



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (กองกำกับการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

ที่ กท ๑๔๐๓ / ๑๖๗๗ วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง การกำหนดมาตรการป้องกันไฟไหม้หน้าและกองขยะในพื้นที่รกร้างว่างเปล่าของกรุงเทพมหานคร

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ด้วยปลัดกรุงเทพมหานคร ได้ให้ความเห็นชอบมาตรการป้องกันไฟไหม้หน้าและกองขยะในพื้นที่รกร้างว่างเปล่าของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานเขตถือเป็นแนวทางปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามหนังสือสำนักงานกฎหมายและคดี ที่ กท ๐๔๐๔ / ๗๕๖๗ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายชุมพล ชาวเกษ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



สำนักงานกฎหมายและคดี  
 กลับวันที่ ๒๗ ก.ย. ๒๕๕๙  
 เวลา

**บันทึกข้อความ**

ฝ่ายเลขานุการ กองกลาง สมบ.  
 รับที่ สกค ๒๗  
 วันที่ ๒๗ ก.ย. ๒๕๕๙  
 เวลา ๑๖:๓๐ อ.ม.

ส่วนราชการ สำนักงานกฎหมายและคดี (กลุ่มงานกฎหมายทั่วไป โทร. ๐ ๒๒๕๐๘๒๕ หรือ โทร. ๑๖๖๑๑ โทรสาร ๐ ๒๒๕๐๘๓๐๕)  
 ที่ กท ๐๔๐๕/๗๕๗๗ วันที่ ๑ ก.ย. ๒๕๕๙

เรื่อง การกำหนดมาตรการป้องกันไฟไหม้หญ้าและกองขยะในพื้นที่รกร้างว่างเปล่าของกรุงเทพมหานคร

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร

ต้นเรื่อง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้มีหนังสือ ที่ กท ๑๘๐๓/๑๓๕๐ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๙ เรียนรองปลัดกรุงเทพมหานคร (นายจักษพันธ์ ผิวงาม) เพื่อโปรดนำเรียนปลัดกรุงเทพมหานคร ให้ความเห็นชอบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันไฟไหม้หญ้าและกองขยะในพื้นที่รกร้างว่างเปล่าของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานเขตถือเป็นแนวทางปฏิบัติ และปลัดกรุงเทพมหานคร ได้สั่งการให้สำนักงานกฎหมายและคดี พิจารณาเสนอ

**ข้อเท็จจริง**

๑. รองปลัดกรุงเทพมหานคร (นายจักษพันธ์ ผิวงาม) ได้โปรดสั่งการในที่ประชุมติดตามสถานการณ์ภัยแล้งในเขตพื้นที่กลุ่มเขตกรุงเทพเหนือและกลุ่มเขตกรุงเทพตะวันออก เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๙ ณ ห้องนพรัตน์ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร โดยมอบให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักเทศกิจ สำนักอนามัย สำนักการคลัง สำนักการโยธา และสำนักงานกฎหมายและคดี เป็นคณะทำงานเพื่อร่วมกันประชุมพิจารณาการกำหนดมาตรการป้องกันไฟไหม้หญ้าและกองขยะในพื้นที่รกร้างว่างเปล่าของกรุงเทพมหานคร

๒. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้จัดประชุมคณะทำงานเพื่อพิจารณาการกำหนดแนวทาง มาตรการ และขั้นตอนปฏิบัติในการป้องกันไฟไหม้หญ้าและกองขยะในพื้นที่รกร้างว่างเปล่าของกรุงเทพมหานคร โดยนำมาตรการทางด้านกฎหมาย และมาตรการทางด้านภาษีมาบังคับใช้ สรุปสาระสำคัญของการประชุม ดังนี้

๒.๑ การนำมาตรการทางด้านกฎหมายมาบังคับใช้ ที่ประชุมได้ทำการศึกษาในรายละเอียดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องในแต่ละฉบับ ได้แก่ ประมวลกฎหมายอาญา พระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ พระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕ พระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. ๒๔๕๗ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ รวมทั้งบทลงโทษหากเจ้าของที่ดินไม่ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงที่ดินรกร้างว่างเปล่า

๒.๒ การนำมาตรการทางด้านภาษีมาบังคับใช้ ให้ดำเนินการตามแนวทางของสำนักการคลัง โดยให้เจ้าของที่ดินเสียภาษีบำรุงท้องที่เพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า กรณีที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดิน

๒.๓ การเตรียมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในช่วงภัยแล้งของทุกปี สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้จัดทำร่างประกาศ เรื่อง มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาไฟไหม้หญ้า โดยให้กำหนดช่วงระยะเวลาให้สอดคล้องกับสถานการณ์ภัยแล้ง เพื่อแจ้งสำนักงานเขตพื้นที่ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่และเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบต่อไป

๒.๔ การกำหนดแนวทางในการป้องกันไฟไหม้หญ้าและกองขยะในพื้นที่รกร้างว่างเปล่าของกรุงเทพมหานคร ที่ประชุมได้นำมาตรการทางด้านกฎหมายมาบังคับใช้ โดยแยกเป็น ๒ กรณี ได้แก่

๑. กรณีในภาวะปกติ สำนักเทศกิจได้จัดทำร่างคำสั่งให้แก้ไขปรับปรุงที่ดินที่ปล่อยปลະละเลยให้ต้นไม้หรืออิฐพิซเทียวแห้งหรือมีสภาพกรุงรังหรือปล่อยปลະละเลยให้มีการทิ้งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๔ และมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกับคำสั่งกรุงเทพมหานครที่ ๕๒๑๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕ และคำสั่งกรุงเทพมหานครที่ ๕๒๑๖/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ เรื่อง แต่งตั้งผู้มีอำนาจเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕

๒. กรณีในภาวะไม่ปกติ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้จัดทำร่างคำสั่งให้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยในอาคารหรือที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๖ มาตรา ๓๗ ประกอบกับมาตรา ๒๑ วรรคสอง (๑) และมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐

๓. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พิจารณาแล้วเห็นว่าการกำหนดแนวทางมาตรการป้องกันไฟไหม้หญ้าและกองขยะในพื้นที่ที่รกร้างว่างเปล่าของกรุงเทพมหานครดังกล่าวได้ผ่านขั้นตอนการพิจารณาจากที่ประชุมคณะทำงานฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น เพื่อให้สำนักงานเขตสามารถนำแนวทางมาตรการป้องกันไฟไหม้หญ้าฯ ไปสู่การปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพและสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนด จึงเห็นควรนำเรียนปลัดกรุงเทพมหานครเพื่อโปรด

๓.๑ ให้ความเห็นชอบร่างคำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงที่ดินที่ปล่อยปลະละเลยให้ต้นไม้หรืออิฐพิซเทียวแห้งหรือมีสภาพกรุงรังหรือปล่อยปลະละเลยให้มีการทิ้งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย และร่างคำสั่งให้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยในอาคารหรือที่ดิน เพื่อใช้เป็นแนวทางให้กับสำนักงานเขตต่อไป

๓.๒ ให้สำนักงานเขตถือปฏิบัติตามมาตรการทางด้านกฎหมาย และมาตรการทางด้านภาษีตามแนวทางของสำนักการคลังที่กำหนดมาบังคับใช้ควบคู่ไปด้วย

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ สำนักงานกฎหมายและคดีพิจารณาแล้วเห็นว่า การกำหนดแนวทางมาตรการป้องกันไฟไหม้หญ้าและกองขยะในพื้นที่ที่รกร้างว่างเปล่าของกรุงเทพมหานครได้จัดทำขึ้นโดยความร่วมมือของหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องผ่านที่ประชุมของคณะทำงานฯ เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ในเรื่องดังกล่าวของแต่ละสำนักงานเขตเป็นไปในแนวทางเดียวกัน ทั้งนี้ สำนักงานกฎหมายและคดีได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขร่างประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาไฟไหม้หญ้าในพื้นที่รกร้างว่างเปล่าของกรุงเทพมหานคร ร่างคำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงที่ดินที่ปล่อยปลະละเลยให้ต้นไม้หรืออิฐพิซเทียวแห้งหรือมีสภาพกรุงรังหรือปล่อยปลະละเลยให้มีการทิ้งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย และร่างคำสั่งให้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยในอาคารหรือที่ดิน เพื่อให้เกิดความชัดเจนยิ่งขึ้นแล้วตามที่แนบ ดังนั้น จึงเห็นควรให้ความเห็นชอบตามที่สำนักการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบความเห็นของสำนักงานกฎหมายและคดี

- เห็นชอบตามที่ สปภ. และ สกภ. เสนอ



(นายวิรัชพงษ์ สายเชื้อ)

ปลัดกรุงเทพมหานคร

๒๖ มิ.ย. ๒๕๕๘

(นายวิรัตน์ มโนสสินทวงศ์)

หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมายที่ ๒ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักงานกฎหมายและคดี

สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

## แนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาไฟไหม้หญ้าหรือกองขยะในพื้นที่เขตกรุงเทพมหานคร

● เพื่อให้การป้องกันและแก้ไขปัญหาไฟไหม้หญ้าหรือกองขยะในพื้นที่ที่เจ้าของที่ดินปล่อยปลະละเลยไม่ดูแลที่ดินของตน ปล่อยให้เป็นที่รกร้าง มีการทิ้งสิ่งปฏิกูล มูลฝอย มีวัชพืชเหี่ยวแห้งหรือมีสภาพสกปรกรกร้าง อันเป็นเหตุให้เกิดไฟไหม้บ่อยครั้ง ทำให้เกิดควันไฟ ฝุ่น ควัน ก๊าซ และสารพิษจากการเผาไหม้แพร่กระจายไปในบรรยากาศครอบคลุมพื้นที่เป็นบริเวณกว้าง ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนได้รวมถึงอาจกลายเป็นพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการก่อให้เกิดอาชญากรรมได้ง่าย

● เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและแก้ไขปัญหาไฟไหม้หญ้าหรือกองขยะในพื้นที่เขตกรุงเทพมหานครตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร จึงแจ้งให้ผู้ว่าราชการเขตในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕ และในฐานะผู้ช่วยผู้อำนวยการกรุงเทพมหานครตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. ดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังต่อไปนี้

๑.๑ โฆษณาให้ประชาชนได้ทราบถึงหน้าที่ที่จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

๑.๒ สอดส่องและกวดขันไม่ให้มีการฝ่าฝืนพระราชบัญญัตินี้โดยเคร่งครัด

๑.๓ ตักเตือนผู้กระทำความผิดหรือสั่งให้ผู้กระทำความผิดแก้ไขหรือขจัดความสกปรกหรือความไม่เป็นระเบียบหรือความไม่เรียบร้อยให้หมดไป (ให้ใช้แบบร่างคำสั่งที่ ๑ แบบท้ายแนวทางนี้)

๑.๔ จับกุมผู้กระทำความผิดซึ่งไม่เชื่อฟังคำตักเตือนและดำเนินคดีตามพระราชบัญญัตินี้

๒. ดำเนินการตามมาตรา ๒๑ วรรคสอง (๑) แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ ในกรณีที่เจ้าของที่ดินปล่อยปลະละเลยไม่ดูแลที่ดินของตน ปล่อยให้มีการทิ้งสิ่งปฏิกูล มูลฝอย มีวัชพืชเหี่ยวแห้งหรือมีสภาพสกปรกรกร้าง อันเป็นเหตุที่อาจทำให้เกิดไฟไหม้หรือคาดว่าจะเกิดไฟไหม้ขึ้นได้ โดยสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใดตามความจำเป็นในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ให้ใช้แบบร่างคำสั่งที่ ๒ แบบท้ายแนวทางนี้)

๓. ในช่วงภัยแล้งของทุกปี ให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย/สำนักงานเขตสำรวจจุดเสี่ยงที่อาจเกิดไฟไหม้หญ้าหรือกองขยะในพื้นที่เขตกรุงเทพมหานคร รวมทั้งจัดทำมาตรการที่จะต้องดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าวตามอำนาจหน้าที่ และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบต่อไป

โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน.....วัน (แล้วแต่กรณี ตามความเหมาะสม) นับแต่ได้รับคำสั่งนี้ถ้าผู้กระทำความผิดยินยอมปฏิบัติตามให้คดีเป็นอันเลิกกัน ถ้าผู้กระทำความผิดไม่ปฏิบัติตามพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจจัดทำหรือมอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำให้เกิดความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยและให้ผู้กระทำความผิดชดใช้ค่าใช้จ่ายในการเข้าจัดทำความสะอาดหรือความเป็นระเบียบเรียบร้อยตามที่ได้ใช้จ่ายไปจริงให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่การชดใช้ค่าใช้จ่ายไม่ลบล้างการกระทำความผิดหรือระงับการดำเนินคดีแก่ผู้กระทำความผิดทั้งนี้ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

อนึ่ง หากท่านประสงค์จะอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งนี้ ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อเจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งนี้ ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และท่านสามารถใช้สิทธิฟ้องคดีต่อศาลปกครองภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดี

สั่ง ณ วันที่ .....

(.....)

ผู้อำนวยการเขต.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

**หมายเหตุ**

๑. วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดี คือนับแต่วันที่ได้รับแจ้งหรือทราบคำวินิจฉัยอุทธรณ์ หรือนับแต่วันที่พ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ฟ้องคดีได้มีหนังสือร้องขอต่อหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ เพื่อให้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนดและไม่ได้รับหนังสือชี้แจงจากหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือได้รับแต่เป็นคำชี้แจงที่ผู้ฟ้องคดีเห็นว่าไม่มีเหตุผล แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒

๒. คำฟ้องให้ใช้ถ้อยคำสุภาพ และปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒ โดยยื่นคำฟ้องต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของศาลปกครองหรืออาจยื่นคำฟ้องโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนก็ได้



คำสั่งให้แก้ไขปรับปรุงที่ดินที่ปล่อยปลະละเลยให้ต้นไม้หรือรั้วพืชเหี่ยวแห้งหรือมีสภาพกรุงรัง  
หรือปล่อยปลະละเลยให้มีการทิ้งสิ่งปฏุกูลหรือมูลฝอย

เลขที่...../.....

สำนักงานเขต.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

แจ้งความมายัง (เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดิน).....

เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....แขวง.....

เขต.....กรุงเทพมหานคร

ด้วยปรากฏว่าท่านได้.....(ให้ใส่รายละเอียดความที่ก่อกวนไว้ในภาคผนวกแนบท้ายคำสั่ง).....

รายละเอียดปรากฏตามรูปถ่ายและแผนผังที่แนบมาท้ายคำสั่งนี้

พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕ โดย.....ผู้อำนวยการเขต.....  
ซึ่งได้รับแต่งตั้งจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น มีอำนาจหน้าที่ในการตักเตือน  
ผู้กระทำความผิด หรือสั่งให้ผู้กระทำความผิดแก้ไขหรือขจัดความสกปรก หรือความไม่เป็นระเบียบหรือความไม่  
เรียบร้อยให้หมดไปและเปรียบเทียบปรับผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๔ และมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและ  
ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕ คำสั่งกรุงเทพมหานครที่ ๕๒๑๖/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๒  
ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็น  
ระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕ และคำสั่งกรุงเทพมหานครที่ ๕๒๑๖/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๒  
ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ เรื่อง แต่งตั้งผู้มีอำนาจเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็น  
ระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕ จึงขอให้ท่านแก้ไขปรับปรุงไม่ให้ต้นไม้หรือรั้วพืชที่ตนปลูกไว้  
หรือที่ขึ้นเองเหี่ยวแห้งหรือมีสภาพกรุงรัง ดังนี้

- ๑. ....
- ๒. ....
- ๓. ....

โดยให้...

ภาคผนวก

แนบท้ายคำสั่งให้แก่ไซปรับปรุงที่ดินที่ปล่อยปลະລະเลยให้ต้นไม้หรือรั้วที่ขยเหี่ยวแห้งหรือมีสภาพกรงรังหรือปล่อยปลະລະเลยให้มีการทิ้งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย

รายละเอียดในการพิจารณาออกคำสั่ง

ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งใส่เหตุผล ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้อกฎหมาย ข้อพิจารณาและข้อสนับสนุนในการใช้ดุลพินิจ

(ข้อกฎหมาย : เข้าข่ายเป็นความผิดกรณีปลูกต้นไม้ที่บริเวณภายนอกอาคารที่ดินเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองและปล่อยปลະລະเลยให้ต้นไม้เหี่ยวแห้งหรือมีสภาพกรงรังหรือปล่อยปลະລະเลยให้มีสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยที่บริเวณภายนอกอาคาร/ปล่อยปลະລະเลยให้ต้นไม้หรือรั้วที่ตนปลูกไว้หรือที่ขึ้นเองในที่ดินของตนให้เหี่ยวแห้งหรือมีสภาพกรงรัง หรือปล่อยปลະລະเลยให้มีการทิ้งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยในบริเวณที่ดินของตนหรือการปล่อยปลະລະเลยมีสภาพประชาชนเห็นได้จากที่สาธารณะ ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕)

ข้อกฎหมายในการพิจารณาออกคำสั่ง

พระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕

มาตรา ๘ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินผู้ใด

(๑) วางกระถางต้นไม้บนทางเท้าหรือปลูกต้นไม้ที่บริเวณภายนอกอาคารที่ดินเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองและปล่อยปลະລະเลยให้ต้นไม้เหี่ยวแห้งหรือมีสภาพกรงรังหรือปล่อยปลະລະเลยให้มีสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยในกระถางต้นไม้หรือที่บริเวณภายนอกของอาคาร

(๒) ปล่อยปลະລະเลยให้ต้นไม้หรือรั้วที่ตนปลูกไว้หรือที่ขึ้นเองในที่ดินของตนให้เหี่ยวแห้งหรือมีสภาพกรงรังหรือปล่อยปลະລະเลยให้มีการทิ้งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยในบริเวณที่ดินของตน

ถ้าการปล่อยปลະລະเลยตาม (๒) มีสภาพที่ประชาชนอาจเห็นได้จากที่สาธารณะเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารมีความผิดตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔๔ นอกจากอำนาจหน้าที่ที่ได้บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นและพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) โฆษณาให้ประชาชนได้ทราบถึงหน้าที่ที่จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(๒) สอดส่องและกวดขันไม่ให้มีการฝ่าฝืนพระราชบัญญัตินี้โดยเคร่งครัด

(๓) ดักเตือนผู้กระทำความผิดหรือสั่งให้ผู้กระทำความผิดแก้ไขหรือจัดความสกปรกหรือความไม่เรียบร้อยหรือความไม่เรียบร้อยให้หมดไป

(๔) จับกุมผู้กระทำความผิดซึ่งไม่เชื่อฟังคำดักเตือนและดำเนินคดีตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔๖ ในกรณีที่ได้จับกุมผู้กระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้กระทำความผิดจัดการลบล้างกวาดเก็บตักแต่งปรับปรุงสิ่งที่เป็นความผิดมิให้ปรากฏอีกต่อไปภายในระยะเวลาที่กำหนดถ้าผู้กระทำความผิดยินยอมปฏิบัติตามให้คดีเป็นอันเลิกกันถ้าผู้กระทำความผิดไม่ปฏิบัติตามพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจจัดทำหรือมอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำให้เกิดความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยและให้ผู้กระทำความผิดชดใช้ค่าใช้จ่ายในการเข้าจัดทำความสะอาดหรือความเป็นระเบียบเรียบร้อยตามที่ได้ใช้จ่ายไปจริงให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่การชดใช้ค่าใช้จ่ายไม่ลบล้างการกระทำความผิดหรือระงับการดำเนินคดีแก่ผู้กระทำความผิด

มาตรา ๔๘...

มาตรา ๔๘ บรรดาความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งและพนักงานสอบสวนมีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้ต้องหาชำระค่าปรับตามที่เปรียบเทียบภายในสิบห้าวันแล้วให้ถือว่าคดีเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ถ้าผู้ต้องหาไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบหรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระค่าปรับภายในกำหนดเวลาดังกล่าวให้ดำเนินคดีเพื่อฟ้องร้องต่อไป

ค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามวรรคหนึ่งให้แบ่งแก่ผู้แจ้งตามมาตรา ๕๑ กึ่งหนึ่งและพนักงานเจ้าหน้าที่เจ้าพนักงานจราจรหรือตำรวจที่ปฏิบัติหน้าที่ควบคุมการจราจรผู้จับกุมอีกกึ่งหนึ่ง

มาตรา ๕๔ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๘ วรรคหนึ่งมาตรา ๑๕ มาตรา ๒๐ มาตรา ๒๒ มาตรา ๒๖ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๙ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๘ มาตรา ๔๐ หรือมาตรา ๔๑ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท



(ร่าง)



ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาไฟไหม้หญาในพื้นที่รกร้างว่างเปล่าของกรุงเทพมหานคร

ด้วยในช่วงเดือนธันวาคม ถึงเดือนพฤษภาคมของทุกปี มักจะเกิดไฟไหม้หญาในพื้นที่รกร้างว่างเปล่าของกรุงเทพมหานคร เนื่องจากเป็นช่วงที่มีสภาพอากาศแห้ง และมีลมกระโชกแรง ทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่เขตชานเมืองซึ่งเป็นพื้นที่เกษตรกรรม และสาเหตุสำคัญของปัญหาไฟไหม้หญาบริเวณพื้นที่เกษตรกรรมเกิดจากประชาชนเผาซากวัชพืชเพื่อทำการเพาะปลูกใหม่ และเพื่อป้องกันเป็นการเป็นที่อยู่ของสัตว์มีพิษ ประกอบกับเจ้าของที่ดินขาดความรับผิดชอบ ปล่อยปละละเลยไม่ทำความสะอาดและกำจัดวัชพืช ในที่ดินของตนเอง ส่งผลให้เกิดไฟไหม้หญาในพื้นที่รกร้างบ่อยครั้ง ทำให้เกิดควันไฟ ฝุ่น ควัน ก๊าซ และสารพิษจากการเผาไหม้แพร่กระจายไปในบรรยากาศครอบคลุมพื้นที่เป็นบริเวณกว้าง ส่งผลกระทบและสร้างความเสียหาย ต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมรวมทั้งเป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญของประชาชนโดยรวม

เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขปัญหาไฟไหม้หญาในพื้นที่รกร้างว่างเปล่าของกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาดังกล่าว อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๒ และมาตรา ๒๑ วรรคสอง (๑) แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหไฟไหม้หญาในพื้นที่รกร้างว่างเปล่าของกรุงเทพมหานคร ดังนี้

๑. ขอให้ปรับปรุงไม้ให้ต้นไม้หรือธัญพืชที่ตนปลูกไว้หรือที่ขึ้นเองเหี่ยวแห้งหรือมีสภาพกรกร้าง หรือทิ้งสิ่งปฏิกูล หรือมูลฝอยในบริเวณที่ดินของตน

๒. งดการเผาซากวัชพืชหลังการเก็บเกี่ยวพืชผลทางการเกษตร เพื่อทำการเพาะปลูกใหม่ เนื่องจากเป็นการทำลายหน้าดิน และการเผาซากวัชพืชยังเป็นการทำลายปุยหมักตามธรรมชาติ ทำให้ต้องใช้ปุ๋ยในการเพาะปลูกมากขึ้นตลอดจนส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม

๓. งดการเผาขยะมูลฝอย การเผาหญ้า เศษกระดาษในชุมชน และบริเวณริมถนนสองข้างทางซึ่งอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุทางถนน เนื่องจากกลุ่มควันจากการเผาไหม้บดบังทัศนวิสัยในการขับขี่ยานพาหนะ

๔. จัดทำรั้วกันรอบพื้นที่ของตนเอง เพื่อป้องกันมิให้ผู้อื่นนำขยะมาทิ้ง และขอให้ทำการกำจัดวัชพืชในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดไฟไหม้หญา

๕. กรุงเทพมหานคร ได้กำชับให้ทุกสำนักงานเขตตรวจสอบปรับปรุงข้อมูลพื้นที่รกร้างว่างเปล่าที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และประสานสถานีตำรวจนครบาลท้องที่กวดขัน จัดกุมผู้กระทำการเผาหญ้าและลูกหลานสร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของประชาชน เพื่อดำเนินคดีตามกฎหมาย อันเป็นความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๒๒๐ มีโทษจำคุกไม่เกิน ๗ ปี และปรับไม่เกิน ๑๔,๐๐๐ บาท หรืออาจเข้าข่ายเป็นความผิดตามมาตราอื่น ๆ ซึ่งมีโทษหนักกว่า

กรุงเทพมหานคร มีความห่วงใยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน จึงขอความร่วมมือประชาชนชาวกรุงเทพมหานคร เตรียมการป้องกันและแก้ไขปัญหไฟไหม้หญาในพื้นที่รกร้างว่างเปล่าของกรุงเทพมหานคร และหากพบเหตุไฟไหม้หญาและกองขยะให้แจ้งสายด่วน โทร.๑๙๙ โดยทันที

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร



คำสั่งให้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยในอาคารหรือที่ดิน

เลขที่...../.....

สำนักงานเขต.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

แจ้งความมายัง (เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดิน).....

เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....แขวง.....

เขต.....กรุงเทพมหานคร

ด้วยปรากฏว่าท่านได้.....(ให้ใส่รายละเอียดความที่ก่...เหตุไว้ในภาคผนวกแนบท้ายคำสั่ง).....

รายละเอียดปรากฏตามรูปถ่ายและแผนผังที่แนบมาท้ายคำสั่งนี้

ผู้อำนวยการเขต.....ในฐานะผู้ช่วยผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๖ มาตรา ๓๗ ประกอบกับมาตรา ๒๑ วรรคสอง (๑) แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงขอให้ท่านดำเนินการแก้ไขปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าวข้างต้น เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ดังนี้

๑. ....
๒. ....
๓. ....

โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน.....วัน (แล้วแต่กรณี ตามความเหมาะสม) นับแต่ได้รับคำสั่งนี้ ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามคำสั่งภายในระยะเวลาดังกล่าว จะมีความผิดตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

อนึ่ง หากท่านประสงค์จะอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งนี้ ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อเจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งนี้ ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และท่านสามารถใช้สิทธิฟ้องคดีต่อศาลปกครองภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดี

สั่ง ณ วันที่ .....

(.....)

ผู้อำนวยการเขต.....

ผู้ช่วยผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

**หมายเหตุ**

๑. วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดี คือนับแต่วันที่ได้รับแจ้งหรือทราบคำวินิจฉัยอุทธรณ์ หรือนับแต่วันที่พ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ฟ้องคดีได้มีหนังสือร้องขอต่อหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ เพื่อให้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนดและไม่ได้รับหนังสือชี้แจงจากหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือได้รับแต่เป็นคำชี้แจงที่ผู้ฟ้องคดีเห็นว่าไม่มีเหตุผล แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๕๒

๒. คำฟ้องให้ใช้ด้วยคำสุภาพ และปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ตาม มาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยยื่นคำฟ้องต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของศาลปกครองหรืออาจยื่นคำฟ้องโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนก็ได้

ภาคผนวก

แนบท้ายคำสั่งให้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยในอาคารหรือที่ดิน

รายละเอียดในการพิจารณาออกคำสั่ง

ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งใส่เหตุผล ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้อกฎหมาย ข้อพิจารณาและข้อสนับสนุนในการใช้ดุลพินิจ

(ข้อกฎหมาย : เข้าข่ายเป็นความผิดกรณีเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินปล่อยปละละเลยให้ต้นไม้เหี่ยวแห้งหรือมีสภาพกรงรังหรือปล่อยปละละเลยให้มีสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย จนทำให้เกิดหรือคาดว่าจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐)

ข้อกฎหมายในการพิจารณาออกคำสั่ง

พระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐

มาตรา ๒๑ เมื่อเกิดหรือคาดว่าจะเกิดสาธารณภัยขึ้นในเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งพื้นที่ใด ให้ผู้อำนวยการท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งพื้นที่นั้นมีหน้าที่เข้าดำเนินการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโดยเร็ว และแจ้งให้ผู้อำนวยการอำเภอที่รับผิดชอบในเขตพื้นที่นั้นและผู้อำนวยการจังหวัดทราบทันที

ในการปฏิบัติหน้าที่ตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้อำนวยการท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) สั่งข้าราชการฝ่ายพลเรือน พนักงานส่วนท้องถิ่น เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐ เจ้าพนักงานอาสาสมัคร และบุคคลใด ๆ ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งพื้นที่ที่เกิดสาธารณภัยให้ปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามความจำเป็นในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

มาตรา ๓๖ ให้ผู้อำนวยการเขตในแต่ละเขตของกรุงเทพมหานคร เป็นผู้ช่วยผู้อำนวยการกรุงเทพมหานครรับผิดชอบและปฏิบัติหน้าที่ในการ ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตของตน และมีหน้าที่ช่วยเหลือผู้อำนวยการกรุงเทพมหานครตามที่ได้รับมอบหมาย

ในการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ช่วยผู้อำนวยการกรุงเทพมหานครตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้ช่วยผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร มีอำนาจสั่งการส่วนราชการและหน่วยงานของกรุงเทพมหานครที่อยู่เขตพื้นที่ ให้ช่วยเหลือหรือร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยตามแผนการป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร และมีอำนาจสั่งการ ควบคุม และกำกับดูแลการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงานและอาสาสมัครของกรุงเทพมหานครให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

ความรับผิดชอบ และอำนาจหน้าที่ของผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตในฐานะผู้ช่วยผู้อำนวยการกรุงเทพมหานครตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ผู้อำนวยการเขตจะมอบหมายให้ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตเป็น ผู้ช่วยปฏิบัติด้วยก็ได้

มาตรา ๓๗ เมื่อ เกิดหรือคาดว่าจะเกิดสาธารณภัยขึ้นในเขตกรุงเทพมหานครให้ผู้ช่วยผู้อำนวยการกรุงเทพมหานครมีหน้าที่เข้าดำเนินการป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยโดยเร็ว และแจ้งให้ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานครและรองผู้อำนวยการกรุงเทพมหานครทราบทันที

ให้นำความในมาตรา ๒๑ วรรคสอง มาตรา ๒๒ วรรคสามและวรรคสี่ มาตรา ๒๔ มาตรา ๒๕ มาตรา ๒๖ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ มาตรา ๒๙ และมาตรา ๓๐ มาใช้บังคับกับการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตกรุงเทพมหานครด้วยโดยอนุโลม

มาตรา ๔๙ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามคำสั่งหรือขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ผู้อำนวยการตามมาตรา ๒๑ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

มาตรา ๗ ให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้นจากราคापานกลางของที่ดิน ตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้

การตรวจสอบ การประเมิน และการแจ้งการประเมิน

๑. เมื่อเจ้าพนักงานประเมินได้รับแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) เพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่จากเจ้าของที่ดิน หรือเจ้าพนักงานสำรวจแล้ว ให้ตรวจสอบรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(๑) ตรวจสอบการเป็นเจ้าของที่ดิน อันได้แก่ เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือผู้ครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน อาทิ เช่น ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐ หรือสาธารณะแต่นำไปจัดหาผลประโยชน์ ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่ง ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของวัด หรือศาลเจ้า แต่นำไปจัดหาผลประโยชน์ เป็นต้น

(๒) ตรวจสอบว่าเป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคม หรือไม่

(๓) ตรวจสอบโฉนดที่ดิน ว่าได้แบ่งแยกมาจากโฉนดใด

(๔) ตรวจสอบที่ตั้งและการใช้ประโยชน์ของที่ดิน

๒. เมื่อได้ดำเนินการตามข้อ ๑ แล้ว ให้เจ้าพนักงานประเมินคำนวณภาษีของที่ดินแต่ละแปลงว่าจะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ปีละเท่าใด ในการคำนวณภาษีให้พิจารณาว่ามีการลดหย่อน ยกเว้น เพิ่มหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ตามข้อเท็จจริง ถ้าเนื้อที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่มีเศษของหนึ่งตารางวาให้ปัดทิ้ง และเมื่อคำนวณภาษีแล้วเศษของ ๑๐ สตางค์ ให้ปัดทิ้ง

๓. กรณีเจ้าของที่ดินมายื่นแบบแสดงรายการของลดเนื้อที่ดิน (ภ.บ.ท.๘) หรือแบบแสดงรายการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน (ภ.บ.ท.๘ก.) ตามมาตรา ๓๑, ๓๒ แล้วแต่กรณี ให้เจ้าพนักงานประเมินตรวจสอบข้อเท็จจริง และลงรับในสมุดรับ ภ.บ.ท.๘ หรือ ภ.บ.ท.๘ก. แล้วให้แก่ไรรายการใน ภ.บ.ท.๕ และทะเบียนที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) ให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง

๔. ให้เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี นับแต่วันได้ทราบว่าเป็นเจ้าของที่ดินยังไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน

๕. เมื่อเจ้าพนักงานประเมินได้คำนวณภาษีบำรุงท้องที่เรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าพนักงานประเมินแจ้งการประเมินเป็นหนังสือตามแบบ ภ.บ.ท.๙ ไปยังผู้รับประเมินทราบภายในเดือนมีนาคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน

สำหรับ ภ.บ.ท.๕ ที่ไม่อาจคำนวณภาษีและแจ้งการประเมินภายในเดือนมีนาคม ให้รับดำเนินการและเขียนใบแจ้งการประเมินส่งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโดยเร็วที่สุด

๖. ในกรณียังไม่ได้รับแบบ ภ.บ.ท.๕ ให้ออกหนังสือเตือนไปยังเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหน้าที่ต้องยื่นแบบให้มายื่นแบบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือเตือน

๗. ในกรณีที่มีการยื่นแบบ ภ.บ.ท.๕ และได้แจ้งการประเมินไปแล้ว แต่ยังไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ให้ออกหนังสือเตือนไปยังเจ้าของที่ดินรายเก่าหรือรายใหม่แล้วแต่กรณี

พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

มาตรา ๗ ให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้นจากราคาปานกลางของที่ดิน ตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้

**การตรวจสอบ การประเมิน และการแจ้งการประเมิน**

๑. เมื่อเจ้าพนักงานประเมินได้รับแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) เพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่จากเจ้าของที่ดิน หรือเจ้าพนักงานสำรวจแล้ว ให้ตรวจสอบรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(๑) ตรวจสอบการเป็นเจ้าของที่ดิน อันได้แก่ เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือผู้ครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน อาทิ เช่น ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐ หรือสาธารณะแต่拿去ไปจัดหาผลประโยชน์ ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่ง ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของวัด หรือศาลเจ้า แต่拿去ไปจัดหาผลประโยชน์ เป็นต้น

(๒) ตรวจสอบว่าเป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคม หรือไม่

(๓) ตรวจสอบโฉนดที่ดิน ว่าได้แบ่งแยกมาจากโฉนดใด

(๔) ตรวจสอบที่ตั้งและการใช้ประโยชน์ของที่ดิน

๒. เมื่อได้ดำเนินการตามข้อ ๑ แล้ว ให้เจ้าพนักงานประเมินคำนวณภาษีของที่ดินแต่ละแปลงว่าจะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ปะทะเท่าใด ในกรณีสถานการณ์ให้พิจารณาว่ามีการลดหย่อน ยกเว้น เพิ่มหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ตามข้อเท็จจริง ถ้าเนื้อที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่มีเศษของหนึ่งตารางวาให้ปัดทิ้ง และเมื่อคำนวณภาษีแล้วเศษของ ๑๐ สตางค์ ให้ปัดทิ้ง

๓. กรณีเจ้าของที่ดินมายื่นแบบแสดงรายการของลดเนื้อที่ดิน (ภ.บ.ท.๘) หรือแบบแสดงรายการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน (ภ.บ.ท.๘ก.) ตามมาตรา ๓๑, ๓๒ แล้วแต่กรณี ให้เจ้าพนักงานประเมินตรวจสอบข้อเท็จจริง และลงรับใบสมุดรับ ภ.บ.ท.๘ หรือ ภ.บ.ท.๘ก. แล้วให้แก่ไรรายการใน ภ.บ.ท.๕ และทะเบียนที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) ให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง

๔. ให้เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี นับแต่วันได้ทราบว่าเป็นเจ้าของที่ดินยังไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน

๕. เมื่อเจ้าพนักงานประเมินได้คำนวณภาษีบำรุงท้องที่เรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าพนักงานประเมินแจ้งการประเมินเป็นหนังสือตามแบบ ภ.บ.ท.๙ ไปยังผู้รับประเมินทราบภายในเดือนมีนาคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน

สำหรับ ภ.บ.ท.๕ ที่ไม่อาจคำนวณภาษีและแจ้งการประเมินภายในเดือนมีนาคม ให้รีบดำเนินการและเขียนใบแจ้งการประเมินส่งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโดยเร็วที่สุด

๖. ในกรณียังไม่ได้รับแบบ ภ.บ.ท.๕ ให้ออกหนังสือเตือนไปยังเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหน้าที่ต้องยื่นแบบให้มายื่นแบบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือเตือน

๗. ในกรณีที่มีการยื่นแบบ ภ.บ.ท.๕ และได้แจ้งการประเมินไปแล้ว แต่ยังไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ให้ออกหนังสือเตือนไปยังเจ้าของที่ดินรายเก่าหรือรายใหม่แล้วแต่กรณี

บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่  
ตามมาตรา ๗

ชั้น	ราคาปานกลางของที่ดิน	ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
		บาท	สต.	
๑	ไม่เกินไร่ละ ๒๐๐ บาท	-	๕๐	(๑) ที่ดินที่ใช้ประกอบกร กสิกรรมเฉพาะ ประเภท ไม้ล้มลุกให้เสียถึงอัตรา แต่ ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบกร กสิกรรมประเภทไม้ล้มลุกนั้น ด้วยตนเองให้เสียอย่างสูงไม่ เกินไร่ละ ๕ บาท (๒) ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่ สภาพของที่ดินให้เสียเพิ่มขึ้น อีกหนึ่งเท่า
๒	เกินไร่ละ ๒๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๔๐๐ บาท	๑	-	
๓	เกินไร่ละ ๔๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๖๐๐ บาท	๒	-	
๔	เกินไร่ละ ๖๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๘๐๐ บาท	๓	-	
๕	เกินไร่ละ ๘๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท	๔	-	
๖	เกินไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑,๒๐๐ บาท	๕	๕๐	
๗	เกินไร่ละ ๑,๒๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑,๔๐๐ บาท	๖	-	
๘	เกินไร่ละ ๑,๔๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑,๖๐๐ บาท	๗	-	
๙	เกินไร่ละ ๑,๖๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑,๘๐๐ บาท	๘	-	
๑๐	เกินไร่ละ ๑,๘๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒,๐๐๐ บาท	๑๐	-	
๑๑	เกินไร่ละ ๒,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒,๒๐๐ บาท	๑๑	-	
๑๒	เกินไร่ละ ๒,๒๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒,๔๐๐ บาท	๑๒	-	
๑๓	เกินไร่ละ ๒,๔๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒,๖๐๐ บาท	๑๓	-	
๑๔	เกินไร่ละ ๒,๖๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒,๘๐๐ บาท	๑๔	-	
๑๕	เกินไร่ละ ๒,๘๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๓,๐๐๐ บาท	๑๕	-	
๑๖	เกินไร่ละ ๓,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๓,๕๐๐ บาท	๑๗	๕๐	
๑๗	เกินไร่ละ ๓,๕๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๔,๐๐๐ บาท	๒๐	-	
๑๘	เกินไร่ละ ๔,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๔,๕๐๐ บาท	๒๒	๕๐	