



ประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ประกวดราคาให้เช่าห้องสุขาตลาดธนบุรี จำนวน ๓ อาคาร

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะประกวดราคาให้เช่าห้องสุขาตลาดธนบุรี จำนวน ๓ อาคาร

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นบุคคลธรรมดา/นิติบุคคล

๑.๑ ผู้ประกวดราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ละความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๒ เป็นผู้ลงชื่อเข้าร่วมประมูล

กำหนดรับเอกสารประกวดราคา

ผู้สนใจติดต่อรับเอกสารประกวดราคาได้ที่งานการคลัง ตลาดธนบุรี เลขที่ ๑๙๕/๑ หมู่ ๑
แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๗๐

ระหว่างวันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๔ ถึง ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๔

ระหว่างเวลา ๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๔๒๑ ๔๕๒๔ ต่อ ๑๖ , ๑๗ ในวันและเวลา
ราชการ

กำหนดยื่นซองประกวดราคา

กำหนดยื่นซองเอกสารแสดงคุณสมบัติพร้อมซองราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และส่วนที่ ๒) ในวันที่
๒๒ ก.ค. ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ ที่ตลาดธนบุรี แขวงทวีวัฒนา
เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๗๐

กำหนดวันพิจารณา ประกาศผู้ผ่านการคัดเลือกและเปิดซองเสนอราคา

- พิจารณาผลการประกวดราคาในวันที่ ๒๒ ก.ค. ๒๕๖๔ เวลา ๑๒.๐๐ น.
- ประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่ผ่านการคัดเลือก ในวันที่ ๒๒ ก.ค. ๒๕๖๔
- กำหนดเปิดซองราคาในวันที่ ๒๒ ก.ค. ๒๕๖๔ เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๖๔

(นายพินิต อารยะศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร



เอกสารประกวดราคาให้เช่าห้องสุชาตลาดธนบุรี จำนวน ๓ อาคาร

เลขที่/๒๕๖๔

ตามประกาศประกวดราคาให้เช่าห้องสุชาตลาดธนบุรี จำนวน ๓ อาคาร สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
ลงวันที่ ๘ มิ.ย. ๒๕๖๔

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะประกวดราคาให้เช่าห้องสุชาตลาดธนบุรี จำนวน ๓ อาคาร โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประกวดราคาดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา

- ๑.๑ แบบรูปรายการละเอียด
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบสัญญาให้เช่า
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันของ
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
 - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ ต้องเป็นนิติบุคคล มีอาชีพเกี่ยวกับการให้บริการห้องสุชา และแสดงผลงานที่ดำเนินการมาแล้วประกอบการพิจารณา
- ๒.๒ ผู้ประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ละความคุ้มกันเช่นว่านั้น
- ๒.๓ ต้องมีข้อมูลอ้างอิงที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบได้เช่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนพาณิชย์เป็นต้น
- ๒.๓ เป็นผู้ลงชื่อเข้าร่วมประมูล

๓. หลักฐานการเสนอราคา

- ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับใบเสนอราคาเป็น ๒ ส่วน คือ
- ๓.๑ บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาเข้าร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้าให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ในข้อ (๑)

(๔) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ประกอบด้วยของที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(๒) หลักประกันซอง ตามข้อ ๕

(๓) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๓.๓ บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ประกอบด้วยของที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ใบเสนอราคาตามแบบที่สำนักงานตลาดเป็นผู้กำหนด

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยมีมีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตกเติมแก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุและราคาในบัญชีรายการให้ครบถ้วนในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียวโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองประกวดราคาผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารสอบราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประกวดราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จำนวนของถึงประธานคณะกรรมการ โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประกวดราคาเลขที่” ยื่นต่อ คณะกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคา ในวันที่ ๒ ก.ค. ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ ตลาดธนบุรี แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๗๐ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้วจะไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่า เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นตามข้อ ๑.๕ (๑) ณ วันประกาศประกวดราคาหรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่า มีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก และสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ที่จ้างงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เสนอราคาเพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อปลัดกรุงเทพมหานครภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของปลัดกรุงเทพมหานครให้ถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคาจะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าว

การยื่นอุทธรณ์ตามวรรค ๕ ย่อมไม่เป็นเหตุให้มีการขยายระยะเวลาการเปิดซองใบเสนอราคา เว้นแต่ปลัดกรุงเทพมหานครพิจารณาเห็นว่า การขยายระยะเวลาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครอย่างยิ่ง และในกรณีที่ปลัดกรุงเทพมหานครพิจารณาเห็นด้วยกับคำคัดค้านของผู้อุทธรณ์และเห็นว่า การยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครอย่างยิ่ง ให้ปลัดกรุงเทพมหานครมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประกาศราคาเป็นเงินจำนวน ๕๐% ของราคาขั้นต่ำในการประกวดราคา ตลอดอายุสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานตลาด โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประกวดราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ หัวหน้าหน่วยงานจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุด จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. ค่าธรรมเนียมการทำสัญญา ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการประกวดราคาที่แนบท้าย

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

ตามเอกสารแนบท้าย หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประกวดราคา

๘. การทำสัญญา

ในกรณีที่ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องทำสัญญาเช่าทรัพย์สิน ตามแนบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๓ กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน ๒ เท่า ของค่าเช่าที่ประกวดราคาได้ ให้หัวหน้าหน่วยงานยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิคหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการสอบราคา (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาให้เช่าแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการประกวดราคาที่แนบท้าย

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือทำสัญญาให้เข้าตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๓ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งของที่เข้าที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้เช่ารับมอบโดยผู้เช่าต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๑.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะริบเงินประกันของหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกหรือให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครและระเบียบของทางราชการ

๑๑.๒ ในกรณีผู้ประกวดราคาสูงสุดไม่ยอมเข้าทำสัญญา หรือข้อตกลงของสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร ในเวลาที่กำหนดตามเอกสารประกวดราคา สำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดรายถัดไปเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงทันที

๑๑.๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นชอบของสำนักงานกฎหมายและคดี สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๔ สถานที่สำหรับติดต่อประสานงาน

ตลาดธนบุรี แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๗๐ โทร. ๐ ๒๕๒๑ ๔๕๒๓-๒๔

ต่อ ๑๖ - ๑๗

ประกาศ ณ วันที่..... ๕ มิ.ย. ๒๕๖๔


(นายพินิต อารยะศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

บทนิยาม

“ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าเสนอราคาขาย ในการประกวดราคาของสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมใน กิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาในการประกวดราคาของสำนักงานตลาด ในคราว เดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กันในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหาร โดยผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือ ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง มีอำนาจหรือสามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ซึ่งเสนอราคา ให้แก่สำนักงานตลาดในการประกวดราคาซื้อครั้งนี้

(๒) มีความสัมพันธ์กันในเชิงทุน โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความ รับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกราย หนึ่งหรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่สำนักงานตลาดในการประกวดราคาครั้งนี้

คำว่า “ผู้ถือหุ้นรายใหญ่” หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละสิบห้าในกิจการนั้น หรือใน อัตราอื่นตามที่คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุเห็นสมควรประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภทหรือ บางขนาด

(๓) มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว้กันระหว่าง (๑) และ (๒) โดยผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่งเป็น หุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน จำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงานตลาดในการประกวดราคาครั้งนี้ หรือนัยกลับกัน

การดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคู่สมรส หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติ ภาวะของบุคคลใน (๑) (๒) หรือ (๓) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่งการเป็นหุ้นส่วนหรือการถือหุ้นของบุคคล ดังกล่าว

ในกรณีบุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้เป็น หุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นโดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริง หรือเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของ ห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณี และห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทจำกัดหรือ บริษัทมหาชนจำกัดที่เกี่ยวข้อง ได้เสนอราคาให้แก่สำนักงานตลาด ในการประกวดราคาคราวเดียวกัน ให้ถือว่า ผู้เสนอราคาหรือผู้เสนองานนั้นมีความสัมพันธ์กันตาม (๑) (๒) หรือ (๓) แล้วแต่กรณี

“การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม” หมายความว่า การที่ผู้เสนอราคารายหนึ่งหรือหลายราย กระทำการอย่างใด ๆ อันเป็นการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรคหรือไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันราคาอย่าง เป็นธรรมในการเสนอราคาต่อสำนักงานตลาด ไม่ว่าจะกระทำโดยการสมยอมกัน หรือโดยการให้ ขอให้หรือรับว่า จะให้ เรียก รับ หรือยอมจะรับเงินหรือทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใด หรือใช้กำลังประทุษร้าย หรือข่มขู่ว่าจะใช้ กำลังประทุษร้าย หรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ หรือกระทำการใดโดยทุจริต ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะแสวง ประโยชน์ในระหว่างผู้เสนอราคาด้วยกัน หรือเพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเพื่อให้เกิดความ ได้เปรียบสำนักงานตลาด โดยมีใช่เป็นไปในทางประกอบธุรกิจปกติ



รับที่ กท 3607 / 157
วันที่ 24 พ.ค. 64
เวลา 14.00

รับที่ กท 3607 / 157
วันที่ 17 พ.ค. 64
เวลา 13-58

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ตลาดธนบุรี (งานการคลัง โทร ๐ ๒๔๒๑ ๔๕๒๔ ต่อ ๑๖, ๑๗)

ที่ กท ๓๖๐๗/๓๕ วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความเห็นชอบเปิดประกวดราคาให้เช่าห้องสุขาตลาดธนบุรี จำนวน ๓ อาคาร พร้อมขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการรับและเปิดซอง และคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ผ่านรองผู้อำนวยการสำนักงานตลาด)

ต้นเรื่อง

๑. ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ วาระที่ ๕.๑ เรื่อง ขอรับความเห็นชอบการประกวดราคาให้เช่าห้องสุขาตลาดธนบุรี จำนวน ๓ อาคาร โดยที่ประชุมมีมติเห็นชอบ และมอบสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามความเห็นของคณะกรรมการบริหารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตามเอกสารแนบท้าย)

๒. ตามหนังสือตลาดธนบุรี โดยฝ่ายตรวจและปฏิบัติการ ที่ กท ๓๖๐๗.๐๔/๐๗ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ขออนุมัติเปิดประกวดราคาให้เช่าห้องสุขาตลาดธนบุรี จำนวน ๓ อาคาร ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ โดย ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ได้อนุมัติและลงนามแบบรายการปรับปรุงห้องสุขาตลาดธนบุรีแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔ (ตามเอกสารแนบท้าย)

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

๑. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๓๘ ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๘ ข้อ ๑๔ การให้ให้เช่าทรัพย์สิน

๒. คำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๔๒๖๘/๒๕๖๐ เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีประกวดราคาให้เช่าหรือให้ใช้ทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร สั่ง ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อเท็จจริง ตามที่ตลาดธนบุรี ได้รับอนุมัติเปิดประกวดราคาให้เช่าห้องสุขาตลาดธนบุรี จำนวน ๓ อาคาร พร้อมจัดทำรายละเอียดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประกวดราคาให้เช่าห้องสุขาตลาดธนบุรี ตามหนังสือตลาดธนบุรี โดยฝ่ายตรวจและปฏิบัติการ ที่ กท ๓๖๐๐.๐๔/๐๗ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔ และคณะกรรมการบริหารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ได้มีมติเห็นชอบให้เปิดประกวดราคาเมื่อประชุมครั้งที่ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ งานการคลัง ตลาดธนบุรี จึงขออนุมัติดำเนินการเปิดประกวดราคาให้เช่าห้องสุขาตลาดธนบุรี จำนวน ๓ อาคาร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การทรัพย์สิน พ.ศ.๒๕๓๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยอาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๔ และข้อ ๑๘ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การทรัพย์สิน พ.ศ.๒๕๓๘ และตามคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๔๒๖๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีประกวดราคาให้เช่าหรือให้ใช้ทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ได้มาซึ่งผู้เช่า อันจะนำมาซึ่งรายได้จากการให้เช่าห้องสุขาของตลาดธนบุรี สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครต่อไป (ตามเอกสารแนบท้าย)

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑. ให้ความเห็นชอบให้งานการคลัง ตลาดธนบุรี ดำเนินการเปิดการประกวดราคาให้เช่าห้องสุขาตลาดธนบุรี จำนวน ๓ อาคาร ตามหนังสือตลาดธนบุรี ที่ กท ๓๖๐๐.๐๔/๐๗ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔ (ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประกวดราคาตามเอกสารแนบ)

๒. อนุมัติ...

๒. อนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคา ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการพัสดุของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๘ ข้อ ๓๐ (๒) ข้อ ๓๑ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ ข้อ ๔๕ ประกอบด้วย

- | | | |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|
| ๒.๑ นางสาวกัลยา วงศ์พุทธะ | พนักงานผลประโยชน์และเร่งรัดหนี้สิน | ประธานกรรมการ |
| ๒.๒ นายชินาวุฒิ วาทิน | ช่างซ่อมบำรุง | กรรมการ |
| ๒.๓ นายเอกชัย ศรีอนันต์ | พนักงานตรวจตลาด | กรรมการ |

๓. อนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการพัสดุของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๘ ข้อ ๓๐ (๓) ข้อ ๓๑ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ ข้อ ๔๖ ประกอบด้วย

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| ๓.๑ นายจิรวุฒิ เกิดสกุล | หัวหน้างานซ่อมบำรุงและรักษาความสะอาด | ประธานกรรมการ |
| ๓.๒ นางสาวสุธาทิพย์ ฉายสุวรรณ | นักประชาสัมพันธ์ | กรรมการ |
| ๓.๓ นางสาวชูศรี นุ่มมะณี | พนักงานงบประมาณและการเงิน | กรรมการ |

๔. ลงนามในประกาศประกวดราคาให้เข้าห้องสุขาตลาดธนบุรี จำนวน ๓ อาคาร


(นางสาวนุศรา เพ็ญสุตร์)
หัวหน้าฝ่ายการคลัง

รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการตลาดธนบุรี

- นายวิเศษ ๑
- นายวิเศษ ๒ และ ๓
- นายวิเศษ ๔



(นายพิณ อาราศิต)
ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร


(นายจรูญ เล็กสราฐ)

รองผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร



ประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ประกวดราคาให้เช่าห้องสุขาตลาดธนบุรี จำนวน ๓ อาคาร

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะประกวดราคาให้เช่าห้องสุขาตลาดธนบุรี จำนวน ๓ อาคาร
ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นบุคคลธรรมดา/นิติบุคคล

๑.๑ ผู้ประกวดราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๒ เป็นผู้ลงชื่อเข้าร่วมประมูล

กำหนดรับเอกสารประกวดราคา

ผู้สนใจติดต่อรับเอกสารประกวดราคาได้ที่งานการคลัง ตลาดธนบุรี เลขที่ ๑๙๕/๑ หมู่ ๑
แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๗๐

ระหว่างวันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๔ ถึง ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๘.๓๐ น.
ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๔๒๑ ๔๕๒๔ ต่อ ๑๖, ๑๗ ในวันและเวลา
ราชการ

กำหนดยื่นซองประกวดราคา

กำหนดยื่นซองเอกสารแสดงคุณสมบัติพร้อมซองราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และส่วนที่ ๒) ในวันที่
๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ ตลาดธนบุรี แขวงทวีวัฒนา
เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๗๐

กำหนดวันพิจารณา ประกาศผู้ผ่านการคัดเลือกและเปิดซองเสนอราคา

- พิจารณาผลการประกวดราคาในวันที่ ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๔ เวลา ๑๒.๐๐ น.
- ประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ในวันที่ ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๔
- กำหนดเปิดซองราคาในวันที่ ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๔ เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๖๔


(นายพินิต อารยะศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร