



เลขที่/๒๕๖๓

ประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ประมูลให้เข้าพื้นที่ว่างติดตั้งเสากระจายสัญญาณโทรศัพท์และอุปกรณ์ภายในตลาดธนบุรี (สนามหลวง ๒)
บริเวณถนน ๔๐ เมตร จำนวน ๑ ชุด
งบประมาณปี ๒๕๖๓

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้เข้าพื้นที่ว่างติดตั้งเสากระจายสัญญาณโทรศัพท์และอุปกรณ์ภายในตลาดธนบุรี (สนามหลวง ๒) บริเวณถนน ๔๐ เมตร จำนวน ๑ ชุด โดยวิธีการประมูล

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประมูล

๑. อัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล (ประมูลจากค่าธรรมเนียมต่อสัญญาเช่า) จำนวน ๘๗,๐๐๐.-บาท (แปดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

๒. ผู้เข้าร่วมประมูล ต้องวางเงินค้ำประกันราคาทีเสนอของการประมูล จำนวน ๔๓,๕๐๐.-บาท (สี่หมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) และต้องวางเงินค้ำประกันการประมูล ก่อนเวลาประมูล ณ ที่ทำการฝ่ายอำนวยการตลาดธนบุรี โดยสำนักงานตลาดฯ จะออกใบรับฝากเงินเป็นหลักประกันและจะดำเนินการกับเงินค้ำประกัน ดังนี้

๒.๑ หากประมูลไม่ได้ ให้ติดต่อขอรับคืนที่ทำการ ฝ่ายอำนวยการตลาดธนบุรี

๒.๒ หากประมูลได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะนำเงินค้ำประกันที่ผู้เข้าร่วมประมูลได้ วางค้ำประกันไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าใดๆ ในการเข้าทำหนังสือสัญญาเช่ากับสำนักงานตลาดฯ

๓. หากผู้เช่าเสนอราคาและผู้ประมูลได้ ไม่ทำหนังสือสัญญาเช่าแมงค่าภายในกำหนด สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะทำการริบเงินค้ำประกันและเสนอเรียกผู้เสนอราคารายที่เสนอราคาไม่ต่ำกว่าค่าธรรมเนียมขั้นต่ำ หรือผู้ที่เสนอเงื่อนไขการพัฒนาฯ ซึ่งเป็นรายถัดไปเข้ามาทำสัญญาเช่าแทน

๔. กำหนดให้ดำเนินการประมูลให้เข้าพื้นที่ว่างติดตั้งเสากระจายสัญญาณโทรศัพท์และอุปกรณ์ภายในตลาดธนบุรี (สนามหลวง ๒) บริเวณถนน ๔๐ เมตร จำนวน ๑ ชุด ในวันที่..... ๒๙ พ.ย. ๒๕๖๓..... ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ นาฬิกา - ๑๒.๐๐ นาฬิกา โดยให้ผู้ประมูลเสนอราคาเป็นหนังสือตามแบบใบเสนอราคาพร้อมใส่ซอง โดยยื่นหนังสือต่อคณะกรรมการดำเนินการประมูลที่ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดแต่งตั้ง และผู้ประมูลหนึ่งรายให้เสนอราคาได้เพียงครั้งเดียว เมื่อสิ้นสุดเวลาการประมูลแล้ว ให้เปิดซองเสนอราคา ผู้ใดเสนอราคาสูงสุดและไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่ารายเดือน หรือค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล ให้คณะกรรมการดำเนินการประมูลประกาศให้เป็นผู้ชนะการประมูล

กรณีที่ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดเห็นว่า หากให้ผู้ราคาด้วยวาจาจะทำให้สำนักงานตลาดได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้น จะจัดให้มีการสู้ราคาด้วยวาจาก็ได้ โดยผู้ประมูลหนึ่งรายสามารถเสนอราคาได้มากกว่าหนึ่งครั้ง และเมื่อขานราคาครบสามครั้งแล้ว ไม่มีผู้ใดให้ราคาสูงขึ้นอีก ให้ผู้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

๕. ในการประมูลครั้งใดมีผู้ประมูลเพียงรายเดียว และเสนอราคาที่ไม่ต่ำกว่าค่าเช่าหรือค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล ให้คณะกรรมการดำเนินการประมูลมีอำนาจพิจารณาให้ผู้ประมูลรายนั้นเป็น ผู้ชนะการประมูล หรือจะให้ยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ พร้อมนำเสนอผู้อำนวยการสำนักงานตลาดพิจารณาอนุมัติตามที่ได้รับมอบอำนาจจากปลัดกรุงเทพมหานครตามคำสั่งกรุงเทพมหานครที่ ๔๔๒๒/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

๖. ให้ผู้ชนะ...

๖. ให้ผู้ชนะการประมูลเข้าทำสัญญาเช่าแผงค้ากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายในกำหนด ยี่นราคา ๓๐ วัน นับจากวันที่ประกาศให้เป็นผู้ชนะการประมูล และเมื่อได้ทำสัญญาเช่าแล้วให้ถือว่าหลักประกันนั้น เป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันสัญญาเช่าหรือค่าธรรมเนียมที่ผู้ชนะการประมูลต้องชำระ

หากผู้ชนะการประมูลไม่ทำหนังสือสัญญาเช่าแผงค้าภายในกำหนด สำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร จะทำการริบหลักประกัน และเสนอเรียกผู้ประมูลรายถัดไปที่เสนอราคาไม่ต่ำกว่าค่าธรรมเนียมขั้นต่ำเข้ามาทำสัญญาเช่าแทน

ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลแผงค้าจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าดังนี้

๑. ต้องเป็นนิติบุคคล มีอาชีพเกี่ยวกับการให้บริการด้านการให้บริการด้านสัญญาโทรคมนาคม หรือที่เกี่ยวข้องในการกระจายสัญญาณโทรศัพท์
๒. อัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล (ประมูลจากค่าธรรมเนียมต่อสัญญาเช่า) จำนวน ๘๗,๐๐๐.-บาท (แปดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)
๓. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางเงินค้ำประกันราคาที่เสนอในการประมูล จำนวน ๔๓,๕๐๐.-บาท (สี่หมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) และจะต้องวางเงินค้ำประกันการประมูลก่อนการประมูล ณ ที่ทำการฝ่ายอำนวยการตลาดธนบุรี โดยสำนักงานตลาด จะดำเนินการกับเงินค้ำประกัน ดังนี้
 - ๓.๑ หากประมูลราคาไม่ได้ ให้ผู้วางเงินค้ำประกันติดต่อขอรับคืนได้ ณ ที่ทำการฝ่าย อำนวยการตลาดธนบุรี
 - ๓.๒ หากประมูลราคาได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะนำเงินค้ำประกันที่ผู้เข้าร่วม ประกวดราคาได้วางค้ำประกันไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าใช้จ่ายในการเช่าทำ สัญญาเช่ากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
๔. หากผู้เสนอราคาและผู้ประมูลได้ไม่ทำหนังสือสัญญาเช่าพื้นที่ภายในเวลาที่กำหนดสำนักงานตลาด จะทำการริบเงินค้ำประกันและเรียกผู้เข้าร่วมประมูลรายถัดไปที่เสนอราคาไม่ต่ำกว่าค่าธรรมเนียม ขั้นต่ำเข้ามาทำสัญญาเช่าแทน
๕. ผู้ชนะการประมูลจะต้องใช้ทุนทรัพย์ในการดำเนินการติดตั้งด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองและจะต้อง รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการดำเนินการตลอดอายุสัญญาเช่า
๖. ขนาดพื้นที่ ๒ X ๒ รวม ๔ ตารางเมตร
๗. อายุสัญญาเช่า นับจากวันที่ทำสัญญานับตั้งแต่วันที่ระบุในสัญญา ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕
๘. ค่าบริการส่วนกลาง อัตราปีละ ๗,๒๐๐.-บาท (๖๐๐.-บาท/เดือน)
๙. อัตราค่าเช่า
 - ๙.๑ ตั้งแต่วันที่ระบุในสัญญาเช่า ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ ค่าเช่าปีละ ๑๖๘,๗๕๐.- บาท (เดือนละ ๑๔,๐๖๓.-บาท)
 - ๙.๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ ค่าเช่าปีละ ๑๗๕,๕๐๐.- บาท (เดือนละ ๑๔,๖๒๕.-บาท)
 - ๙.๓ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ ค่าเช่าปีละ ๑๘๒,๕๒๐.- บาท (เดือนละ ๑๕,๒๑๐.-บาท)
 นับตั้งแต่ว่าเช่าของปีที่ ๒ เป็นต้นไปผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนตุลาคม หากผู้เช่าผิดนัดจะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๕๒๐.-บาท

๑๐. ผู้เช่าต้องวางเงินค้ำประกันสัญญาเช่าสามเท่าของค่าเช่ารายเดือน จำนวน ๔๕,๖๓๐.-บาท
๑๑. ผู้เช่าจะต้องดูแลสถานที่เช่าให้สะอาดเรียบร้อยตลอดระยะเวลาสัญญาเช่า
๑๒. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามที่สำนักงานเขตทวีวัฒนาประเมิน
๑๓. ค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา ผู้รับสิทธิต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า โดยชำระค่าธรรมเนียมในการติดตั้ง จำนวน ๒๐๐ บาท และชำระการใช้เป็นรายเดือนในอัตรา ๕ บาท ต่อหน่วย
๑๔. ผู้เช่าจะต้องส่งมอบคืนพื้นที่ให้กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครทันทีหลังจากได้รับการแจ้งให้ผู้เช่าทราบอย่างน้อย ๓๐ วัน กรณีต่อไปนี้
 - ๑๔.๑ ครบกำหนดสัญญาเช่า
 - ๑๔.๒ กระทำผิดสัญญาเช่า
๑๕. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่นๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญา

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานทรัพย์สินและพัสดุ ฝ่ายการคลัง สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เลขที่ ๘ อาคารโกลด์มาร์เก็ต ชั้น ๕ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และหรือ ฝ่ายอำนวยการตลาดธนบุรี ตั้งอยู่บนถนนทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่.....๒๒ พ.ย. ๒๕๖๒.....ถึงวันที่.....๒๖ พ.ย. ๒๕๖๒..... เวลา ๐๘.๓๐ นาฬิกา - ๑๖.๓๐ นาฬิกา หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๑๕๘ ๐๗๔๐-๒ ต่อ ๓๖ และ ๐ ๒๔๒๑ ๔๕๒๓ - ๔ ตามวันและเวลาดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๒



(นายศุภชัย ประกายสิทธิ์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานตลาด

ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้อำนวยการสำนักงานตลาด