

ระเบียบกรุงเทพมหานคร

ว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร
และการใช้จ่ายเงินบำรุงอาคารสงเคราะห์
พ.ศ. ๒๕๓๘

เพื่อให้การพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร
และการใช้จ่ายเงินบำรุงอาคารสงเคราะห์ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และตรงตามวัตถุประสงค์ของ
การจัดสร้างอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๙ (๕) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการ
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ และข้อ ๒๑ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง วิธีการงบประมาณ
พ.ศ. ๒๕๒๙ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจึงกำหนดระเบียบว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์
ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานครและการใช้จ่ายเงินบำรุงอาคารสงเคราะห์ไว้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์
ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร และการใช้จ่ายเงินบำรุงอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๓๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการ
และลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร และการใช้จ่ายเงินบำรุงอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๓๒

บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัด
หรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“อาคารสงเคราะห์” หมายความว่า อาคารที่กรุงเทพมหานครจัดให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำ
ของกรุงเทพมหานครพักอาศัย เพื่อวัตถุประสงค์ในการสงเคราะห์เรื่องที่พักอาศัยและอยู่ในความดูแล
ของสำนักสวัสดิการสังคม

“ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการกรุงเทพมหานครตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ
ข้าราชการกรุงเทพมหานคร

“ลูกจ้างประจำ” หมายความว่า ลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร รวมทั้งพนักงาน
และลูกจ้างประจำของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำ
ของกรุงเทพมหานคร

“เงินบำรุงอาคารสงเคราะห์” หมายความว่า เงินที่ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์
จะต้องจ่ายให้แก่กรุงเทพมหานครตามระเบียบนี้ รวมถึงดอกผลของเงินดังกล่าวด้วย

ข้อ ๕ ให้มีคณะกรรมการอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย

- | | |
|---|---|
| (๑) ปลัดกรุงเทพมหานคร | เป็นประธานกรรมการ |
| (๒) รองปลัดกรุงเทพมหานคร | เป็นรองประธานกรรมการ สั่งราชการสำนักสวัสดิการสังคม |
| (๓) ผู้อำนวยการสำนักสวัสดิการสังคม หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (๔) ผู้อำนวยการสำนักการคลัง หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (๕) ผู้อำนวยการสำนักการโยธา หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (๖) ผู้อำนวยการสำนักนโยบายและแผน กรุงเทพมหานคร หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (๗) ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (๘) ผู้อำนวยการกองกฎหมายและคดี สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (๙) ผู้อำนวยการเขตซึ่งอาคารสงเคราะห์ตั้งอยู่ หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (๑๐) ผู้อำนวยการกองสังคมสงเคราะห์ สำนักสวัสดิการสังคม | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| (๑๑) หัวหน้าฝ่ายสวัสดิการและการสงเคราะห์ กองสังคมสงเคราะห์ สำนักสวัสดิการสังคม | เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| (๑๒) หัวหน้างานอาคารสงเคราะห์ กองสังคมสงเคราะห์ สำนักสวัสดิการสังคม | เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- (๑) อนุมัติการพักอาศัย
- (๒) เพิกถอนสิทธิการพักอาศัย
- (๓) กำหนดอัตราเงินบำรุงอาคารสงเคราะห์
- (๔) ดำเนินการใด ๆ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ข้อ ๗ ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร จะต้องมีความสมบัติตามที่กำหนดและให้ผู้บังคับบัญชารับรองคุณสมบัติดังกล่าว คือ

- (๑) เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร
- (๒) สำหรับข้าราชการต้องเป็นผู้ดำรงตำแหน่งไม่เกินระดับ ๕ และสำหรับลูกจ้างต้องเป็นผู้มีอัตราค่าจ้างไม่เกินขั้นต่ำของอัตราเงินเดือนข้าราชการระดับ ๖

- (๓) ไม่มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเองหรือคู่สมรส
- (๔) ไม่มีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านตามกฎหมายว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ
- (๕) ไม่ได้รับการสงเคราะห์จากทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือธนาคารให้มีสิทธิกู้เงินเพื่อกิจการที่พักอาศัยของตนหรือคู่สมรส
- (๖) เป็นผู้มีคุณภาพพลุดิติ ไม่เสพติดสุรา ของมีนเมา หรือยาเสพติดทุกชนิด ไม่หมกมุ่นในการพนัน
- (๗) ตนเองหรือคู่สมรสไม่ได้เข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานครแห่งหนึ่งแห่งใดอยู่แล้ว
- (๘) ไม่เคยถูกเพิกถอนสิทธิการพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานครมาก่อน
- ข้อ ๘ ลำดับความสำคัญในการพิจารณาเข้าพักอาศัย
- (๑) บ้านที่พักอาศัยประสบอัคคีภัย ภัยธรรมชาติหรือวินาศภัยอื่น ๆ จนไม่สามารถใช้เป็นที่พักอาศัยได้
- (๒) ต้องคำพิพากษาของศาลให้ออกจากที่อยู่เดิม
- (๓) บ้านที่พักอาศัยของตนหรือคู่สมรสถูกเวนคืน และกรณีเป็นที่ยุติว่าต้องออกจากที่พักอาศัยนั้น
- (๔) พักอยู่ในสถานที่ไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง เช่น พักในวัด ที่ทำงาน กองขยะ
- (๕) เช่าบ้านอยู่หรืออาศัยผู้อื่นอยู่
- (๖) อยู่ไกลที่ทำงานการเดินทางไม่สะดวก
- (๗) เหตุจำเป็นอื่น ๆ
- ข้อ ๙ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์จะต้องเข้าพักอาศัยเอง ห้ามมิให้บุคคลอื่นเข้าพักอาศัยแทน หรือร่วมพักอาศัย หรือใช้ประโยชน์ ยกเว้นบุคคลซึ่งคณะกรรมการอนุญาตเท่านั้นที่จะร่วมพักอาศัยด้วยได้
- การพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติ ดังนี้
- (๑) ปฏิบัติตามระเบียบต่าง ๆ ของทางราชการและเชื่อฟังคำแนะนำของเจ้าหน้าที่
- (๒) ไม่ใช่อาคารที่พักเพื่อประโยชน์อื่น นอกจากการพักอาศัยเท่านั้น
- (๓) ไม่เล่นการพนันทุกชนิดในอาคารที่พักอาศัย หรือบริเวณที่พักอาศัย
- (๔) ไม่ดื่มสุราหรือเสพสิ่งเสพติดใด ๆ ในอาคารที่พักอาศัยหรือบริเวณที่พักอาศัย
- (๕) ดูแลรักษาอาคารที่พักอาศัยทั้งภายในและภายนอกให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ห้ามมิให้ต่อเติม ดัดแปลง ย้าย หรือรื้อถอนส่วนใด ๆ ของอาคารที่พักอาศัย รวมทั้งการตอกวัสดุต่าง ๆ ที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อผนังอาคารที่พักอาศัยด้วย
- (๖) กรณีมีการชำรุดเสียหายเกี่ยวกับอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างภายในบริเวณอาคาร ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อแก้ไขโดยเร็ว พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกในระหว่างการซ่อมแซมด้วย
- (๗) ยินยอมให้เจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบอาคารที่พักอาศัยตามอำนาจหน้าที่

(๘) ไม่เลี้ยงสัตว์ที่อาจจะก่อให้เกิดความรำคาญ เตือดร่อน อันตราย หรือเป็นภัยต่อความสงบสุขแก่ผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ หรือก่อให้เกิดความสกปรกต่ออาคารที่พักอาศัย เช่น สุนัข แมว เป็นต้น

(๙) ไม่ประกอบกิจการใด ๆ หรือมีพฤติกรรมใด ๆ อันเป็นที่รังเกียจแก่สังคม หรือก่อให้เกิดความรำคาญ เตือดร่อน อันตราย หรือเป็นภัยต่อความสงบสุขแก่ผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ

(๑๐) หากค้างชำระค่าน้ำประปาหรือค่ากระแสไฟฟ้า จนกระทั่งถูกตัดมาตรวัด จะต้องเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดให้แล้วเสร็จโดยเร็ว

ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง (๑) ถึง (๑๐) หรือยอมให้ผู้อื่นฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามวรรคสอง (๑) ถึง (๙) ให้ถือว่าผู้นั้นกระทำความผิดวินัย และให้สำนักสวัสดิการสังคมแจ้งพร้อมส่งพยานหลักฐานไปให้ผู้บังคับบัญชาของผู้นั้นพิจารณาดำเนินการทางวินัยตามควรแก่กรณี

ข้าราชการและลูกจ้างประจำผู้ใดไม่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์แต่ได้เข้าพักอาศัยแทนผู้ได้รับสิทธิ ให้ถือว่าผู้นั้นกระทำความผิดวินัย และให้สำนักสวัสดิการสังคมแจ้งพร้อมส่งพยานหลักฐานไปให้ผู้บังคับบัญชาของผู้นั้นพิจารณาดำเนินการทางวินัยตามควรแก่กรณี

ข้อ ๑๐ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์จะถูกเพิกถอนสิทธิการพักอาศัยในกรณีต่อไปนี้

(๑) ขาดคุณสมบัติที่ระบุในข้อ ๗

(๒) ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์

(๓) ไม่เข้าพักอาศัยภายใน ๑ เดือน นับแต่วันทำสัญญาเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์

(๔) ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อ ๙ หรือยอมให้ผู้อื่นฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อ ๙ และเจ้าหน้าที่ได้ตัดเตือนแล้วแต่ก็ยังฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามอีก

(๕) ไม่ชำระเงินค่าบำรุงอาคารสงเคราะห์เป็นเวลาติดต่อกัน ๓ เดือน

(๖) ค้างชำระค่าน้ำประปาหรือค่ากระแสไฟฟ้าจนกระทั่งถูกตัดมาตรวัดและไม่ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดให้แล้วเสร็จภายใน ๑ เดือน นับแต่วันถูกตัดมาตรวัด

ข้อ ๑๑ ผู้ถูกเพิกถอนสิทธิตามข้อ ๑๐ ต้องออกจากอาคารสงเคราะห์พร้อมขนย้ายทรัพย์สินของตนและผู้ร่วมพักอาศัยออกไปภายใน ๒ เดือน นับแต่วันได้รับแจ้งว่าถูกเพิกถอนสิทธิ

หากไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้สำนักสวัสดิการสังคมแจ้งพร้อมส่งพยานหลักฐานไปให้กองกฎหมายและคดี สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามกฎหมาย และให้แจ้งพร้อมส่งพยานหลักฐานไปให้ผู้บังคับบัญชาของผู้นั้นพิจารณาดำเนินการทางวินัยตามควรแก่กรณีอีกทางหนึ่งด้วย

ข้อ ๑๒ เมื่อผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ถึงแก่กรรมลง ให้บุคคลที่คณะกรรมการอนุญาตให้ร่วมพักอาศัยออกจากอาคารสงเคราะห์พร้อมขนย้ายทรัพย์สินของตนไปภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ผู้นั้นถึงแก่กรรม

หากไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้สำนักสวัสดิการสังคมแจ้งพร้อมส่งพยานหลักฐานไปให้กองกฎหมายและคดี สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามกฎหมาย

ข้อ ๑๓ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อไปนี้

(๑) ค่าดูแลบำรุงรักษาอาคารสงเคราะห์และบริเวณ

(๒) ค่าประกันอัคคีภัย

(๓) ค่ากระแสไฟฟ้า

(๔) ค่าน้ำประปา

(๕) ค่าประกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นจากการพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์

ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาเช่าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์

ข้อ ๑๔ ข้าราชการและลูกจ้างประจำที่มีความประสงค์จะขอเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ให้ยื่นคำร้องตามแบบที่คณะกรรมการกำหนด ต่อกองสังคมสงเคราะห์ สำนักสวัสดิการสังคม โดยผ่านผู้บังคับบัญชาระดับผู้อำนวยการสำนัก หรือผู้อำนวยการเขต แล้วแต่กรณี และต้องแสดงหลักฐานประกอบการขอเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ ดังนี้

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการหรือลูกจ้างประจำ

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๓) หลักฐานตามข้อ ๗ และหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องตามข้อ ๘

ผู้ยื่นคำร้องตามวรรคหนึ่ง หากแจ้งข้อความหรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ ให้สำนักสวัสดิการสังคมแจ้งพร้อมส่งพยานหลักฐานไปให้ผู้บังคับบัญชาของผู้ยื่นพิจารณาดำเนินการทางวินัยตามควรแก่กรณี

ข้อ ๑๕ ผู้ยื่นคำร้องที่ได้รับอนุมัติให้เข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ต้องทำสัญญากับกรุงเทพมหานคร ตามแบบสัญญาเช่าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติ โดยให้ผู้อำนวยการสำนักสวัสดิการสังคม เป็นผู้ลงนามในสัญญาในนามกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑๖ เงินบำรุงอาคารสงเคราะห์ไม่ต้องนำส่งเป็นเงินรายรับของกรุงเทพมหานคร โดยให้นำไปใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการรักษาความสะอาดตัวอาคารและบริเวณ ตลอดจนการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัย และค่าซ่อมแซมสิ่งชำรุดเสียหายตามสภาพการใช้สอย รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการดำเนินงานอาคารสงเคราะห์

ข้อ ๑๗ อำนาจในการสั่งกักหรือสั่งจ่ายเงินตามข้อ ๑๖ ให้เป็น ดังนี้

(๑) ผู้อำนวยการกองสังคมสงเคราะห์ ครั้งละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

(๒) ผู้อำนวยการสำนักสวัสดิการสังคม ครั้งละไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท

(๓) ปลัดกรุงเทพมหานคร ไม่จำกัดวงเงิน

ข้อ ๑๘ การพัสดุ การรับเงิน การเบิกจ่ายเงินและการเก็บรักษาเงิน ให้ทำข้อบัญญัติระเบียบ ข้อบังคับหรือคำสั่งว่าด้วยการนั้น มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๙ ให้สำนักสวัสดิการสังคมรับผิดชอบในการควบคุมดูแล จัดการอาคารสงเคราะห์ ตลอดจนการพักอาศัยของข้าราชการและลูกจ้างประจำให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และให้จัดทำรายงาน

การรับจ่ายเงินบำรุงอาคารสงเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน และเมื่อสิ้นปีงบประมาณให้รายงานสรุป
การรับ - จ่ายเงินประจำปีและเงินคงเหลือให้ปลัดกรุงเทพมหานครทราบ

ข้อ ๒๐ ในกรณีที่มีเหตุพิเศษสมควรปฏิบัติเป็นอย่างอื่น หรือที่ไม่มีกำหนดไว้ในระเบียบนี้
ให้เสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครพิจารณาสั่งการ

ข้อ ๒๑ ให้ปลัดกรุงเทพมหานครรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖
ศาสตราจารย์ ร้อยเอก กฤษณา อรุณวัจน ณ อยู่ธยา
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร