



เลขที่ ...../๒๕๖๒

ประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง ประมูลให้เช่าแผงค้าว่างตลาดธนบุรี (สนามหลวง ๒) จำนวน ๖๔ แผง (ครั้งที่ ๒)  
งบประมาณปี ๒๕๖๒

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้เช่าแผงค้าว่างตลาดธนบุรี (สนามหลวง ๒) (ครั้งที่ ๒) จำนวน ๖๔ แผง โดยวิธีการประมูล ดังต่อไปนี้

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประมูล

๑. อัตราค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล จำนวน ๘,๐๐๐ บาทต่อแผง โดยให้ชำระเป็นเงินสด
๒. กำหนดให้ผู้เข้าร่วมประมูลแผงค้า ณ ที่ทำการตลาดธนบุรี (สนามหลวง ๒)
๓. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน ๔,๐๐๐ บาทต่อแผง ของแต่ละโซน การค้า ก่อนถึงเวลาเริ่มต้นการประมูล ณ ที่ทำการฝ่ายอำนวยการตลาดธนบุรี โดยสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะดำเนินการเก็บเงินค้ำประกันดังนี้

๓.๑. หากประมูลไม่ได้ ให้ผู้วางเงินค้ำประกันติดต่อขอรับคืนได้ ณ ที่ทำการฝ่ายอำนวยการ ตลาดธนบุรีได้ทันที นับแต่สิ้นสุดการประมูลเป็นต้นไป

๓.๒. หากประมูลได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะนำเงินค้ำประกันที่ผู้ชนะการประมูล วางค้ำประกันไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ในการเข้าทำหนังสือสัญญาเช่า กับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๔. กำหนดให้ดำเนินการประมูลแผงค้าว่าง จำนวน ๖๔ แผง ในวันที่..... เมษายน ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ นาฬิกา - ๑๒.๐๐ นาฬิกา โดยให้ผู้ประมูลเสนอราคาเป็นหนังสือตามแบบใบเสนอราคาพร้อม ใส่ซอง โดยยื่นหนังสือต่อคณะกรรมการดำเนินการประมูลที่ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดแต่งตั้ง และผู้ประมูลหนึ่ง รายให้เสนอราคาได้เพียงครั้งเดียว เมื่อสิ้นสุดเวลาการประมูลแล้ว ให้เปิดซองเสนอราคา ผู้ใดเสนอราคาสูงสุดและไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่ารายเดือน หรือค่าธรรมเนียมเริ่มต้นการประมูล ให้คณะกรรมการดำเนินการประมูลประกาศ ให้เป็นผู้ชนะการประมูล

กรณีที่ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดเห็นว่า หากให้สุ้ราคาด้วยวาจาจะทำให้สำนักงานตลาดได้รับ ประโยชน์เพิ่มขึ้น จะจัดให้มีการสุ้ราคาด้วยวาจาก็ได้ โดยผู้ประมูลหนึ่งรายสามารถเสนอราคาได้มากกว่าหนึ่งครั้ง และเมื่อขานราคาครบสามครั้งแล้ว ไม่มีผู้ใดให้ราคาสูงขึ้นอีก ให้ผู้สุ้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

ในการประมูลครั้งใดมีผู้ประมูลเพียงรายเดียว และเสนอราคาที่ไม่ต่ำกว่าค่าเช่าหรือค่าธรรมเนียม เริ่มต้นการประมูล ให้คณะกรรมการดำเนินการประมูลมีอำนาจพิจารณา ให้ผู้ประมูลรายนั้นเป็น ผู้ชนะการประมูล หรือจะให้ยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ พร้อมนำเสนอผู้อำนวยการสำนักงานตลาดพิจารณาอนุมัติ ตามที่ได้รับมอบ อำนาจจากปลัดกรุงเทพมหานครตามคำสั่งกรุงเทพมหานครที่ ๔๔๒๒/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

๕. ให้ผู้ชนะการประมูลเข้าทำสัญญาเช่าแผงค้ากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายใน กำหนดยื่นราคา ๓๐ วัน นับจากวันที่ประกาศให้เป็นผู้ชนะการประมูล และเมื่อได้ทำสัญญาเช่าแล้วให้ถือว่า หลักประกันนั้นเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันสัญญาเช่าหรือค่าธรรมเนียมที่ผู้ชนะการประมูลต้องชำระ

/หากผู้ชนะ....

หากผู้ชนะการประมูลไม่ทำหนังสือสัญญาเช่าแผงค้าภายในกำหนด สำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร จะทำการริบหลักประกัน และเสนอเรียกผู้ประมูลรายถัดไปที่เสนอราคาไม่ต่ำกว่าค่าธรรมเนียมขั้นต่ำเข้ามาทำสัญญาเช่าแทน

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานทรัพย์สินและพัสดุ ฝ่ายการคลัง สำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร เลขที่ ๘ อาคารโกลด์มาร์เก็ต ชั้น ๕ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และหรือ ฝ่ายอำนวยการตลาดธนบุรี ตั้งอยู่บนถนนทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่.....๒๐ มี.ค. ๒๕๖๒.....ถึงวันที่.....๒๘ มี.ค. ๒๕๖๒.....เวลา ๐๘.๓๐ นาฬิกา - ๑๖.๓๐ นาฬิกา หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๑๕๘ ๐๗๔๐ - ๒ ต่อ ๓๖ และ ๐ ๒๔๒๓ ๔๕๒๓ - ๔ ตามวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๒



(นายศุภชัย ประกายสิทธิ์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานตลาด

ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้อำนวยการสำนักงานตลาด

## หลักเกณฑ์และเงื่อนไขขอเช่าทำการค้าในแผงวางที่เหลือจากการประมูล

ผู้มีความประสงค์ขอยื่นคำร้องเพื่อขอเช่าทำการค้าในแผงวางมีค่าใช้จ่าย ดังนี้

๑. ค่าธรรมเนียม ๘,๐๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน) ต่อแผง

๒. ค่าเช่าแผงค้า เดือนปัจจุบัน

๓. เงินประกันสัญญา ๒ เท่าของค่าเช่ารายเดือน

ประเภท/โซนการค้า	ขนาดพื้นที่	ค่าเช่า	เงินประกันสัญญา
๑ - ๑๑ ประเภททั่วไป	๒ x ๒ เมตร	๖๐๐	๑,๒๐๐
๑ - ๑๑ ประเภทเครื่องดื่ม	๒ x ๒ เมตร	๙๐๐	๑,๘๐๐
ร้านค้าปรับอากาศ	๒ x ๔ เมตร	๑,๒๐๐	๒,๔๐๐
ร้านค้าปรับอากาศ	๒ x ๖ เมตร	๑,๘๐๐	๓,๖๐๐
ศูนย์อาหาร ๑,๒,๓	๒ x ๔ เมตร	๑,๘๐๐	๓,๖๐๐

๔. ค่าประกันอัคคีภัย (ตามประกาศของสำนักงานตลาด) ๑๙๕ บาท/ปี

๕. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามที่สำนักงานเขตทวีวัฒนาประเมิน

ประเภท/โซนการค้า	ขนาดพื้นที่	ค่าภาษี
๑ - ๑๑ ประเภททั่วไป	๒ x ๒ เมตร	๙๐๐
๑ - ๑๑ ประเภทเครื่องดื่ม	๒ x ๒ เมตร	๑,๔๑๐
ร้านค้าปรับอากาศ	๒ x ๔ เมตร	๑,๖๐๕
ร้านค้าปรับอากาศ	๒ x ๖ เมตร	๒,๙๕๕
ศูนย์อาหาร ๑,๒,๓	๒ x ๔ เมตร	๒,๙๕๕

๖. ค่าสมุดคู่มือสัญญา ๒๐ บาท

๗. ค่าอากร

๘. ค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ๒๐๐ บาท

๙. ค่าติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา ๒๐๐ บาท