



เลขที่/๒๕๖๓

ประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างตลาดบางแคภิรมย์
งบประมาณปี ๒๕๖๓

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าพื้นที่เพื่อให้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างตลาดบางแคภิรมย์ โดยวิธีการประมูล

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประมูล

๑. อัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูลจากค่าเช่าเริ่มต้น (ประมูลจากค่าเช่า) จำนวน ๓,๐๐๐.-บาท (สามพันบาทถ้วน)

๒. ผู้เข้าร่วมประมูล ต้องวางเงินค้ำประกันของการประมูลราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาข้อเสนอแต่ต้องไม่น้อยกว่าค่าธรรมเนียมเริ่มต้นของการประมูลราคา และจะต้องวางเงินค้ำประกันก่อนเวลาการประมูลราคา ที่ทำการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะออกใบรับฝากเงินเป็นหลักฐาน และจะดำเนินการกับเงินค้ำประกัน ดังนี้

๒.๑ หากประมูลไม่ได้ ให้ติดต่อขอรับคืนที่ฝ่ายการคลัง สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๒.๒ หากประมูลได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะนำเงินค้ำประกันที่ผู้เข้าร่วมประมูลได้ วางค้ำประกันไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าใดๆ ในการเข้าทำหนังสือสัญญาเช่ากับสำนักงานตลาดฯ

๓. หากผู้เช่าเสนอราคาและผู้ประมูลได้ ไม่ทำหนังสือสัญญาเช่าแพงค้ำภายในกำหนด สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะทำการริบเงินค้ำประกันและเสนอเรียกผู้เสนอราคารายที่เสนอราคาไม่ต่ำกว่าค่าธรรมเนียมขั้นต่ำ หรือผู้ที่เสนอเงื่อนไขการพัฒนาฯ ซึ่งเป็นรายถัดไปเข้ามาทำสัญญาเช่าแทน

๔. กำหนดให้ดำเนินการประมูล ให้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างตลาดบางแคภิรมย์ ในวันที่ **๑๑ ก.ย. ๒๕๖๓** ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา - ๑๑.๐๐ นาฬิกา โดยให้ประมูลเสนอราคา เป็นหนังสือตามแบบใบเสนอราคาพร้อมใส่ซอง โดยยื่นหนังสือต่อคณะกรรมการดำเนินการประมูลที่ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดแต่งตั้ง และผู้ประมูลหนึ่งรายให้เสนอราคาได้เพียงครั้งเดียว เมื่อสิ้นสุดเวลาการประมูลแล้ว ให้เปิดซองเสนอราคา ผู้ใดเสนอราคาสูงสุด และไม่ต่ำกว่าอัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูลจากค่าเช่า ให้คณะกรรมการดำเนินการประมูล ประกาศให้เป็นผู้ชนะการประมูล

กรณีที่ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดเห็นว่า หากให้ผู้ราคาด้วยวาจาจะทำให้สำนักงานตลาดได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้น จะจัดให้มีการสู้ราคาด้วยวาจาก็ได้ โดยผู้ประมูลหนึ่งรายสามารถเสนอราคาได้มากกว่าหนึ่งครั้ง และเมื่อขานราคาครบสามครั้งแล้ว ไม่มีผู้ใดให้ราคาสูงขึ้นอีก ให้ผู้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

๕. ในการประมูลครั้งใดมีผู้ประมูลเพียงรายเดียว และเสนอราคาที่ไม่ต่ำกว่าค่าเช่าหรือค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล ให้คณะกรรมการดำเนินการประมูลมีอำนาจพิจารณาให้ผู้ประมูลรายนั้นเป็น ผู้ชนะการประมูล หรือจะให้ยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ พร้อมนำเสนอผู้อำนวยการสำนักงานตลาดพิจารณาอนุมัติ ตามที่ได้รับมอบอำนาจจากปลัดกรุงเทพมหานครตามคำสั่งกรุงเทพมหานครที่ ๔๔๒๒/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

๖. ให้ผู้ชนะ...

๖. ให้ผู้ชนะการประมูลเข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ว่างกับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายในกำหนดยื่นราคา ๓๐ วัน นับจากวันที่ประกาศให้เป็นผู้ชนะการประมูล และเมื่อได้ทำสัญญาเช่าแล้วให้ถือว่าหลักประกันนั้นเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันสัญญาเช่าหรือค่าธรรมเนียมที่ผู้ชนะการประมูลต้องชำระ

หากผู้ชนะการประมูลไม่ทำหนังสือสัญญาเช่าพื้นที่ว่างภายในกำหนด สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะทำการริบหลักประกัน และเสนอเรียกผู้ประมูลรายถัดไปที่เสนอราคาไม่ต่ำกว่าค่าธรรมเนียมขั้นต่ำเข้ามาทำสัญญาเช่าแทน

ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลให้เข้าพื้นที่เพื่อให้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างตลาดบางแคภิรมย์ จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าดังนี้

๑. อัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูลจากค่าเช่าเริ่มต้น ๓,๐๐๐.-บาท (สามพันบาทถ้วน)
๒. ผู้เข้าร่วมประมูล ต้องวางเงินค้ำประกันของการประมูลราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่เสนอแต่ต้องไม่น้อยกว่าค่าธรรมเนียมเริ่มต้นของการประมูลราคา และจะต้องวางเงินค้ำประกันก่อนเวลาการประมูลราคา ที่ทำการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะออกใบรับฝากเงินเป็นหลักประกัน และจะดำเนินการกับเงินค้ำประกัน ดังนี้

- ๒.๑ หากประมูลไม่ได้ ให้ติดต่อขอรับคืนที่ฝ่ายการคลัง สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
- ๒.๒ หากประมูลได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะนำเงินค้ำประกันที่ผู้เข้าร่วมประมูลได้ วางค้ำประกันไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าใดๆ ในการเข้าทำหนังสือสัญญาเช่ากับสำนักงานตลาดฯ

๓. ขนาดพื้นที่ประมาณ ๕๐ ตารางเมตร

-พื้นที่ประมาณ ๕๐ ตารางเมตร ผู้ประมูลได้ จะต้องพัฒนาพื้นที่ตลาดบางแคภิรมย์ ก่อสร้างที่พักวินรถจักรยานยนต์รับจ้างและปรับปรุงพื้นที่ทั้งระบบไฟฟ้าภายในที่พักวินรถจักรยานยนต์รับจ้าง

๔. อายุสัญญากำหนด ๓ ปี
๕. อัตราค่าเช่ารายเดือนไม่น้อยกว่าราคาเริ่มต้นการประมูลราคา
๖. ค่าประกันสัญญา ๓ เท่าของค่าเช่า
๗. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสำนักงานเขตบางแค ประเมินค่าภาษี คำนวณ ๑๐% ของค่าเช่าเฉลี่ยชำระเป็นรายเดือน

๘. ผู้เช่าจะต้องดำเนินการปรับปรุงพัฒนาบริเวณพื้นที่ให้เช่าขนาดพื้นที่ขนาดพื้นที่ขนาด ๕๐ ตารางเมตร ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาเช่า (ทั้งนี้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ได้ลงนามในสัญญาเช่าต่อเมื่อผู้ชนะการประมูลนำหลักฐานการจัดตั้งวินรถจักรยานยนต์รับจ้างมายื่นต่อสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร)

๙. ผู้เช่าจะต้องใช้ทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองในการพัฒนาปรับปรุงพื้นที่จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการดำเนินการตลอดอายุสัญญาเช่า

๑๐. เมื่อผู้เช่าปรับปรุงพัฒนาพื้นที่เรียบร้อยแล้วจะต้องส่งมอบ ทรัพย์สินและกรรมสิทธิ์และสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดให้กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๑๑. ผู้เช่าจะต้องมีหนังสือขออนุญาตเพื่อขอเข้าพื้นที่เพื่อปรับปรุงพื้นที่การเช่าเพื่อให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร พิจารณา

๑๒. ระบบไฟฟ้าต้องได้มาตรฐานการติดตั้งตามที่การไฟฟ้านครหลวงกำหนด และเป็นไปตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

๑๓. ระบบสุขาภิบาลต้องออกแบบตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

๑๔. ระดับพื้นที่ที่ปรับปรุงต้องมีความสอดคล้องกับบริเวณโดยรอบ

๑๕. ผู้เช่าต้องจัดให้ที่ทิ้งขยะมูลฝอยต่างๆ ที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและตามที่กฎหมายกำหนด
๑๖. ผู้เช่าต้องดูแลบำรุงรักษาภูมิทัศน์ของสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตลอดอายุสัญญาเช่า
๑๗. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด อาทิเช่น การขอใบอนุญาตจัดตั้งวินมอเตอร์ไซด์รับจ้างผู้ขับขี่จะต้องมีไซ้คนต่างด้าว เป็นต้น

๑๘. ในกรณีที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงในการก่อสร้างภายหลังผู้เช่าจะต้องเสนอแบบแปลนแผนผังที่จะแก้ไขใหม่ให้กรุงเทพมหานครเห็นชอบก่อนการดำเนินการทั้งนี้แบบแปลนแผนผังใหม่ต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามข้อกำหนดและหากแบบแปลนใหม่มีราคาค่าใช้จ่ายสูงขึ้นกว่าเดิม ผู้เช่าจะต้องดำเนินการก่อสร้างและนำมาเป็นเหตุในการต่ออายุสัญญาหรือเรียกร้อยค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ แต่หากค่าลงทุนในการก่อสร้างน้อยกว่าวงเงินที่เสนอในการยื่นขอประมูลราคา ผู้เช่าจะต้องชำระเป็นค่าตอบแทนให้แก่กรุงเทพมหานคร เพื่อเติมตามจำนวนเงินที่แตกต่างกัน

กรุงเทพมหานคร สงวนสิทธิ์ที่จะอนุญาตให้แก้ไขแบบแปลน โดยจะยึดถือประโยชน์ของกรุงเทพมหานคร เป็นสำคัญความเห็นของกรุงเทพมหานคร ถือเป็นที่ยุติ

๑๙. หากดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ ภายในกำหนด ๖๐ วัน ไม่แล้วเสร็จ หรือมีพฤติการณ์รุมให้เห็นว่าละทิ้งงาน หรือไม่ทำการต่อสัญญาการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ให้เสร็จ จะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน ของราคาก่อสร้างและปรับปรุงพื้นที่ทั้งหมด และกรุงเทพมหานคร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะกลับเข้าครอบครองพื้นที่ และสามารถหาผู้เช่ารายใหม่ได้ โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้อยค่าตอบแทนใดๆ จากกรุงเทพมหานคร หรือจากผู้เช่ารายใหม่ ในระหว่างที่มีการปรับปรุงนั้น ถ้าผู้ให้เช่าเห็นว่าผู้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วย นอกจากนี้ให้สิ่งก่อสร้างที่ผู้เช่าจัดทำขึ้นตามสัญญา ซึ่งยังไม่แล้วเสร็จรวมทั้งสัมภาระต่างๆ ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าด้วย

๒๐. ถ้าผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายอมผู้ให้เช่าดำเนินการดังต่อไปนี้

๒๐.๑ เรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้เช่า

๒๐.๒ สงวนสิทธิ์ในการเรียกร้อยค่าเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นในภายหลัง

๒๐.๓ รับผิดชอบประกันตามสัญญาข้อ ๖

๒๑. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามข้อ ๔ ผู้ให้เช่าจะให้ผู้เช่าประกอบกิจการต่อสัญญาเช่าต่อไปได้อีก ทั้งนี้ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าที่สำนักงานตลาดกำหนด หรือตามค่าตอบแทนที่ได้ตกลงร่วมกัน ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์ในการที่จะขอต่อสัญญาเช่าให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ไม่น้อยกว่า ๖ เดือน

ถ้าผู้เช่าประสงค์ที่จะไม่ต่อสัญญาเช่าหรือไม่ต้องการที่ประกอบกิจการต่อไปหรือตกลงเงื่อนไขกับผู้ให้เช่าไม่ได้ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบพื้นที่การเช่าให้กับผู้ให้เช่าเช่าบริหารกิจการได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้อยค่าเสียหายค่ารื้อถอน ค่าขนย้าย หรือเงินใดๆ จากผู้ให้เช่า

๒๒. ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเช่า

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานทรัพย์สินและพัสดุ ฝ่ายการคลัง สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เลขที่ ๘ อาคารโกลด์มาร์เก็ต ชั้น ๕ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่..... - ๓ ก.ย. ๒๕๖๓ ถึงวันที่..... - ๙ ก.ย. ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ นาฬิกา - ๑๖.๓๐ นาฬิกา หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๑๕๘ ๐๗๔๐-๒ ต่อ ๓๖ ตามวันและเวลาราชการ

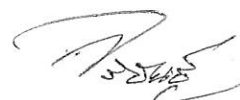
ประกาศ ณ วันที่ - ๓ ก.ย. ๒๕๖๓


(นายพินิต อารยะศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเปิดประมูลให้เอกชนเช่าพื้นที่เพื่อให้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้าง
ตลาดบางแคภิรมย์ โดยวิธีประมูลราคาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้

๑. อัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูลจากค่าเช่าเริ่มต้น ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน)
๒. ผู้เข้าร่วมประมูลราคาต้องวางเงินค้ำประกันของการประมูลราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่เสนอแต่ต้องไม่น้อยกว่าค่าธรรมเนียมเริ่มต้นของการประมูลราคาและจะต้องวางเงินค้ำประกันก่อนเวลาการประมูลราคา ที่ทำการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะออกใบรับฝากเงินเป็นหลักฐานและจะดำเนินการกับเงินค้ำประกัน ดังนี้
 - ๒.๑ หากประมูลราคาไม่ได้ ให้ติดต่อขอรับคืนที่ทำการฝ่ายการคลัง
 - ๒.๒ หากประมูลราคาได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะนำเงินค้ำประกันที่ผู้เข้าร่วมประมูลราคาได้ วางค้ำประกันไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าใด ๆ ในการเข้าทำหนังสือสัญญาเช่ากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
๓. ขนาดพื้นที่ประมาณ ๕๐ ตารางเมตร
 - พื้นที่ประมาณ ๕๐ ตารางเมตร ผู้ประมูลได้ จะต้องพัฒนาพื้นที่ตลาดบางแคภิรมย์ ก่อสร้างที่พักวินรถจักรยานยนต์รับจ้างและปรับพื้นที่รวมทั้งระบบไฟฟ้าภายในที่พักวินรถจักรยานยนต์รับจ้าง
๔. อายุสัญญากำหนด ๓ ปี
๕. อัตราค่าเช่ารายเดือนไม่น้อยกว่าราคาเริ่มต้นการประมูลราคา
๖. ค่าประกันสัญญา ๓ เท่าของค่าเช่า
๗. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสำนักงานเขตบางแค ประเมิน (ค่าภาษีฯ คำนวณ ๑๐% ของค่าเช่าเฉลี่ยชำระเป็นรายเดือน)
๘. ผู้เช่าจะต้องดำเนินการปรับปรุงพัฒนาบริเวณพื้นที่ให้เช่าขนาดพื้นที่ขนาด ๕๐ ตารางเมตร ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาเช่า (ทั้งนี้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครได้ลงนามในสัญญาเช่าต่อเมื่อผู้ชนะการประมูลนำหลักฐานการจัดตั้งวินรถจักรยานยนต์รับจ้างมายื่นต่อสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร)
๙. ผู้เช่าจะต้องใช้ทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองในการพัฒนาปรับปรุงพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น ในการดำเนินการตลอดอายุสัญญาเช่า
๑๐. เมื่อผู้เช่าปรับปรุงพัฒนาพื้นที่เรียบร้อยแล้วจะต้องส่งมอบ ทรัพย์สินและกรรมสิทธิ์และสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดให้กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร
๑๑. ผู้เช่าจะต้องมีหนังสือขออนุญาตเพื่อขอเช่าพื้นที่เพื่อปรับปรุงพื้นที่การเช่าเพื่อให้สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร พิจารณา
๑๒. ระบบไฟฟ้าต้องได้มาตรฐานการติดตั้งตามที่การไฟฟ้านครหลวงกำหนดและเป็นไปตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
๑๓. ระบบสุขาภิบาลต้องออกแบบตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
๑๔. ระดับพื้นที่ ที่ปรับปรุงต้องมีความสอดคล้องกับบริเวณโดยรอบ
๑๕. ผู้เช่าต้องจัดให้ที่ทิ้งขยะมูลฝอยต่างๆ ที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและตามที่กฎหมายกำหนด
๑๖. ผู้เช่าต้องดูแลบำรุงรักษาภูมิทัศน์ของสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตลอดอายุสัญญาเช่า



๑๗ ๑๘. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด อาทิเช่น การขอใบอนุญาตจัดตั้งวินมอเตอร์ไซด์รับจ้างผู้ขับซึ่งจะต้องมีใช้คนต่างด้าว เป็นต้น

๑๙. ในกรณีที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงในการก่อสร้างภายหลังผู้เช่าจะต้องเสนอแบบแปลนแผนผังที่จะแก้ไขใหม่ให้กรุงเทพมหานครเห็นชอบก่อนการดำเนินการทั้งนี้แบบแปลนแผนผังใหม่ต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามข้อกำหนดและหากแบบแปลนใหม่มีราคาค่าใช้จ่ายสูงขึ้นกว่าเดิม ผู้เช่าจะต้องดำเนินการก่อสร้างและนำมาเป็นเหตุในการต่ออายุสัญญาหรือเรียกร้อยค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ แต่หากค่าลงทุนในการก่อสร้างน้อยกว่าวงเงินที่เสนอในการยื่นขอประมูลราคา ผู้เช่าจะต้องชำระเป็นค่าตอบแทนให้แก่กรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมตามจำนวนเงินที่แตกต่างกัน

กรุงเทพมหานคร สงวนสิทธิที่จะอนุญาตให้แก้ไขแบบแปลน โดยจะยึดถือประโยชน์ของกรุงเทพมหานคร เป็นสำคัญความเห็นของกรุงเทพมหานคร ถือเป็นที่ยุติ

๒๐. หากดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ ภายในกำหนด ๖๐ วัน ไม่แล้วเสร็จ หรือมีเหตุการณ์ให้เห็นว่าละทิ้งงานหรือไม่ทำการต่อสัญญาการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ให้เสร็จ จะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวันของราคาก่อสร้างและปรับปรุงพื้นที่ทั้งหมดและกรุงเทพมหานคร ของสงวนสิทธิ์ที่จะกลับเข้าครอบครองพื้นที่และสามารถหาผู้เช่ารายใหม่ได้ โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้อยค่าตอบแทนใดๆ จาก กรุงเทพมหานครหรือจากผู้เช่ารายใหม่

ในระหว่างที่มีการปรับปรุงนั้น ถ้าผู้ให้เช่าเห็นว่าผู้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปผู้ให้เช่ามีสิทธิ บอกลีกสัญญานอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกลีกสัญญาด้วย นอกจากนี้ให้สิ่งก่อสร้างที่ผู้เช่าจัดทำขึ้นตามสัญญาซึ่งยังไม่แล้วเสร็จรวมทั้งสัมภาระต่าง ๆ ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าด้วย

๒๑. ถ้าผู้ให้เช่าบอกลีกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายอมผู้ให้เช่าดำเนินการดังต่อไปนี้

๒๑.๑ เรียกร้อยค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้เช่า

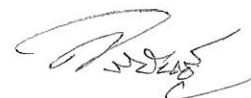
๒๑.๒ สงวนสิทธิในการเรียกร้อยค่าเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นในภายหลัง

๒๑.๓ รับผิดชอบประกันตามสัญญาข้อ ๖

๒๒. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามข้อ ๔ ผู้ให้เช่าจะให้ผู้เช่าประกอบกิจการต่อสัญญาเช่าต่อไปได้อีก ทั้งนี้ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าที่สำนักงานตลาดกำหนดหรือตามค่าตอบแทนที่ได้ตกลงร่วมกัน ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความ ประสงค์ในการที่จะขอต่อสัญญาเช่าให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ไม่น้อยกว่า ๖ เดือน

ถ้าผู้เช่าประสงค์ที่จะไม่ต่อสัญญาเช่าหรือไม่ต้องการที่ประกอบกิจการต่อไปหรือตกลงเงื่อนไขกับผู้ให้เช่าไม่ได้ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบพื้นที่การเช่า ให้กับผู้ให้เช่าเข้าบริหารกิจการได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้อยค่าเสียหายค่ารถถอน ค่าขนย้าย หรือเงินใดๆ จากผู้ให้เช่า

๒๓. ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเช่า





สำนักงานตลาด กทม.

รับที่... ลาดฯ. ๘๖ ๗๕๔/๖๓

วันที่... ๒๔ ส.ค. ๒๕๖๓

เวลา... ๑๑.๑๐ **บันทึกข้อความ**

ฝ่ายการคลัง

เลขที่... ๘๑ ๔๖๑/๖๓

วันที่... ๒๑ ส.ค. ๖๓

เวลา... ๑๐.๐๐ น.

ส่วนราชการ... งานทรัพย์สินและพัสดุ ฝ่ายการคลัง โทร ๓๖

ที่ ทส. ๔๑๔/๒๕๖๓

วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอบความเห็นชอบให้เอกชนเช่าพื้นที่เพื่อให้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างตลาดบางแคภิรมย์ โดยวิธีประมูล พร้อมขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการประมูล

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

ต้นเรื่อง ฝ่ายอำนวยการตลาด ได้มีหนังสือ ที่ บพ บค ๒๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ เรื่อง ขอรับความเห็นชอบเปิดประมูลให้เอกชนเช่าพื้นที่เพื่อให้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างตลาดบางแคภิรมย์ โดย ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เห็นชอบ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

ข้อเท็จจริง คณะกรรมการบริหารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เมื่อคราวประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ วาระที่ ๕.๓ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเปิดประมูลให้เอกชนเช่าพื้นที่เพื่อให้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างตลาดบางแคภิรมย์ ที่ประชุมมีมติ เห็นชอบตามสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเสนอ และมอบสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนดเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ ในประกาศการประมูลก่อนลงนามในสัญญาผู้ชนะการประมูลราคาฯ จะต้องต้องมีหนังสือได้รับอนุญาตจัดตั้งวินรถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะ เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการทำสัญญาด้วย

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ ฝ่ายการคลัง โดย งานทรัพย์สินและพัสดุพิจารณาแล้ว เห็นควรนำเรียนดังนี้

๑. เห็นชอบให้ฝ่ายการคลังดำเนินการประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างตลาดบางแคภิรมย์ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ โดยให้ใช้อัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูลจากค่าเช่าเริ่มต้น จำนวนเงิน ๓,๐๐๐.-บาท และวางหลักประกันการเข้าร่วมประมูล ๕๐% ของราคาเริ่มต้นการประมูล เป็นจำนวน ๑,๕๐๐.-บาท ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแนบท้ายนี้

๒. อนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างตลาดบางแคภิรมย์ ตามข้อ ๔ แห่งคำสั่งกรุงเทพมหานครที่ ๒๔๗๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ ประกอบด้วย

- | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| ๒.๑ นายธงชัย เทพานนท์ | หัวหน้าฝ่ายอำนวยการตลาดธนบุรี | ประธานกรรมการ |
| ๒.๒ นายเกรียงไกร เทตพิทักษ์พงษ์ ช่าง | | กรรมการ |
| ๒.๓ นายสันติภาพ ชูรัตน์ | พนักงานตรวจตลาด | กรรมการและเลขานุการ |

๓. ลงนามในประกาศประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างตลาดบางแคภิรมย์

อำนาจ...

อำนาจเห็นชอบตามข้อ ๑ อนุมัติตามข้อ ๒ และลงนามตามข้อ ๓ เป็นอำนาจของ ปลัดกรุงเทพมหานคร และมอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักงานตลาด ปฏิบัติหน้าที่แทนปลัดกรุงเทพมหานคร ตามคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๔๔๒๒/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔ และคำสั่งกรุงเทพมหานครที่ ๒๔๓๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวสมฤดี จันทระพิทักษ์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานตลาด
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้างานฝ่ายการคลัง

อนุมัติ

ลงนามแล้ว

นายพินิต อารยะศิลป์

ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

ภาคใน/ส/

(นางสาวสมฤดี จันทระพิทักษ์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานตลาด
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายการคลัง
๒๖ ก.ค. ๖๑

หัวหน้างาน..... วันที่ ๒๐ ส.ค. ๖๑

พนักงานพิมพ์ น.ส.ผาณิต แสงสว่าง วันที่ ๒๐ ส.ค. ๒๕๖๓