



เลขที่/๒๕๖๔

ประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ประมูลให้เช่าแผงค้า ตลาดพระเครื่องวงเวียนเล็ก จำนวน ๒ แผง
งบประมาณปี ๒๕๖๔

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้เช่าแผงค้าว่างตลาดพระเครื่องวงเวียนเล็ก เลขที่ ๑๕ ง และ ๓ ง จำนวน ๒ แผง โดยวิธีการประมูล

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประมูล

๑. อัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล แผงค้าว่างตลาดพระเครื่องวงเวียนเล็ก เลขที่ ๑๕ ง และ ๓ ง จำนวน ๒ แผง เป็นเงินจำนวน ๖,๐๐๐ บาทต่อแผง

๒. ผู้เข้าร่วมประมูล ต้องวางเงินค้ำประกันร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล และจะต้องวางเงินค้ำประกันการประมูลก่อนเวลาประมูล ณ ที่ทำการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดพระเครื่องวงเวียนเล็ก) โดยสำนักงานตลาดจะออกใบรับฝากเงินเป็นหลักฐานและจะดำเนินการกับเงินค้ำประกัน ดังนี้

๒.๑ หากประมูลไม่ได้ ให้ติดต่อขอรับคืนได้ ณ ที่ทำการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดพระเครื่องวงเวียนเล็ก)

๒.๒ หากประมูลได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะนำเงินค้ำประกันที่ผู้เข้าร่วมประมูลได้วางค้ำประกันไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าใดๆ ในการเข้าทำหนังสือสัญญาเช่ากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๓. หากผู้เช่าเสนอราคาและผู้ประมูลได้ ไม่ทำหนังสือสัญญาเช่าแผงค้าว่างตลาดพระเครื่องวงเวียนเล็ก เลขที่ ๑๕ ง และ ๓ ง จำนวน ๒ แผงภายในกำหนด สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะทำการริบเงินค้ำประกัน และเสนอเรียกผู้เสนอราคารายที่เสนอราคาไม่ต่ำกว่าค่าธรรมเนียมขั้นต่ำ ซึ่งเป็นรายถัดไปเข้ามาทำสัญญาเช่าแทน

๔. กำหนดให้ดำเนินการประมูลให้แผงค้าว่างตลาดพระเครื่องวงเวียนเล็ก เลขที่ ๑๕ ง และ ๓ ง จำนวน ๒ แผง ในวันที่..... - ๗ ก.ค. ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ นาฬิกา - ๑๒.๐๐ นาฬิกา ณ ที่ทำการตลาดพระเครื่องวงเวียนเล็ก โดยให้ผู้ประมูลเสนอราคา เป็นหนังสือตามแบบใบเสนอราคาพร้อมใส่ซอง โดยยื่นหนังสือต่อคณะกรรมการดำเนินการประมูล ที่ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครแต่งตั้งและผู้ประมูลหนึ่งรายให้เสนอราคาได้เพียงครั้งเดียว เมื่อสิ้นสุดเวลาการประมูลแล้ว ให้เปิดซองเสนอราคา ผู้ใดเสนอราคาสูงสุด และไม่ต่ำกว่าอัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล ให้คณะกรรมการดำเนินการประมูลประกาศให้เป็นผู้ชนะการประมูล

กรณีที่ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเห็นว่า หากให้ผู้ราคาด้วยวาจาจะทำให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้น จะจัดให้มีการผู้ราคาด้วยวาจาได้ โดยผู้ประมูลหนึ่งรายสามารถเสนอราคาได้มากกว่าหนึ่งครั้ง และเมื่อขานราคาครบสามครั้งแล้ว ไม่มีผู้ใดให้ราคาสูงขึ้นอีก ให้ผู้ผู้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

๕. ในการประมูลครั้งใดมีผู้ประมูลเพียงรายเดียว และเสนอราคาที่ไม่ต่ำกว่าค่าเช่าหรือค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล ให้คณะกรรมการดำเนินการประมูลมีอำนาจพิจารณาให้ผู้ประมูลรายนั้นเป็น ผู้ชนะการประมูล หรือจะหยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ พร้อมนำเสนอผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครพิจารณาอนุมัติ ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการทรัพย์สินของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๔

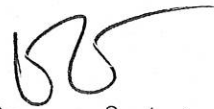
๖. ให้ผู้ชนะ...

๖. ให้ผู้ชนะการประมูลเข้าทำสัญญาเช่าแผงค้ากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายในกำหนด ยี่นราคา ๓๐ วัน นับจากวันที่ประกาศให้เป็นผู้ชนะการประมูล และเมื่อได้ทำสัญญาเช่าแล้วให้ถือว่าหลักประกันนั้นเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันสัญญาเช่าหรือค่าธรรมเนียมที่ผู้ชนะการประมูลต้องชำระ

หากผู้ชนะการประมูลไม่ทำหนังสือสัญญาเช่าแผงค้าภายในกำหนด สำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร จะทำการริบหลักประกัน และเสนอเรียกผู้ประมูลรายถัดไปที่เสนอราคาไม่ต่ำกว่าค่าธรรมเนียมขั้นต่ำเข้ามาทำสัญญาเช่าแทน

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานทรัพย์สินและพัสดุ ฝ่ายการคลัง สำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร เลขที่ ๘ อาคารโกลด์มาร์เก็ต ชั้น ๕ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และหรือ ที่ทำการตลาดพระเครื่องวงเวียนเล็ก ตั้งอยู่เลขที่ ๕๐๕/๑ เชียงสะพานพระปกเกล้า แขวง สมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑ ก.ค. ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ นาฬิกา - ๑๖.๓๐ นาฬิกา หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๑๕๘ ๐๗๔๐-๒ ต่อ ๓๖ และหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๔๓๗ ๓๑๗๔ ตามวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๔



(นายพินิต อารยะศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องกับการประมูลแผงคำว่าง ตลาดพระเครื่องวงเวียนเล็ก
เลขที่ ๑๕ ง และ ๓ ง จำนวน ๒ แผง ดังนี้

๑. ราคาเริ่มต้นการประมูล ๒,๐๐๐ บาทต่อแผง (หกพันบาทถ้วน)

๒. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางเงินค้ำประกันของการประมูลไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่เสนอ แต่ต้องไม่น้อยกว่าค่าธรรมเนียมเริ่มต้นของการประมูล และจะต้องวางเงินค้ำประกันก่อนเวลาเริ่มการประมูล ณ ที่ทำการตลาดพระเครื่องวงเวียนเล็ก โดยสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะออกใบรับฝากเงินเป็นหลักฐาน และจะดำเนินการกับเงินค้ำประกัน ดังนี้

๒.๑ หากประมูลไม่ได้ ให้ติดต่อขอรับเงินค้ำประกันคืนที่ทำการตลาดพระเครื่องวงเวียนเล็ก ตามเงื่อนไขที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด

๒.๒ หากประมูลได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะนำเงินค้ำประกันที่ผู้เข้าร่วมประมูลได้ วางค้ำประกันไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าใด ๆ ในการทำหนังสือสัญญาเช่ากับสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร

๓. หากผู้ชนะการประมูลได้ ไม่ทำหนังสือสัญญาเช่าภายในกำหนด สำนักงานตลาด กรุงเทพมหานครจะทำการริบเงินค้ำประกันและเรียกผู้เสนออราคารายที่เสนอราคาไม่ต่ำกว่าค่าบริการหรือ ค่าธรรมเนียมขั้นต่ำรายถัดไปเข้ามาทำสัญญาเช่าแทน

๔. ขนาดพื้นที่แผงคำ ๑ x ๑ เมตร (๑ ตารางเมตร)

๕. อายุคู่มือทะเบียนผู้ค้า นับแต่วันที่ประมูลได้ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

๖. อัตราค่าเช่าแผงคำละ ๘๖๐ บาทต่อแผงเดือน

๗. ค่าธรรมเนียมเริ่มต้นในการประมูล ๒,๐๐๐ บาทต่อแผง (คิดจากค่าธรรมเนียมโอนสิทธิแผงคำ)

๘. ค่าประกันแผงคำ ๓ เท่าของค่าเช่าจำนวน ๒,๕๘๐ บาท

๙. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่สำนักงานเขตประเมิน

๑๐. ผู้เช่าต้องชำระหนี้ค้ำให้เสร็จสิ้นก่อนวันต่ออายุคู่มือ (ไม่มี)

ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือในการปรับปรุงพื้นที่ตลาดและจะต้องดูแลสถานที่เช่าให้สะอาดเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาในการเช่า

๑๑. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าบริการภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากผู้เช่าผิดนัดจะต้องชำระค่าปรับ วันละ ๓๐ บาท

๑๒. ผู้เช่าจะต้องส่งมอบคืนพื้นที่ให้กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครทันทีหลังจากได้รับแจ้ง ให้ทราบอย่างน้อย ๓๐ วัน กรณีดังต่อไปนี้

๑๒.๑ ครบกำหนดเช่า

๑๒.๒ กระทำผิดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งคู่มือทะเบียนผู้ค้า/สัญญาเช่า

หากกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อทำ ประโยชน์อื่นใดสามารถเข้าพื้นที่ได้ทันที หากผู้เช่าไม่ส่งมอบพื้นที่ภายในกำหนดจะต้องชำระค่าปรับในอัตรา วันละ ๘๖ บาท (คิดจาก ๓ เท่าของค่าเช่าหารด้วย ๓๐ วัน)

๑๓. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่กำหนดในคู่มือทะเบียนผู้ค้า/สัญญาเช่า