



เลขที่/๒๕๖๔

ประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ประมูลให้เช่าแผงค้า ตลาดเทวราช (แผงค้าชายคา) จำนวน ๔ แผง
งบประมาณปี ๒๕๖๔

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้เช่าแผงค้าตลาดเทวราช (แผงค้าชายคา) เลขที่ ๑๒๓ ๑๒๔ ๑๒๕ และ ๑๒๖ จำนวน ๔ แผง โดยวิธีการประมูล

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประมูล

๑. อัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล แผงค้าว่างตลาดเทวราช (แผงค้าชายคา) เลขที่ ๑๒๓ ๑๒๔ ๑๒๕ และ ๑๒๖ จำนวน ๔ แผง เป็นเงินจำนวน ๑๘,๐๐๐ บาทต่อแผง

๒. ผู้เข้าร่วมประมูล ต้องวางเงินค้ำประกันร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล และจะต้องวางเงินค้ำประกันการประมูลก่อนเวลาประมูล ณ ที่ทำการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดเทวราช) โดยสำนักงานตลาดจะออกใบรับฝากเงินเป็นหลักฐานและจะดำเนินการกับเงินค้ำประกัน ดังนี้

๒.๑ หากประมูลไม่ได้ ให้ติดต่อขอรับคืนได้ ณ ที่ทำการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดเทวราช)

๒.๒ หากประมูลได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะนำเงินค้ำประกันที่ผู้เข้าร่วมประมูลได้วางค้ำประกันไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าใดๆ ในการเข้าทำหนังสือสัญญาเช่ากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๓. หากผู้เช่าเสนอราคาและผู้ประมูลได้ ไม่ทำหนังสือสัญญาเช่าแผงค้าว่างตลาดเทวราช (แผงค้าชายคา) เลขที่ ๑๒๓ ๑๒๔ ๑๒๕ และ ๑๒๖ จำนวน ๔ แผงภายในกำหนด สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะทำการริบเงินค้ำประกัน และเสนอเรียกผู้เสนอราคารายที่เสนอราคาไม่ต่ำกว่าค่าธรรมเนียมขั้นต่ำ ซึ่งเป็นรายถัดไปเข้ามาทำสัญญาเช่าแทน

๔. กำหนดให้ดำเนินการประมูลที่แผงค้าว่างตลาดเทวราช (แผงค้าชายคา) เลขที่ ๑๒๓ ๑๒๔ ๑๒๕ และ ๑๒๖ จำนวน ๔ แผง ในวันที่..... ๑๓ ก.ค. ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ นาฬิกา - ๑๒.๐๐ นาฬิกา ณ.ที่ทำการตลาดเทวราช โดยให้ผู้ประมูลเสนอราคา เป็นหนังสือตามแบบใบเสนอราคาพร้อมใส่ซอง โดยยื่นหนังสือต่อคณะกรรมการดำเนินการประมูล ที่ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครแต่งตั้งและผู้ประมูลหนึ่งรายให้เสนอราคาได้เพียงครั้งเดียว เมื่อสิ้นสุดเวลาการประมูลแล้ว ให้เปิดซองเสนอราคา ผู้ใดเสนอราคาสูงสุด และไม่ต่ำกว่าอัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล ให้คณะกรรมการดำเนินการประมูลประกาศให้เป็นผู้ชนะการประมูล

กรณีที่ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเห็นว่า หากให้สุ้ราคาด้วยวาจาจะทำให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้น จะจัดให้มีการสุ้ราคาด้วยวาจาก็ได้ โดยผู้ประมูลหนึ่งรายสามารถเสนอราคาได้มากกว่าหนึ่งครั้ง และเมื่อชานราคาครบสามครั้งแล้ว ไม่มีผู้ใดให้ราคาสูงขึ้นอีก ให้ผู้สุ้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

๕. ในการประมูลครั้งใดมีผู้ประมูลเพียงรายเดียว และเสนอราคาที่ไม่ต่ำกว่าค่าเช่าหรือค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล ให้คณะกรรมการดำเนินการประมูลมีอำนาจพิจารณาให้ผู้ประมูลรายนั้นเป็น ผู้ชนะการประมูล หรือจะให้ยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ พร้อมนำเสนอผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครพิจารณาอนุมัติ ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการทรัพย์สินของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๔

๖. ให้ผู้ชนะ...

๖. ให้ผู้ชนะการประมูลเข้าทำสัญญาเช่าแผงค้ากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายในกำหนด
 ยี่นราคา ๓๐ วัน นับจากวันที่ประกาศให้เป็นผู้ชนะการประมูล และเมื่อได้ทำสัญญาเช่าแล้วให้ถือว่าหลักประกันนั้นเป็น
 ส่วนหนึ่งของเงินประกันสัญญาเช่าหรือค่าธรรมเนียมที่ผู้ชนะการประมูลต้องชำระ

หากผู้ชนะการประมูลไม่ทำหนังสือสัญญาเช่าแผงค้าภายในกำหนด สำนักงานตลาด
 กรุงเทพมหานคร จะทำการริบหลักประกัน และเสนอเรียกผู้ประมูลรายถัดไปที่เสนอราคาไม่ต่ำกว่าค่าธรรมเนียมขั้นต่ำ
 เข้ามาทำสัญญาเช่าแทน

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานทรัพย์สินและพัสดุ ฝ่ายการคลัง สำนักงานตลาด
 กรุงเทพมหานคร เลขที่ ๘ อาคารโกลด์มาร์เก็ต ชั้น ๕ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
 กรุงเทพมหานคร และหรือ ที่ทำการตลาดเทวราช ตั้งอยู่เลขที่ ๙๐/๑๕ ถนนศรีอยุธยา แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต
 กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๖ ก.ค. ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา
 ๐๘.๓๐ นาฬิกา - ๑๖.๓๐ นาฬิกา หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๑๕๘ ๐๗๔๐-๒ ต่อ ๓๖ และหมายเลขโทรศัพท์
 ๐-๒๒๘๑-๒๐๘๗ ตามวันและเวลาราชการ.

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๕


 (นายพินิต ชารยะศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เกี่ยวกับการประมูลแผงค้าว่าง ตลาดเทวราช
(แผงค้าชายคา) เลขที่ ๑๒๓ ๑๒๔ ๑๒๕ และ ๑๒๖ จำนวน ๔ แผง ดังนี้

๑. ราคาเริ่มต้นการประมูล ๑,๘๐๐ บาทต่อแผง (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) คิดจาก
ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิแผงค้า

๒. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางเงินค้ำประกันของการประมูลไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของ
ราคาที่เสนอแต่ต้องไม่น้อยกว่าค่าธรรมเนียมเริ่มต้นของการประมูล และจะต้องวางเงินค้ำประกัน
ก่อนเวลาเริ่มการประมูล ณ ที่ทำการตลาดเทวราช โดยสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะออกใบ
รับฝากเงินเป็นหลักประกันและจะคืนเงินค้ำประกัน ดังนี้

๒.๑ หากประมูลไม่ได้ ให้ติดต่อขอรับเงินค้ำประกันคืนที่ทำการตลาดเทวราช ตาม
เงื่อนไขที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด

๒.๒ หากประมูลได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะนำเงินค้ำประกันที่ผู้เข้าร่วม
ประมูลได้วางค้ำประกันไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าใดๆ ในการทำหนังสือสัญญาเข้ากับ
สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๓. หากผู้ชนะการประมูลได้ ไม่ทำหนังสือสัญญาเข้าภายในกำหนด สำนักงานตลาด
กรุงเทพมหานครจะทำการริบเงินค้ำประกันและเรียกผู้เสนอราคาขายที่เสนอราคาไม่ต่ำกว่า
ค่าบริการหรือค่าธรรมเนียมขั้นต่ำรายถัดไปเข้ามาทำสัญญาเข้าแทน

๔. ขนาดพื้นที่แผงค้า ๒ x ๒ เมตร (๔ ตารางเมตร)

๕. อายุคู่มือทะเบียนผู้ค้า นับแต่วันที่ประมูลได้ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

๖. อัตราค่าเช่าแผงค้าละ ๑,๔๐๐ บาท/เดือน

๗. ค่าบริการส่วนกลาง (ไม่มี)

๘. ค่าประกันแผงค้า ๓ เท่าของค่าเช่าจำนวน ๔,๒๐๐ บาท

๙. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่สำนักงานเขตประเมิน

๑๐. ผู้เช่าต้องชำระหนี้ค้างให้เสร็จสิ้นก่อนวันต่ออายุคู่มือ (ไม่มี)

ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือในการปรับปรุงพื้นที่ตลาดและจะต้องดูแลสถานที่เช่าให้สะอาด
เรียบร้อยตลอดระยะเวลาในการเช่า

๑๑. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าบริการภายในวันที่ ๒๐ ของทุกเดือน หากผู้เช่าผิดนัดจะต้อง
ชำระค่าปรับวันละ ๔๗ บาท (คิดจากค่าบริการหารด้วย ๓๐ วัน)

๑๒. ผู้เช่าจะต้องส่งมอบคืนพื้นที่ให้กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครทันทีหลังจาก
ได้รับแจ้งให้ทราบอย่างน้อย ๓๐ วัน กรณีดังต่อไปนี้

๑๒.๑ ครบกำหนดเช่า

๑๒.๒ กระทำผิดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งคู่มือทะเบียนผู้ค้า/สัญญาเช่า

หากกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่
เพื่อทำประโยชน์อื่นใดสามารถเข้าพื้นที่ได้ทันที หากผู้เช่าไม่ส่งมอบพื้นที่ภายในกำหนดจะต้องชำระ
ค่าปรับในอัตรา วันละ ๑๔๐ บาท (คิดจาก ๓ เท่าของค่าเช่าหารด้วย ๓๐ วัน)

๑๓. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่นๆ ที่กำหนดในคู่มือทะเบียนผู้ค้า/
สัญญาเช่า