



# ด่วนที่สุด

# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการโยธา (กองควบคุมอาคาร โทร. ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๖ หรือโทร. ๒๐๖๖ โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๖)

ที่ กท ๐๙๐๗/ร.๓๕๙

วันที่ ๓๑ มี.ค. ๒๕๖๑

เรื่อง ตรวจสอบมาตรการความปลอดภัย การป้องกันฝุ่นละอองและผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ด้วย รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจักกพันธุ์ ผิวงาม) ได้สั่งการให้สำนักงานเขตทุกเขต ตรวจสอบมาตรการความปลอดภัย การป้องกันฝุ่นละอองและผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง เนื่องจาก ปัจจุบันมีอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้างในพื้นที่กรุงเทพมหานครเป็นจำนวนมาก เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองและภัยอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ในบริเวณ สถานที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง จึงขอให้ดำเนินการตรวจสอบ ตามมาตรการฯ ดังนี้

๑. กำชับกวดขันให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีมาตรการฯ ระหว่างก่อสร้าง โดยเคร่งครัด ได้แก่

๑.๑ ต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๑.๐๐ เมตร ในบริเวณ ที่ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยแสดงข้อความ รายละเอียดอาคาร เลขที่ใบอนุญาต กำหนดการก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน

๑.๒ ต้องจัดให้มีรั้วที่บสูง ๒ เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดิน ต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง

๑.๓ ในการก่อสร้างอาคารที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ ต้องจัดให้มี สิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต้องจัดให้มีการป้องกัน ฝุ่นละออง เช่น ติดตั้งแผงผ้าใบหรือวัสดุอื่นใดที่สามารถป้องกันฝุ่นได้ ต้องจัดให้มีการกำจัดฝุ่นทำความสะอาด พื้นที่ทุกชั้น และต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวข้างต้นจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง และต้องไม่ล้ำที่ดินข้างเคียง หรือต่างเจ้าของ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียง

๑.๔ ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วน โครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มี แสงสว่างเพียงพอในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น

๑.๕ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบและบำรุงรักษา นั่งร้าน ปั้นจั่น ลิฟท์ เครน เครื่องมือกล เครื่องจักรกล ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ

๑.๖ ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งก่อให้เกิด เสียงดังเกินกำหนดและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง เวลา ๒๒.๐๐ น. ถึง ๐๖.๐๐ น. ของวันรุ่งขึ้น เว้นแต่จะได้รับการป้องกันและได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร การทำฐานรากของอาคารโดยใช้ เสาค้ำเข็มเจาะ กัด หรือตอก และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึง พระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก นายช่างและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน

๑.๗ การก่อสร้าง ...

๑.๗ การก่อสร้างอาคารที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการก่อสร้างมีหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนน และที่สาธารณะที่อยู่ติดกับบริเวณอาคารที่ก่อสร้างโดยต้องทำความสะอาด เศษหิน ดิน โคลน หวาย ที่ตกลงอยู่ข้างนอกรอบรั้วโครงการทุกวัน ไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น

๑.๘ การขนย้ายหรือขนส่งวัสดุเพื่อใช้ในการก่อสร้าง เช่น อิฐ หิน ดิน หวาย จะต้องจัดให้รถที่ขนส่งวัสดุนั้น อยู่ในสภาพที่ป้องกันมิให้สิ่งดังกล่าวตกลง รั่วไหล ปลิว ฟุ้งกระจาย ลงบนถนน เช่น คลุมผ้าใบ

๒. ขอความร่วมมือเจ้าของอาคารหรือผู้ดำเนินการก่อสร้าง ดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ บริเวณทางเข้า - ออก ให้ปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก พื้นผิวของทางเข้า - ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งให้ทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลท์ หรือคอนกรีต และให้รักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน โคลน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ

๒.๒ ให้ล้างทำความสะอาดตัวรถและล้อรถ ให้ปราศจากเศษหิน ดิน โคลน หวาย ก่อนนำรถทุกชนิดออกสู่ภายนอกบริเวณโครงการ โดยจัดหาบริเวณที่ใช้ล้างทำความสะอาดใกล้บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ ให้มีอุปกรณ์ฉีดน้ำล้างตัวรถและหลุมสำหรับล้างล้อรถที่เหมาะสม ไม่ทำให้น้ำไหลออกนอกบริเวณโครงการ

๒.๓ การกองวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบน และด้านข้างอีก ๓ ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือมีวิธีการอื่นที่เหมาะสม

๒.๔ ภายในรั้วบริเวณที่ก่อสร้าง จัดให้มีร่องน้ำและบ่อกักเก็บน้ำขนาดที่เพียงพอ เพื่อรองรับน้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง และก่อนระบายลงสู่ทางน้ำสาธารณะ จัดให้มีระบบบำบัด ดักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุ หรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง

๓. กรณีเป็นอาคารที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้กำชับกวาดชั้นเจ้าของอาคารหรือผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด

๔. กรณีเจ้าของอาคารหรือผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารฝ่าฝืนไม่จัดให้มีมาตรการฯ หรือจัดให้มีแต่ไม่ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ดำเนินการตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้วแต่กรณี นอกจากนี้ยังมีโทษทางอาญา ตามมาตรา ๖๗ โดยระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาทหรือทั้งจำทั้งปรับและต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะปฏิบัติให้ถูกต้อง

๕. ให้รายงานและสรุปผลการตรวจสอบในแบบฟอร์มรายงานตามที่แนบมาพร้อมนี้ และส่งให้สำนักการโยธา ทุกวันที่ ๑ ของเดือน เพื่อรวบรวมรายงานผู้บริหารกรุงเทพมหานครทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ



(นายณัฐ ศรีสุนทรนันท์)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

แบบรายงานมาตรการความปลอดภัย การป้องกันฝุ่นละออง และผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง

ได้ตรวจสอบการก่อสร้างราย.....

เป็นอาคาร..... จำนวน.....หลัง

เพื่อใช้เป็น.....

ก่อสร้างที่ ซอย..... ถนน..... แขวง..... เขต.....

ตามใบอนุญาต เลขที่..... ลงวันที่..... หมดอายุวันที่.....

ตามแบบ ฯ (ยผ.๔) เลขที่..... ลงวันที่..... หมดอายุวันที่.....

ตรวจสอบมาตรการความปลอดภัย การป้องกันฝุ่นละออง และผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้างแล้ว  
ผลดังนี้

	มี	ไม่มี
๑. ติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๑.๐๐ เมตร แสดงข้อความรายละเอียดอาคาร เลขที่ใบอนุญาต กำหนดการก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ควบคุมงาน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๒. สร้างรั้วที่บสูง ๒ เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๓. จัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่น แผงผ้าใบ หรือวัสดุที่สามารถป้องกัน ฝุ่นละออง และปล่องชั่วคราวที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๔. ติดตั้ง กองหรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วน โครงสร้างในที่สาธารณะ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๕. ตรวจสอบและบำรุงรักษา นั่งร้าน บันจั้น ลิฟท์ เครน เครื่องมือกล เครื่องจักรกล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๖. ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังเกินกำหนดและมีแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงในช่วงเวลา ๒๒.๐๐ น. ถึง ๐๖.๐๐ น. ของวันรุ่งขึ้น	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๗. ทำความสะอาด เศษหิน ดิน โคลน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเท้า ถนนและที่สาธารณะที่อยู่ภายนอกรั้วโครงการทุกวัน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๘. คลุมผ้าใบรดขนส่งวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อมิให้สิ่งของตกหล่น ปลิว หรือฟุ้งกระจายบนถนน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๙. บริเวณทางเข้าออกสถานที่ก่อสร้าง มีการปิดทึบตลอดเวลา	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๑๐. ล้างทำความสะอาดตัวรถ และล้อรถให้ปราศจากเศษหิน ดิน โคลน ทราย ก่อนนำออกสู่ภายนอกบริเวณโครงการ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๑๑. ปิดหรือปกคลุมกองวัสดุหรือเก็บในที่ปิดล้อม มิให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
๑๒. จัดให้มีร่องน้ำและบ่อกักเก็บน้ำขนาดเพียงพอสามารถรองรับน้ำ ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจัดให้มีระบบบำบัด ดักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุ หรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>