	๑๕
<b>รวม</b>									๔	๑๓๖

ผู้รายงาน .....  
(.....)