

เลขที่ ๕๘

รายงานการศึกษาส่วนบุคคล
(Individual Study)

เรื่อง การพัฒนาพื้นที่เขตลาดกระบัง
สู่ความเจริญอย่างยั่งยืน

จัดทำโดย นางสาวรินาท ยอดมณี

ตำแหน่ง นายช่างสำรวจชำนาญงาน
สังกัด ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตลาดกระบัง

รายงานนี้เป็นส่วนหนึ่งของการฝึกอบรม
หลักสูตรนักบริหารมหานครระดับต้น รุ่นที่ ๓๔
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

คำนำ

การทำรายงานการพัฒนาพื้นที่เขตลาดกระบังสู่ความเจริญอย่างยั่งยืนในครั้งนี้ ได้ทำการศึกษาพื้นที่เขตลาดกระบัง ศึกษายุทธศาสตร์การพัฒนาพื้นที่ด้านการพัฒนาผังเมืองทรัพยากร และสิ่งแวดล้อม ด้านการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและคมนาคม ด้านการพัฒนาเศรษฐกิจอุตสาหกรรม วัฒนธรรมและการท่องเที่ยว ด้านการพัฒนาคุณภาพชีวิต การศึกษาและสาธารณสุข เพื่อนำเสนอการยกระดับภาพลักษณ์พื้นที่เขตลาดกระบัง เป็นศูนย์กลางการคมนาคมขนส่ง Transportation Hub ส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์วัฒนธรรม เน้นดิงนักท่องเที่ยว และดึงดูดผู้โดยสารต่างชาติที่ปรับเปลี่ยนเครื่องให้มาแวะเที่ยวแหล่งท่องเที่ยวใกล้ๆ สนามบิน สร้างความประทับใจ ต่อยอดสู่การพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้หลากหลายและเป็นการท่องเที่ยวแบบ long - stay ในอนาคต รวมถึงสร้างการตระหนักในคุณค่าภูมิปัญญาท้องถิ่นและเพิ่มมูลค่าในเชิงพาณิชย์ โดยประสานภาคีเครือข่ายความร่วมมือในพื้นที่ อาทิ สถาบันการศึกษา ภาครัฐ ภาคประชาสังคม พัฒนาวិสาหกิจชุมชนที่ทำกันอยู่แล้วสู่การผลิตในระบบอุตสาหกรรม พัฒนาคุณภาพสินค้าและบรรจุภัณฑ์ให้ได้มาตรฐาน สะอาด ดึงดูดผู้ซื้อทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ต่อยอดสู่การส่งออกในอนาคต

นางสาวนรีนาท ยอดมณี
นางช่างสำรวจชำนาญงาน

สารบัญ

	หน้า
๑. ชื่อเรื่อง	๑
๒. หลักการและเหตุผล	๑
๓. วัตถุประสงค์	๒
๔. เป้าหมาย	๒
๕. ขอบเขตการดำเนินการ/วิธีการดำเนินงาน	๒
๕.๑ การดำเนินงานพัฒนาพื้นที่เขตลาดกระบัง	๒
๕.๒ วิธีการดำเนินงาน	๒
๖. ความรู้ที่นำมาใช้ในการจัดทำรายงาน วิเคราะห์สภาพแวดล้อมภายใน	๒
ทุนที่ดิน	๒
ทุนมนุษย์	๔
ทุนวัฒนธรรม	๕
ทุนความหลากหลายทางชีวภาพ	๖
กรอบแนวทางการดำเนินการและผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง	๗
โครงการที่ ๑ Transportation Hub	๗
โครงการที่ ๒ เพ - ลา - เพลิน	๘
โครงการที่ ๓ ภูมิปัญญาท้องถิ่นขับเคลื่อนเศรษฐกิจ	๘
๗. ระยะเวลาการดำเนินการ	๑๐
๘. งบประมาณ	๑๐
๙. แนวทางการติดตามและประเมินผล	๑๐
๑๐. ข้อเสนอแนะ	๑๑
รายการอ้างอิง	๑๒
ภาคผนวก	

๑. ชื่อเรื่อง

การพัฒนาพื้นที่เขตลาดกระบังสู่ความเจริญอย่างยั่งยืน

๒. หลักการและเหตุผล

ปัจจุบันพื้นที่เขตลาดกระบัง มีขนาดใหญ่เป็นอันดับสอง ขนาดพื้นที่ ๑๒๓.๘๕๙ ตารางกิโลเมตร ประกอบไปด้วย ๖ แขวง ดังนี้

๑. แขวงลาดกระบัง
๒. แขวงคลองสองต้นนุ่น
๓. แขวงคลองสามประเวศ
๔. แขวงลำปลาทิว
๕. แขวงทับยาว
๖. แขวงชุมทอง

และอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเมืองหลวงของประเทศไทย ที่กล่าวได้ว่าเป็นศูนย์กลางความเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคม การศึกษาและการปกครอง ทำให้มีประชากรจากทุกภูมิภาคอพยพหลั่งไหลเข้าสู่กรุงเทพมหานคร เพื่อการศึกษาและหางานทำ และยังมีประชากรแฝงอีกจำนวนมาก ส่งผลให้เกิดปัญหาของเมืองในด้านต่าง ๆ อาทิเช่น ปัญหาด้านการใช้ที่ดิน มีการขยายตัวในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างรวดเร็ว ปราศจากการควบคุม ทำให้เกิดปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างสับสนไม่เป็นระเบียบ เกิดปัญหาด้านการก่อสร้างอาคาร ด้านการจราจร และด้านสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

นอกจากนี้ กรุงเทพมหานครยังไม่อาจหลีกเลี่ยงผลกระทบที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินผิดประเภท การเปลี่ยนแปลงทางสภาพทางภูมิอากาศ ที่มีฝุ่นละอองในอากาศปริมาณสูงที่เป็นอันตรายต่อประชาชนในพื้นที่และมีภัยพิบัติตามธรรมชาติ ประกอบกับมีการจัดทำผังเมืองรวมในเขตกรุงเทพมหานคร โดยมุ่งเน้นการพัฒนาดำเนินการให้เมืองเจริญเติบโตอย่างมีทิศทาง และจัดระบบการขยายตัวของเมืองอย่างเป็นระเบียบและเกิดสภาพแวดล้อมที่ดีสอดคล้องกับเศรษฐกิจและสังคมกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ๒๐ ปี ระยะที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๖๕ ด้านที่ ๔ มหานครกระชับ เมืองกรุงเทพฯ จะเติบโตอย่างมีระเบียบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีการเชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบ ผลจากการบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ แสดงให้เห็นถึงการเปลี่ยนแปลง อย่างมีนัยยะสำคัญ เช่น การเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้โดยสารรถไฟฟ้า การก่อสร้างอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงานและอาคารอยู่อาศัย อย่างมากมาย ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครได้กำหนดวัตถุประสงค์ การป้องกันและบรรเทาปัญหาภัยพิบัติจากธรรมชาติ การส่งเสริมการแก้ไขภาวะโลกร้อน โดยลดการใช้พลังงาน การเพิ่มพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดก๊าซเรือนกระจก รวมทั้งการรักษาไว้ซึ่งสมดุลด้านอสังหาริมทรัพย์ด้วย

จากกรณีที่เกิดปัญหาจากการใช้ประโยชน์จากที่ดินหลายด้าน ทำให้เกิดความสนใจในกรณีศึกษาการพัฒนาพื้นที่เขตลาดกระบังสู่ความเจริญอย่างยั่งยืน ทั้งนี้จำเป็นต้องขจัดความยุ่งยากในบางขั้นตอน เนื่องจากการจัดทำผังเมืองรวม มีขั้นตอนสำคัญหลายขั้นตอนทั้งในทางกฎหมายและการมีส่วนร่วมของภาคส่วนต่าง ๆ โดยเฉพาะการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและการจัดทำผังเมืองรวม มักจะใช้เวลานาน อีกทั้งข้อมูลส่วนใหญ่จะมีความละเอียดซับซ้อน เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการต้องดำเนินการ

ตามหลักวิชาการผังเมืองเป็นกรอบของการพิจารณาด้วยความเป็นกลางอย่างแท้จริง จึงมีความน่าจะเป็นไปได้สูงในการพัฒนาพื้นที่เขตลาดกระบัง ก้าวเข้าสู่ความเจริญอย่างยั่งยืนต่อไป

๓. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อเสนอแนวทางพัฒนาและฟื้นฟูพื้นที่ที่เป็นฐานเศรษฐกิจ
๒. เพื่อวิเคราะห์หาจุดอ่อนและจุดแข็งของการใช้ประโยชน์พื้นที่เขตลาดกระบัง
๓. เพื่อเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาหรือปรับปรุงการอยู่ร่วมกันของวิถีชุมชนดั้งเดิมอย่างมีความสุขควบคู่กับการเติบโตทางเศรษฐกิจ

๔. เป้าหมาย

พื้นที่เขตลาดกระบังเป็นที่สนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ ก่อให้เกิดรายได้ให้ประชาชนในชุมชนมีความอยู่ดีกินดีและมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น อย่างมีความสุขอย่างยั่งยืน วิถีชุมชนดั้งเดิมในพื้นที่เขตลาดกระบังคงอยู่ควบคู่กับการเติบโตทางเศรษฐกิจ

๕. ขอบเขตการดำเนินการ/วิธีการดำเนินงาน

๕.๑ การดำเนินงานพัฒนาพื้นที่เขตลาดกระบัง โดยการดำเนินการศึกษาเชิงคุณภาพ เน้นการพัฒนาและฟื้นฟูพื้นที่ที่เป็นฐานเศรษฐกิจ ตามสภาพภูมิศาสตร์ ผังเมือง วัฒนธรรมดั้งเดิมของเขตลาดกระบัง ให้มีเนื้อหาข้อมูลที่ต้องและสอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ๒๐ ปี ระยะที่ ๒ พ.ศ.๒๕๖๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๖๕ กลุ่มเป้าหมายชุมชนดั้งเดิม

๕.๒ วิธีการดำเนินงาน

กำหนดขั้นตอนการเตรียมการ การใช้หลัก SWOT ANALYSIS เป็นหลักการ วิเคราะห์ข้อมูลจากการศึกษารูปแบบสภาพทางภูมิศาสตร์ ผังเมือง วัฒนธรรมดั้งเดิมของเขตลาดกระบัง โดยทำการวิเคราะห์ข้อมูลอย่างเป็นระบบ ตามโครงสร้างที่ได้ศึกษาเชิงคุณภาพ ซึ่งดำเนินการวิเคราะห์ ข้อมูลจากการเก็บรวบรวมทางเอกสารและการลงตรวจสอบพื้นที่จริง ให้ได้ข้อมูลที่ต้องและเป็นความจริงมากที่สุด โดยมีการสอบถามประชาชนในพื้นที่ และใช้วิธีตรวจสอบคุณภาพของข้อมูลแบบสามเส้า ดังนี้

๕.๒.๑ สอบถามเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีบทบาทและอำนาจหน้าที่ ความรู้ ความเข้าใจ ประสบการณ์ เกี่ยวกับสภาพทางภูมิศาสตร์ ผังเมือง วัฒนธรรมดั้งเดิมของพื้นที่เขตลาดกระบัง

๕.๒.๒ สอบถามกลุ่มตัวแทนภายนอกภาครัฐ หากได้ข้อมูลเหมือนหรือตรงกัน หมายความว่า ข้อมูลที่ได้จากการสอบถามครั้งนี้เป็นข้อมูลเชิงคุณภาพที่เชื่อถือได้ กำหนดกรอบโดยใช้หลัก SWOT ANALYSIS เป็นหลักในการวิเคราะห์

6. ความรู้ที่นำมาใช้ในการจัดทำรายงาน วิเคราะห์สภาพแวดล้อมภายใน

ทุนที่ดิน จุดแข็ง (Strengths: S)

6.1 ท่าเลที่ตั้งมีความสะดวกในการคมนาคม ทางน้ำมีคลองหลายสายที่เชื่อมต่อกับแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งต่อเนื่องกับท่าเรือคลองเตย ทางอากาศ ได้แก่ ท่าอากาศยานนานาชาติ สุวรรณภูมิ ซึ่งเป็นปัจจัยที่ส่งเสริมการทำธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการขนส่งสินค้า และทางบก มีถนนสายหลักตัดผ่านหลายสาย เช่น ทางด่วนกรุงเทพ – ชลบุรี สายใหม่ (ถนนมอเตอร์เวย์) ซึ่งมีเส้นทางเชื่อมต่อถนนสุขุมวิท และอีกหลายเส้นทางที่เชื่อมต่อจนถึง ถนนบางนา ตราด และถนนศรีนครินทร์ และยังสามารถเชื่อมโยง

ไปยังพื้นที่ข้างเคียงที่มีความสำคัญและกำลังมีการเจริญเติบโตรวดเร็ว ได้แก่ จากถนนสุขุมวิทบริเวณจุดตัดกับถนนบางนา ทรายดำ สามารถเดินทางไปยังตัวเมือง จังหวัดสมุทรปราการลงปลายทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 8 กม. ถนนศรีนครินทร์บริเวณจุดตัดกับถนนบางนา ทรายดำ ประมาณ 4 กม. สามารถเดินทางไปยังตัวเมืองจังหวัดสมุทรปราการลงปลายทางทิศใต้ได้และจากบริเวณจุดตัดนี้ขึ้นไปทางทิศเหนือสามารถเชื่อมต่อไปยังถนนรามคำแหงและถนนลาดพร้าวในพื้นที่เขตบางกะปิ ซึ่งจะผ่านจุดตัดกับทางด่วนกรุงเทพ ชลบุรีสายใหม่ (มอเตอร์เวย์) ถนนบางนา ทรายดำ จากบริเวณจุดตัดกับถนนสุขุมวิทไปทางทิศตะวันออกไปประมาณ 8 กม. จะถึงถนนกิ่งแก้ว ซึ่งถนนสายนี้สามารถเดินทางไปทางทิศเหนือสู่เขตลาดกระบังหรือลงปลายทางทิศใต้ เข้าสู่พื้นที่ชุมชนของเขตบางพลีจังหวัดสมุทรปราการ และเลยไปเป็นถนนวงแหวนตะวันออก (สายบางนา บางปะอิน) สามารถเชื่อมต่อไปยังจังหวัดปทุมธานีด้านทิศเหนือได้ ส่วนต่อเนื่องทางด้านทิศใต้ของถนนวงแหวนตะวันออกจะไปเชื่อมต่อกับโครงการทางด่วนสายบางพลีสุขสวัสดิ์ที่เชื่อมสู่พื้นที่อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นเขตอุตสาหกรรม เขตยานนาวา และเขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร ถัดไปประมาณกม.ที่ 10 ก็จะถึงทางเข้าสู่ท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิด้านทิศใต้ ได้เช่นกัน

6.2 มีโครงข่ายทางพิเศษหลายเส้นทาง สามารถเดินทางไปยังพื้นที่อื่นๆ ภายในกรุงเทพมหานคร และจังหวัดอื่นๆ ได้อย่างรวดเร็ว ได้แก่ ทางพิเศษเฉลิมมหานคร (ระบบทางด่วนขั้นที่ 1) ทางพิเศษบูรพาวิถี (ทางด่วนสายบางนา ชลบุรี) ทางด่วนขั้นที่ 4 สายบางนา อัจฉรงค์

6.3 มีโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอสสายสีเขียวอ่อน (ส่วนต่อขยาย) ช่วยอำนวยความสะดวกในการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่ตลอดแนวถนน บางนา ทรายดำ และถนนสุขุมวิทไปถึงในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งกำลังจะแล้วเสร็จประมาณ พ.ศ. 2551 โดยตำแหน่งสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่โครงการมี 2 แห่ง ได้แก่ สถานีอุดมสุข บริเวณก่อนถึงปากซอยสุขุมวิท 103 และสถานีบางนา บริเวณตรงข้ามกรมอุตสาหกรรมวิทยา

6.4 เป็นย่านพาณิชย์กรรมที่สำคัญและแนวโน้มการเจริญเติบโต รองรับประชากรด้านตะวันออกของกรุงเทพฯ และจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงมีศูนย์การค้าหลายแห่ง ได้แก่ ห้างเซ็นทรัลบางนา ห้างบิ๊กซี ห้างเสรีเซ็นเตอร์ ห้างซีคอนสแควร์ ห้างแม็คโคร ห้างคาร์ฟูร์ ศูนย์การค้าเมกาบางนา

6.5 มีพื้นที่ว่างแปลงใหญ่เหลือพอที่จะรองรับการเจริญเติบโตของพื้นที่ได้ อีกมากในอนาคต

6.6 อาคารที่ปฏิบัติตามผังเมืองอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด

6.7 พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม ทางผังเมืองกำหนดเป็นสีเขียวหลาย คือ พื้นที่อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ซึ่งคิดเป็นปริมาณ ๘๐% ของพื้นที่ทั้งหมดมลพิษทางอากาศจึงมีน้อยและยังสามารถเพิ่มพื้นที่สีเขียวได้อีกมาก

จุดอ่อน (Weaknesses: W)

6.8 บางพื้นที่ยังขาดความพร้อมในการรองรับการขยายตัวในด้านโครงสร้างพื้นฐาน เช่น ขาดระบบถนนสายรองที่จะมารองรับปริมาณการจราจรจากถนนสายย่อยก่อนสู่ถนนสายหลัก ซึ่งทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดภายในพื้นที่ และสภาพถนนสายย่อยที่มีอยู่ในปัจจุบันขนาดเล็กและแคบ ยากต่อการขยายผิวจราจร บางสายมีสภาพชำรุดทรุดโทรม

6.9 เป็นพื้นที่ที่ลุ่มต่ำ ทำให้เกิดน้ำท่วมขังในฤดูฝนที่มีฝนตกหนัก ตลอดถนนบางสายขาดระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพ เนื่องจากยังไม่ได้วางโครงข่ายถนนและท่อระบายน้ำที่สมบูรณ์

6.10 สืบเนื่องจากการพัฒนาด้านโครงข่ายระบบคมนาคมต่างๆ และการเปิดตัวของท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิทำให้ราคาที่ดินในพื้นที่ย่านบางนาโดยเฉพาะบริเวณริมถนนกรุงเทพกรีฑาตัดใหม่ ทางด่วนกรุงเทพ - ชลบุรีสายใหม่และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงเช่นถนนบางนา - ตราด และถนนศรีนครินทร์ บริเวณย่านซีคอนสแควร์ มีราคาสูงเมื่อเทียบกับพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจะเป็นข้อจำกัดในการลงทุน โดยเฉพาะบริการของรัฐเพื่อเป็นสาธารณประโยชน์

6.11 พื้นที่โครงการถูกแบ่งฝั่งด้วยทางด่วนกรุงเทพ - ชลบุรีสายใหม่ซึ่งเป็นถนนสายประธานที่มีขนาดเขตทาง กว้างถึง 100 ม. และเป็นทางจราจรความเร็วสูง ทำให้การพัฒนาให้มีความต่อเนื่องของกิจกรรมระหว่างพื้นที่ทั้งสองฝั่งทำได้ลำบาก เนื่องจากการติดต่อกันเป็นไปได้ยาก

6.12 ขาดความพร้อมด้านครุภัณฑ์ในการจัดการด้านขยะมูลฝอย

โอกาส (Opportunities: O)

6.13 ท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิที่เป็นแหล่งงานขนาดใหญ่ ส่งผลกระทบทางบวกต่อพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ และก่อให้เกิดการพัฒนาด้านโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ที่จะมาสนับสนุนการเดินทางและดึงดูดให้มีการลงทุนในด้านที่อยู่อาศัยให้เติบโตอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดและที่อยู่อาศัยรวมประเภทต่างๆ

6.14 ข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เอื้อต่อการพัฒนาพื้นที่เป็นย่านพาณิชยกรรม ซึ่งสนับสนุนให้มีการลงทุนด้านธุรกิจและที่อยู่อาศัยที่มีความหนาแน่นสูงในพื้นที่มากขึ้น และสามารถที่จะพัฒนาพื้นที่ได้จนถึงระดับศูนย์พาณิชยกรรมลำดับรองของกรุงเทพมหานคร

6.15 ข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร เอื้อต่อการพัฒนาพื้นที่โดยรอบจากจุดศูนย์กลาง ทำให้เกิดการลงทุนที่ค้ำมูลค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น ที่มีผลตอบแทนจากการลงทุนในระดับสูง เหมาะสำหรับนักลงทุนจากภายในประเทศและต่างประเทศ

6.16 มีโครงการพัฒนาของรัฐที่สำคัญหลายแห่งในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ทั้งในด้านการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและการพัฒนาพื้นที่เฉพาะ ได้แก่ โครงการถนนวงแหวนอุตสาหกรรม โครงการพื้นที่พัฒนาพิเศษเขตเศรษฐกิจใหม่ พระราม 3 เป็นต้น จะเป็นปัจจัยสนับสนุนให้เกิดการลงทุนอย่างรวดเร็ว เพราะมีความสะดวกสบายหลายด้านทั้งด้านการขนส่งและการคมนาคม รวมถึงการประหยัดเวลาในการเดินทาง

อุปสรรค (Threats: T)

6.17 การเป็นพื้นที่ที่เป็นรอยต่อระหว่างกรุงเทพมหานครกับพื้นที่ด้านตะวันออกซึ่งเป็นจุด เชื่อมโยงระหว่างย่านที่อยู่อาศัยชานเมืองกับแหล่งงานใจกลางเมืองทำให้เกิดปริมาณการเดินทางผ่านเข้า-ออกเป็นจำนวนมากในแต่ละวัน ทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดเป็นอย่างมากบนทางด่วนกรุงเทพ – ชลบุรีสายใหม่ในช่วงเวลาการจราจรเร่งด่วน ซึ่งเป็นปัญหาต่อเนื่องจากบริเวณพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบ

6.18 อุตสาหกรรมบางประเภทบริเวณเขตโลจิสติกส์และเป็นย่านอุตสาหกรรมเดิมทำให้ยังมีโรงงาน อุตสาหกรรมหลงเหลืออยู่ในพื้นที่และบริเวณโดยรอบ ซึ่งอุตสาหกรรมบางประเภทส่งผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมของชุมชนและส่งผลต่อการพัฒนาย่านที่อยู่อาศัย

6.19 การขยายตัวของเมืองรอบๆ ทำให้ราคาที่ดินสูงขึ้น

7. ทุมนมนุษย์ จุดแข็ง (Strengths: S)

7.1 ประชาชนประกอบอาชีพเกษตรกรรมและมีวิถีชีวิตแบบชนบท

7.2 ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธและอิสลาม

7.3 ชุมชนในตลาดลาดกระบัง จำนวน 63 ชุมชน

7.4 สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เป็นสถาบันการศึกษาขนาดใหญ่ที่มีความพร้อมทุกด้านอย่างสูงซึ่งเป็นจุดแข็งที่สำคัญในเรื่องทุนมนุษย์ ส่วนใหญ่ในประเทศไทย เน้นเรื่องมหาวิทยาลัยเป็นหลัก ซึ่งเป็นแหล่งผลิตบุคลากรผู้เชี่ยวชาญต่าง ๆ เพื่อรองรับนักลงทุนจากภายในประเทศและต่างประเทศ และเป็นผลดีทำให้มีเม็ดเงินเข้าสู่ระบบเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจให้เกิดสภาพคล่องทางการเงินมากยิ่งขึ้น

จุดอ่อน (Weaknesses: W)

7.5 การขยายตัวของประชากรรวดเร็วทำให้ที่อยู่อาศัยไม่เพียงพอ ส่งผลให้มีการก่อสร้างโครงการจัดสรร เพื่อที่อยู่อาศัย การเคหะชุมชน ทำให้พื้นที่รับน้ำส่วนใหญ่ใช้งานไม่ได้ดีเท่าที่ควร ขาดประสิทธิภาพและประสิทธิผลประกอบกับไม่ได้ออกแบบ วางผัง เพื่อรองรับการ ระบายน้ำในพื้นที่ จนก่อให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ข้างเคียงเป็นเวลา

7.6 ประชากรเริ่มการอยู่อาศัยกันอย่างกระจายตัวแบบคนเมือง

7.7 ประชากรเริ่มเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ

7.8 อัตราการเกิดของประชากรน้อยลง

7.9 สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ได้จัดตั้งคณะแพทย์ แต่ยังไม่สามารถสร้างตัวโรงพยาบาลได้ สืบเนื่องจากต้องรอให้คนในชุมชนเคลื่อนย้ายออกไปจนหมดสิ้นก่อนจึงจะดำเนินการก่อสร้างตั้งโรงพยาบาลได้ ซึ่งปัจจุบันยังไม่สามารถกำหนดระยะเวลาดังกล่าวได้แต่อย่างใด

โอกาส (Opportunities: O)

7.10 มีความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่น้อย คิดเป็น 1,417.05 คน/ตร.กม. (ตุลาคม 2561) (ลำดับที่ 49 จาก 50 เขต) และยังสามารถรองรับการขยายตัวของประชากรในอนาคตได้

7.11 ประชากรยังมีความสามารถมีกำลังซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้เนื่องจากราคาที่ดินในเขตลาดกระบังยังมีไม่สูงเกินไป และยังอยู่ในระดับที่คนที่มีรายได้ปานกลางซื้อหาได้

7.12 มีการขยายตัวของประชากรจากสัดส่วนการย้ายเข้าพื้นที่ เนื่องจากการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจ ซึ่งการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจเป็นไปอย่างต่อเนื่องตั้งแต่กรุงเทพมหานครสู่จังหวัดข้างเคียง คือ จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดชลบุรี โดยเน้นการพัฒนาทางด้าน การอุตสาหกรรมเป็นหลัก

อุปสรรค (Threats: T)

7.13 มีประชากรแฝงอยู่จำนวนมากที่เข้ามาทำงานในนิคมอุตสาหกรรม จึงมีการทำกิจกรรมบางอย่างที่กระทบต่อวิถีชีวิตของชุมชนในพื้นที่

7.14 ชาวต่างด้าวเข้าเมืองอย่างผิดกฎหมาย

ทุนทางวัฒนธรรม จุดแข็ง (Strengths: S)

7.15 เป็นสังคมหลากหลายวัฒนธรรม ทั้งไทย มอญ จีน

7.16 มีวัฒนธรรมประเพณีหลากหลายแขนง ทั้งอาหาร การแต่งกาย การละเล่น ประเพณีฯ

จุดอ่อน (Weaknesses: W)

7.17 ประเพณีต่างๆ มักจัดขึ้นแค่ช่วงสั้นๆ เท่านั้น เป็นอุปสรรคต่อนักท่องเที่ยวที่อยากมาสัมผัสประสบการณ์ทางวัฒนธรรมในพื้นที่

7.18 คนรุ่นใหม่ในพื้นที่บางส่วนไม่นิยมสืบทอดวัฒนธรรม

โอกาส (Opportunities: O)

7.19 การส่งเสริมอุตสาหกรรมท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์วัฒนธรรมของภาครัฐ

7.20 ค่านิยมของนักท่องเที่ยวหรือประชาชนทั่วไปที่นิยมการอนุรักษ์วัฒนธรรม

อุปสรรค (Threats: T)

7.21 ความเจริญและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีทำให้ภูมิปัญญา หัตถศิลป์ในพื้นที่ค่อยๆ ถูกทดแทนด้วยวิทยาการสมัยใหม่

7.22 บริบทความเปลี่ยนแปลงของสังคม ความเร่งรีบ วิถีชีวิตที่ต้องแข่งขันกัน ทำให้คนละเลย วัฒนธรรม

8. อารยธรรมของชนชาติอื่นๆ ที่แทรกซึมเข้ามาแทนที่

ทุนความหลากหลายทางชีวภาพ จุดแข็ง (Strengths: S)

8.1 เขตลาดกระบัง มีความหลากหลายทางพื้นที่ทั้งภาคการเกษตรที่คงความสมบูรณ์ของธรรมชาติ และภาคอุตสาหกรรมที่เป็นฐานการพัฒนาที่ยั่งยืน การคมนาคมทั้งทางบกและแม่น้ำลำคลอง เหมาะกับการท่องเที่ยวทางธรรมชาติ

8.2 การอนุรักษ์ ฟื้นฟู และใช้ประโยชน์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งสร้างคุณค่าที่เชื่อมโยงกับการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม โดยส่งเสริมสร้างระบบและกลไกในการดำเนินการร่วมกับภาคีเครือข่าย

8.3 ผังเมืองเขตลาดกระบังมีพื้นที่ใหญ่เป็นลำดับที่สอง ประกอบด้วยพื้นที่ประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม และประเภทชนบทและเกษตรกรรม ซึ่งสามารถรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

จุดอ่อน (Weaknesses: W)

8.4 มลภาวะในสภาพแวดล้อมและสิ่งสร้างความรำคาญในที่สาธารณะ มลพิษทางอากาศ ถึงแม้ว่ามีโรงงานหลายแห่งเปิดดำเนินการอยู่ แหล่งสำคัญของมลพิษทางอากาศในพื้นที่คือ ไอเสียจากรถยนต์

8.5 คุณภาพน้ำในคลองประเวศบุรีรมย์ ยังไม่มีการตรวจสอบโลหะหนักและยาฆ่าแมลงค่าออกซิเจนทางชีวเคมี

8.6 การขยายตัวของแหล่งโรงงานอุตสาหกรรมอย่างรวดเร็ว รวมถึงพื้นที่เขตใกล้เคียงเป็นแหล่งการขนส่งทางอากาศทำให้ระบบนิเวศภายในเขตลาดกระบังถูกระทบจากสภาพแวดล้อมทางอากาศ เสี่ยง ปัจจุบันมีฝุ่นละอองในอากาศมีปริมาณสูงที่เป็นอันตรายต่อระบบหายใจของประชากรในพื้นที่เขตลาดกระบังและในกรุงเทพมหานคร

โอกาส (Opportunities: O)

8.7 กระแสการดำเนินการตามรอยพระราชดำริโดยใช้หลักการปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงและกระแสสังคมเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ทำให้เกิดการตื่นตัวและตระหนักถึงความสำคัญของสิ่งแวดล้อมนำไปสู่การปรับเปลี่ยนพฤติกรรมดำรงชีวิตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

8.8 เขตลาดกระบัง มีอาณาเขตเชื่อมต่อกับเขตปกครองต่างๆ ในกรุงเทพมหานครตั้งนี้ทิศเหนือ ติดกับเขตมีนบุรี และเขตหนองจอก ทิศตะวันตก ติดกับเขตประเวศ และเขตสะพานสูง ทิศตะวันออก ติดกับอำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา ทิศใต้ติดกับอำเภอบางพลี และอำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ และเป็นพื้นที่ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ มีโอกาสเป็นพื้นที่ตั้งสถานประกอบการและระบบโลจิสติกส์การจัดการส่งสินค้า จากจุดต้นทางไปยังจุดบริโภคตามความต้องการของลูกค้า

อุปสรรค (Threats: T)

8.9 ระบบเศรษฐกิจแบบทุนนิยมที่มุ่งเน้นการเติบโตทางเศรษฐกิจมากกว่าการรักษาความสมดุลระหว่างเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยไม่คำนึงถึงขีดจำกัดของทรัพยากรและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทำให้เกิดความเสื่อมโทรมลงเรื่อยๆ

8.10 ภาวะการณ์คุกคามด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จากการเพิ่มขึ้นของประชากรในเขตเมืองส่งผลต่อการขยายตัวของเมืองและทำให้เกิดปัญหาต่างๆ เช่น มลพิษจากขยะ น้ำเสีย อากาศเสีย เสียงดัง ฝุ่นละออง

8.11 คลองประเวศบุรีรมย์ เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของประชากรทั้งสองฝั่งคลอง การดำรงชีวิตของประชากรส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำโดยการปล่อยของเสีย ทำให้คุณภาพน้ำคลองเสื่อมโทรมลงเนื่องจากการเติบโตของจำนวนประชาชนที่เพิ่มขึ้น โดยปราศจากการตระหนักรู้ทรัพยากรธรรมชาติและการรักษาสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อประโยชน์ในการดำรงชีวิตต่อไป

9. กรอบแนวทางการดำเนินการและผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

โครงการที่ 1: Transportation Hub เขตลาดกระบังนับว่ามีโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมขนส่งที่เป็นจุดแข็งในพื้นที่ ดังนี้

1. ทางบก

1.1 มีถนนสายหลักตัดผ่านหลายสาย เช่นทางด่วนกรุงเทพ – ชลบุรีสายใหม่ (ถนนมอเตอร์เวย์) ซึ่งเชื่อมโยงไปถึง ถนนสุขุมวิทและอีกหลายเส้นทางจนต่อไปถึง ถนนบางนา ตราด ถนนศรีนครินทร์ ซึ่งยังสามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ใกล้เคียงที่มีความสำคัญ

1.2 มีโครงข่ายทางพิเศษซึ่งสามารถเดินทางไปยังพื้นที่อื่นๆ ภายในกรุงเทพมหานคร และจังหวัดอื่นๆ ได้อย่างรวดเร็ว ได้แก่ ทางด่วนกรุงเทพ – ชลบุรีสายใหม่ (ถนนมอเตอร์เวย์) ทางพิเศษเฉลิมมหานคร (ระบบทางด่วนขั้นที่ 1) ทางพิเศษบูรพาวิถี (ทางด่วนสายบางนา-ชลบุรี) และทางด่วนขั้นที่ 4 สายบางนา-อาจณรงค์

2. ทางน้ำ : คลองสามประเวศบุรีรมย์เชื่อมโยงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาได้ และมีเส้นทางออกสู่คลองแสนแสบตลอดจนเชื่อมต่อกับท่าเรือคลองเตยซึ่งเป็นจุดขนถ่ายสินค้าทางเรือที่สำคัญ

3. ทางราง

3.1 มีโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอสสายสีเขียวอ่อน (ส่วนต่อขยาย) ช่วยอำนวยความสะดวกในการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่ตลอดแนวถนนบางนา - ตราด และถนนสุขุมวิทไปถึงในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ

3.2 มี Airport Rail Link หรือรถไฟเชื่อมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยสถานีที่อยู่ในพื้นที่คือสถานีลาดกระบัง และยังเป็นสถานีรถไฟเฉพาะเพื่อการเดินทางท่องเที่ยวสู่เมืองพัทยา

3.3 มีโครงข่ายรถไฟระหว่างเมือง โดย ร.ฟ.ท. จากกรุงเทพฯสู่กลุ่มจังหวัดทางภาคตะวันออกเฉียงใต้โดยมีเขตลาดกระบังเป็นหนึ่งในจุดเชื่อมต่อ

3.4 มีแผนก่อสร้างรถไฟความเร็วสูงมุ่งหน้าสู่พื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกเฉียงใต้ (Eastern Economic Corridor: EEC) 3 จังหวัด ได้แก่ ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา

4. ทางอากาศ: เขตลาดกระบังตั้งอยู่ใกล้กับท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ จึงถือเป็นโอกาสที่ดีที่สามารถพัฒนาการคมนาคมขนส่งและโลจิสติกส์ระหว่าง ทางบก ทางน้ำ และทางรางที่กล่าวไปในข้างต้นให้เชื่อมโยงกันเพื่อความสะดวก รวดเร็วของประชาชน

โครงการที่ ๒ : เพ-ลา-เพลิน

โครงการ “เพ-ลา-เพลิน” เป็นโครงการภายใต้ยุทธศาสตร์ด้านการพัฒนาเศรษฐกิจอุตสาหกรรม วัฒนธรรมและการท่องเที่ยว ในกลยุทธ์การยกระดับภาพลักษณ์การท่องเที่ยวสู่การเป็น Cultural Heritage Destination โดยได้หยิบยกเอาจุดแข็งด้านวัฒนธรรมเก่าแก่ในพื้นที่ที่ชาวชุมชนคนในท้องถิ่นยังคงหวงแหนและอนุรักษ์สืบต่อกันมาจากรุ่นสู่รุ่น ซึ่งไม่ได้มีแต่เพียงวัฒนธรรมไทยที่สะท้อนผ่านสถาปัตยกรรม อาคาร บ้านเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ เท่านั้น แต่ยังรวมไปถึงวัฒนธรรมของชนชาติอื่นๆ ที่ยังคงอยู่คู่กับพื้นที่และผสมผสานร่วมกันระหว่างหลายวัฒนธรรมได้อย่างลงตัว อาทิ ศาลเขียนแปะไค้ว สิ่งศักดิ์สิทธิ์ที่สรรสร้างตามแบบศิลปะจีน เป็นสถานที่สำหรับสักการะในหมู่ผู้คนที่นับถือหรือวัดสุทธาโภชน์ วัดศูนย์รวมจิตใจของชาวไทยเชื้อสายมอญ ที่แสดงศิลปะวัฒนธรรมแบบมอญ รวมถึงอัตลักษณ์ความเป็นเชื้อชาติมอญที่แสดงผ่านวิถีชีวิต ความเป็นอยู่ของคนมอญในพื้นที่ นอกจากนี้ยังได้ใช้จุดแข็งในเรื่องทำเลที่ตั้งของเขตลาดกระบังที่มีความสะดวกในการคมนาคมทั้ง ทางบกที่มีโครงข่ายทางพิเศษหลายเส้นทาง สามารถเดินทางเข้า - ออก ไปยังพื้นที่อื่นๆ ภายในกรุงเทพมหานคร และจังหวัดอื่นๆ ได้อย่างรวดเร็ว หรือทางน้ำ ทางราง ส่วนทางอากาศสามารถใช้โอกาสจากท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ ดึงนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่มีค่านิยมการอนุรักษ์วัฒนธรรม เข้ามาท่องเที่ยว และเกิดการจับจ่ายซื้อสินค้าและบริการในพื้นที่ สร้างความประทับใจและการบอกต่อนำสู่การพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้หลากหลายและเป็นการท่องเที่ยวแบบ long-stay ในอนาคต

กิจกรรมในโครงการ

ประสานภาคีเครือข่ายความร่วมมือในพื้นที่ อาทิ สถาบันการศึกษา (มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง และหรือ มหาวิทยาลัย วิทยาลัย ศูนย์ฝึกอาชีพ โรงเรียนอื่นๆ ในพื้นที่) ภาครัฐ ภาคเอกชน และภาคประชาสังคม ในการนำเอาองค์ความรู้และศักยภาพที่มีมาช่วยกันพัฒนาต่อยอดขนมสายบัวแดง ดังนี้

โครงการที่ 3: ภูมิปัญญาท้องถิ่นขับเคลื่อนเศรษฐกิจชุมชน



สภาพภูมิศาสตร์ในเขตลาดกระบังที่มีคลองธรรมชาติกว่า 70 สาย จึงทำให้ “บัวแดง” พืชน้ำที่เกิดขึ้นในพื้นที่มีเป็นจำนวนมาก ด้วยความชาญฉลาดและภูมิปัญญาของชุมชนจึงเกิดความคิดการทำขนมไทย การแปรรูปอาหารของชาวบ้านในชุมชน มีการคิดค้นการทำขนมสายบัวแดงเมื่อกว่า 100 ปีที่แล้ว โดยมีวัตถุดิบหลักคือสายบัวแดงสับหยาบ ผสมกับแป้งข้าวเจ้า แป้งท้าวยายม่อม หัวกระทะ และมะพร้าวทึนทึกขูด

ปรุงรสด้วยน้ำตาลทราย ก่อนนำไปนึ่งจนสุกและมีกลิ่นหอม แต่เนื่องจากบริบทความเปลี่ยนแปลงต่างๆ อาทิ ลำนํ้าคูลงที่เสื่อมโทรม บางส่วนมีการถมดินเพื่อใช้พื้นที่ทำประโยชน์ และวิถีชีวิตของคนรุ่นใหม่ที่เร่งรีบ ไม่มีเวลาทำอาหารเอง ประกอบกับวัฒนธรรมอาหารทางตะวันตกและชนชาติอื่นๆ ที่เข้ามามีบทบาทในสังคมไทยมากขึ้น ทำให้ผู้ทำขนมสายบัวแดงมีจำนวนลดลง ส่งผลต่อความแพร่หลายและความนิยมในกลุ่มผู้บริโภคที่ลดลงตามไปด้วย ทางคณะผู้จัดทำตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว และเล็งเห็นถึงคุณค่าของภูมิปัญญาท้องถิ่นที่สามารถต่อยอดในเชิงพาณิชย์ได้ จึงคิดโครงการภูมิปัญญาท้องถิ่นขับเคลื่อนเศรษฐกิจชุมชน โดยใช้ขนมสายบัวแดงเป็นผลิตภัณฑ์นำร่อง ก่อนต่อยอดสู่ผลิตภัณฑ์ภูมิปัญญาอื่นๆ เพื่อยกระดับคุณภาพ เพิ่มมูลค่าสินค้าและการทรงคุณค่าภูมิปัญญาท้องถิ่น สร้างรายได้ให้ชุมชน เสริมความแข็งแกร่งให้เศรษฐกิจฐานราก มุ่งสู่การ “พัฒนาพื้นที่เขตลาดกระบังสู่ความเจริญอย่างยั่งยืน”

หน่วยงาน	ศักยภาพ
สถาบันการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> - องค์ความรู้ด้านวิทยาศาสตร์ประยุกต์ในเรื่องการแปรรูปอาหาร - การถนอม การรักษาสภาพอาหาร - การออกแบบ และพัฒนาบรรจุภัณฑ์ - เทคโนโลยีการทำบาร์โค้ด 2 มิติ (QR Code) เพื่อส่งเสริมการขาย - เทคโนโลยีการผลิตในรูปแบบอุตสาหกรรม (เครื่องผลิตเครื่องบรรจุ เครื่องอบ ถนอมอาหาร ฯลฯ)
ภาคเอกชน	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องทางการขาย (ออฟไลน์ ออนไลน์) - การส่งเสริมการขาย
ภาครัฐ	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการสนับสนุนทุนและปัจจัยการผลิต - การประชาสัมพันธ์และการส่งเสริมภาพลักษณ์ - องค์ความรู้เกี่ยวกับกฎ ระเบียบ การอนุญาตการส่งออก
ภาคประชาสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดหาวัตถุดิบในพื้นที่ - ภูมิปัญญาในการทำขนม - ปัจจัยการผลิตด้านแรงงานและสถานที่

โดยพัฒนาจากการการผลิตในรูปแบบปัจเจกสู่การผลิตในรูปแบบวิสาหกิจและยกระดับสู่ระบบอุตสาหกรรม พัฒนาคุณภาพสินค้าและบรรจุภัณฑ์ให้ได้มาตรฐาน สะอาด ดึงดูดผู้ซื้อทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ต่อยอดสู่การส่งออกในอนาคต

โครงการ	ประเด็นยุทธศาสตร์	กลยุทธ์	SWOT ที่เลือกใช้
โครงการ “Transportation Hub”	ยุทธศาสตร์ด้านการ พัฒนาโครงสร้าง พื้นฐานและการ คมนาคม	ยกระดับคุณภาพการ คมนาคมขนส่งในพื้นที่สู่ การเป็นศูนย์กลางทางการ คมนาคมขนส่งต่อเนื่อง หลายรูปแบบ	1. ท่าอากาศยานที่มีความสะดวกในการคมนาคม ทั้งทางบก ทางน้ำ ทางราง และทางอากาศ 2. อยู่ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิที่เป็นแหล่ง งานขนาดใหญ่ ทำให้เกิดการพัฒนา โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ 3. โครงการทางพิเศษหลายเส้นทางสามารถ เดินทางไปยังพื้นที่อื่นๆ ภายในกรุงเทพมหานคร และจังหวัดอื่นๆ ได้อย่างรวดเร็ว
โครงการ “เพ-ลา เพลิน”	ยุทธศาสตร์ด้านการ พัฒนาเศรษฐกิจ อุตสาหกรรม วัฒนธรรมและการ ท่องเที่ยว	ยกระดับภาพลักษณ์การ ท่องเที่ยวสู่การเป็น Cultural Heritage Destination	1. คำนึงการอนุรักษ์วัฒนธรรมของ ประชาชนทั่วไป
โครงการ “ภูมิปัญญาท้องถิ่น ขับเคลื่อนเศรษฐกิจชุมชน”	ยุทธศาสตร์ด้านการ พัฒนาเศรษฐกิจ อุตสาหกรรม วัฒนธรรม และการท่องเที่ยว	ส่งเสริมการต่อยอดและ เพิ่มมูลค่าสินค้า วัฒนธรรมและภูมิ ปัญญาในเชิงพาณิชย์	

7. ระยะเวลาการดำเนินการ

ระยะที่ 1 โครงการที่ 3 วันที่ 1 ตุลาคม 2562 – 30 กันยายน 2563

ระยะที่ 2 โครงการที่ 2 วันที่ 1 ตุลาคม 2562 – 30 กันยายน 2564

ระยะที่ 3 โครงการที่ 1 กำหนดการไว้ประมาณ 3 – 5 ปี

8. งบประมาณ เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2562 สำนักงานเขตลาดกระบัง
สำนักงานกรุงเทพมหานคร กระทรวงคมนาคม และภาคเอกชน

9. แนวทางการติดตามและประเมินผล

โครงการที่ 1: Transportation Hub

ตัวชี้วัด

- โครงการอำนวยความสะดวกเชื่อมโยงอย่างเป็นระบบและครบถ้วนทุกรูปแบบ
- ความพึงพอใจของผู้ใช้บริการศูนย์คมนาคมขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ
- จำนวนผู้ให้บริการภายในศูนย์คมนาคมขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง
- สัดส่วนผู้สูงอายุและผู้พิการที่เข้าถึงบริการของศูนย์คมนาคมขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง
- อัตราการขยายตัวของการลงทุนในภาคโลจิสติกส์
- ปริมาณการใช้ส่วนบุคคลในเวลาทำการมีจำนวนลดลง

โครงการที่ 2 : เพลา-เพลิน

ตัวชี้วัด

- อัตราการเติบโตของรายได้จากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในพื้นที่สูงขึ้น
- จำนวนนักท่องเที่ยวในพื้นที่เพิ่มสูงขึ้น

โครงการที่ 3: ภูมิปัญญาท้องถิ่นขับเคลื่อนเศรษฐกิจชุมชน

ตัวชี้วัด

- มูลค่าการขายขนมสายบัวแดงในพื้นที่
- มูลค่าการขายในช่องทางออนไลน์
- มูลค่าการส่งออกขนมสายบัวแดง

10. ข้อเสนอแนะ

การนำแนวคิดการพัฒนาเมือง และการพัฒนาเขตลาดกระบัง ดังนี้

1. **แนวคิดเมืองปรับตัว (resilient city)** มีแนวทางที่จะสร้างเมืองแห่งอนาคตที่มีความยืดหยุ่นสูง สามารถปรับตัวได้อย่างรวดเร็วซึ่งสอดคล้องกับวิถีชีวิตรูปแบบใหม่ที่ปัจจัยทางสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว มีพลังงานความเปลี่ยนแปลง (dynamic) สูงตามแบบวิถีชีวิตเมืองในอนาคต มีการใช้งานที่หลากหลายตลอด 24 ชั่วโมง และเปลี่ยนแปลงตลอดทั้งปี พื้นที่เมืองในอนาคตจึงต้องได้รับการออกแบบและวางผังให้มีความยืดหยุ่นสูง สามารถใช้งานได้หลายประเภท และปรับตัวเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงได้อย่างสะดวกรวดเร็ว แนวคิดนี้จึงนำไปสู่การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของเมืองให้สามารถใช้งานได้หลากหลาย มีการประหยัดพลังงานสูง ลดปัญหา

การสร้างความสำเร็จให้สภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ เพื่อให้สังคมเมืองแห่งอนาคตปรับตัวได้อย่างรวดเร็วโดยไม่รบกวนและรองรับกับคุณค่าด้านสิ่งแวดล้อมเมือง เน้นที่สร้างเมืองประหยัดพลังงานและการเดินทางประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษและมีความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

2. แนวคิดเมืองสร้างสรรค์ (creative city) เป็นแนวคิดที่เน้นการสร้างหรือส่งเสริมกิจกรรมทางวัฒนธรรมที่หลากหลายซึ่งมีส่วนสำคัญที่ผลักดันระบบเศรษฐกิจและสังคมของเมืองนั้นๆ อาจเป็นพื้นที่เมืองที่ประกอบไปด้วยรากฐานที่มั่นคงทางสังคมและวัฒนธรรม มีการรวมกลุ่มกันอย่างหนาแน่นของคนทำงานสร้างสรรค์และมีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมในการเกิดแรงบันดาลใจและการเรียนรู้ โดยกลุ่มคนที่ต้องการผลักดันแนวคิดเมืองสร้างสรรค์ได้เผยแพร่หลักการพัฒนาเมืองสร้างสรรค์ไว้ดังนี้

- พัฒนากลยุทธ์เกี่ยวกับการพัฒนาเชิงสร้างสรรค์รูปแบบใหม่ทางการพัฒนาพื้นที่ของเมือง
- สร้างสภาพแวดล้อมที่ดีที่ส่งเสริมการเรียนรู้และการสร้างประสิทธิภาพสำหรับบุคลากรในเมือง

รายการอ้างอิง

หนังสือ

กองนโยบายและแผนงานสำนักงานผังเมือง รายงานการศึกษา เรื่อง เกษตรกรรมในกรุงเทพมหานคร
รง. /๒๕๕๕ กรุงเทพมหานคร)

รายงานการศึกษาโครงการจัดตั้งศูนย์ชุมชนย่อยชานเมือง (ลาดกระบัง) โดย บริษัท นิปปอน โคเอะ จำกัด
หน้า ๒๒-๒๓

สื่ออิเล็กทรอนิกส์

สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, กองปกครองและทะเบียน

สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร. สถิติประชากรและบ้าน (พ.ศ. ๒๕๖๐) ที่มา : จำนวนประชากร

แยกอายุ [ออนไลน์] เข้าถึงได้จาก: http://stat.dopa.go.th/stat/statnew/upstat_age.ph

ศูนย์ข้อมูลกรุงเทพมหานคร. สถิติจำนวนประชากรและบ้านในกรุงเทพมหานคร จำแนกตามรายแขวงและ
เขต ณ เดือน ธันวาคม ๒๕๖๑. สืบค้น ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑

สารบัญตาราง
ตารางที่ ๑
จำแนกจำนวนบ้านเปรียบเทียบกับจำนวนพื้นที่รายแขวง

อักษรไทย	อักษรโรมัน	พื้นที่ (ตร.กม.)	จำนวนประชากร (กันยายน ๒๕๖๑)	จำนวนบ้าน (กันยายน ๒๕๖๑)	ความหนาแน่น ประชากร (กันยายน ๒๕๖๑)
ลาดกระบัง	Lat Krabang	๑๐.๘๒๓	๒๘,๙๒๗	๑๗,๔๙๑	๒,๗๖๕.๑๓
คลองสองต้นนุ่น	Khlong Song Ton Nun	๑๔.๒๘๗	๖๗,๕๕๖	๓๑,๙๘๗	๔,๗๒๕.๑๙
คลองสาม ประเวศ	Khlong Sam Prawet	๑๗.๔๕๘	๑๕,๗๖๘	๑๑,๑๑๘	๙๐๓.๒๐
ลำปลาทิว	Lam Pla Thio	๓๓.๗๕๒	๒๔,๒๗๐	๑๒,๕๔๗	๗๑๙.๐๗
ทับยาว	Thap Yao	๒๕.๘๓๔	๒๙,๗๑๙	๑๖,๕๙๖	๑,๑๕๐.๓๘
ชุมทอง	Khum Thong	๒๑.๖๙๕	๘,๑๕๐	๒,๗๔๑	๓๗๕.๖๖
ทั้งหมด		๑๒๓.๘๕๙	๑๗๕,๓๙๐	๙๒,๔๘๐	๑,๔๑๖.๐๕

ตารางที่ ๒

จำนวนประชากร เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานครความหนาแน่น ๑,๔๐๔.๗๑ คน/ตร.กม.
เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

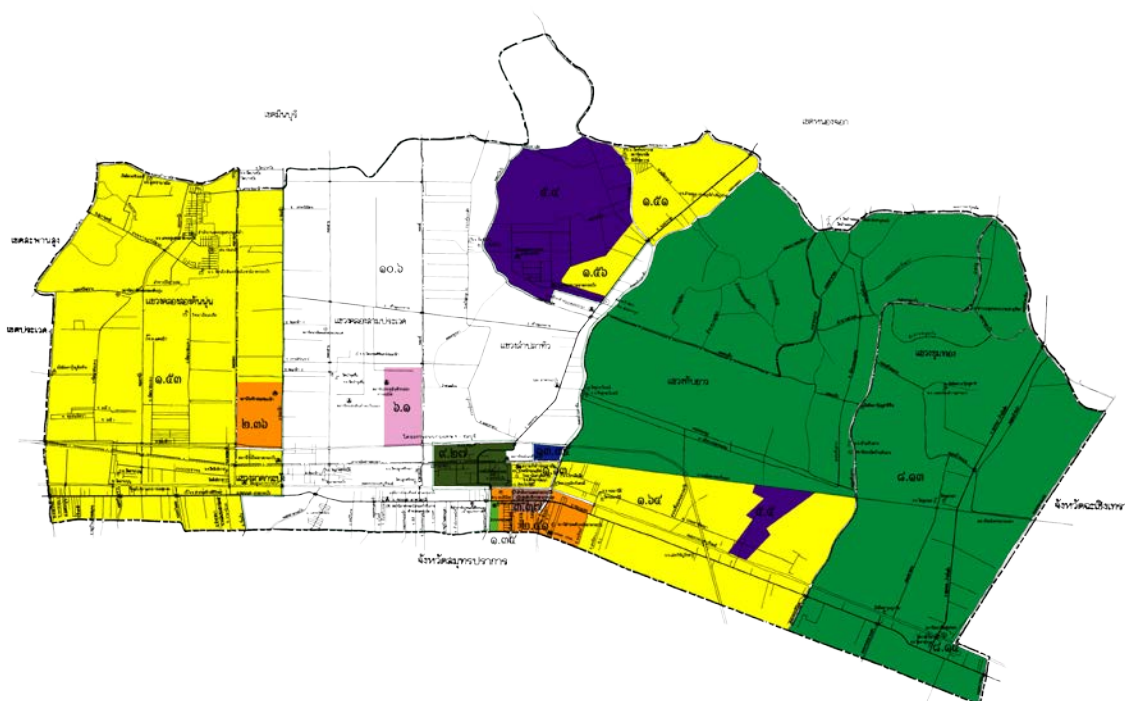
ลักษณะข้อมูล	ชาย	หญิง	รวม
แยกตามเพศ	๘๓,๑๔๓	๙๐,๘๔๔	๑๗๓,๙๘๗
แยกตามลักษณะสถานะของบุคคล			
- ผู้ที่มีสัญชาติไทย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน	๘๒,๒๖๗	๙๐,๒๕๕	๑๗๒,๕๒๒
- ผู้ที่ไม่ได้สัญชาติไทย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน	๒๙๙	๒๐๑	๕๐๐
- ผู้ที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านกลาง (ทะเบียนซึ่งผู้อำนวยการทะเบียนกลางกำหนดให้จัดทำขึ้นสำหรับ ลงรายการบุคคลที่ไม่อาจมีชื่อในทะเบียนบ้าน)	๓๕๔	๒๕๒	๖๐๖
- ผู้ที่อยู่ระหว่างการย้าย (ผู้ที่ย้ายออกแต่ยังไม่ได้ย้ายเข้า)	๒๒๓	๑๓๖	๓๕๙

สารบัญรูปภาพ

แผนภาพที่ ๑ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร



ผังเมืองรวมและแผนผังรายเขตลาดกระบัง



ภาคผนวก



นางสาวรินาถ ยอดมณี

ตำแหน่ง นายช่างสำรวจชำนาญงาน

สังกัด ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตลาดกระบัง

กรณีการศึกษาพื้นที่เขตลาดกระบังครั้งนี้ เหตุเพราะว่าข้าพเจ้าได้มารับราชการที่ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตลาดกระบัง เมื่อวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๑ ทำให้ทราบประวัติความเป็นมาของพื้นที่เขตลาดกระบัง ที่แต่เดิมเป็นอำเภอแสนแสบ จังหวัดฉะเชิงเทรา ต่อมาได้เปลี่ยนชื่อเป็นอำเภอลาดกระบัง และเมื่อมีการยุบจังหวัดฉะเชิงเทราไปขึ้นกับจังหวัดพระนคร อำเภอลาดกระบังจึงได้ขึ้นกับจังหวัดพระนคร ต่อมาพื้นที่ลาดกระบัง เมื่อมีการยุบนครหลวงกรุงเทพธนบุรีเป็นกรุงเทพมหานคร และมีประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๕ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๑๕ และให้เรียกคำว่า “อำเภอ” เป็น “เขต” จึงเรียกอำเภอลาดกระบัง เป็น เขตลาดกระบัง ตั้งแต่วันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๑๕ เป็นต้นมา

เขตลาดกระบังเป็นพื้นที่ที่มีความหลากหลายทางวัฒนธรรม อาทิเช่น วิถีชีวิตชนชาวมอญ ที่วัดสุทธาโภชน์ ซึ่งเป็นวัดโบราณ โดยผู้สร้างคือเจ้าจอมมารดาซอนกลั่น พระสนมเอกในรัชกาลที่ ๔ ซึ่งเป็นผู้มีเชื้อสายชาวมอญ และรักษาขนบธรรมเนียมประเพณีชาวมอญอย่างเคร่งครัดจึงมีประเพณีวัฒนธรรมโบราณยังคงอยู่ที่วัดแห่งนี้ เช่นประเพณีตักบาตรพระร้อยทางเรือ ซึ่งจะจัดขึ้นในวันอาทิตย์แรกของทุกปีหลังวันออกพรรษา ซึ่งผสมกับทุนมนุษย์ ที่มีสถานบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เป็นแหล่งผลิตบุคลากรสำคัญที่มีความเชี่ยวชาญด้านต่าง ๆ เหมาะสำหรับผู้ที่ต้องการลงทุนทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ หรืออาจมีการสร้างศูนย์การค้ารองรับเพื่อการเชื่อมต่อส่วนต่างๆ ของพื้นที่ ในขณะที่เดียวกันก็ไม่ละเลยวิถีชีวิตและชุมชนวัฒนธรรมต่างๆ ซึ่งอาจดำเนินการเป็นแหล่งท่องเที่ยวเพื่อสร้างรายได้ภายในท้องถิ่น และการขับเคลื่อนศักยภาพภายในท้องถิ่น อาทิเช่น ภูมิปัญญาท้องถิ่นขับเคลื่อนเศรษฐกิจชุมชนโดยการสร้างผลิตภัณฑ์นาร่อง สร้างขนมสายบัวแดงเป็นอัตลักษณ์ท้องถิ่นก่อนต่อยอดสู่ผลิตภัณฑ์ภูมิปัญญาอื่น ๆ เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น มีการสร้างรายได้ให้ชุมชน เสริมความแข็งแกร่งให้เศรษฐกิจฐานราก มุ่งเข้าสู่การพัฒนาพื้นที่เขตลาดกระบังสู่ความเจริญอย่างยั่งยืน