

## ข่าวประชาสัมพันธ์

กองการเจ้าหน้าที่ สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร โดยฝ่ายสวัสดิการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลอาคาร สงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร จำนวน ๒๒ แห่ง ๕๐ อาคาร ๓,๙๖๓ ห้อง อาคารสงเคราะห์ฯ จัดสร้างขึ้นมีวัตถุประสงค์เพื่อสงเคราะห์ช่วยเหลือข้าราชการและลูกจ้างผู้ประสบปัญหาความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัย

ปัจจุบันอาคารสงเคราะห์ฯ บางอาคารมีอายุการใช้งานมากกว่า ๒๐ ปี สภาพอาคารและวัสดุ อุปกรณ์อำนวยความสะดวกก็เสื่อมสภาพไปตามอายุการใช้งาน ดังนั้น เพื่อการบริหารจัดการจัดคนเข้าพัก อาศัยและดูแลผู้พักอาศัยให้ได้รับบริการสาธารณสุขปก สธารณูปการที่สะดวกปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งมีคุณภาพชีวิตที่ดี กองการเจ้าหน้าที่จึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารสงเคราะห์ฯ จำนวน ๖ คน เพื่อดูแลซ่อมบำรุงวัสดุอุปกรณ์และตัวอาคารที่เสื่อมชำรุด ทั้ง ๕๐ อาคาร ๓,๙๖๓ ห้อง เพื่อแก้ไขปัญหา ความเดือดร้อนให้แก่ผู้พักอาศัยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น น้ำประปาไม่ไหล ไฟฟ้าดับ ท่อน้ำรั่วซึม ฯลฯ ซึ่งสามารถ แก้ไขปัญหาความเดือดร้อนเฉพาะหน้าได้ในระดับหนึ่ง หลังจากนั้นจะได้ประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าไป ดำเนินการแก้ไขให้โดยเร่งด่วนเพื่อให้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกนั้นๆ สามารถใช้งานได้ตามปกติ

กรณี อุปกรณ์ชำรุดเสียหายอย่างหนัก หรือเป็นด้านโครงสร้างตัวอาคาร เจ้าหน้าที่ช่างประจำ อาคารไม่สามารถดำเนินการได้ ปลัดกรุงเทพมหานครเห็นชอบในหลักการให้กองการเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักการโยธา หรือสำนักงานเขตที่อาคารสงเคราะห์ตั้งอยู่ดำเนินการจ้างเหมา ภาคเอกชนเข้าซ่อมบำรุงอาคารเป็นรายกรณีไป ทั้งนี้ ก็เพื่อให้อาคารสงเคราะห์ฯ มีสภาพพร้อมใช้งานสามารถ เข้าพักอาศัยได้ ผู้พักอาศัยมีคุณภาพชีวิตที่ดี

ในปีงบประมาณ ๒๕๕๙ มีการดำเนินการซ่อมบำรุงอาคารสงเคราะห์ฯ ไปแล้ว อาทิ

- จ้างเหมาบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบไฟฟ้าในภาพรวมทั้ง ๒๒ แห่ง
- จ้างเหมาดูแลและบำรุงรักษาลิฟต์และเข้าดำเนินการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
- จ้างเหมาปรับปรุงสายไฟฟ้าแรงสูงหน้าหม้อแปลงไฟฟ้าอาคารสงเคราะห์บางคอแหลม ซึ่งได้เกิดเหตุหม้อแปลงระเบิดและทางการไฟฟ้าได้ซ่อมแซมให้ใช้ชั่วคราว ขณะนี้อยู่ระหว่าง เร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จตามสัญญาในวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๙
- จ้างเหมาปรับปรุงไฟฟ้าย่อย (Load Panel) ชั้น ๑ อาคารสงเคราะห์เชื่อมสัมพันธ์ ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญาแล้วเสร็จในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙
- ประสานการประสานครหลวงเพื่อจัดทำแผนซ่อมบำรุงและเปลี่ยนอุปกรณ์ปั้มน้ำ อาคารสงเคราะห์ฯ ทั้ง ๒๒ แห่ง
- ประสานสำนักการโยธา และสำนักงานเขตที่อาคารสงเคราะห์อยู่ในพื้นที่สำรวจ ออกแบบ ประมาณราคาการปรับปรุงห้องพักอาศัย ระบบสาธารณสุขปก สธารณูปโภค ระบบ ความปลอดภัย และสภาพภูมิทัศน์ จำนวน ๑๑ แห่ง

นอกจากนี้ กองการเจ้าหน้าที่ยังให้บริการซ่อมบำรุงโดยช่างประจำอาคารสงเคราะห์ฯ ที่ดำเนินงาน เพื่อปรับปรุงห้องพักอาศัยสำหรับการจัดข้าราชการและลูกจ้างเข้าพักตามที่ได้ขึ้นบัญชีไว้ และดำเนินการซ่อมแซมตาม คำร้องของผู้พักอาศัย ซึ่งได้ให้บริการอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำเป็นแผนการปฏิบัติงานประจำเดือนและจัดลำดับตามจำเป็น และความเดือดร้อนของผู้พักอาศัย ซึ่งในปีงบประมาณ ๒๕๕๙ ระหว่าง ๔ เดือน (ตุลาคม ๒๕๕๘ – มกราคม ๒๕๕๙) ช่างประจำอาคารดำเนินการซ่อมบำรุงห้องพักอาศัยให้สามารถใช้งานได้ตามความเหมาะสม จำนวน ๓๙๙ ชิ้นงาน ซึ่ง มากกว่าปีงบประมาณ ๒๕๕๘ ในช่วงเวลาเดียวกันคิดเป็นร้อยละ ๙๒.๓๕ (ปี ๒๕๕๗ จำนวน ๒๐๗ ชิ้นงาน) และ ช่วงปีงบประมาณ ๒๕๕๘ ถึงปัจจุบันดำเนินการจัดข้าราชการและลูกจ้างประจำที่มีความเดือดร้อนด้านที่พักอาศัยให้ ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ฯ ได้ถึง ๓๙๒ ราย

\*\*\*\*\*

ฝ่ายสวัสดิการ กองการเจ้าหน้าที่  
โทร.๐ ๒๒๒๑ ๕๘๒๔ /โทร. ๑๗๕๙  
๔ มีนาคม ๒๕๕๙