



เลขที่/๒๕๖๓

ประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ประมูลให้เช่าแผงค้าว่างตลาดธนบุรี (สนามหลวง ๒) จำนวน ๒๑ แผง
งบประมาณปี ๒๕๖๓

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้เช่าแผงค้าว่างตลาดธนบุรี (สนามหลวง ๒) จำนวน ๒๑ แผง โดยวิธีการประมูล ดังต่อไปนี้

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประมูล

๑. อัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล จำนวน ๘,๐๐๐ บาทต่อแผง โดยให้ชำระเป็นเงินสด
๒. กำหนดให้ผู้เข้าร่วมประมูลแผงค้า ณ ที่ทำการตลาดธนบุรี (สนามหลวง ๒)
๓. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน ๔,๐๐๐ บาทต่อแผง ของแต่ละโซน การค้า ก่อนถึงเวลาเริ่มต้นการประมูล ณ ที่ทำการฝ่ายอำนวยการตลาดธนบุรี โดยสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะดำเนินการเก็บเงินค้ำประกันดังนี้

๓.๑. หากประมูลไม่ได้ ให้ผู้วางเงินค้ำประกันติดต่อขอรับคืนได้ ณ ที่ทำการฝ่ายอำนวยการ ตลาดธนบุรีได้ทันที นับแต่สิ้นสุดการประมูลเป็นต้นไป

๓.๒. หากประมูลได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะนำเงินค้ำประกันที่ผู้ชนะการประมูล วางค้ำประกันไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ในการเข้าทำหนังสือสัญญาเช่า กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๔. กำหนดให้ดำเนินการประมูลแผงค้าว่าง จำนวน ๒๑ แผง ในวันที่..... ๑๔ ก.ค. ๒๕๖๓

ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ นาฬิกา - ๑๒.๐๐ นาฬิกา โดยให้ผู้ประมูลเสนอราคาเป็นหนังสือตามแบบใบเสนอราคาพร้อม ใส่ซอง โดยยื่นหนังสือต่อคณะกรรมการดำเนินการประมูลที่ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครแต่งตั้ง และผู้ประมูลหนึ่งรายให้เสนอราคาได้เพียงครั้งเดียว เมื่อสิ้นสุดเวลาการประมูลแล้ว ให้เปิดซองเสนอราคา ผู้ใดเสนอ ราคาสูงสุดและ ไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่ารายเดือน หรือค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล ให้คณะกรรมการดำเนินการ ประมูลประกาศ ให้เป็นผู้ชนะการประมูล

กรณีที่ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเห็นว่า หากให้สุ้ราคาด้วยวาจาจะทำให้ สำนักงานตลาดได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้น จะจัดให้มีการสุ้ราคาด้วยวาจาก็ได้ โดยผู้ประมูลหนึ่งรายสามารถเสนอราคา ได้มากกว่าหนึ่งครั้ง และเมื่อขานราคาครบสามครั้งแล้ว ไม่มีผู้ใดให้ราคาสูงขึ้นอีก ให้ผู้สุ้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการ ประมูล

ในการประมูลครั้งใดมีผู้ประมูลเพียงรายเดียว และเสนอราคาที่ไม่ต่ำกว่าค่าเช่าหรือค่าธรรมเนียม เริ่มต้นการประมูล ให้คณะกรรมการดำเนินการประมูลมีอำนาจพิจารณา ให้ผู้ประมูลรายนั้นเป็น ผู้ชนะการประมูล หรือจะให้ยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ พร้อมนำเสนอผู้อำนวยการสำนักงานตลาดพิจารณาอนุมัติ ตามที่ได้รับมอบ อำนาจจากปลัดกรุงเทพมหานครตามคำสั่งกรุงเทพมหานครที่ ๔๔๒๒/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

/๕. ให้ผู้ชนะการ...

๕. ให้ผู้ชนะการประมูลเข้าทำสัญญาเช่าแผงค้ากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายในกำหนดยื่นราคา ๓๐ วัน นับจากวันที่ประกาศให้เป็นผู้ชนะการประมูล และเมื่อได้ทำสัญญาเช่าแล้วให้ถือว่าหลักประกันนั้นเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันสัญญาเช่าหรือค่าธรรมเนียมที่ผู้ชนะการประมูลต้องชำระ

หากผู้ชนะการประมูลไม่ทำหนังสือสัญญาเช่าแผงค้าภายในกำหนด สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะทำการริบหลักประกัน และเสนอเรียกผู้ประมูลรายถัดไปที่เสนอราคาไม่ต่ำกว่าค่าธรรมเนียมขั้นต่ำเข้ามาทำสัญญาเช่าแทน

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานทรัพย์สินและพัสดุ ฝ่ายการคลัง สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เลขที่ ๘ อาคารโกลด์มาร์เก็ต ชั้น ๕ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และหรือ ฝ่ายอำนวยการตลาดธนบุรี ตั้งอยู่บนถนนทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๐ ก.ค. ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ นาฬิกา - ๑๖.๓๐ นาฬิกา หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๑๕๘ ๐๗๔๐ - ๒ ต่อ ๓๖ และ ๐ ๒๔๒๓ ๔๕๒๓ - ๔ ตามวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๓



(นายพินิต อารยะศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประมูลแผงค้าตลาดธนบุรี (สนามหลวง ๒) จำนวน ๒๑ แผง

๑. อัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล จำนวน ๘,๐๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน) ต่อแผง
๒. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางเงินค้ำประกันราคาทีเสนอในการประมูลจำนวน ๔,๐๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน) ต่อแผงและจะต้องวางเงินค้ำประกันการประมูลก่อนเวลาการประมูล ณ ที่ทำการฝ่ายอำนวยการตลาดธนบุรี โดยสำนักงาน จะดำเนินการกับเงินค้ำประกันดังนี้
 - ๒.๑ หากประมูลไม่ได้ ให้ผู้วางเงินค้ำประกันติดต่อขอรับคืนได้ ณ ที่ทำการฝ่ายอำนวยการตลาดธนบุรี
 - ๒.๒ หากประมูลได้ สำนักงานตลาดจะนำเงินค้ำประกันที่ผู้เข้าร่วมประมูลได้วางค้ำประกันไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการเข้าทำสัญญาเช่ากับสำนักงานตลาด
๓. หากผู้เสนอราคาและผู้ประมูลได้ ไม่ทำหนังสือสัญญาเช่าแผงค้าภายในเวลาที่กำหนด สำนักงานตลาดจะทำการริบเงินค้ำประกันและเรียกผู้เข้าร่วมประมูลรายถัดไปที่เสนอราคาไม่ต่ำกว่าค่าธรรมเนียมขั้นต่ำเข้ามาทำสัญญาเช่าแทน
๔. อายุสัญญาเช่า นับจากวันที่ทำสัญญาสิ้นสุดในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓
๕. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าและเงินประกันสัญญาเช่าแผงค้า ดังนี้

ประเภท/โซนการค้า	ขนาดพื้นที่	ค่าเช่า (บาท)	เงินประกันสัญญา (บาท)
๑-๑๑ ประเภททั่วไป	๒ คูณ ๒ เมตร	๖๕๐	๑,๓๐๐
๑-๑๑ ประเภทเครื่องดื่ม	๒ คูณ ๒ เมตร	๙๕๐	๑,๙๐๐
ศูนย์อาหาร ๑,๒	๒ คูณ ๔ เมตร	๑,๘๕๐	๓,๗๐๐
ศูนย์อาหาร ๓	๒ คูณ ๔ เมตร	๑,๘๕๐	๓,๗๐๐
ร้านค้าปรับอากาศ	๒ คูณ ๔ เมตร	๑,๘๕๐	๓,๗๐๐

๖. ค่าประกันอัคคีภัย ตามประกาศของสำนักงานตลาด
๗. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่สำนักงานเขตทวีวัฒนาประเมิน
๘. ผู้ได้สิทธิในแผงค้าต้องเปิดทำการค้าอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดราชการ
๙. ค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา ผู้รับสิทธิต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรวัดน้ำประปา และค่าธรรมเนียมในการติดตั้งประเภทละ ๒๐๐ บาท โดยชำระการใช้เป็นรายเดือนทุกเดือนตามอัตราการจัดเก็บดังนี้
 - ๙.๑ ค่ากระแสไฟฟ้า ๕ บาท ต่อหน่วย
 - ๙.๒ ค่าน้ำประปา ๑๘ บาท ต่อหน่วย
๑๐. ผู้รับสิทธิต้องทำการค้าที่ระบุในคำร้อง หากเปลี่ยนประเภทการค้า จะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานตลาด และต้องชำระค่าธรรมเนียมเปลี่ยนประเภทการค้าในอัตรา ๕๐๐ บาทต่อครั้งต่อแผง
๑๑. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่นๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญา