



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเขตสาทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2001	โฉนด	2037	4670	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	93.2	93.20	85,000.00	7,922,000.00											7,922,000	7,922,000	0	7,922,000	0	
2002	โฉนด	2044	4672	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	24	124.00	85,000.00	10,540,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	168.00	43.32	7,200.00	1,209,600.00	21	1,124,928	84,672	10,624,672	4,650,600	0	4,650,600	0.02
													อื่นๆ	ไม้	อื่นๆ	168.00	43.29	7,200.00	1,209,600.00	21	1,124,928	84,672	10,624,672	4,647,438	0	4,647,438	0.3
												2	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	28.00	7.21	7,200.00	201,600.00	21	187,488	14,112	10,554,112	774,046	0	774,046	0.3
3	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	24.00	6.18	7,200.00	172,800.00	21	160,704	12,096	10,552,096	663,468	0	663,468	0.3												
2003	โฉนด	2046	4674	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	1	0	67	467.00	130,000.00	60,710,000.00											60,710,000	60,710,000	0	60,710,000	0.3	
2004	โฉนด	2064	4704	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	8	108.00	85,000.00	9,180,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,500.00	600,000.00	43	456,000	144,000	9,324,000	9,324,000	0	9,324,000	0.02
2005	โฉนด	2009	4708	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	16	16.00	45,000.00	720,000.00	1	สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG , NGV	ตึก	อื่นๆ	92.00	29.39	5,400.00	496,800.00	11	59,616	437,184	437,184	437,184	0	437,184	0.3
												2	สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG , NGV	ตึก	อื่นๆ	135.00	43.13	5,400.00	729,000.00	11	87,480	641,520	641,520	641,520	0	641,520	0.3
												3	ห้องน้ำในสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	7.50	2.41	6,150.00	46,125.00	11	5,535	40,590	40,590	40,590	0	40,590	0.3
												4	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	10.50	3.35	7,400.00	77,700.00	11	9,324	68,376	68,376	68,376	0	68,376	0.3

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้บันทึกไว้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											5	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	68.00	21.72	7,200.00	489,600.00	11	58,752	430,848	430,848	430,848	0	430,848	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																720,000	0	720,000	0.3								
					อยู่อาศัย	0	0	78	78.00	45,000.00	3,510,000.00											3,510,000	3,510,000	0	3,510,000	0.02	
2006	โฉนด	2011	4710	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	50	50.00	90,000.00	4,500,000.00	1	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	240.00	100.00	6,000.00	1,440,000.00	44	1,224,000	216,000	4,716,000	4,716,000	0	4,716,000	0.3
					อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	90,000.00	9,450,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	50.00	7,500.00	3,000,000.00	44	2,280,000	720,000	10,170,000	5,445,000	0	5,445,000	0.02
					ให้เช่าอาศัย														44	2,280,000	720,000	10,170,000	5,445,000	0	5,445,000	0.02	
2007	โฉนด	2012	4711	ต.ทุ่งวัดดอน	ว่างเปล่า	1	3	10.4	710.40	120,000.00	85,248,000.00											85,248,000	85,248,000	0	85,248,000	0.3	
2008	โฉนด	2013	4712	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	32	32.00	140,000.00	4,480,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	184.00	85.19	7,450.00	1,370,800.00	43	1,041,808	328,992	4,808,992	4,145,504	50	0	0.02
															อื่นๆ	32.00	14.81	7,450.00	238,400.00	43	181,184	57,216	4,537,216	720,704	0	720,704	0.3
2009	โฉนด	2018	4717	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	60,000.00	9,000,000.00											9,000,000	9,000,000	0	9,000,000	0.02	
2010	โฉนด	2019	4718	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	400.00	140,000.00	56,000,000.00	1	อพาร์ทเมนท์ ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	918.00	12.50	9,000.00	8,262,000.00	25	3,304,800	4,957,200	60,957,200	11,957,200	50	0	0.02
															ให้เช่าอาศัย	6,426.00	87.50	9,000.00	57,834,000.00	25	23,133,600	34,700,400	90,700,400	83,700,400	0	83,700,400	0.02
2011	โฉนด	2075	4727	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	36	36.00	50,000.00	1,800,000.00											1,800,000	1,800,000	0	1,800,000	0.3	
2012	โฉนด	2072	4733	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	100,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	7,600.00	957,600.00	43	727,776	229,824	2,029,824	2,029,824	50	0	0.02
2013	โฉนด	2081	4736	ต.ย่านนาวา	อยู่อาศัย	0	1	95	195.00	80,000.00	15,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	ให้เช่าอาศัย	78.00	41.06	7,500.00	585,000.00	46	544,050	40,950	15,640,950	6,446,310	0	6,446,310	0.02
															ไม้	112.00	58.94	7,500.00	840,000.00	46	781,200	58,800	15,658,800	9,253,440	0	9,253,440	0.02
2014	โฉนด	882	4742	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	90.3	190.30	180,000.00	34,254,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	775.00	100.00	7,500.00	5,812,500.00	21	1,860,000	3,952,500	3,952,500	3,952,500	10	0	0.02
															การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												
2015	โฉนด	2085	4746	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	51	251.00	85,000.00	21,335,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	157.00	22.11	7,600.00	1,193,200.00	32	644,328	548,872	21,883,872	5,266,041	50	0	0.02
															อื่นๆ	35.00	4.92	7,600.00	266,000.00	32	143,640	122,360	21,457,360	1,172,042	0	1,172,042	0.3
												2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ไม้	อื่นๆ	252.00	35.49	3,400.00	856,800.00	32	796,824	59,976	21,394,976	7,631,768	0	7,631,768	0.3

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้บันทึกไว้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ส่งเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	126.00	17.74	5,500.00	693,000.00	32	644,490	48,510	21,383,510	3,833,339	0	3,833,339	0.3		
										4	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	11.86	7,600.00	638,400.00	32	344,736	293,664	21,628,664	2,823,995	0	2,823,995	0.02		
												อื่นๆ	56.00	7.88	7,600.00	425,600.00	32	229,824	195,776	21,530,776	1,876,974	0	1,876,974	0.3			
2016	โฉนด	2088	4767	ต.ทุ่งยานนาวา	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	160,000.00	16,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	7,500.00	735,000.00	60	558,600	176,400	16,976,400	16,976,400	0	16,976,400	0.02
2017	โฉนด	2095	4785	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	3	97	397.00	110,000.00	43,670,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	161.70	4.49	7,400.00	1,196,580.00	41	861,538	335,042	44,005,042	2,295,825	0	2,295,825	0.3
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	191.88	5.33	7,400.00	1,419,912.00	41	1,022,337	397,575	44,067,575	2,725,186	0	2,725,186	0.3
												3	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	1,856.40	51.60	7,400.00	13,737,360.00	41	9,890,899	3,846,461	47,516,461	26,380,181	0	26,380,181	0.3
												4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	682.50	18.97	7,600.00	5,187,000.00	41	3,734,640	1,452,360	45,122,360	9,736,559	0	9,736,559	0.3
												5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	425.00	11.81	7,600.00	3,230,000.00	41	2,325,600	904,400	44,574,400	6,061,827	0	6,061,827	0.3
												6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	136.00	3.78	7,600.00	1,033,600.00	41	744,192	289,408	43,959,408	1,940,134	0	1,940,134	0.3
												7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	96.00	2.66	7,600.00	729,600.00	41	525,312	204,288	43,874,288	1,365,910	0	1,365,910	0.3
												8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48.00	1.36	7,600.00	364,800.00	41	262,656	102,144	43,772,144	696,056	0	696,056	0.3
2018	โฉนด	2096	4786	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	3	90	390.00	110,000.00	42,900,000.00											42,900,000	42,900,000	0	42,900,000	0.3	
2019	โฉนด	2102	4788	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	3	25.2	325.20	750,000.00	243,900,000.00	1	สำนักงานความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	29,027.00	100.00	8,600.00	249,632,200.00	11	29,955,864	219,676,336	463,576,336	463,576,336	0	463,576,336	0.3
2020	โฉนด	2108	4794	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	1	95	195.00	150,000.00	29,250,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,500.00	900,000.00	66	684,000	216,000	29,466,000	29,466,000	50	0	0.02
2021	โฉนด	2098	4797	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	18.8	18.80	150,000.00	2,820,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	75.00	7,600.00	1,094,400.00	30	547,200	547,200	3,367,200	2,662,200	0	2,662,200	0.02
													อื่นๆ			48.00	25.00	7,600.00	364,800.00	30	182,400	182,400	3,002,400	887,400	0	887,400	0.3
2022	โฉนด	899	4798	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	64	264.00	130,000.00	34,320,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	250.00	100.00	7,500.00	1,875,000.00	51	1,425,000	450,000	34,770,000	34,770,000	50	0	0.02
2023	โฉนด	900	4799	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	2	65	265.00	130,000.00	34,450,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	200.00	100.00	7,500.00	1,500,000.00	31	780,000	720,000	35,170,000	35,170,000	0	35,170,000	0.3

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้บันทึกไว้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2024	โฉนด	902	4801	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	2	2	48.7	1,048.70	110,000.00	115,357,000.00	1	สถานศึกษา	ไม้	อื่นๆ	160.00	5.61	7,500.00	1,200,000.00	61	1,116,000	84,000	115,441,000	6,555,528	0	6,555,528	0.3
						2	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	900.00	31.59	7,500.00	6,750,000.00	61	5,130,000	1,620,000	116,977,000	38,061,276	0	38,061,276	0.3						
						3	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	560.00	19.65	7,500.00	4,200,000.00	61	3,192,000	1,008,000	116,365,000	23,675,651	0	23,675,651	0.3						
						4	สถานศึกษา	ไม้	อื่นๆ	432.00	15.16	7,500.00	3,240,000.00	61	3,013,200	226,800	115,583,800	17,714,921	0	17,714,921	0.3						
						5	สถานศึกษา	ไม้	อื่นๆ	192.00	6.73	7,500.00	1,440,000.00	61	1,339,200	100,800	115,457,800	7,864,326	0	7,864,326	0.3						
						6	ศาลาเอนกประสงค์	ตึก	อื่นๆ	500.00	17.55	7,500.00	3,750,000.00	61	2,850,000	900,000	116,257,000	21,145,154	0	21,145,154	0.3						
						7	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	105.00	3.71	7,500.00	787,500.00	61	598,500	189,000	115,546,000	4,468,745	0	4,468,745	0.3						
2025	โฉนด	2097	4802	ต.ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	37.3	137.30	130,000.00	17,849,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	26.78	7,600.00	1,520,000.00	13	243,200	1,276,800	1,276,800	1,276,800	0	1,276,800	0.02
						อื่นๆ	307.50	41.16	7,600.00	2,337,000.00	13	373,920	1,963,080	1,963,080	1,963,080	0	1,963,080	0.3									
						ให้เช่าอาศัย	239.50	32.06	7,600.00	1,820,200.00	13	291,232	1,528,968	1,528,968	1,528,968	0	1,528,968	0.02									
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										17,849,000	0	17,849,000	0								
2026	โฉนด	2111	4806	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	1	46	146.00	655,000.00	95,630,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	274.32	100.00	7,600.00	2,084,832.00	46	1,584,472	500,360	96,130,360	96,130,360	50	46,130,360	0.02
2027	โฉนด	2114	4808	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	28	128.00	85,000.00	10,880,000.00										10,880,000	10,880,000	0	10,880,000	0.3		
2028	โฉนด	2115	4809	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	99.5	99.50	85,000.00	8,457,500.00	1	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	588.00	75.23	7,500.00	4,410,000.00	44	3,351,600	1,058,400	9,515,900	7,420,977	0	7,420,977	0.3
						2	ห้องสมุด	ตึก	อื่นๆ	193.52	24.77	7,500.00	1,451,400.00	44	1,103,064	348,336	8,805,836	2,443,259	0	2,443,259	0.3						
2029	โฉนด	904	4810	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	2	37	237.00	180,000.00	42,660,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	ว่างเปล่า	600.00	100.00	7,500.00	4,500,000.00	41	3,240,000	1,260,000	43,920,000	43,920,000	0	43,920,000	0.3
2030	โฉนด	905	4811	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	3	25	325.00	180,000.00	58,500,000.00											58,500,000	58,500,000	0	58,500,000	0.3	
2031	โฉนด	906	4812	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	65	165.00	180,000.00	29,700,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	450.00	100.00	7,500.00	3,375,000.00	46	2,565,000	810,000	30,510,000	30,510,000	50	0	0.02
2032	โฉนด	907	4813	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	180,000.00	11,340,000.00											11,340,000	11,340,000	0	11,340,000	0.02	
2033	โฉนด	908	4814	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	2	16	216.00	180,000.00	38,880,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	660.00	46.81	7,500.00	4,950,000.00	6	297,000	4,653,000	43,533,000	22,852,728	50	0	0.02
						2	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	750.00	53.19	7,500.00	5,625,000.00	3	168,750	5,456,250	44,336,250	26,136,522	50	0	0.02						
2034	โฉนด	909	4815	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	70	170.00	180,000.00	30,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	280.00	100.00	7,500.00	2,100,000.00	33	1,176,000	924,000	31,524,000	31,524,000	50	0	0.02

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สัญญาที่จัด (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2041	โฉนด	913	4862	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	6	106.00	200,000.00	21,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	48.00	7.14	7,600.00	364,800.00	36	226,176	138,624	21,338,624	1,652,304	0	1,652,304	0.3
																120.00	17.87	7,600.00	912,000.00	36	565,440	346,560	21,546,560	4,135,000	0	4,135,000	0.02
												2	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	48.00	7.14	7,600.00	364,800.00	36	226,176	138,624	21,338,624	1,652,304	0	1,652,304	0.3
																120.00	17.85	7,600.00	912,000.00	36	565,440	346,560	21,546,560	4,130,760	0	4,130,760	0.02
2042	โฉนด	914	4863	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	6	106.00	200,000.00	21,200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	ให้เช่าอาศัย	157.50	25.00	7,600.00	1,197,000.00	36	742,140	454,860	21,654,860	5,754,860	0	5,754,860	0.02
																157.50	25.00	7,600.00	1,197,000.00	36	742,140	454,860	21,654,860	5,754,860	0	5,754,860	0.02
																157.50	25.00	7,600.00	1,197,000.00	36	742,140	454,860	21,654,860	5,754,860	0	5,754,860	0.02
																157.50	25.00	7,600.00	1,197,000.00	36	742,140	454,860	21,654,860	5,754,860	0	5,754,860	0.02
2043	โฉนด	419	4876	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	41	141.00	150,000.00	21,150,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	1,823.55	100.00	7,450.00	13,585,447.50	21	4,347,343	9,238,104	30,388,104	30,388,104	50	0	0.02
2044	โฉนด	158	4881	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	2	91	291.00	150,000.00	43,650,000.00										43,650,000	43,650,000	0	43,650,000	0.3		
2045	โฉนด	2133	4896	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	3	4	304.00	100,000.00	30,400,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	379,392	350,208	30,750,208	2,250,208	0	2,250,208	0.02
																96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	379,392	350,208	30,750,208	2,250,208	0	2,250,208	0.02
																96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	379,392	350,208	30,750,208	2,250,208	0	2,250,208	0.02
																96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	379,392	350,208	30,750,208	2,250,208	0	2,250,208	0.02
																96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	379,392	350,208	30,750,208	2,250,208	0	2,250,208	0.02
																96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	379,392	350,208	30,750,208	2,250,208	0	2,250,208	0.02
																96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	379,392	350,208	30,750,208	2,250,208	0	2,250,208	0.02
																96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	379,392	350,208	30,750,208	2,250,208	0	2,250,208	0.02
																96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	379,392	350,208	30,750,208	2,250,208	0	2,250,208	0.02
																96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	620,160	109,440	30,509,440	2,009,440	0	2,009,440	0.02
96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	620,160	109,440	30,509,440	2,009,440	0	2,009,440	0.02																

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้บันทึกไว้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											11	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ให้เช่าอาศัย	96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	620,160	109,440	30,509,440	2,009,440	0	2,009,440	0.02	
											12	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ให้เช่าอาศัย	96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	620,160	109,440	30,509,440	2,009,440	0	2,009,440	0.02	
											13	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ให้เช่าอาศัย	96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	620,160	109,440	30,509,440	2,009,440	0	2,009,440	0.02	
											14	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ให้เช่าอาศัย	96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	620,160	109,440	30,509,440	2,009,440	0	2,009,440	0.02	
											15	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ให้เช่าอาศัย	96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	620,160	109,440	30,509,440	2,009,440	0	2,009,440	0.02	
											16	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ให้เช่าอาศัย	96.00	6.25	7,600.00	729,600.00	31	620,160	109,440	30,509,440	2,009,440	0	2,009,440	0.02	
2046	โฉนด	927	4918	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	4	4.00	100,000.00	400,000.00										400,000	400,000	0	400,000	0.3		
2047	โฉนด	2141	4921	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	1	69	169.00	150,000.00	25,350,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูง 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	ให้เช่าอาศัย	3,467.00	100.00	9,000.00	31,203,000.00	27	13,729,320	17,473,680	42,823,680	42,823,680	0	42,823,680	0.02
2048	โฉนด	658	4921	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	2	1	96	996.00	175,000.00	174,300,000.00											174,300,000	174,300,000	0	174,300,000	0.02	
2049	โฉนด	2134	4923	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	3	12	312.00	85,000.00	26,520,000.00											26,520,000	26,520,000	0	26,520,000	0.3	
2050	โฉนด	2145	4926	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	7	107.00	50,000.00	5,350,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	600.00	100.00	7,500.00	4,500,000.00	50	3,420,000	1,080,000	6,430,000	6,430,000	50	0	0.02



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเขตสาทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
2051	โฉนด	197	4927	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	36.02	36.02	60,000.00	2,161,200.00																									
2052	โฉนด	198	4928	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	120,000.00	9,840,000.00																									
2053	โฉนด	931	4930	ต.ทุ่งมหาเมฆ		1	2	62.1	662.10	295,000.00	195,319,500.00																									
2054	โฉนด	932	4931	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	83.06	83.06	300,000.00	24,918,000.00																									
2055	โฉนด	203	4933	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	0.3	100.30	200,000.00	20,060,000.00	1	อพาร์ตเมนต์ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	1,509.80	100.00	7,800.00	11,776,440.00	6	706,586	11,069,854	31,129,854	31,129,854	0	31,129,854	0.02									
2056	โฉนด	204	4934	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	28	428.00	130,000.00	55,640,000.00	1	อาคารเก็บพัสดุพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	156.00	6.18	5,500.00	858,000.00	46	797,940	60,060	55,700,060	3,498,612	0	3,498,612	0.3									
												2	อาคารเก็บพัสดุพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	133.00	5.27	5,500.00	731,500.00	46	680,295	51,205	55,691,205	2,983,433	0	2,983,433	0.3									
												3	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ให้เช่าอาศัย	244.00	9.70	7,500.00	1,830,000.00	46	1,555,500	274,500	55,914,500	5,671,580	0	5,671,580	0.02									
												4	อาคารเก็บพัสดุพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	126.00	4.99	5,500.00	693,000.00	46	644,490	48,510	55,688,510	2,824,946	0	2,824,946	0.3									
												5	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	640.00	25.36	7,400.00	4,736,000.00	31	2,462,720	2,273,280	57,913,280	16,383,584	0	16,383,584	0.3									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2079	โฉนด	969	5030	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	2	1	45	945.00	490,000.00	463,050,000.00	1	โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	67,295.66	100.00	9,800.00	659,497,468.00	25	263,798,987	395,698,481	395,698,481	395,698,481	0	395,698,481	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน					463,050,000	0	463,050,000	0.3							
2080	โฉนด	2196	5031	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	26	126.00	90,000.00	11,340,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	1,294.00	95.86	7,600.00	9,834,400.00	31	5,113,888	4,720,512	16,060,512	15,591,036	0	15,591,036	0.02
													อื่นๆ	56.00	4.14	7,600.00	425,600.00	31	221,312	204,288	11,544,288	673,764	0	673,764	0.3		
2081	โฉนด	971	5039	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	29.03	229.03	180,000.00	41,225,400.00											41,225,400	41,225,400	0	41,225,400	0.02	
2082	โฉนด	972	5040	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	155,000.00	62,000,000.00											62,000,000	62,000,000	0	62,000,000	0.02	
2083	โฉนด	964	5050	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	29	229.00	120,000.00	27,480,000.00	1	อพาร์ทเมนท์ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	ให้เช่าอาศัย	2,387.00	100.00	9,000.00	21,483,000.00	23	7,733,880	13,749,120	13,749,120	13,749,120	0	13,749,120	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน					27,480,000	0	27,480,000	0.02							
2084	โฉนด	965	5051	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	87	187.00	120,000.00	22,440,000.00											22,440,000	22,440,000	0	22,440,000	0.02	
2085	โฉนด	966	5052	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	3	1	301.00	120,000.00	36,120,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	480.00	100.00	7,500.00	3,600,000.00	31	1,872,000	1,728,000	37,848,000	37,848,000	50	0	0.02
2086	โฉนด	978	5063	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	0	47	447.00	400,000.00	178,800,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	127.00	6.04	7,400.00	939,800.00	20	281,940	657,860	179,457,860	11,457,380	0	11,457,380	0.3
												2	โชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	480.00	22.83	5,500.00	2,640,000.00	20	792,000	1,848,000	180,648,000	42,668,040	0	42,668,040	0.3
												3	โชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	120.00	5.72	5,500.00	660,000.00	20	198,000	462,000	179,262,000	10,689,360	0	10,689,360	0.3
												4	โชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	1,375.00	65.41	5,500.00	7,562,500.00	20	2,268,750	5,293,750	184,093,750	122,246,830	0	122,246,830	0.3
2087	โฉนด	975	5064	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	28	28.00	120,000.00	3,360,000.00											3,360,000	3,360,000	0	3,360,000	0.3	
2088	โฉนด	2213	5084	ต.ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	81	181.00	560,000.00	101,360,000.00	1	สำนักงานความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	1,120.00	41.46	8,600.00	9,632,000.00	23	3,467,520	6,164,480	107,524,480	48,188,336	0	48,188,336	0.02
													อื่นๆ	1,553.09	57.47	8,600.00	13,356,574.00	23	4,808,367	8,548,207	109,908,207	66,799,799	0	66,799,799	0.3		
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	29.00	1.07	7,400.00	214,600.00	23	77,256	137,344	101,497,344	1,221,896	0	1,221,896	0.3
2089	โฉนด	2214	5085	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	1	91	191.00	390,000.00	74,490,000.00											74,490,000	74,490,000	0	74,490,000	0.3	

ร.บ.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้บันทึกไว้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2090	โฉนด	2216	5091	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	82	82.00	120,000.00	9,840,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	36.00	16.70	7,200.00	259,200.00	31	241,056	18,144	9,858,144	1,661,424	0	1,661,424	0.3	
												2	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	36.00	16.66	7,200.00	259,200.00	31	241,056	18,144	9,858,144	1,657,488	0	1,657,488	0.3	
												3	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	36.00	16.66	7,200.00	259,200.00	31	241,056	18,144	9,858,144	1,657,488	0	1,657,488	0.3	
												4	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	36.00	16.66	7,200.00	259,200.00	31	241,056	18,144	9,858,144	1,657,488	0	1,657,488	0.3	
												5	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	36.00	16.66	7,200.00	259,200.00	31	241,056	18,144	9,858,144	1,657,488	0	1,657,488	0.3	
												6	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	36.00	16.66	7,600.00	273,600.00	31	232,560	41,040	9,881,040	1,680,384	0	1,680,384	0.3	
2091	โฉนด	1011	5099	ต.ทุ่งมหาเมฆ		1	2	13	613.00	175,000.00	107,275,000.00												107,275,000	107,275,000	0	107,275,000	0	
2092	โฉนด	1013	5101	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	31	231.00	180,000.00	41,580,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	2,092.00	100.00	7,400.00	15,480,800.00	26	6,501,936	8,978,864	8,978,864	8,978,864	8,978,864	0	8,978,864	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												41,580,000	0	41,580,000	0.02	
2093	โฉนด	1014	5102	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	3	27.01	327.01	180,000.00	58,861,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	26.08	7,500.00	1,800,000.00	51	1,368,000	432,000	59,293,800	15,783,157	0	15,783,157	0.02	
												อื่นๆ		360.00	39.13	7,500.00	2,700,000.00	51	2,052,000	648,000	59,509,800	23,680,622	0	23,680,622	0.3			
												2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	21.73	7,500.00	1,500,000.00	51	1,140,000	360,000	59,221,800	13,150,669	50	0	0.02	
												3	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	13.06	7,500.00	900,000.00	51	837,000	63,000	58,924,800	7,750,351	50	0	0.02	
2094	โฉนด	1015	5103	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	73.4	173.40	180,000.00	31,212,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้	ให้เช่าอาศัย	150.00	42.85	7,500.00	1,125,000.00	31	1,046,250	78,750	31,290,750	13,453,092	0	13,453,092	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	57.15	7,500.00	1,500,000.00	51	1,140,000	360,000	31,572,000	18,197,658	50	0	0.02	
2095	โฉนด	2230	5104	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	78	278.00	120,000.00	33,360,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	9.42	7,600.00	1,292,000.00	21	413,440	878,560	34,238,560	4,021,072	0	4,021,072	0.02	
												2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	1,138.00	62.94	7,600.00	8,648,800.00	21	2,767,616	5,881,184	39,241,184	26,877,968	0	26,877,968	0.02	
												3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	380.00	21.01	7,600.00	2,888,000.00	21	924,160	1,963,840	35,323,840	8,972,776	0	8,972,776	0.3	
												3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120.00	6.63	7,600.00	912,000.00	21	291,840	620,160	33,980,160	2,831,928	0	2,831,928	0.3	
2096	โฉนด	2229	5106	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	53.09	53.09	97,500.00	5,176,275.00												5,176,275	5,176,275	0	5,176,275	0.3	
2097	โฉนด	2223	5108	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	2	21	221.00	120,000.00	26,520,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,500.00	900,000.00	58	837,000	63,000	26,583,000	26,583,000	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2098	โฉนด	979	5110	ต.ทุ่งมหาเมฆ		0	2	32	232.00	65,000.00	15,080,000.00														15,080,000	15,080,000	0	15,080,000	0
2099	โฉนด	980	5111	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	24	124.00	130,000.00	16,120,000.00														16,120,000	16,120,000	0	16,120,000	0.02
2100	โฉนด	981	5112	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	130,000.00	13,650,000.00														13,650,000	13,650,000	0	13,650,000	0.02



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเขตสาทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2101	โฉนด	982	5113	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	82	82.00	65,000.00	5,330,000.00										5,330,000	5,330,000	0	5,330,000	0.3		
2102	โฉนด	983	5118	ต.ทุ่งมหาเมฆ		0	1	38	138.00	65,000.00	8,970,000.00											8,970,000	8,970,000	0	8,970,000	0	
2103	โฉนด	988	5119	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	19	119.00	130,000.00	15,470,000.00	1	บ้านพักอาศัยชั้นสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	740.00	100.00	7,500.00	5,550,000.00	45	4,218,000	1,332,000	16,802,000	16,802,000	50	0	0.02
2104	โฉนด	989	5120	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	24	124.00	130,000.00	16,120,000.00											16,120,000	16,120,000	0	16,120,000	0.02	
2105	โฉนด	990	5121	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	15	115.00	130,000.00	14,950,000.00											14,950,000	14,950,000	0	14,950,000	0.02	
2106	โฉนด	992	5123	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	19	119.00	130,000.00	15,470,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	960.00	100.00	7,500.00	7,200,000.00	25	2,880,000	4,320,000	19,790,000	19,790,000	50	0	0.02
2107	โฉนด	993	5124	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	23	123.00	130,000.00	15,990,000.00											15,990,000	15,990,000	0	15,990,000	0.02	
2108	โฉนด	994	5125	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	130,000.00	15,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยชั้นสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,500.00	1,800,000.00	30	900,000	900,000	16,500,000	16,500,000	50	0	0.02
2109	โฉนด	995	5126	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	27	127.00	130,000.00	16,510,000.00											16,510,000	16,510,000	0	16,510,000	0.02	
2110	โฉนด	996	5127	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	26	126.00	130,000.00	16,380,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	800.00	100.00	7,500.00	6,000,000.00	16	1,320,000	4,680,000	21,060,000	21,060,000	50	0	0.02
2111	โฉนด	997	5128	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	130,000.00	8,970,000.00	1	บ้านพักอาศัยชั้นสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,500.00	810,000.00	16	178,200	631,800	9,601,800	9,601,800	50	0	0.02
2112	โฉนด	2175	5142	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	1	31	131.00	250,000.00	32,750,000.00											32,750,000	32,750,000	0	32,750,000	0.3	
2113	โฉนด	2226	5147	ต.วัดดอน	อื่นๆ	0	3	37	337.00	85,000.00	28,645,000.00	1	โรงงาน	ไม้	อื่นๆ	100.00	100.00	6,000.00	600,000.00	41	558,000	42,000	28,687,000	28,687,000	0	28,687,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2114	โฉนด	2227	5148	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	48	248.00	85,000.00	21,080,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	200.00	66.89	7,500.00	1,500,000.00	31	1,395,000	105,000	21,185,000	14,205,412	0	14,205,412	0.02
														อื่นๆ	99.00	33.11	7,500.00	742,500.00	31	690,525	51,975	21,131,975	7,031,563	0	7,031,563	0.3	
2115	โฉนด	2228	5149		อยู่อาศัย	0	1	14.7	114.70	85,000.00	9,749,500.00	1	ครึ่งตึกครึ่งไม้		อยู่อาศัย	100.00	100.00	0.00	0.00	31	0	0	9,749,500	9,749,500	0	9,749,500	0.02
2116	โฉนด	2232	5151	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	34.1	34.10	20,000.00	682,000.00											682,000	682,000	0	682,000	0.02	
2117	โฉนด	2177	5153	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	3	68	368.00	87,500.00	32,200,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	223.02	100.00	7,600.00	1,694,952.00	31	881,375	813,577	33,013,577	33,013,577	0	33,013,577	0.3
2118	โฉนด	2178	5154	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	1	0	16	416.00	70,000.00	29,120,000.00											29,120,000	29,120,000	0	29,120,000	0.02	
2119	โฉนด	2219	5156		อื่นๆ	0	0	0.2	0.20	0.00	0.00											0	0	0	0	0.3	
2120	โฉนด	2221	5158	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	8	108.00	50,000.00	5,400,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	2,360.00	100.00	5,500.00	12,980,000.00	2	259,600	12,720,400	18,120,400	18,120,400	0	18,120,400	0.3
2121	โฉนด	2235	5160	ต.ย่านนาวา	อื่นๆ	0	0	47.4	47.40	40,000.00	1,896,000.00											1,896,000	1,896,000	0	1,896,000	0.3	
2122	โฉนด	2238	5162	ต.ย่านนาวา	อยู่อาศัย	0	0	94	94.00	450,000.00	42,300,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	4.73	7,600.00	372,400.00	78	283,024	89,376	42,389,376	2,090,166	0	2,090,166	0.02
														อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3	
														อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	283,024	89,376	42,389,376	1,997,106	0	1,997,106	0.02	
														อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3	
														อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	283,024	89,376	42,389,376	1,997,106	0	1,997,106	0.02	
														อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3	
														อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	283,024	89,376	42,389,376	1,997,106	0	1,997,106	0.02	
														ให้เช่าอาศัย	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3	
														อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3	
														ให้เช่าอาศัย	49.00	4.51	7,600.00	372,400.00	78	283,024	89,376	42,389,376	1,997,106	0	1,997,106	0.02	
														อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3	
														อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3	
														ให้เช่าอาศัย	49.00	4.51	7,600.00	372,400.00	78	283,024	89,376	42,389,376	1,997,106	0	1,997,106	0.02	
														อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3	
														อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3	
														ให้เช่าอาศัย	49.00	4.51	7,600.00	372,400.00	78	283,024	89,376	42,389,376	1,997,106	0	1,997,106	0.02	
														อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3	
														อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3	
														ให้เช่าอาศัย	49.00	4.51	7,600.00	372,400.00	78	283,024	89,376	42,389,376	1,997,106	0	1,997,106	0.02	
														อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3	
														อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3	
														ให้เช่าอาศัย	49.00	4.51	7,600.00	372,400.00	78	283,024	89,376	42,389,376	1,997,106	0	1,997,106	0.02	
														อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3	

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3					
										10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3			
												ให้เช่าอาศัย	49.00	4.51	7,600.00	372,400.00	78	283,024	89,376	42,389,376	1,997,106	0	1,997,106	0.02				
										11	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	4.51	7,600.00	372,400.00	78	283,024	89,376	42,389,376	1,997,106	0	1,997,106	0.02			
												อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3				
										12	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	4.51	7,600.00	372,400.00	78	283,024	89,376	42,389,376	1,997,106	0	1,997,106	0.02			
												อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3				
										13	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	4.51	7,600.00	372,400.00	78	283,024	89,376	42,389,376	1,997,106	0	1,997,106	0.02			
												อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3				
										14	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	4.51	7,600.00	372,400.00	78	283,024	89,376	42,389,376	1,997,106	0	1,997,106	0.02			
												อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3				
										15	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	4.51	7,600.00	372,400.00	78	283,024	89,376	42,389,376	1,997,106	0	1,997,106	0.02			
												อื่นๆ	24.50	2.25	7,600.00	186,200.00	78	141,512	44,688	42,344,688	996,438	0	996,438	0.3				
										16	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	7.00	0.64	7,600.00	53,200.00	78	40,432	12,768	42,312,768	283,488	0	283,488	0.3			
						อยู่อาศัย	1	0	32	432.00	450,000.00	194,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	672.00	100.00	7,500.00	5,040,000.00	31	2,620,800	2,419,200	196,819,200	196,819,200	50	146,819,200	0.02
2123	โฉนด	1018	5163	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	26	226.00	155,000.00	35,030,000.00	1	อพาร์ทเมนท์ที่สูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	ให้เช่าอาศัย	2,268.00	100.00	9,000.00	20,412,000.00	21	6,531,840	13,880,160	13,880,160	13,880,160	0	13,880,160	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								35,030,000	0	35,030,000	0.02				
2124	โฉนด	1036	5168	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	2	202.00	135,000.00	27,270,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	38.47	7,500.00	900,000.00	51	765,000	135,000	27,405,000	10,625,769	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	61.53	7,500.00	1,440,000.00	51	1,094,400	345,600	27,615,600	17,124,831	50	0	0.02	
2125	โฉนด	1039	5169	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	150,000.00	8,250,000.00											8,250,000	8,250,000	0	8,250,000	0.02		
2126	โฉนด	1040	5170	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	1	0	96	496.00	175,000.00	86,800,000.00											86,800,000	86,800,000	0	86,800,000	0.3		
2127	โฉนด	2244	5192	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	91	191.00	140,000.00	26,740,000.00											26,740,000	26,740,000	0	26,740,000	0.3		
2128	โฉนด	2245	5193	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	92	192.00	140,000.00	26,880,000.00											26,880,000	26,880,000	0	26,880,000	0.3		
2129	โฉนด	2246	5194	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	92	192.00	40,000.00	7,680,000.00											7,680,000	7,680,000	0	7,680,000	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2130	โฉนด	1037	5197	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	30	30.00	200,000.00	6,000,000.00	1	อู่สถานตรวจสภาพรถยนต์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	135.00	100.00	5,650.00	762,750.00	46	648,338	114,413	6,114,413	6,114,413	0	6,114,413	0.3
2131	โฉนด	1038	5198	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	13	13.00	100,000.00	1,300,000.00											1,300,000	1,300,000	0	1,300,000	0.02	
2132	โฉนด	2255	5223	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	7	7.00	20,000.00	140,000.00											140,000	140,000	0	140,000	0.3	
2133	โฉนด	2240	5235	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	59.4	59.40	100,000.00	5,940,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	196.00	100.00	7,600.00	1,489,600.00	43	1,132,096	357,504	6,297,504	6,297,504	50	0	0.02
2134	โฉนด	2241	5236	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	1	0	12	412.00	81,000.00	33,372,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.61	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,345,177	0	1,345,177	0.3
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												10	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												11	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												12	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												13	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												15	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												16	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												17	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												18	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												19	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3
												20	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	3.57	7,600.00	585,200.00	44	444,752	140,448	33,512,448	1,331,828	0	1,331,828	0.3

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
215	โฉนด	2273	5240	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	100,000.00	1,900,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม	ตึก	ให้เช่าอาศัย	384.00	100.00	7,800.00	2,995,200.00	44	2,276,352	718,848	2,618,848	2,618,848	0	2,618,848	0.02							
216	โฉนด	1052	5245	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	5	205.00	120,000.00	24,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	412.00	100.00	7,500.00	3,090,000.00	9	278,100	2,811,900	27,411,900	27,411,900	50	0	0.02							
217	โฉนด	2274	5248	ต.ทุ่งวัดดอน	ว่างเปล่า	0	0	4	4.00	195,000.00	780,000.00																							
218	โฉนด	2275	5249	ต.ทุ่งวัดดอน	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	390,000.00	9,360,000.00																							
219	โฉนด	2279	5258	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	1	0	92	492.00	130,000.00	63,960,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	4.16	7,600.00	798,000.00	50	606,480	191,520	64,151,520	2,852,256	0	2,852,256	0.02							
												2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	4.16	7,600.00	798,000.00	50	606,480	191,520	64,151,520	2,852,256	0	2,852,256	0.02							
												3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	4.16	7,600.00	798,000.00	50	606,480	191,520	64,151,520	2,852,256	0	2,852,256	0.02							
												4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02							
												5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	127,680	127,680	0	127,680	0.02							
												6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02							
												7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02							
												8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02							
												9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02							
												10	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02							
												11	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02							

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
										12	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										13	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										15	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										16	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										17	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	3.02	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	2,059,272	0	2,059,272	0.02		
										18	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										19	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										20	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										21	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										22	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										23	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										24	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										25	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										26	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										27	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										28	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										29	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										30	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	2.77	7,600.00	532,000.00	50	404,320	127,680	64,087,680	1,899,372	0	1,899,372	0.02		
										31	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	4.16	7,600.00	798,000.00	50	606,480	191,520	64,151,520	2,852,256	0	2,852,256	0.02		
										32	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	4.16	7,600.00	798,000.00	50	606,480	191,520	64,151,520	2,852,256	0	2,852,256	0.02		
										33	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	4.16	7,600.00	798,000.00	50	606,480	191,520	64,151,520	2,852,256	0	2,852,256	0.02		
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													1,771,692	0	1,771,692	0.02	
2140	โฉนด	370	5259	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	2	22	622.00	750,000.00	466,500,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชอเพลิ่ง	ตึก	อื่นๆ	762.70	59.37	5,400.00	4,118,580.00	12	576,601	3,541,979	3,541,979	3,541,979	0	3,541,979	0.3
												2	สถานีบริการน้ำมันเชอเพลิ่ง	ตึก	อื่นๆ	49.50	3.85	5,400.00	267,300.00	12	37,422	229,878	229,878	229,878	0	229,878	0.3

ร.บ.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											3	สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ		78.26	6.09	5,400.00	422,604.00	12	59,165	363,439	363,439	363,439	0	363,439	0.3	
											4	ร้านค้ากาแฟ ที่ เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	ตึก	อื่นๆ		31.16	2.45	6,750.00	210,330.00	12	29,446	180,884	180,884	180,884	0	180,884	0.3	
											5	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ		180.50	14.05	7,750.00	1,398,875.00	12	195,843	1,203,033	1,203,033	1,203,033	0	1,203,033	0.3	
											6	คาร์แคร์	ตึก	อื่นๆ		182.40	14.19	5,650.00	1,030,560.00	6	61,834	968,726	968,726	968,726	0	968,726	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							466,500,000	0	466,500,000	0.3						
2141	โฉนด	2285	5273	ด. ยานนาวา	ว่างเปล่า	0	1	21	121.00	130,000.00	15,730,000.00												15,730,000	15,730,000	0	15,730,000	0.3	
2142	โฉนด	1055	5279	ด.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	65,000.00	4,550,000.00												4,550,000	4,550,000	0	4,550,000	0.02	
2143	โฉนด	1062	5296	ด.ทุ่งมหาเมฆ		1	0	37	437.00	295,000.00	128,915,000.00												128,915,000	128,915,000	0	128,915,000	0	
2144	โฉนด	2302	5306	ด.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	60,000.00	24,000,000.00												24,000,000	24,000,000	0	24,000,000	0.02	
2145	โฉนด	2297	5312	ด. ยานนาวา	อยู่อาศัย	2	1	7.9	907.90	155,000.00	140,724,500.00																	
												1	ห้องแถว ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.45	7,200.00	504,000.00	44	428,400	75,600	140,800,100	2,116,105	0	2,116,105	0.02		
												2	ห้องแถว ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,200.00	504,000.00	44	428,400	75,600	140,800,100	1,975,381	0	1,975,381	0.02		
												3	ห้องแถว ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,200.00	504,000.00	44	428,400	75,600	140,800,100	1,975,381	0	1,975,381	0.02		
												4	ห้องแถว ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,200.00	504,000.00	44	428,400	75,600	140,800,100	1,975,381	0	1,975,381	0.02		
												5	ห้องแถว ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,200.00	504,000.00	44	428,400	75,600	140,800,100	1,975,381	0	1,975,381	0.02		
												6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02	
												7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02	

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
										8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										10	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										11	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										12	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										13	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										15	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										16	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										17	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										18	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										19	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										20	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										21	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										22	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										23	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										24	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02
										25	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,200.00	504,000.00	44	428,400	75,600	140,800,100	1,975,381	0	1,975,381	0.02
										26	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,200.00	504,000.00	44	428,400	75,600	140,800,100	1,975,381	0	1,975,381	0.02
										27	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,200.00	504,000.00	44	428,400	75,600	140,800,100	1,975,381	0	1,975,381	0.02
										28	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,200.00	504,000.00	44	428,400	75,600	140,800,100	1,975,381	0	1,975,381	0.02
										29	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ให้เช่าอาศัย	70.00	1.35	7,200.00	504,000.00	44	428,400	75,600	140,800,100	1,975,381	0	1,975,381	0.02

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
															44	428,400	75,600	140,800,100	1,975,381	0	1,975,381	0.02					
															44	428,400	75,600	140,800,100	1,975,381	0	1,975,381	0.02					
															44	428,400	75,600	140,800,100	1,975,381	0	1,975,381	0.02					
															44	428,400	75,600	140,800,100	1,975,381	0	1,975,381	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					
															44	404,320	127,680	140,852,180	2,027,461	0	2,027,461	0.02					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สตอคนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											30	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	105.00	2.88	7,600.00	798,000.00	44	606,480	191,520	53,744,020	1,733,832	0	1,733,832	0.02	
											31	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	105.00	3.00	7,600.00	798,000.00	44	606,480	191,520	53,744,020	1,798,095	0	1,798,095	0.02	
											32	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	122.50	3.36	7,600.00	931,000.00	44	707,560	223,440	53,775,940	2,022,804	0	2,022,804	0.3	
2147	โฉนด	2289	5315	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	38.04	38.04	100,000.00	3,804,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	225.00	100.00	7,500.00	1,687,500.00	13	270,000	1,417,500	5,221,500	5,221,500	0	5,221,500	0.02
2148	โฉนด	2318	5336	ต.ย่านนาวา	อยู่อาศัย	0	2	22	222.00	110,000.00	24,420,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	180.00	78.94	7,500.00	1,350,000.00	81	1,255,500	94,500	24,514,500	19,371,648	0	19,371,648	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	21.06	7,500.00	360,000.00	61	273,600	86,400	24,506,400	5,229,252	0	5,229,252	0.02
2149	โฉนด	2409	5354	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	13	413.00	340,000.00	140,420,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	60.00	100.00	7,800.00	468,000.00	16	102,960	365,040	140,785,040	140,785,040	0	140,785,040	0.02
													อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	340,000.00	68,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,500.00	1,050,000.00
2150	โฉนด	2330	5357	ต.ย่านนาวา	อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	120,000.00	32,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	272.00	100.00	7,500.00	2,040,000.00	50	1,897,200	142,800	32,542,800	32,542,800	50	0	0.02



**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตสาทร**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการที่ใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2151	โฉนด	2331	5358	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	150,000.00	9,000,000.00															9,000,000	9,000,000	0	9,000,000	0.02			
2152	โฉนด	2328	5360	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	67	267.00	155,000.00	41,385,000.00	1	อพาร์ทเมนท์ ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	47.70	1.14	9,000.00	429,300.00	36	266,166	163,134	41,548,134	634,923	0	634,923	0.3						
2153	โฉนด	361	5363	ต. ห้วยเมฆ	อยู่อาศัย	0	3	54	354.00	100,000.00	35,400,000.00	1	อาคารพักอาศัย รวมความสูง 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	ให้เช่าอาศัย	2,700.00	100.00	9,000.00	24,300,000.00	36	23,035,914	14,118,786	55,503,786	55,031,997	0	55,031,997	0.02						
2154	โฉนด	364	5366	ต. ห้วยเมฆ	อื่นๆ	3	1	51	1,351.00	200,000.00	270,200,000.00																270,200,000	270,200,000	0	270,200,000	0.3		
2155	โฉนด	365	5367	ต. ห้วยเมฆ	อื่นๆ	5	3	69	2,369.00	160,000.00	379,040,000.00																	379,040,000	379,040,000	0	379,040,000	0.3	
2156	โฉนด	367	5369	ต. ห้วยเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	100,000.00	2,700,000.00																	2,700,000	2,700,000	0	2,700,000	0.02	
2157	โฉนด	2339	5371	ต. ห้วยวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	5.1	5.10	280,000.00	1,428,000.00																	1,428,000	1,428,000	0	1,428,000	0.02	
2158	โฉนด	1078	5380	ต. ห้วยเมฆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	94	94.00	100,000.00	9,400,000.00	1	อาคารพักอาศัย รวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	28.00	25.00	7,800.00	218,400.00	21	69,888	148,512	9,548,512	2,498,512	0	2,498,512	0.02						
2159	โฉนด	1090	5384	ต. ห้วยเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	155,000.00	27,900,000.00																		27,900,000	27,900,000	0	27,900,000	0.02

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สตงวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้บันทึกไว้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2160	โฉนด	1095	5391	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	155,000.00	62,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	176.00	100.00	7,500.00	1,320,000.00	61	1,122,000	198,000	62,198,000	62,198,000	50	12,198,000	0.02	
2161	โฉนด	1097	5393	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	0	0	400.00	155,000.00	62,000,000.00												62,000,000	62,000,000	0	62,000,000	0.3	
2162	โฉนด	1098	5394	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	0	8.6	408.60	400,000.00	163,440,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	2,000.00	43.21	7,400.00	14,800,000.00	47	11,248,000	3,552,000	3,552,000	3,552,000	0	3,552,000	0.3	
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	1,200.00	25.92	7,400.00	8,880,000.00	47	6,748,800	2,131,200	2,131,200	2,131,200	0	2,131,200	0.3	
												3	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	816.00	17.63	7,400.00	6,038,400.00	47	4,589,184	1,449,216	1,449,216	1,449,216	0	1,449,216	0.3	
												4	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	612.00	13.24	7,400.00	4,528,800.00	47	3,441,888	1,086,912	1,086,912	1,086,912	0	1,086,912	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													163,440,000	0	163,440,000	0.3
2163	โฉนด	1099	5395	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	0	50	450.00	350,000.00	157,500,000.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	5,428.00	100.00	6,750.00	36,639,000.00	46	27,845,640	8,793,360	8,793,360	8,793,360	0	8,793,360	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													157,500,000	0	157,500,000	0.3
					อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	350,000.00	52,500,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	321.00	100.00	7,600.00	2,439,600.00	46	1,854,096	585,504	585,504	585,504	0	585,504	0.02	
2164	โฉนด	1101	5397	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	2	82	682.00	350,000.00	238,700,000.00	1	โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	23,385.45	100.00	9,800.00	229,177,410.00	10	22,917,741	206,259,669	444,959,669	444,959,669	0	444,959,669	0.3	
2165	โฉนด	1107	5412	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	120,000.00	24,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	480.00	100.00	7,500.00	3,600,000.00	51	2,736,000	864,000	24,864,000	24,864,000	50	0	0.02	
2166	โฉนด	1108	5413	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	120,000.00	12,000,000.00													12,000,000	12,000,000	0	12,000,000	0.02
2167	โฉนด	1109	5414	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	95.4	295.40	120,000.00	35,448,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	660.00	100.00	7,500.00	4,950,000.00	31	2,574,000	2,376,000	37,824,000	37,824,000	0	37,824,000	0.02	
2168	โฉนด	1112	5417	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	120,000.00	7,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	ให้เช่าอาศัย	136.00	51.51	7,500.00	1,020,000.00	51	948,600	71,400	7,271,400	3,780,120	0	3,780,120	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	ให้เช่าอาศัย	128.00	48.49	7,500.00	960,000.00	51	892,800	67,200	7,267,200	3,558,480	0	3,558,480	0.02	
					อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	120,000.00	15,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	100.00	7,500.00	1,320,000.00	51	1,003,200	316,800	15,316,800	15,316,800	50	0	0.02	

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้บันทึกไว้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2169	โฉนด	2337	5423	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	20	20.00	90,000.00	1,800,000.00	1												1,800,000	1,800,000	0	1,800,000	0.3
2170	โฉนด	1118	5431	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	35	35.00	390,000.00	13,650,000.00	1	สำนักงานความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	630.00	100.00	8,600.00	5,418,000.00	41	3,900,960	1,517,040	15,167,040	15,167,040	0	15,167,040	0.3	
2171	โฉนด	2359	5433	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	1	88	188.00	350,000.00	65,800,000.00	1	ศูนย์บริการล้างอัดฉีด	ตึก	อื่นๆ	262.40	60.08	2,550.00	669,120.00	5	33,456	635,664	635,664	635,664	0	635,664	0.3	
												2	ศูนย์บริการล้างอัดฉีด	ตึก	อื่นๆ	2.93	0.68	2,550.00	7,471.50	5	374	7,098	7,098	7,098	0	7,098	0.3	
												3	ศูนย์บริการล้างอัดฉีด	ตึก	อื่นๆ	17.82	4.08	2,550.00	45,441.00	5	2,272	43,169	43,169	43,169	0	43,169	0.3	
												4	ศูนย์บริการล้างอัดฉีด	ตึก	อื่นๆ	153.60	35.16	2,550.00	391,680.00	5	19,584	372,096	372,096	372,096	0	372,096	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
2172	โฉนด	2343	5445	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	31	31.00	60,000.00	1,860,000.00													1,860,000	1,860,000	0	1,860,000	0.3
2173	โฉนด	2379	5463	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	69	69.00	100,000.00	6,900,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	1,995.00	100.00	7,800.00	15,561,000.00	11	1,867,320	13,693,680	20,593,680	20,593,680	0	20,593,680	0.02	
2174	โฉนด	2320	5467	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	54	54.00	85,000.00	4,590,000.00													4,590,000	4,590,000	0	4,590,000	0.3
2175	โฉนด	2352	5489	ต. ยานนาวา	ว่างเปล่า	1	0	31.1	431.10	130,000.00	56,043,000.00													56,043,000	56,043,000	0	56,043,000	0.3
2176	โฉนด	2353	5490	ต. ยานนาวา	ว่างเปล่า	2	0	88.5	888.50	260,000.00	231,010,000.00													231,010,000	231,010,000	0	231,010,000	0.3
2177	โฉนด	2354	5491	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	3	45	345.00	130,000.00	44,850,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	414.96	41.49	7,800.00	3,236,688.00	11	388,403	2,848,285	47,698,285	21,456,550	0	21,456,550	0.02	
												2	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	443.04	44.29	7,800.00	3,455,712.00	11	414,685	3,041,027	47,891,027	22,905,092	0	22,905,092	0.02	
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	34.85	3.51	7,600.00	264,860.00	11	31,783	233,077	45,083,077	1,807,312	0	1,807,312	0.02	
												4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	47.25	4.72	7,600.00	359,100.00	11	43,092	316,008	45,166,008	2,432,928	0	2,432,928	0.02	

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้บันทึกไว้ใน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										5	โรงจอดรถ	ตึก	ให้เช่าอาศัย	60.00	5.99	2,550.00	153,000.00	11	18,360	134,640	44,984,640	2,821,155	0	2,821,155	0.02		
2178	โฉนด	1136	5494	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	11.9	11.90	340,000.00	4,046,000.00	1	ตึกแถว 4 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	80.00	7,600.00	1,459,200.00	46	1,108,992	350,208	4,396,208	3,587,008	0	3,587,008	0.02
													อื่นๆ		48.00	20.00	7,600.00	364,800.00	46	277,248	87,552	4,133,552	896,752	0	896,752	0.3	
2179	โฉนด	1137	5495	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	54.3	54.30	110,000.00	5,973,000.00										5,973,000	5,973,000	0	5,973,000	0.02		
2180	โฉนด	1138	5496	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	47	247.00	100,000.00	24,700,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	50.00	66.66	7,500.00	375,000.00	51	348,750	26,250	24,726,250	16,491,270	0	16,491,270	0.02
												2	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	25.00	33.34	7,500.00	187,500.00	51	174,375	13,125	24,713,125	8,248,105	0	8,248,105	0.02
2181	โฉนด	1139	5497	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	54	54.00	80,000.00	4,320,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	ให้เช่าอาศัย	56.00	20.00	7,500.00	420,000.00	51	390,600	29,400	4,349,400	893,400	0	893,400	0.02
												2	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	ให้เช่าอาศัย	56.00	20.00	7,500.00	420,000.00	51	390,600	29,400	4,349,400	893,400	0	893,400	0.02
												3	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	ให้เช่าอาศัย	56.00	20.00	7,500.00	420,000.00	51	390,600	29,400	4,349,400	893,400	0	893,400	0.02
												4	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	ให้เช่าอาศัย	56.00	20.00	7,500.00	420,000.00	51	390,600	29,400	4,349,400	893,400	0	893,400	0.02
												5	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	ให้เช่าอาศัย	56.00	20.00	7,500.00	420,000.00	51	390,600	29,400	4,349,400	893,400	0	893,400	0.02
2182	โฉนด	1130	5499	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	3	94	394.00	175,000.00	68,950,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	512.00	79.50	7,500.00	3,840,000.00	9	345,600	3,494,400	72,444,400	58,309,650	50	8,309,650	0.02
												2	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	4.98	7,500.00	240,000.00	8	19,200	220,800	69,170,800	3,654,510	50	0	0.02
												3	เรือนคนใช้ (ลักษณะเป็นหลัง)	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	15.52	7,500.00	750,000.00	8	60,000	690,000	69,640,000	11,391,040	50	0	0.02
2183	โฉนด	2312	5500	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	80,000.00	8,000,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	270.00	20.37	7,800.00	2,106,000.00	6	126,360	1,979,640	9,979,640	3,609,240	0	3,609,240	0.02
													ให้เช่าอาศัย		1,056.00	79.63	7,800.00	8,236,800.00	6	494,208	7,742,592	15,742,592	14,112,992	0	14,112,992	0.02	
2184	โฉนด	1128	5503	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	4	3	27	1,927.00	155,000.00	298,685,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	240.00	7.64	7,500.00	1,800,000.00	57	1,368,000	432,000	299,117,000	23,251,534	0	23,251,534	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	730.00	23.17	7,500.00	5,475,000.00	31	2,847,000	2,628,000	301,313,000	71,833,315	0	71,833,315	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	1,380.00	43.80	7,500.00	10,350,000.00	31	5,382,000	4,968,000	303,653,000	135,792,030	0	135,792,030	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	800.00	25.39	7,500.00	6,000,000.00	31	3,120,000	2,880,000	301,565,000	78,716,122	0	78,716,122	0.02

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2185	โฉนด	1133	5506	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	65,000.00	4,160,000.00									4,160,000	4,160,000	0	4,160,000	0.02							
2186	โฉนด	1127	5516	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	34.5	34.50	100,000.00	3,450,000.00									3,450,000	3,450,000	0	3,450,000	0.02							
2187	โฉนด	2383	5530	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	0	300.00	130,000.00	39,000,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3				
																ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02			
																2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3
																			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02
																3	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3
																			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02
																4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3
																			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02
																5	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3
																			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02
																6	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3
																			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02
																7	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3
																			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02
																8	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3
																			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02
																9	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3
																			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02
																10	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3
																			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02
																11	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3
																			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02
																12	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3
																			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02
																13	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3
																			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02
																14	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3
ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02																			
15	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3																
			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02																
16	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3																
			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02																
17	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3																
			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02																
18	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3																
			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02																
19	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.3																
			ให้เช่าอาศัย	15.75	2.00	7,600.00	119,700.00	58	90,972	28,728	39,028,728	808,728	0	808,728	0.02																

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2195	โฉนด	1041	5592	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	0	31	431.00	250,000.00	107,750,000.00	1	ตู้คอนเทนเนอร์	ตึก	อื่นๆ	90.00	100.00	7,500.00	675,000.00	11	81,000	594,000	594,000	594,000	0	594,000	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																107,750,000	0	107,750,000	0.3								
2196	โฉนด	1608	5603	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	52	152.00	150,000.00	22,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	370.00	100.00	7,500.00	2,775,000.00	16	610,500	2,164,500	24,964,500	24,964,500	0	24,964,500	0.02
2197	โฉนด	2411	5604	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	3	1	301.00	130,000.00	39,130,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	1,632.00	75.00	7,800.00	12,729,600.00	16	2,800,512	9,929,088	49,059,088	39,276,588	0	39,276,588	0.02
													อื่นๆ		544.00	25.00	7,800.00	4,243,200.00	16	933,504	3,309,696	42,439,696	13,092,196	0	13,092,196	0.3	
2198	โฉนด	2400	5607	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	81	81.00	60,000.00	4,860,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,500.00	1,200,000.00	30	600,000	600,000	5,460,000	5,460,000	0	5,460,000	0.02
2199	โฉนด	2413	5609	ต.ทุ่งวัดดอน	ว่างเปล่า	1	2	2	602.00	50,000.00	30,100,000.00											30,100,000	30,100,000	0	30,100,000	0.3	
2200	โฉนด	2391	5610	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	92	192.00	80,000.00	15,360,000.00											15,360,000	15,360,000	0	15,360,000	0.3	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเขตสาทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2201	โฉนด	2391	5610	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	92	192.00	80,000.00	15,360,000.00											15,360,000	15,360,000	0	15,360,000	0.3	
2202	โฉนด	2423	5617	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	19.5	19.50	150,000.00	2,925,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,500.00	900,000.00	30	765,000	135,000	3,060,000	3,060,000	0	3,060,000	0.02
2203	โฉนด	2435	5629	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	25	25.00	150,000.00	3,750,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	7,600.00	729,600.00	2	14,592	715,008	4,465,008	4,465,008	0	4,465,008	0.3
2204	โฉนด	2439	5633	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	26	26.00	150,000.00	3,900,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,500.00	1,440,000.00	30	720,000	720,000	4,620,000	4,620,000	50	0	0.02
2205	โฉนด	2440	5634	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	150,000.00	4,050,000.00											4,050,000	4,050,000	0	4,050,000	0.02	
2206	โฉนด	438	5636	ต. ทุ่งมหาเมฆ		1	0	58.05	458.05	350,000.00	160,317,500.00											160,317,500	160,317,500	0	160,317,500	0	
2207	โฉนด	2443	5637	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	5	5.00	150,000.00	750,000.00											750,000	750,000	0	750,000	0.3	
2208	โฉนด	2444	5638	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	26	26.00	150,000.00	3,900,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	436.17	100.00	7,600.00	3,314,892.00	0	0	3,314,892	7,214,892	7,214,892	0	7,214,892	0.3
2209	โฉนด	2445	5639	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	26	26.00	150,000.00	3,900,000.00											3,900,000	3,900,000	0	3,900,000	0.3	
2210	โฉนด	2446	5640	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	25	25.00	150,000.00	3,750,000.00											3,750,000	3,750,000	0	3,750,000	0.3	
2211	โฉนด	441	5643	ต. ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	1	38	138.00	60,000.00	8,280,000.00											8,280,000	8,280,000	0	8,280,000	0.3	
2212	โฉนด	445	5654	ต. ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	23.7	123.70	120,000.00	14,844,000.00											14,844,000	14,844,000	0	14,844,000	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2213	โฉนด	2420	5657	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	90,000.00	3,780,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,600.00	1,824,000.00	40	1,276,800	547,200	4,327,200	4,327,200	0	4,327,200	0.02
2214	โฉนด	2394	5660	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	52	152.00	50,000.00	7,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	ไม้	ให้เช่าอาศัย	200.00	100.00	7,500.00	1,500,000.00	21	1,395,000	105,000	7,705,000	7,705,000	0	7,705,000	0.02
2215	โฉนด	2395	5661	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	2	9	209.00	50,000.00	10,450,000.00												10,450,000	10,450,000	0	10,450,000	0.02
2216	โฉนด	2396	5662	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	24	124.00	50,000.00	6,200,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	2,262.95	100.00	7,800.00	17,651,010.00	31	9,178,525	8,472,485	14,672,485	14,672,485	0	14,672,485	0.02
2217	โฉนด	2397	5663	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	50,000.00	7,500,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	196.00	100.00	7,500.00	1,470,000.00	55	1,367,100	102,900	7,602,900	7,602,900	0	7,602,900	0.02
2218	โฉนด	1165	5682	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	99	199.00	180,000.00	35,820,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูง 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	ให้เช่าอาศัย	3,191.40	100.00	9,000.00	28,722,600.00	31	14,935,752	13,786,848	49,606,848	49,606,848	0	49,606,848	0.02
2219	โฉนด	1166	5683	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	80,000.00	8,240,000.00												8,240,000	8,240,000	0	8,240,000	0.02
2220	โฉนด	1167	5684	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	80,000.00	3,840,000.00												3,840,000	3,840,000	0	3,840,000	0.02
2221	โฉนด	2457	5700	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	60,000.00	6,180,000.00												6,180,000	6,180,000	0	6,180,000	0.02
2222	โฉนด	2463	5711	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	21	21.00	40,000.00	840,000.00												840,000	840,000	0	840,000	0.3
2223	โฉนด	468	5738	ต.ทุ่งมหาเมฆ		1	2	74	674.00	350,000.00	235,900,000.00												235,900,000	235,900,000	0	235,900,000	0
2224	โฉนด	1183	5764	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	40	240.00	180,000.00	43,200,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูง 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	ให้เช่าอาศัย	7,344.00	100.00	9,000.00	66,096,000.00	41	47,589,120	18,506,880	61,706,880	61,706,880	0	61,706,880	0.02
2225	โฉนด	1184	5765	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	59	159.00	180,000.00	28,620,000.00												28,620,000	28,620,000	0	28,620,000	0.02
2226	โฉนด	1185	5766	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	1	29.05	129.05	180,000.00	23,229,000.00												23,229,000	23,229,000	0	23,229,000	0.3
2227	โฉนด	1186	5767		อยู่อาศัย	0	2	59	259.00	180,000.00	46,620,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูง 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	6,660.00	100.00	9,000.00	59,940,000.00	31	31,168,800	28,771,200	75,391,200	75,391,200	0	75,391,200	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าภาษีที่ได้ออกเงิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2228	โฉนด	1187	5768	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	24.2	124.20	180,000.00	22,356,000.00	1	บ้านพักอาศัยอีกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	350.00	100.00	7,500.00	2,625,000.00	36	1,627,500	997,500	23,353,500	23,353,500	50	0	0.02
2229	โฉนด	2200	5772	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	2	3	203.00	90,000.00	18,270,000.00											18,270,000	18,270,000	0	18,270,000	0.02	
2230	โฉนด	2201	5773	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	69	69.00	120,000.00	8,280,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	611.46	100.00	7,400.00	4,524,804.00	31	2,352,898	2,171,906	10,451,906	10,451,906	0	10,451,906	0.3
2231	โฉนด	2470	5779	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	3	20	320.00	70,000.00	22,400,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	3,915.00	100.00	7,400.00	28,971,000.00	31	15,064,920	13,906,080	36,306,080	36,306,080	0	36,306,080	0.3
2232	โฉนด	2460	5790	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	12.3	12.30	280,000.00	3,444,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	75.00	7,600.00	1,094,400.00	36	678,528	415,872	3,859,872	2,998,872	0	2,998,872	0.02
2233	โฉนด	1227	5800	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	1	79.7	579.70	175,000.00	101,447,500.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	48.00	4.56	9,500.00	456,000.00	51	346,560	109,440	101,556,940	4,735,446	0	4,735,446	0.3
												2	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	48.00	4.54	9,500.00	456,000.00	51	346,560	109,440	101,556,940	4,715,157	0	4,715,157	0.3
												3	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	192.00	18.18	9,500.00	1,824,000.00	51	1,386,240	437,760	101,885,260	18,880,916	0	18,880,916	0.3
												4	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	480.00	45.45	7,400.00	3,552,000.00	51	2,699,520	852,480	102,299,980	46,960,369	0	46,960,369	0.3
												5	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	288.00	27.27	9,500.00	2,736,000.00	51	2,079,360	656,640	102,104,140	28,321,373	0	28,321,373	0.3
2234	โฉนด	473	5808	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	40	240.00	105,000.00	25,200,000.00										25,200,000	25,200,000	0	25,200,000	0.02		
2235	โฉนด	1233	5825	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	80,000.00	7,200,000.00											7,200,000	7,200,000	0	7,200,000	0.02	
2236	โฉนด	1234	5826	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	0	32	32.00	100,000.00	3,200,000.00												3,200,000	3,200,000	0	3,200,000	0.3
2237	โฉนด	2492	5829	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	46	346.00	130,000.00	44,980,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	2.71	7,600.00	319,200.00	31	165,984	153,216	45,133,216	1,372,174	0	1,372,174	0.02
													อื่นๆ	42.00	2.56	7,600.00	319,200.00	31	165,984	153,216	45,133,216	1,304,704	0	1,304,704	0.3		
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	2.56	7,600.00	319,200.00	31	165,984	153,216	45,133,216	1,304,704	0	1,304,704	0.02
													อื่นๆ	42.00	2.56	7,600.00	319,200.00	31	165,984	153,216	45,133,216	1,304,704	0	1,304,704	0.3		

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	2.56	7,600.00	319,200.00	31	165,984	153,216	45,133,216	1,304,704	0	1,304,704	0.02		
													อื่นๆ	42.00	2.56	7,600.00	319,200.00	31	165,984	153,216	45,133,216	1,304,704	0	1,304,704	0.3		
										4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	2.56	7,600.00	319,200.00	31	165,984	153,216	45,133,216	1,304,704	0	1,304,704	0.02		
													อื่นๆ	42.00	2.56	7,600.00	319,200.00	31	165,984	153,216	45,133,216	1,304,704	0	1,304,704	0.3		
										5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	5.12	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	45,286,432	2,609,408	0	2,609,408	0.02		
										6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	5.12	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	45,286,432	2,609,408	0	2,609,408	0.02		
										7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	5.12	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	45,286,432	2,609,408	0	2,609,408	0.02		
										8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	5.12	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	45,286,432	2,609,408	0	2,609,408	0.02		
										9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	5.12	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	45,286,432	2,609,408	0	2,609,408	0.02		
										10	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	5.12	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	45,286,432	2,609,408	0	2,609,408	0.02		
										11	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	5.12	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	45,286,432	2,609,408	0	2,609,408	0.02		
										12	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	5.12	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	45,286,432	2,609,408	0	2,609,408	0.02		
										13	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	5.12	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	45,286,432	2,609,408	0	2,609,408	0.02		
										14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	5.12	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	45,286,432	2,609,408	0	2,609,408	0.02		
										15	ตึกแถวสองชั้น	ตึก								44,980,000	44,980,000	0	44,980,000	0			
										16	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	5.12	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	45,286,432	2,609,408	0	2,609,408	0.02		
										17	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	5.12	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	45,286,432	2,609,408	0	2,609,408	0.02		
										18	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	5.12	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	45,286,432	2,609,408	0	2,609,408	0.02		
										19	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	7.69	7,600.00	957,600.00	31	497,952	459,648	45,439,648	3,918,610	0	3,918,610	0.02		
										20	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	5.12	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	45,286,432	2,609,408	0	2,609,408	0.02		
2238	โฉนด	2494	5831	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	15	115.00	85,000.00	9,775,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก								9,775,000	9,775,000	0	9,775,000	0.02	
2239	โฉนด	483	5837	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	81	81.00	120,000.00	9,720,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	24.00	100.00	7,500.00	180,000.00	10	54,000	126,000	9,846,000	9,846,000	0	9,846,000	0.3
2240	โฉนด	1229	5838	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	2	64	264.00	175,000.00	46,200,000.00											46,200,000	46,200,000	0	46,200,000	0.3	
2241	โฉนด	1246	5840	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	1	0	45	445.00	155,000.00	68,975,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	320.00	76.55	7,500.00	2,400,000.00	52	1,824,000	576,000	69,551,000	53,376,363	0	53,376,363	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์						ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										2	โรงจอดรถ	ตึก	ให้เช่าอาศัย	98.00	23.45	2,550.00	249,900.00	52	189,924	59,976	69,034,976	16,234,614	0	16,234,614	0.02		
2242	โฉนด	1243	5843	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	70,000.00	700,000.00									700,000	700,000	0	700,000	0.02			
2243	โฉนด	1230	5849	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	20	20.00	390,000.00	7,800,000.00									7,800,000	7,800,000	0	7,800,000	0.3			
2244	โฉนด	1300	5859	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	39	139.00	300,000.00	41,700,000.00									41,700,000	41,700,000	0	41,700,000	0.02			
2245	โฉนด	2504	5866	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	1	60	160.00	120,000.00	19,200,000.00									19,200,000	19,200,000	0	19,200,000	0.02			
2246	โฉนด	564	5890	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	2	40	240.00	280,000.00	67,200,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	1,216.00	100.00	7,400.00	8,998,400.00	21	2,879,488	6,118,912	73,318,912	73,318,912	0	73,318,912	0.3
2247	โฉนด	565	5891	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	84	184.00	280,000.00	51,520,000.00									51,520,000	51,520,000	0	51,520,000	0.3			
2248	โฉนด	2487	5897	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	1	48	148.00	150,000.00	22,200,000.00									22,200,000	22,200,000	0	22,200,000	0.02			
2249	โฉนด	2489	5901	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	1	11	111.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	80.00	8.70	7,500.00	600,000.00	40	510,000	90,000	90,000	90,000	0	90,000	0.02
												2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	39.13	7,600.00	2,736,000.00	28	1,258,560	1,477,440	1,477,440	1,477,440	0	1,477,440	0.02
												3	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	480.00	52.17	7,600.00	3,648,000.00	25	1,459,200	2,188,800	2,188,800	2,188,800	0	2,188,800	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							0	0	0	0.02					
2250	โฉนด	1298	5904	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	130,000.00	8,840,000.00	1	บ้านพักอาศัยอีกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	450.00	100.00	7,500.00	3,375,000.00	11	405,000	2,970,000	11,810,000	11,810,000	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
2273	โฉนด	2482	6021	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	105,000.00	10,500,000.00																													
2274	โฉนด	2483	6022	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	105,000.00	11,550,000.00																													
2275	โฉนด	2484	6023	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	105,000.00	10,920,000.00																													
2276	โฉนด	2485	6024	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	105,000.00	10,290,000.00																													
2277	โฉนด	157	6031	ต.ทุ่งมหาเมฆ		1	1	75	575.00	300,000.00	172,500,000.00																													
2278	โฉนด	1281	6057	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	120,000.00	15,000,000.00																													
2279	โฉนด	1282	6058	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	26	126.00	75,000.00	9,450,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	414.00	100.00	7,500.00	3,105,000.00	46	2,359,800	745,200	10,195,200	10,195,200	0	10,195,200	0.02													
2280	โฉนด	2611	6076	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	1	0	37	437.00	160,000.00	69,920,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	ให้เช่าอาศัย	96.25	2.98	7,600.00	731,500.00	51	555,940	175,560	70,095,560	2,259,176	0	2,259,176	0.02													
												2	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	ให้เช่าอาศัย	96.25	2.94	7,600.00	731,500.00	51	555,940	175,560	70,095,560	2,231,208	0	2,231,208	0.02													
												3	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	ให้เช่าอาศัย	96.25	2.94	7,600.00	731,500.00	51	555,940	175,560	70,095,560	2,231,208	0	2,231,208	0.02													
												4	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	ให้เช่าอาศัย	96.25	2.94	7,600.00	731,500.00	51	555,940	175,560	70,095,560	2,231,208	0	2,231,208	0.02													
												5	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	ให้เช่าอาศัย	96.25	2.94	7,600.00	731,500.00	51	555,940	175,560	70,095,560	2,231,208	0	2,231,208	0.02													
												6	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	ให้เช่าอาศัย	96.25	2.94	7,600.00	731,500.00	51	555,940	175,560	70,095,560	2,231,208	0	2,231,208	0.02													
												7	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	ให้เช่าอาศัย	96.25	2.94	7,600.00	731,500.00	51	555,940	175,560	70,095,560	2,231,208	0	2,231,208	0.02													
												8	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	ให้เช่าอาศัย	96.25	2.94	7,600.00	731,500.00	51	555,940	175,560	70,095,560	2,231,208	0	2,231,208	0.02													
												9	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	ให้เช่าอาศัย	96.25	2.94	7,600.00	731,500.00	51	555,940	175,560	70,095,560	2,231,208	0	2,231,208	0.02													
												10	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	ให้เช่าอาศัย	96.25	2.94	7,600.00	731,500.00	51	555,940	175,560	70,095,560	2,231,208	0	2,231,208	0.02													
												11	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	ให้เช่าอาศัย	96.25	2.94	7,600.00	731,500.00	51	555,940	175,560	70,095,560	2,231,208	0	2,231,208	0.02													
												12	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	ให้เช่าอาศัย	96.25	2.94	7,600.00	731,500.00	51	555,940	175,560	70,095,560	2,231,208	0	2,231,208	0.02													

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																116,550,000	0	116,550,000	0.3								
2283	โฉนด	579	6090	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	3	18	318.00	175,000.00	55,650,000.00	1	สำนักงานความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	2,756.25	76.81	8,600.00	23,703,750.00	31	12,325,950	11,377,800	67,027,800	54,122,565	0	54,122,565	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	832.00	23.19	2,550.00	2,121,600.00	31	1,103,232	1,018,368	56,668,368	13,923,603	0	13,923,603	0.3
2284	โฉนด	1351	6104	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	20.1	20.10	175,000.00	3,517,500.00											3,517,500	3,517,500	0	3,517,500	0.3	
2285	โฉนด	1364	6127	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	37	137.00	135,000.00	18,495,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	220.00	100.00	7,500.00	1,650,000.00	31	858,000	792,000	19,287,000	19,287,000	50	0	0.02
2286	โฉนด	2590	6131	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	57	57.00	40,000.00	2,280,000.00											2,280,000	2,280,000	0	2,280,000	0.3	
2287	โฉนด	2591	6132	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	58	58.00	40,000.00	2,320,000.00											2,320,000	2,320,000	0	2,320,000	0.3	
2288	โฉนด	2594	6136	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	49	149.00	120,000.00	17,880,000.00											17,880,000	17,880,000	0	17,880,000	0.02	
2289	โฉนด	2595	6137	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	49	149.00	120,000.00	17,880,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	212.00	78.16	7,600.00	1,611,200.00	46	1,224,512	386,688	18,266,688	14,361,696	0	14,361,696	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	2.21	0.84	7,600.00	16,796.00	46	12,765	4,031	17,884,031	154,223	0	154,223	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	18.06	7,600.00	372,400.00	46	283,024	89,376	17,969,376	3,318,504	0	3,318,504	0.02
												4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	4.00	1.47	7,600.00	30,400.00	46	23,104	7,296	17,887,296	270,132	0	270,132	0.3
												5	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	4.00	1.47	7,600.00	30,400.00	46	23,104	7,296	17,887,296	270,132	0	270,132	0.3
2290	โฉนด	2596	6138	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	120,000.00	7,680,000.00	1	ห้องแถวไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,200.00	1,152,000.00	3	103,680	1,048,320	8,728,320	8,728,320	0	8,728,320	0.02
2291	โฉนด	2597	6139	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	49	149.00	120,000.00	17,880,000.00	1	ห้องแถวไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	260.00	100.00	7,200.00	1,872,000.00	3	168,480	1,703,520	19,583,520	19,583,520	0	19,583,520	0.02
2292	โฉนด	2621	6140	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	4	4.00	90,000.00	360,000.00											360,000	360,000	0	360,000	0.02	
2293	โฉนด	2622	6141	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	28	128.00	90,000.00	11,520,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,500.00	1,440,000.00	31	748,800	691,200	12,211,200	12,211,200	50	0	0.02
2294	โฉนด	2639	6142	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	150,000.00	14,250,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	336.00	77.78	7,600.00	2,553,600.00	31	1,327,872	1,225,728	15,475,728	12,309,378	0	12,309,378	0.02
													อื่นๆ		96.00	22.22	7,600.00	729,600.00	31	379,392	350,208	14,600,208	3,516,558	0	3,516,558	0.3	
2295	โฉนด	2554	6145	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	99	99.00	90,000.00	8,910,000.00	1	ตึกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,600.00	364,800.00	47	277,248	87,552	8,997,552	8,997,552	0	8,997,552	0.02
2296	โฉนด	2642	6146	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	24.01	24.01	80,000.00	1,920,800.00											1,920,800	1,920,800	0	1,920,800	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2297	โฉนด	2670	6148	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	2	25	225.00	90,000.00	20,250,000.00	1	สถานศึกษา	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	344.50	100.00	7,500.00	2,583,750.00	43	2,196,188	387,563	20,637,563	20,637,563	0	20,637,563	0.3
2298	โฉนด	2669	6149	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	2	30	230.00	150,000.00	34,500,000.00												34,500,000	34,500,000	0	34,500,000	0.3
2299	โฉนด	2668	6150	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	90,000.00	2,250,000.00												2,250,000	2,250,000	0	2,250,000	0.02
2300	โฉนด	2672	6152	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	27	127.00	90,000.00	11,430,000.00												11,430,000	11,430,000	0	11,430,000	0.02



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเขตสาทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)															
2301	โฉนด	2557	6183	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	22	22.00	50,000.00	1,100,000.00																						
2302	โฉนด	2558	6184	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	100,000.00	7,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,500.00	1,800,000.00	44	1,368,000	432,000	7,632,000	7,632,000	50	0	0.02						
2303	โฉนด	2560	6186	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	100,000.00	10,900,000.00																						
2304	โฉนด	497	6191	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	2	1	35	935.00	93,500.00	87,422,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	2,357.55	100.00	3,400.00	8,015,670.00	71	6,091,909	1,923,761	89,346,261	89,346,261	0	89,346,261	0.3						
2305	โฉนด	498	6192	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	1	59	559.00	100,000.00	55,900,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	1,028.16	50.74	3,400.00	3,495,744.00	71	2,656,765	838,979	56,738,979	29,202,639	0	29,202,639	0.3						
												2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	997.92	49.26	3,400.00	3,392,928.00	71	2,578,625	814,303	56,714,303	28,350,643	0	28,350,643	0.3						
2306	โฉนด	501	6195	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	3	5	305.00	170,000.00	51,850,000.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	189.00	100.00	6,750.00	1,275,750.00	91	969,570	306,180	52,156,180	52,156,180	0	52,156,180	0.3						
2307	โฉนด	502	6196	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	83.7	83.70	170,000.00	14,229,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	409.20	40.00	7,800.00	3,191,760.00	3	95,753	3,096,007	17,325,007	8,787,607	50	0	0.02						
																												ให้เช่าอาศัย	613.80	60.00	7,800.00	4,787,640.00	3
2308	โฉนด	2674	6219	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	30	130.00	85,000.00	11,050,000.00	1	ห้องแถว	ไม้	อยู่อาศัย	128.00	48.67	7,200.00	921,600.00	59	857,088	64,512	11,114,512	5,442,547	0	5,442,547	0.02						
																												2	ห้องแถว	ไม้	อยู่อาศัย	135.00	51.33

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2309	โฉนด	2676	6221	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	46.5	146.50	150,000.00	21,975,000.00	1	ตึกแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70.00	10.00	7,600.00	532,000.00	59	452,200	79,800	22,054,800	2,277,300	0	2,277,300	0.02
												2	ตึกแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	35.00	5.00	7,600.00	266,000.00	59	226,100	39,900	22,014,900	1,138,650	0	1,138,650	0.02
														อื่นๆ	35.00	5.00	7,600.00	266,000.00	59	226,100	39,900	22,014,900	1,138,650	0	1,138,650	0.3	
												3	ตึกแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70.00	10.00	7,600.00	532,000.00	59	452,200	79,800	22,054,800	2,277,300	0	2,277,300	0.02
												4	ตึกแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70.00	10.00	7,600.00	532,000.00	59	452,200	79,800	22,054,800	2,277,300	0	2,277,300	0.02
												5	ตึกแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70.00	10.00	7,600.00	532,000.00	59	452,200	79,800	22,054,800	2,277,300	0	2,277,300	0.02
												6	ตึกแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70.00	10.00	7,600.00	532,000.00	59	452,200	79,800	22,054,800	2,277,300	0	2,277,300	0.02
												7	ตึกแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70.00	10.00	7,600.00	532,000.00	59	452,200	79,800	22,054,800	2,277,300	0	2,277,300	0.02
												8	ตึกแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70.00	10.00	7,600.00	532,000.00	59	452,200	79,800	22,054,800	2,277,300	0	2,277,300	0.02
												9	ตึกแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70.00	10.00	7,600.00	532,000.00	59	452,200	79,800	22,054,800	2,277,300	0	2,277,300	0.02
10	ตึกแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70.00	10.00	7,600.00	532,000.00	59	452,200	79,800	22,054,800	2,277,300	0	2,277,300	0.02												
2310	โฉนด	2677	6222	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	22	22.00	42,500.00	935,000.00								935,000	935,000	0	935,000	0.3				
2311	โฉนด	2629	6223	ต. ยานนาวา	ว่างเปล่า	0	0	46.5	46.50	160,000.00	7,440,000.00									7,440,000	7,440,000	0	7,440,000	0.3			
2312	โฉนด	1404	6237	ต. ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	19	119.00	130,000.00	15,470,000.00										15,470,000	15,470,000	0	15,470,000	0.02		
2313	โฉนด	1405	6238	ต. ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	1	19	119.00	130,000.00	15,470,000.00										15,470,000	15,470,000	0	15,470,000	0.3		
2314	โฉนด	2696	6239	ต. ยานนาวา	ทรัพย์สินรัฐหาผลประโยชน์	1	1	5.7	505.70	180,000.00	91,026,000.00										91,026,000	91,026,000	0	91,026,000	0		
2315	โฉนด	2697	6240	ต. ยานนาวา	ทรัพย์สินรัฐหาผลประโยชน์	1	2	42.1	642.10	180,000.00	115,578,000.00											115,578,000	115,578,000	0	115,578,000	0	
2316	โฉนด	2698	6241	ต. ยานนาวา	ทรัพย์สินรัฐหาผลประโยชน์	4	0	88.8	1,688.80	135,000.00	227,988,000.00											227,988,000	227,988,000	0	227,988,000	0	
2317	โฉนด	2699	6242	ต. ยานนาวา	ทรัพย์สินรัฐหาผลประโยชน์	1	2	3.3	603.30	140,000.00	84,462,000.00											84,462,000	84,462,000	0	84,462,000	0	
2318	โฉนด	2709	6245	ต. ยานนาวา		0	0	38	38.00	65,000.00	2,470,000.00											2,470,000	2,470,000	0	2,470,000	0	
2319	โฉนด	516	6262	ต. ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	1	1	501.00	175,000.00	87,675,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	1,339.00	18.67	9,500.00	12,720,500.00	14	2,289,690	10,430,810	98,105,810	26,799,733	0	26,799,733	0.3

ร.ย.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัณฐานการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสั่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
										2	อพาร์ทเมนท์ที่มีความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	728.75	10.16	9,000.00	6,558,750.00	14	1,180,575	5,378,175	93,053,175	14,285,955	0	14,285,955	0.3		
													ให้เช่าอาศัย	5,101.25	71.17	9,000.00	45,911,250.00	14	8,264,025	37,647,225	125,322,225	100,045,523	0	100,045,523	0.02		
2320	โฉนด	517	6263	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	1	12	512.00	175,000.00	89,600,000.00	1	อาคารสโมสร	ตึก	อยู่อาศัย	840.00	33.34	6,750.00	5,670,000.00	51	4,309,200	1,360,800	90,960,800	31,233,440	0	31,233,440	0.02
													อื่นๆ	1,680.00	66.66	6,750.00	11,340,000.00	51	8,618,400	2,721,600	92,321,600	62,448,960	0	62,448,960	0.3		
2321	โฉนด	1410	6269	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	56	56.00	175,000.00	9,800,000.00										9,800,000	9,800,000	0	9,800,000	0.3		
2322	โฉนด	1411	6270	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	1	4	104.00	200,000.00	20,800,000.00										20,800,000	20,800,000	0	20,800,000	0.3		
2323	โฉนด	1412	6271	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	2	27	227.00	200,000.00	45,400,000.00	1	อาคารจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	7,737.12	76.68	5,650.00	43,714,728.00	23	15,737,302	27,977,426	73,377,426	62,790,146	0	62,790,146	0.3
												2	สำนักงานความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	2,352.00	23.32	8,600.00	20,227,200.00	23	7,281,792	12,945,408	58,345,408	23,532,688	0	23,532,688	0.3
2324	โฉนด	1413	6272	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	1	56	556.00	200,000.00	111,200,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	1,482.00	42.26	7,500.00	11,115,000.00	29	5,335,200	5,779,800	116,979,800	52,772,920	0	52,772,920	0.3
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	2,025.00	57.74	7,400.00	14,985,000.00	31	7,792,200	7,192,800	118,392,800	71,399,680	0	71,399,680	0.3
2325	โฉนด	2707	6274	ต.ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	11	11.00	180,000.00	1,980,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	60.00	7,600.00	478,800.00	26	201,096	277,704	277,704	277,704	10	0	0.02
													อื่นๆ	42.00	40.00	7,600.00	319,200.00	26	134,064	185,136	185,136	185,136	0	185,136	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								1,980,000	0	1,980,000	0				
2326	โฉนด	683	6275	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	96	196.00	110,000.00	21,560,000.00										21,560,000	21,560,000	0	21,560,000	0.02		
2327	โฉนด	1415	6277	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	100,000.00	9,800,000.00										9,800,000	9,800,000	0	9,800,000	0.02		
2328	โฉนด	1406	6280	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	78.8	78.80	110,000.00	8,668,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	2,250.00	100.00	7,800.00	17,550,000.00	11	2,106,000	15,444,000	15,444,000	15,444,000	0	15,444,000	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								8,668,000	0	8,668,000	0.02				
2329	โฉนด	1407	6281	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	37.6	37.60	110,000.00	4,136,000.00										4,136,000	4,136,000	0	4,136,000	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2330	โฉนด	1408	6282	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	56.1	56.10	110,000.00	6,171,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	164.16	100.00	7,500.00	1,231,200.00	50	1,145,016	86,184	6,257,184	6,257,184	0	6,257,184	0.02
2331	โฉนด	1409	6284	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	0	34	34.00	80,000.00	2,720,000.00												2,720,000	2,720,000	0	2,720,000	0.3
2332	โฉนด	1368	6288	ต.ทุ่งมหาเมฆ		1	0	19	419.00	180,000.00	75,420,000.00												75,420,000	75,420,000	0	75,420,000	0
2333	โฉนด	2683	6292	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	2	19	219.00	45,000.00	9,855,000.00												9,855,000	9,855,000	0	9,855,000	0.02
2334	โฉนด	2684	6293	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	76	76.00	45,000.00	3,420,000.00												3,420,000	3,420,000	0	3,420,000	0.02
2335	โฉนด	1418	6296	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	70.7	70.70	150,000.00	10,605,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	340.00	40.00	7,800.00	2,652,000.00	31	1,379,040	1,272,960	11,877,960	5,514,960	0	5,514,960	0.3
2336	โฉนด	2746	6302	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	80,000.00	11,200,000.00												11,200,000	11,200,000	0	11,200,000	0.02
2337	โฉนด	2748	6304	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	94	94.00	70,000.00	6,580,000.00												6,580,000	6,580,000	0	6,580,000	0.02
2338	โฉนด	726	6314	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	85	385.00	175,000.00	67,375,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	984.00	44.66	7,600.00	7,478,400.00	41	5,384,448	2,093,952	69,468,952	32,183,627	50	0	0.02
												2	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	1,219.75	55.34	3,400.00	4,147,150.00	41	2,985,948	1,161,202	68,536,202	38,446,527	0	38,446,527	0.3
2339	โฉนด	2796	6317	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	42	142.00	120,000.00	17,040,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,600.00	2,736,000.00	25	1,094,400	1,641,600	18,681,600	18,681,600	50	0	0.02
2340	โฉนด	2753	6322	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	60,000.00	5,820,000.00	1	อพาร์ทเมนท์ ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	966.00	100.00	7,800.00	7,534,800.00	31	3,918,096	3,616,704	9,436,704	9,436,704	0	9,436,704	0.02
2341	โฉนด	2756	6325	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	50,000.00	2,450,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	516.88	100.00	7,400.00	3,824,912.00	31	1,988,954	1,835,958	4,285,958	4,285,958	0	4,285,958	0.02
2342	โฉนด	2757	6326	ต.ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	93	93.00	50,000.00	4,650,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	19.25	2.96	7,600.00	146,300.00	11	17,556	128,744	4,778,744	266,384	0	266,384	0.02
																							4,875,144	8,737,504	0	8,737,504	0.02
2343	โฉนด	2759	6328	อื่นๆ	อื่นๆ	0	0	8	8.00	25,000.00	200,000.00												200,000	200,000	0	200,000	0.3
2344	โฉนด	2735	6331	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	40	40.00	85,000.00	3,400,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	อื่นๆ	2,658.50	79.82	7,600.00	20,204,600.00	21	6,465,472	13,739,128	17,139,128	16,453,008	0	16,453,008	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																			
2345	โฉนด	2740	6336	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	85,000.00	5,865,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	288.00	100.00	7,500.00	2,160,000.00	13	345,600	1,814,400	7,679,400	7,679,400	50	0	0.02																		
2346	โฉนด	2710	6338	ต.ย่านนาวา	อื่นๆ	0	0	24	24.00	160,000.00	3,840,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	137.55	100.00	7,600.00	1,045,380.00	31	543,598	501,782	501,782	501,782	0	501,782	0.3																		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																																													
2347	โฉนด	2781	6345	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	52	152.00	50,000.00	7,600,000.00												7,600,000	7,600,000	0	7,600,000	0.02																		
2348	โฉนด	2783	6347	ต.ทุ่งวัดดอน		0	1	92	192.00	155,000.00	29,760,000.00												29,760,000	29,760,000	0	29,760,000	0																		
2349	โฉนด	2784	6348	ต.ทุ่งวัดดอน		0	1	96	196.00	155,000.00	30,380,000.00												30,380,000	30,380,000	0	30,380,000	0																		
2350	โฉนด	1358	6349	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	36	136.00	100,000.00	13,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	280.00	100.00	7,500.00	2,100,000.00	41	1,953,000	147,000	13,747,000	13,747,000	0	13,747,000	0.02																		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเขตสาทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้นิย	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																	
2351	โฉนด	2790	6356	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	98.8	198.80	155,000.00	30,814,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูง 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	24.00	0.71	9,000.00	216,000.00	14	38,880	177,120	30,991,120	395,899	0	395,899	0.3																																
																												ให้เช่าอาศัย	3,336.00	99.29	9,000.00	30,024,000.00	14	5,404,320	24,619,680	55,433,680	55,214,901	0	55,214,901	0.02																			
2352	โฉนด	218	6358	ต. พุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	1	34	534.00	175,000.00	93,450,000.00											93,450,000	93,450,000	0	93,450,000	0.3																																	
2353	โฉนด	440	6359	ต. พุ่งมหาเมฆ		1	3	26	726.00	105,000.00	76,230,000.00											76,230,000	76,230,000	0	76,230,000	0																																	
2354	โฉนด	2686	6368	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	180,000.00	16,740,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,200.00	604,800.00	11	272,160	332,640	17,072,640	17,072,640	0	17,072,640	0.02																																
2355	โฉนด	518	6368	ต. พุ่งมหาเมฆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	7	307.00	175,000.00	53,725,000.00	1	อาคารเก็บพัสดุพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อยู่อาศัย	156.00	17.56	3,400.00	530,400.00	51	403,104	127,296	53,852,296	9,561,406	50	0	0.02																																
																												อื่นๆ	156.00	17.56	3,400.00	530,400.00	51	403,104	127,296	53,852,296	9,561,406	0	9,561,406	0.3																			
																												2	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	384.00	43.24	7,500.00	2,880,000.00	51	2,188,800	691,200	54,416,200	23,921,890	50	0	0.02																
																																												3	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	10.83	7,400.00	710,400.00	51	539,904	170,496	53,895,496	5,988,914	50	0	0.02
1	อพาร์ทเมนท์ ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	106.50	1.06	9,000.00	958,500.00	11	115,020	843,480	843,480	843,480	0	843,480	0.3																																												
																ให้เช่าอาศัย	9,870.54	98.94	9,000.00	88,834,860.00	11	10,660,183	78,174,677	78,174,677	78,174,677	0	78,174,677	0.02																															
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																					92,575,000	0	92,575,000	0.02																																			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2357	โฉนด	2722	6393	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	50,000.00	3,250,000.00											3,250,000	3,250,000	0	3,250,000	0.02	
2358	โฉนด	2723	6394	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	50,000.00	3,250,000.00											3,250,000	3,250,000	0	3,250,000	0.02	
2359	โฉนด	613	6407	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	90,000.00	5,850,000.00											5,850,000	5,850,000	0	5,850,000	0.02	
2360	โฉนด	633	6408	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	8.06	208.06	180,000.00	37,450,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,500.00	1,500,000.00	46	1,140,000	360,000	37,810,800	37,810,800	50	0	0.02
2361	โฉนด	634	6409	ต.ทุ่งมหาเมฆ		2	0	72	872.00	175,000.00	152,600,000.00											152,600,000	152,600,000	0	152,600,000	0	
2362	โฉนด	635	6410	ต.ทุ่งมหาเมฆ		0	0	31.7	31.70	180,000.00	5,706,000.00											5,706,000	5,706,000	0	5,706,000	0	
2363	โฉนด	2764	6411	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	1	0	1	401.00	245,000.00	98,245,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	1,417.50	20.16	7,400.00	10,489,500.00	44	7,972,020	2,517,480	2,517,480	2,517,480	0	2,517,480	0.3
						2				อาคารเก็บพัสดุพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	ว่างเปล่า	1,750.00	24.90	3,400.00	5,950,000.00	44	5,533,500	416,500	416,500	416,500	0	416,500	0.3			
						3				ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	ว่างเปล่า	2,318.75	32.99	7,600.00	17,622,500.00	44	16,388,925	1,233,575	1,233,575	1,233,575	0	1,233,575	0.3			
						4				ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	ว่างเปล่า	1,152.00	16.39	7,600.00	8,755,200.00	44	8,142,336	612,864	612,864	612,864	0	612,864	0.3			
						5				ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	ว่างเปล่า	389.86	5.56	7,600.00	2,962,936.00	44	2,755,530	207,406	207,406	207,406	0	207,406	0.3			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					98,245,000	0	98,245,000	0.3			
2364	โฉนด	636	6411	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	13	113.00	200,000.00	22,600,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	729.00	100.00	7,500.00	5,467,500.00	1	54,675	5,412,825	28,012,825	28,012,825	0	28,012,825	0.02
2365	โฉนด	637	6412	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	63	163.00	175,000.00	28,525,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,500.00	450,000.00	45	342,000	108,000	28,633,000	28,633,000	50	0	0.02
2366	โฉนด	638	6413	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	1	23	523.00	175,000.00	91,525,000.00	1	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	393.60	72.41	6,750.00	2,656,800.00	51	2,470,824	185,976	91,710,976	66,459,229	0	66,459,229	0.3
						2				สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	26.95	4.97	7,400.00	199,430.00	5	9,972	189,459	91,714,459	4,738,251	0	4,738,251	0.3			
						3				สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	70.20	12.91	6,750.00	473,850.00	5	23,693	450,158	91,975,158	12,266,035	0	12,266,035	0.3			

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
																		ไร่	งาน						
										14	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อื่นๆ	35.00	0.99	7,600.00	266,000.00	51	202,160	63,840	150,343,840	1,551,612	0	1,551,612	0.3
													ให้เช่าอาศัย	105.00	2.98	7,600.00	798,000.00	51	606,480	191,520	150,471,520	4,669,864	0	4,669,864	0.02
										15	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อื่นๆ	35.00	0.99	7,600.00	266,000.00	51	202,160	63,840	150,343,840	1,551,612	0	1,551,612	0.3
													ให้เช่าอาศัย	105.00	2.98	7,600.00	798,000.00	51	606,480	191,520	150,471,520	4,669,864	0	4,669,864	0.02
										16	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อื่นๆ	35.00	0.99	7,600.00	266,000.00	51	202,160	63,840	150,343,840	1,551,612	0	1,551,612	0.3
													ให้เช่าอาศัย	105.00	2.98	7,600.00	798,000.00	51	606,480	191,520	150,471,520	4,669,864	0	4,669,864	0.02
										17	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02
										18	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02
										19	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3
													ให้เช่าอาศัย	30.00	1.06	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,647,688	0	1,647,688	0.02
										20	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02
										21	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02
										22	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02
										23	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02
										24	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02
										25	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02
										26	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02
										27	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02
										28	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02
										29	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											30	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3	
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02		
											31	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3	
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02		
											32	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3	
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02		
											33	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3	
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02		
											34	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3	
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02		
											35	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.3	
													ให้เช่าอาศัย	30.00	0.85	7,600.00	228,000.00	51	173,280	54,720	150,334,720	1,332,100	0	1,332,100	0.02		
											36	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อื่นๆ	35.00	0.99	7,600.00	266,000.00	51	202,160	63,840	150,343,840	1,551,612	0	1,551,612	0.3	
													ให้เช่าอาศัย	105.00	2.98	7,600.00	798,000.00	51	606,480	191,520	150,471,520	4,669,864	0	4,669,864	0.02		
2369	โฉนด	640	6415	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	83	83.00	90,000.00	7,470,000.00											7,470,000	7,470,000	0	7,470,000	0.3	
2370	โฉนด	641	6416	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	2	28	228.00	200,000.00	45,600,000.00	1	สถานศึกษา	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	511.50	100.00	7,500.00	3,836,250.00	51	3,260,813	575,438	46,175,438	46,175,438	0	46,175,438	0.3
2371	โฉนด	2810	6424	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	8	108.00	50,000.00	5,400,000.00											5,400,000	5,400,000	0	5,400,000	0.02	
2372	โฉนด	2813	6427	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	50,000.00	3,450,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,500.00	1,050,000.00	43	798,000	252,000	3,702,000	3,702,000	50	0	0.02
2373	โฉนด	554	6427	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	1	32	132.00	120,000.00	15,840,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	150.00	100.00	7,500.00	1,125,000.00	51	855,000	270,000	16,110,000	16,110,000	0	16,110,000	0.3
2374	โฉนด	2815	6429	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	50,000.00	3,450,000.00											3,450,000	3,450,000	0	3,450,000	0.02	
2375	โฉนด	2851	6441	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	38.4	38.40	90,000.00	3,456,000.00	1	ตึก	อยู่อาศัย	1,050.00	77.78	7,600.00	7,980,000.00	31	4,149,600	3,830,400	7,286,400	6,518,477	0	6,518,477	0.02	
													อื่นๆ	300.00	22.22	7,600.00	2,280,000.00	31	1,185,600	1,094,400	4,550,400	1,862,323	0	1,862,323	0.3		
2376	โฉนด	2531	6443	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	1	90	190.00	90,000.00	17,100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	432.00	100.00	7,500.00	3,240,000.00	61	2,754,000	486,000	17,586,000	17,586,000	0	17,586,000	0.02
2377	โฉนด	1355	6448	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	91.8	291.80	135,000.00	39,393,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	450.00	100.00	7,500.00	3,375,000.00	41	2,430,000	945,000	40,338,000	40,338,000	0	40,338,000	0.02
2378	โฉนด	1356	6449	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	3	65	365.00	155,000.00	56,575,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	16.11	7,500.00	1,200,000.00	51	912,000	288,000	56,863,000	9,402,233	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2389	โฉนด	2988	6648	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	26.7	26.70	90,000.00	2,403,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	100.00	7,800.00	3,120,000.00	21	998,400	2,121,600	4,524,600	4,524,600	0	4,524,600	0.02
2390	โฉนด	569	6649	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	2	10	210.00	145,000.00	30,450,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	168.00	11.20	7,800.00	1,310,400.00	51	995,904	314,496	30,764,496	3,724,896	0	3,724,896	0.3
2391	โฉนด	1462	6657	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	35.5	35.50	390,000.00	13,845,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	229.50	100.00	7,500.00	1,721,250.00	41	1,239,300	481,950	14,326,950	14,326,950	0	14,326,950	0.3
2392	โฉนด	1463	6658	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	22.8	22.80	390,000.00	8,892,000.00												8,892,000	8,892,000	0	8,892,000	0.3
2393	โฉนด	1464	6659	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	29.7	29.70	390,000.00	11,583,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	1,012.50	100.00	8,600.00	8,707,500.00	30	4,353,750	4,353,750	4,353,750	4,353,750	0	4,353,750	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										11,583,000	0	11,583,000	0.3		
2394	โฉนด	1465	6660	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	29.2	29.20	390,000.00	11,388,000.00												11,388,000	11,388,000	0	11,388,000	0.3
2395	โฉนด	1466	6661	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	45.8	45.80	390,000.00	17,862,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	1,120.00	100.00	7,400.00	8,288,000.00	4	331,520	7,956,480	25,818,480	25,818,480	0	25,818,480	0.3
2396	โฉนด	1467	6662	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	82	82.00	120,000.00	9,840,000.00	1	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	208.00	24.53	8,600.00	1,788,800.00	4	71,552	1,717,248	11,557,248	4,131,000	50	0	0.02
															640.00	75.47	8,600.00	5,504,000.00	4	220,160	5,283,840	15,123,840	12,710,088	0	12,710,088	0.3	
2397	โฉนด	1474	6669	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	74.5	74.50	120,000.00	8,940,000.00												8,940,000	8,940,000	0	8,940,000	0.02
2398	โฉนด	1475	6670	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	78.2	78.20	120,000.00	9,384,000.00												9,384,000	9,384,000	0	9,384,000	0.02
2399	โฉนด	1476	6671	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	120,000.00	11,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	560.00	100.00	7,500.00	4,200,000.00	30	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										11,400,000	0	11,400,000	0.02		
2400	โฉนด	1477	6672	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	49.8	49.80	120,000.00	5,976,000.00												5,976,000	5,976,000	0	5,976,000	0.02



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตสาทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2401	โฉนด	1481	6676	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	59.5	59.50	120,000.00	7,140,000.00										7,140,000	7,140,000	0	7,140,000	0.3		
2402	โฉนด	1482	6677	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	59.3	59.30	120,000.00	7,116,000.00	1	สำนักงานความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	2,156.00	100.00	8,600.00	18,541,600.00	4	741,664	17,799,936	24,915,936	24,915,936	0	24,915,936	0.3
2403	โฉนด	1483	6678	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	35	135.00	120,000.00	16,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	800.00	100.00	7,500.00	6,000,000.00	63	4,560,000	1,440,000	17,640,000	17,640,000	50	0	0.02
2404	โฉนด	1485	6680	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	1	24.7	124.70	180,000.00	22,446,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	336.00	100.00	7,500.00	2,520,000.00	46	1,915,200	604,800	23,050,800	23,050,800	0	23,050,800	0.3
2405	โฉนด	1486	6681	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	59.05	59.05	120,000.00	7,086,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	100.00	7,500.00	975,000.00	45	741,000	234,000	7,320,000	7,320,000	50	0	0.02
2406	โฉนด	1487	6682	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	60.03	60.03	120,000.00	7,203,600.00											7,203,600	7,203,600	0	7,203,600	0.02	
2407	โฉนด	1488	6683	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	60.06	60.06	120,000.00	7,207,200.00											7,207,200	7,207,200	0	7,207,200	0.02	
2408	โฉนด	1494	6689	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	75.6	75.60	120,000.00	9,072,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	798.00	100.00	7,500.00	5,985,000.00	30	2,992,500	2,992,500	12,064,500	12,064,500	0	12,064,500	0.02
2409	โฉนด	1495	6690	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	60.03	60.03	120,000.00	7,203,600.00											7,203,600	7,203,600	0	7,203,600	0.02	
2410	โฉนด	4063	6697	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	68	168.00	120,000.00	20,160,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	100.00	7,500.00	3,000,000.00	31	1,560,000	1,440,000	21,600,000	21,600,000	50	0	0.02
2411	โฉนด	596	6705	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	3	96	396.00	145,000.00	57,420,000.00	1	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	960.00	93.02	3,400.00	3,264,000.00	51	2,480,640	783,360	58,203,360	54,195,444	0	54,195,444	0.3
												2	เรือนคนใช้ (ลักษณะเป็นหลัง)	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	6.98	7,500.00	540,000.00	51	410,400	129,600	57,549,600	4,137,516	0	4,137,516	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
2412	โฉนด	668	6706	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	2	91	291.00	145,000.00	42,195,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	500.00	100.00	3,400.00	1,700,000.00	41	1,224,000	476,000	42,671,000	42,671,000	0	42,671,000	0.3			
2413	โฉนด	2877	6710	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	51	51.00	85,000.00	4,335,000.00											4,335,000	4,335,000	0	4,335,000	0.3				
2414	โฉนด	2878	6711	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	52	52.00	85,000.00	4,420,000.00											4,420,000	4,420,000	0	4,420,000	0.3				
2415	โฉนด	2879	6712	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	52	52.00	85,000.00	4,420,000.00											4,420,000	4,420,000	0	4,420,000	0.3				
2416	โฉนด	2880	6713	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	53	53.00	85,000.00	4,505,000.00											4,505,000	4,505,000	0	4,505,000	0.3				
2417	โฉนด	590	6720	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	3	44	344.00	130,000.00	44,720,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	880.00	91.19	7,500.00	6,600,000.00	4	264,000	6,336,000	51,056,000	47,116,168	50	0	0.02			
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	85.00	8.81	2,550.00	216,750.00	4	8,670	208,080	44,928,080	4,147,912	50	0	0.02			
2418	โฉนด	591	6721	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	3	34	334.00	130,000.00	43,420,000.00											43,420,000	43,420,000	0	43,420,000	0.3				
2419	โฉนด	592	6722	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	1	0	23	423.00	130,000.00	54,990,000.00											54,990,000	54,990,000	0	54,990,000	0.3				
2420	โฉนด	670	6739	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	1	48.1	148.10	60,000.00	8,886,000.00											8,886,000	8,886,000	0	8,886,000	0.3				
2421	โฉนด	4144	6750	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	97	97.00	180,000.00	17,460,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	868.00	100.00	7,400.00	6,423,200.00	31	3,340,064	3,083,136	20,543,136	20,543,136	0	20,543,136	0.3			
2422	โฉนด	727	6800	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	215,000.00	86,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	100.00	7,500.00	150,000.00	11	18,000	132,000	86,132,000	86,132,000	50	36,132,000	0.02			
					อื่นๆ	0	0	91	91.00	215,000.00	19,565,000.00	1	ห้องนารวม	ตึก	อื่นๆ	42.00	70.00	6,150.00	258,300.00	11	30,996	227,304	19,792,304	13,922,804	0	13,922,804	0.3			
					อื่นๆ	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					อื่นๆ	0	0	50	50.00	215,000.00	10,750,000.00	1	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	180.00	100.00	7,750.00	1,395,000.00	6	83,700	1,311,300	12,061,300	12,061,300	0	12,061,300	0.3			
					อื่นๆ	0	2	0	200.00	215,000.00	43,000,000.00	1	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	460.00	100.00	3,550.00	1,633,000.00	11	195,960	1,437,040	44,437,040	44,437,040	0	44,437,040	0.3			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2423	โฉนด	2826	6812	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	80,000.00	8,320,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,500.00	1,050,000.00	20	315,000	735,000	9,055,000	9,055,000	50	0	0.02	
2424	โฉนด	668	6812	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	38.05	138.05	100,000.00	13,805,000.00											13,805,000	13,805,000	0	13,805,000	0.02		
2425	โฉนด	2827	6813	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	80,000.00	8,320,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,500.00	720,000.00	51	669,600	50,400	8,370,400	8,370,400	0	8,370,400	0.02	
2426	โฉนด	2832	6818	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	80,000.00	4,000,000.00											4,000,000	4,000,000	0	4,000,000	0.02		
2427	โฉนด	2833	6819	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	80,000.00	1,440,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,600.00	638,400.00	52	485,184	153,216	1,593,216	1,593,216	0	1,593,216	0.02	
2428	โฉนด	2834	6820	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	80,000.00	8,000,000.00											8,000,000	8,000,000	0	8,000,000	0.02		
2429	โฉนด	2835	6821	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	80,000.00	8,240,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	800.00	100.00	7,500.00	6,000,000.00	64	5,100,000	900,000	9,140,000	9,140,000	50	0	0.02	
2430	โฉนด	2840	6826	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	2	102.00	80,000.00	8,160,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,500.00	960,000.00	65	892,800	67,200	8,227,200	8,227,200	0	8,227,200	0.02	
2431	โฉนด	2841	6827	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	2	102.00	93,500.00	9,537,000.00											9,537,000	9,537,000	0	9,537,000	0.3		
2432	โฉนด	2844	6830	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	2	102.00	93,500.00	9,537,000.00											9,537,000	9,537,000	0	9,537,000	0.3		
2433	โฉนด	2845	6831	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	3	103.00	93,500.00	9,630,500.00											9,630,500	9,630,500	0	9,630,500	0.3		
2434	โฉนด	2846	6832	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	0	100.00	93,500.00	9,350,000.00											9,350,000	9,350,000	0	9,350,000	0.3		
2435	โฉนด	2847	6833	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150,000.00	15,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,500.00	2,250,000.00	0	0	2,250,000	17,250,000	17,250,000	50	0	0.02	
2436	โฉนด	2848	6834	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	0	100.00	150,000.00	15,000,000.00											15,000,000	15,000,000	0	15,000,000	0.3		
2437	โฉนด	2849	6835	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	50	50.00	93,500.00	4,675,000.00											4,675,000	4,675,000	0	4,675,000	0.3		
2438	โฉนด	2985	6836	ต.ทุ่งวัดดอน	ว่างเปล่า	0	0	9	9.00	280,000.00	2,520,000.00											2,520,000	2,520,000	0	2,520,000	0.3		
2439	โฉนด	2986	6837	ต.ทุ่งวัดดอน	ว่างเปล่า	0	0	7	7.00	280,000.00	1,960,000.00											1,960,000	1,960,000	0	1,960,000	0.3		
2440	โฉนด	3012	6840	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	88	88.00	280,000.00	24,640,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	18.39	7,600.00	729,600.00	31	379,392	350,208	350,208	350,208	350,208	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												อื่นๆ	48.00	9.19	7,600.00	364,800.00	31	189,696	175,104	175,104	175,104	0	175,104	0.3			
											2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	16.12	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	24,946,432	4,278,400	50	0	0.02	
													อื่นๆ	42.00	8.04	7,600.00	319,200.00	31	165,984	153,216	24,793,216	2,134,272	0	2,134,272	0.3		
											3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	24.13	7,600.00	957,600.00	31	497,952	459,648	459,648	459,648	10	0	0.02	
											4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	24.13	7,600.00	957,600.00	31	497,952	459,648	459,648	459,648	0	459,648	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									18,686,976	0	18,686,976	0.02				
2441	โฉนด	3003	6841	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	60,000.00	3,060,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	20.00	7,600.00	486,400.00	51	369,664	116,736	3,176,736	728,736	0	728,736	0.02
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	20.00	7,600.00	486,400.00	51	369,664	116,736	3,176,736	728,736	0	728,736	0.02
												3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	20.00	7,600.00	486,400.00	51	369,664	116,736	3,176,736	728,736	0	728,736	0.02
												4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	20.00	7,600.00	486,400.00	51	369,664	116,736	3,176,736	728,736	0	728,736	0.02
												5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	20.00	7,600.00	486,400.00	51	369,664	116,736	3,176,736	728,736	0	728,736	0.02
2442	โฉนด	3004	6842	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	60,000.00	3,060,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	20.00	7,600.00	486,400.00	51	369,664	116,736	3,176,736	728,736	0	728,736	0.02
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	20.00	7,600.00	486,400.00	51	369,664	116,736	3,176,736	728,736	0	728,736	0.02
												3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	20.00	7,600.00	486,400.00	51	369,664	116,736	3,176,736	728,736	0	728,736	0.02
												4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	20.00	7,600.00	486,400.00	51	369,664	116,736	3,176,736	728,736	0	728,736	0.02
												5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	20.00	7,600.00	486,400.00	51	369,664	116,736	3,176,736	728,736	0	728,736	0.02
2443	โฉนด	3007	6845	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	60,000.00	3,120,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	404.00	100.00	7,600.00	3,070,400.00	6	184,224	2,886,176	6,006,176	6,006,176	0	6,006,176	0.02
2444	โฉนด	3009	6847	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	85	85.00	60,000.00	5,100,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	34.37	7,600.00	2,432,000.00	30	1,216,000	1,216,000	6,316,000	2,968,870	0	2,968,870	0.02
													อื่นๆ	80.00	8.59	7,600.00	608,000.00	30	304,000	304,000	5,404,000	742,090	0	742,090	0.3		
												2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	531.20	57.04	7,600.00	4,037,120.00	30	2,018,560	2,018,560	7,118,560	4,927,600	0	4,927,600	0.02
2445	โฉนด	2730	6866	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	21	21.00	120,000.00	2,520,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	59	306,000	54,000	2,574,000	2,574,000	0	2,574,000	0.3
2446	โฉนด	2734	6869	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	120,000.00	4,320,000.00	1	อพาร์ทเมนท์ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	352.00	100.00	7,800.00	2,745,600.00	31	1,427,712	1,317,888	5,637,888	5,637,888	0	5,637,888	0.02
2447	โฉนด	1436	6873	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	40,000.00	960,000.00											960,000	960,000	0	960,000	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2448	โฉนด	1437	6874	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	100,000.00	4,700,000.00									4,700,000	4,700,000	0	4,700,000	0.02			
2449	โฉนด	1438	6875	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	80,000.00	5,600,000.00									5,600,000	5,600,000	0	5,600,000	0.02			
2450	โฉนด	1439	6876	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	80,000.00	3,520,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	1,870.00	85.00	7,800.00	14,586,000.00	11	1,750,320	12,835,680	16,355,680	15,827,680	0	15,827,680	0.02
												2	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	330.00	15.00	7,800.00	2,574,000.00	11	308,880	2,265,120	5,785,120	2,793,120	0	2,793,120	0.02



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตสาทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2451	โฉนด	2769	6884	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	92	192.00	40,000.00	7,680,000.00										7,680,000	7,680,000	0	7,680,000	0.02		
2452	โฉนด	2999	6895	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	17	17.00	160,000.00	2,720,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,500.00	720,000.00	50	669,600	50,400	2,770,400	2,770,400	50	0	0.02
2453	โฉนด	1515	6896	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	19	119.00	180,000.00	21,420,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,500.00	960,000.00	61	892,800	67,200	21,487,200	21,487,200	50	0	0.02
2454	โฉนด	1516	6897	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	2	102.00	180,000.00	18,360,000.00											18,360,000	18,360,000	0	18,360,000	0.02	
2455	โฉนด	3128	6902	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	20	20.00	180,000.00	3,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	58.00	70.74	7,600.00	440,800.00	50	335,008	105,792	3,705,792	2,652,432	50	0	0.02
2456	โฉนด	2750	6907	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	67	67.00	180,000.00	12,060,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อื่นๆ	อื่นๆ	648.00	100.00	7,400.00	4,795,200.00	8	0	4,795,200	16,855,200	16,855,200	0	16,855,200	0.3
2457	โฉนด	1505	6910	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	75,000.00	3,750,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	571.04	100.00	7,800.00	4,454,112.00	21	1,425,316	3,028,796	6,778,796	6,778,796	0	6,778,796	0.02
2458	โฉนด	6914	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	90,000.00	18,000,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84.00	16.70	7,200.00	604,800.00	31	514,080	90,720	18,090,720	3,096,720	0	3,096,720	0.02	
												ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84.00	16.66	7,200.00	604,800.00	31	514,080	90,720	18,090,720	3,089,520	0	3,089,520	0.02	
												ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84.00	16.66	7,200.00	604,800.00	31	514,080	90,720	18,090,720	3,089,520	0	3,089,520	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												4	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84.00	16.66	7,200.00	604,800.00	31	514,080	90,720	18,090,720	3,089,520	0	3,089,520	0.02
												5	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84.00	16.66	7,200.00	604,800.00	31	514,080	90,720	18,090,720	3,089,520	0	3,089,520	0.02
												6	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84.00	16.66	7,200.00	604,800.00	31	514,080	90,720	18,090,720	3,089,520	0	3,089,520	0.02
2459	โฉนด	1501	6923	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	34	234.00	120,000.00	28,080,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	560.00	100.00	7,500.00	4,200,000.00	41	3,024,000	1,176,000	29,256,000	29,256,000	50	0	0.02
2460	โฉนด	1502	6924	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	36	236.00	120,000.00	28,320,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,500.00	2,250,000.00	51	1,912,500	337,500	28,657,500	28,657,500	50	0	0.02
2461	โฉนด	3157	6925	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	2	0	4	804.00	105,000.00	84,420,000.00												84,420,000	84,420,000	0	84,420,000	0.3
2462	โฉนด	3158	6926	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	49	149.00	105,000.00	15,645,000.00												15,645,000	15,645,000	0	15,645,000	0.3
2463	โฉนด	666	6968	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	30	130.00	120,000.00	15,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	350.00	100.00	7,500.00	2,625,000.00	45	1,995,000	630,000	16,230,000	16,230,000	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	120,000.00	8,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	100.00	7,500.00	2,400,000.00	45	1,824,000	576,000	576,000	576,000	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										8,400,000	0	8,400,000	0.02		
2464	โฉนด	2996	6969	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	40,000.00	1,600,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	42	642,816	48,384	1,648,384	1,648,384	50	0	0.02
2465	โฉนด	667	6969	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	200,000.00	7,400,000.00												7,400,000	7,400,000	0	7,400,000	0.02
2466	โฉนด	3198	6971	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	190,000.00	14,250,000.00												14,250,000	14,250,000	0	14,250,000	0.02
2467	โฉนด	3199	6972	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	190,000.00	13,110,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	384.00	100.00	7,600.00	2,918,400.00	44	2,217,984	700,416	13,810,416	13,810,416	0	13,810,416	0.02
2468	โฉนด	1507	6980	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	24	224.00	120,000.00	26,880,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	408.00	100.00	7,500.00	3,060,000.00	51	2,325,600	734,400	27,614,400	27,614,400	50	0	0.02
2469	โฉนด	1508	6981	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	76	176.00	120,000.00	21,120,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	250.00	100.00	7,500.00	1,875,000.00	41	1,350,000	525,000	21,645,000	21,645,000	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	60	60.00	120,000.00	7,200,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	509.00	100.00	7,400.00	3,766,600.00	7	263,662	3,502,938	10,702,938	10,702,938	0	10,702,938	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2481	โฉนด	3151	7048	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	83	183.00	120,000.00	21,960,000.00	1	อพาร์ทเมนท์ ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	1,029.00	52.12	7,800.00	8,026,200.00	16	1,765,764	6,260,436	6,260,436	6,260,436	0	6,260,436	0.02				
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															11,445,552	0	11,445,552	0.02							
2482	โฉนด	3134	7055	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	120,000.00	11,400,000.00											11,400,000	11,400,000	0	11,400,000	0.02					
2483	โฉนด	3135	7056	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	120,000.00	10,800,000.00											10,800,000	10,800,000	0	10,800,000	0.02					
2484	โฉนด	3136	7057	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	58.04	58.04	120,000.00	6,964,800.00											6,964,800	6,964,800	0	6,964,800	0.02					
2485	โฉนด	3137	7058	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	81	81.00	120,000.00	9,720,000.00											9,720,000	9,720,000	0	9,720,000	0.02					
2486	โฉนด	3138	7059	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	140,000.00	11,900,000.00											11,900,000	11,900,000	0	11,900,000	0.02					
2487	โฉนด	3139	7060	ต.ทุ่งวัดดอน	ว่างเปล่า	0	0	98	98.00	120,000.00	11,760,000.00											11,760,000	11,760,000	0	11,760,000	0.3					
2488	โฉนด	3140	7061	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	67.4	67.40	120,000.00	8,088,000.00											8,088,000	8,088,000	0	8,088,000	0.02					
2489	โฉนด	3141	7062	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	120,000.00	10,320,000.00											10,320,000	10,320,000	0	10,320,000	0.02					
2490	โฉนด	3142	7063	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	82.3	82.30	120,000.00	9,876,000.00	1	อพาร์ทเมนท์ ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	308.00	25.00	9,000.00	2,772,000.00	16	609,840	2,162,160	12,038,160	4,631,160	50	0	0.02				
2491	โฉนด	3143	7064	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	120,000.00	10,320,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	112.10	100.00	7,500.00	840,750.00	40	781,898	58,853	10,378,853	10,378,853	50	0	0.02				
2492	โฉนด	3145	7066	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	91	91.00	120,000.00	10,920,000.00											10,920,000	10,920,000	0	10,920,000	0.02					
2493	โฉนด	3146	7067	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	120,000.00	9,600,000.00											9,600,000	9,600,000	0	9,600,000	0.02					
2494	โฉนด	3147	7068	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	120,000.00	5,400,000.00											5,400,000	5,400,000	0	5,400,000	0.02					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2495	โฉนด	3148	7069	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	28.7	28.70	140,000.00	4,018,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	264.00	85.72	7,450.00	1,966,800.00	44	1,494,768	472,032	472,032	472,032	10	0	0.02
															อื่นๆ												
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					4,018,000	0	4,018,000	0			
2496	โฉนด	1518	7076	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	7	107.00	100,000.00	10,700,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	910.00	100.00	7,800.00	7,098,000.00	21	2,271,360	4,826,640	15,526,640	15,526,640	0	15,526,640	0.02
2497	โฉนด	3208	7087	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	40,000.00	840,000.00											840,000	840,000	0	840,000	0.02	
2498	โฉนด	3209	7088	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	2	4	204.00	40,000.00	8,160,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	1,176.00	78.98	7,800.00	9,172,800.00	21	2,935,296	6,237,504	14,397,504	12,682,272	0	12,682,272	0.02
															อื่นๆ												
2499	โฉนด	3210	7089	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	72	172.00	40,000.00	6,880,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,500.00	1,800,000.00	44	1,674,000	126,000	7,006,000	7,006,000	0	7,006,000	0.02
2500	โฉนด	3211	7090	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	78	178.00	40,000.00	7,120,000.00											7,120,000	7,120,000	0	7,120,000	0.02	

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกน.ที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2509	โฉนด	1514	6987	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	92	192.00	120,000.00	23,040,000.00	1	อพาร์ทเมนท์ที่ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	ให้เช่าอาศัย	1,956.50	100.00	9,000.00	17,608,500.00	15	3,521,700	14,086,800	37,126,800	37,126,800	0	37,126,800	0.02		
2510	โฉนด	3201	6989	ต.ยานนาวา	ว่างเปล่า	0	1	75	175.00	65,000.00	11,375,000.00											11,375,000	11,375,000	0	11,375,000	0.3			
2511	โฉนด	3185	6992	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	55	255.00	130,000.00	33,150,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	830.00	58.10	7,600.00	6,308,000.00	32	3,406,320	2,901,680	36,051,680	22,161,830	50	0	0.02		
													อื่นๆ		อื่นๆ	70.00	4.89	7,600.00	532,000.00	32	287,280	244,720	33,394,720	1,865,755	0	1,865,755	0.3		
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	64.00	4.47	7,600.00	486,400.00	27	214,016	272,384	33,422,384	1,754,189	0	1,754,189	0.3		
												3	อยู่สถานตรวจสภาพรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	465.00	32.54	5,650.00	2,627,250.00	27	1,155,990	1,471,260	34,621,260	12,258,270	0	12,258,270	0.3		
2512	โฉนด	3194	7006	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	80,000.00	4,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเคียว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,500.00	360,000.00	49	334,800	25,200	4,025,200	4,025,200	50	0	0.02		
2513	โฉนด	3214	7014	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	1	8	108.00	655,000.00	70,740,000.00											70,740,000	70,740,000	0	70,740,000	0.3			
2514	โฉนด	3163	7022	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	45,000.00	4,680,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	55.55	7,500.00	900,000.00	45	765,000	135,000	4,815,000	2,734,740	50	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	44.45	7,500.00	720,000.00	45	612,000	108,000	4,788,000	2,188,260	50	0	0.02		
2515	โฉนด	3150	7047	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	2	8	208.00	120,000.00	24,960,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,600.00	1,216,000.00	45	924,160	291,840	25,251,840	25,251,840	0	25,251,840	0.02		
2516	โฉนด	3151	7048	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	83	183.00	120,000.00	21,960,000.00	1	อพาร์ทเมนท์ที่ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	1,029.00	52.12	7,800.00	8,026,200.00	17	1,926,288	6,099,912	6,099,912	6,099,912	0	6,099,912	0.02		
												2	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	945.00	47.88	7,800.00	7,371,000.00	17	1,769,040	5,601,960	27,561,960	16,116,408	0	16,116,408	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	
2517	โฉนด	3134	7055	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	120,000.00	11,400,000.00												11,400,000	11,400,000	0	11,400,000	0.02		
2518	โฉนด	3135	7056	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	120,000.00	10,800,000.00													10,800,000	10,800,000	0	10,800,000	0.02	
2519	โฉนด	3136	7057	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	58.04	58.04	120,000.00	6,964,800.00														6,964,800	6,964,800	0	6,964,800	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้บันทึกไว้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา														อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2520	โฉนด	3137	7058	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	81	81.00	120,000.00	9,720,000.00								9,720,000	9,720,000	0	9,720,000	0.02					
2521	โฉนด	3138	7059	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	140,000.00	11,900,000.00								11,900,000	11,900,000	0	11,900,000	0.02					
2522	โฉนด	3139	7060	ต.ทุ่งวัดดอน	ว่างเปล่า	0	0	98	98.00	120,000.00	11,760,000.00								11,760,000	11,760,000	0	11,760,000	0.3					
2523	โฉนด	3140	7061	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	67.4	67.40	120,000.00	8,088,000.00								8,088,000	8,088,000	0	8,088,000	0.02					
2524	โฉนด	3141	7062	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	120,000.00	10,320,000.00								10,320,000	10,320,000	0	10,320,000	0.02					
2525	โฉนด	3142	7063	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	82.3	82.30	120,000.00	9,876,000.00	1	อพาร์ทเมนต์ที่ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	308.00	25.00	9,000.00	2,772,000.00	17	665,280	2,106,720	11,982,720	4,575,720	50	0	0.02	
															ให้เช่าอาศัย	924.00	75.00	9,000.00	8,316,000.00	17	1,995,840	6,320,160	16,196,160	13,727,160	0	13,727,160	0.02	
2526	โฉนด	3143	7064	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	120,000.00	10,320,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	112.10	100.00	7,500.00	840,750.00	41	781,898	58,853	10,378,853	10,378,853	50	0	0.02	
2527	โฉนด	3145	7066	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	91	91.00	120,000.00	10,920,000.00																	
2528	โฉนด	3146	7067	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	120,000.00	9,600,000.00																	
2529	โฉนด	3147	7068	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	120,000.00	5,400,000.00																	
2530	โฉนด	3148	7069	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	28.7	28.70	140,000.00	4,018,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	264.00	85.72	7,450.00	1,966,800.00	45	1,494,768	472,032	472,032	472,032	10	0	0.02	
															อื่นๆ	44.00	14.28	7,450.00	327,800.00	45	249,128	78,672	78,672	78,672	0	78,672	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																												
2531	โฉนด	1518	7076	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	7	107.00	100,000.00	10,700,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	910.00	100.00	7,800.00	7,098,000.00	22	2,413,320	4,684,680	15,384,680	15,384,680	0	15,384,680	0.02	
2532	โฉนด	3208	7087	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	40,000.00	840,000.00																	
2533	โฉนด	3209	7088	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	2	4	204.00	40,000.00	8,160,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	1,176.00	78.98	7,800.00	9,172,800.00	22	3,118,752	6,054,048	14,214,048	12,498,816	0	12,498,816	0.02	
															อื่นๆ	313.00	21.02	7,800.00	2,441,400.00	22	830,076	1,611,324	9,771,324	3,326,556	0	3,326,556	0.3	

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ดินตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้บันทึกไว้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2534	โฉนด	3210	7089	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	72	172.00	40,000.00	6,880,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,500.00	1,800,000.00	45	1,674,000	126,000	7,006,000	7,006,000	0	7,006,000	0.02
2535	โฉนด	3211	7090	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	78	178.00	40,000.00	7,120,000.00												7,120,000	7,120,000	0	7,120,000	0.02
2536	โฉนด	3212	7091	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	40,000.00	1,480,000.00												1,480,000	1,480,000	0	1,480,000	0.02
2537	โฉนด	3213	7092	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	90	190.00	40,000.00	7,600,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	1,920.00	81.09	7,800.00	14,976,000.00	22	5,091,840	9,884,160	17,484,160	16,047,000	0	16,047,000	0.02
2538	โฉนด	3237	7093	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	99	99.00	120,000.00	11,880,000.00												11,880,000	11,880,000	0	11,880,000	0.3
2539	โฉนด	2857	7094	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	2	27	227.00	80,000.00	18,160,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	7.45	7,600.00	638,400.00	42	472,416	165,984	18,325,984	1,518,904	0	1,518,904	0.02
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	7.45	7,600.00	638,400.00	42	472,416	165,984	18,325,984	1,518,904	0	1,518,904	0.02
												3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	7.45	7,600.00	638,400.00	42	472,416	165,984	18,325,984	1,518,904	0	1,518,904	0.02
												4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	7.45	7,600.00	638,400.00	42	472,416	165,984	18,325,984	1,518,904	0	1,518,904	0.02
												5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	7.45	7,600.00	638,400.00	42	472,416	165,984	18,325,984	1,518,904	0	1,518,904	0.02
												6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	6.21	7,600.00	532,000.00	42	393,680	138,320	18,298,320	1,266,056	0	1,266,056	0.02
												7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	6.21	7,600.00	532,000.00	42	393,680	138,320	18,298,320	1,266,056	0	1,266,056	0.02
												8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	6.21	7,600.00	532,000.00	42	393,680	138,320	18,298,320	1,266,056	0	1,266,056	0.02
												9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	6.21	7,600.00	532,000.00	42	393,680	138,320	18,298,320	1,266,056	0	1,266,056	0.02
												10	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	6.21	7,600.00	532,000.00	42	393,680	138,320	18,298,320	1,266,056	0	1,266,056	0.02
												11	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	5.59	7,600.00	478,800.00	42	354,312	124,488	18,284,488	1,139,632	0	1,139,632	0.02
												12	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	4.34	7,600.00	372,400.00	42	275,576	96,824	18,256,824	884,968	0	884,968	0.02
												13	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	4.34	7,600.00	372,400.00	42	275,576	96,824	18,256,824	884,968	0	884,968	0.02
												14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	4.34	7,600.00	372,400.00	42	275,576	96,824	18,256,824	884,968	0	884,968	0.02
												15	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	4.34	7,600.00	372,400.00	42	275,576	96,824	18,256,824	884,968	0	884,968	0.02
												16	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	4.34	7,600.00	372,400.00	42	275,576	96,824	18,256,824	884,968	0	884,968	0.02
												17	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	4.41	7,600.00	372,400.00	42	275,576	96,824	18,256,824	897,680	0	897,680	0.02

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2540	โฉนด	1527	7098	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	1	0	100.00	100,000.00	10,000,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70.00	6.25	7,200.00	504,000.00	42	428,400	75,600	10,075,600	700,600	0	700,600	0.3
												2	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70.00	6.25	7,200.00	504,000.00	42	428,400	75,600	10,075,600	700,600	0	700,600	0.3
												3	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70.00	6.25	7,200.00	504,000.00	42	428,400	75,600	10,075,600	700,600	0	700,600	0.3
												4	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70.00	6.25	7,200.00	504,000.00	42	428,400	75,600	10,075,600	700,600	0	700,600	0.3
												5	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70.00	6.25	7,200.00	504,000.00	42	428,400	75,600	10,075,600	700,600	0	700,600	0.3
												6	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70.00	6.25	7,200.00	504,000.00	42	428,400	75,600	10,075,600	700,600	0	700,600	0.3
												7	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70.00	6.25	7,200.00	504,000.00	42	428,400	75,600	10,075,600	700,600	0	700,600	0.3
												8	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70.00	6.25	7,200.00	504,000.00	42	428,400	75,600	10,075,600	700,600	0	700,600	0.3
												9	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70.00	6.25	7,200.00	504,000.00	42	428,400	75,600	10,075,600	700,600	0	700,600	0.3
												10	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70.00	6.25	7,200.00	504,000.00	42	428,400	75,600	10,075,600	700,600	0	700,600	0.3
												11	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70.00	6.25	7,200.00	504,000.00	42	428,400	75,600	10,075,600	700,600	0	700,600	0.3
												12	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70.00	6.25	7,200.00	504,000.00	42	428,400	75,600	10,075,600	700,600	0	700,600	0.3
												13	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70.00	6.25	7,200.00	504,000.00	42	428,400	75,600	10,075,600	700,600	0	700,600	0.3
												14	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70.00	6.25	7,200.00	504,000.00	42	428,400	75,600	10,075,600	700,600	0	700,600	0.3

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกน.ที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											15	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70.00	6.25	7,200.00	504,000.00	42	428,400	75,600	10,075,600	700,600	0	700,600	0.3	
											16	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70.00	6.25	7,200.00	504,000.00	42	428,400	75,600	10,075,600	700,600	0	700,600	0.3	
2541	โฉนด	1528	7099	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	100,000.00	4,900,000.00											4,900,000	4,900,000	0	4,900,000	0.02	
2542	โฉนด	3238	7104	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	2	0	44	844.00	240,000.00	202,560,000.00											202,560,000	202,560,000	0	202,560,000	0.3	
2543	โฉนด	3239	7105	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	2	15.28	215.28	240,000.00	51,667,200.00	1	ศูนย์ซ่อมรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีโชว์รูม)	ตึก	อื่นๆ	421.00	100.00	5,650.00	2,378,650.00	22	808,741	1,569,909	1,569,909	1,569,909	0	1,569,909	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										51,667,200	0	51,667,200	0.3		
					อื่นๆ	0	1	88.72	188.72	240,000.00	45,292,800.00												45,292,800	45,292,800	0	45,292,800	0.3
2544	โฉนด	3240	7106	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	1	0	7	407.00	240,000.00	97,680,000.00											97,680,000	97,680,000	0	97,680,000	0.3	
2545	โฉนด	3241	7107		อื่นๆ	2	3	32	1,132.00	240,000.00	271,680,000.00											271,680,000	271,680,000	0	271,680,000	0.3	
2546	โฉนด	3242	7108	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	1	0	77	477.00	240,000.00	114,480,000.00											114,480,000	114,480,000	0	114,480,000	0.3	
2547	โฉนด	1542	7138	ต.ทุ่งมหาเมฆ		0	1	47.5	147.50	125,000.00	18,437,500.00											18,437,500	18,437,500	0	18,437,500	0	
2548	โฉนด	1545	7201	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	3	3.00	150,000.00	450,000.00											450,000	450,000	0	450,000	0.02	
2549	โฉนด	3332	7202	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	2	2	50	1,050.00	240,000.00	252,000,000.00											252,000,000	252,000,000	0	252,000,000	0.3	
2550	โฉนด	3333	7203	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	2	1	89	989.00	240,000.00	237,360,000.00											237,360,000	237,360,000	0	237,360,000	0.3	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเขตสาทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
2551	โฉนด	1561	7386	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	1	3	81	781.00	60,000.00	46,860,000.00											46,860,000	46,860,000	0	46,860,000	0.02												
2552	โฉนด	1562	7387	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	1	3	95	795.00	60,000.00	47,700,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	196.00	18.67	7,800.00	1,528,800.00	11	183,456	1,345,344	49,045,344	10,250,934	50	0	0.02											
																ให้เช่าอาศัย	588.00	56.00	7,800.00	4,586,400.00	11	550,368	4,036,032	51,736,032	30,748,032	0	30,748,032	0.02										
												2	ห้องแถว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	210.00	20.00	7,200.00	1,512,000.00	41	1,088,640	423,360	48,123,360	9,963,360	0	9,963,360	0.02											
3	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	ให้เช่าอาศัย	56.00	5.33	7,500.00	420,000.00	51	390,600	29,400	47,729,400	2,571,810	0	2,571,810	0.02																							
2553	โฉนด	1563	7388	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	0	200.00	60,000.00	12,000,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	577.50	100.00	7,800.00	4,504,500.00	30	2,252,250	2,252,250	14,252,250	14,252,250	0	14,252,250	0.02											
																อยู่อาศัย	1	1	99	599.00	60,000.00	35,940,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	25.00	7,500.00	2,250,000.00	30	1,125,000	1,125,000	1,125,000	1,125,000	10	0	0.02
																2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	25.00	7,500.00	2,250,000.00	30	1,125,000	1,125,000	1,125,000	1,125,000	1,125,000	10	0	0.02						
																3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	25.00	7,500.00	2,250,000.00	30	1,125,000	1,125,000	37,065,000	10,110,000	50	0	0.02							
																4	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	25.00	7,500.00	2,250,000.00	30	1,125,000	1,125,000	1,125,000	1,125,000	10	0	0.02							
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน				26,955,000	0	26,955,000	0.02																				
2554	โฉนด	1565	7390	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	38	138.00	40,000.00	5,520,000.00										5,520,000	5,520,000	0	5,520,000	0.02													
2555	โฉนด	3520	7391	ต.ทุ่งวัดดอน	ว่างเปล่า	0	0	75	75.00	60,000.00	4,500,000.00	1	ห้องแถว	ไม้	อยู่อาศัย	397.76	100.00	7,200.00	2,863,872.00	0	0	2,863,872	7,363,872	7,363,872	0	7,363,872	0.02											

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2556	โฉนด	3359	7392	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	88	188.00	110,000.00	20,680,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	630.00	22.72	6,000.00	3,780,000.00	31	1,965,600	1,814,400	22,494,400	6,512,896	0	6,512,896	0.3
												2	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	780.00	28.13	6,000.00	4,680,000.00	31	2,433,600	2,246,400	22,926,400	8,063,684	0	8,063,684	0.3
												3	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	1,200.00	43.29	6,000.00	7,200,000.00	31	3,744,000	3,456,000	24,136,000	12,408,372	0	12,408,372	0.3
												4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	162.00	5.86	7,600.00	1,231,200.00	31	640,224	590,976	21,270,976	1,802,824	0	1,802,824	0.3
2557	โฉนด	3360	7393	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	86	186.00	110,000.00	20,460,000.00									20,460,000	20,460,000	0	20,460,000	0.3			
2558	โฉนด	3361	7394	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	2	24	224.00	110,000.00	24,640,000.00									24,640,000	24,640,000	0	24,640,000	0.3			
2559	โฉนด	3362	7395	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	2	67	267.00	110,000.00	29,370,000.00									29,370,000	29,370,000	0	29,370,000	0.3			
2560	โฉนด	3363	7396	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	2	69	269.00	110,000.00	29,590,000.00									29,590,000	29,590,000	0	29,590,000	0.3			
2561	โฉนด	3364	7397	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	11.02	111.02	150,000.00	16,653,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	7,500.00	1,620,000.00	23	583,200	1,036,800	17,689,800	17,689,800	50	0	0.02
2562	โฉนด	3366	7399	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	61	61.00	110,000.00	6,710,000.00										6,710,000	6,710,000	0	6,710,000	0.3		
2563	โฉนด	680	7407	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	3	35	335.00	125,000.00	41,875,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,500.00	1,800,000.00	51	1,368,000	432,000	42,307,000	42,307,000	50	0	0.02
2564	โฉนด	681	7408	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	48	48.00	100,000.00	4,800,000.00										4,800,000	4,800,000	0	4,800,000	0.3		
2565	โฉนด	1690	7412	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	5.2	5.20	80,000.00	416,000.00										416,000	416,000	0	416,000	0.02		
2566	โฉนด	3540	7421	ต.ยานนาวา		0	0	11	11.00	65,000.00	715,000.00										715,000	715,000	0	715,000	0		
2567	โฉนด	3541	7422	ต.ยานนาวา		0	0	11	11.00	65,000.00	715,000.00										715,000	715,000	0	715,000	0		
2568	โฉนด	753	7431	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	150,000.00	10,500,000.00										10,500,000	10,500,000	0	10,500,000	0.02		
2569	โฉนด	3443	7452	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	1	2	3	603.00	155,000.00	93,465,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	9,810.00	100.00	7,400.00	72,594,000.00	30	36,297,000	36,297,000	129,762,000	129,762,000	0	129,762,000	0.3
2570	โฉนด	3444	7453	ต.ยานนาวา	ว่างเปล่า	0	0	26.08	26.08	350,000.00	9,128,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	364.00	100.00	7,600.00	2,766,400.00	31	1,438,528	1,327,872	10,455,872	10,455,872	0	10,455,872	0.02
2571	โฉนด	3445	7454	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	12	12.00	350,000.00	4,200,000.00	1									4,200,000	4,200,000	0	4,200,000	0.3		
2572	โฉนด	3446	7455	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	12	12.00	350,000.00	4,200,000.00	1									4,200,000	4,200,000	0	4,200,000	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2573	โฉนด	3447	7456	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	12	12.00	350,000.00	4,200,000.00	1											4,200,000	4,200,000	0	4,200,000	0.3	
2574	โฉนด	3448	7457	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	11.5	11.50	350,000.00	4,025,000.00	1												4,025,000	4,025,000	0	4,025,000	0.3
2575	โฉนด	755	7460	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	20.6	220.60	150,000.00	33,090,000.00	1	สำนักงานความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	2,282.00	75.41	8,600.00	19,625,200.00	26	8,242,584	11,382,616	44,472,616	36,335,785	0	36,335,785	0.3	
															ให้เช่าอาศัย	744.00	24.59	8,600.00	6,398,400.00	26	2,687,328	3,711,072	36,801,072	11,847,903	0	11,847,903	0.02	
2576	โฉนด	3452	7461	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	10.5	10.50	350,000.00	3,675,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	75.00	7,600.00	798,000.00	31	414,960	383,040	4,058,040	3,139,290	50	0	0.02	
															อื่นๆ	35.00	25.00	7,600.00	266,000.00	31	138,320	127,680	3,802,680	1,046,430	0	1,046,430	0.3	
2577	โฉนด	3453	7462	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	30.9	30.90	350,000.00	10,815,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	297.00	100.00	7,600.00	2,257,200.00	62	1,715,472	541,728	11,356,728	11,356,728	50	0	0.02	
2578	โฉนด	3454	7463	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	10	10.00	350,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	60.00	7,600.00	478,800.00	31	248,976	229,824	3,729,824	2,329,824	0	2,329,824	0.02	
															อื่นๆ	42.00	40.00	7,600.00	319,200.00	31	165,984	153,216	3,653,216	1,553,216	0	1,553,216	0.3	
2579	โฉนด	3455	7464	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	10.5	10.50	350,000.00	3,675,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	60.00	7,600.00	478,800.00	31	248,976	229,824	3,904,824	2,434,824	50	0	0.02	
															อื่นๆ	42.00	40.00	7,600.00	319,200.00	31	165,984	153,216	3,828,216	1,623,216	0	1,623,216	0.3	
2580	โฉนด	3456	7465	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	20.7	20.70	350,000.00	7,245,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	70.00	50.00	7,600.00	532,000.00	31	276,640	255,360	7,500,360	3,877,860	0	3,877,860	0.3	
															ตึกแถวสองชั้น	70.00	50.00	7,600.00	532,000.00	31	276,640	255,360	7,500,360	3,877,860	0	3,877,860	0.3	
2581	โฉนด	3457	7466	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	20.8	20.80	350,000.00	7,280,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	40.38	7,600.00	957,600.00	31	497,952	459,648	7,739,648	3,399,312	0	3,399,312	0.02	
															อื่นๆ	42.00	13.46	7,600.00	319,200.00	31	165,984	153,216	7,433,216	1,133,104	0	1,133,104	0.3	
															2	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	34.63	7,600.00	820,800.00	31	426,816	393,984	7,673,984	2,915,048	0
															อื่นๆ	36.00	11.53	7,600.00	273,600.00	31	142,272	131,328	7,411,328	970,712	0	970,712	0.3	
2582	โฉนด	3458	7467	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	10.2	10.20	350,000.00	3,570,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	116.00	71.08	7,600.00	881,600.00	31	458,432	423,168	3,993,168	2,960,724	0	2,960,724	0.02	
															อื่นๆ	47.20	28.92	7,600.00	358,720.00	31	186,534	172,186	3,742,186	1,204,630	0	1,204,630	0.3	
2583	โฉนด	3459	7468	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	29.3	29.30	350,000.00	10,255,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	835.05	100.00	7,400.00	6,179,370.00	62	4,696,321	1,483,049	11,738,049	11,738,049	0	11,738,049	0.3	
2584	โฉนด	3460	7469	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	23.5	23.50	180,000.00	4,230,000.00												4,230,000	4,230,000	0	4,230,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2585	โฉนด	3461	7470	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	12.5	12.50	180,000.00	2,250,000.00												2,250,000	2,250,000	0	2,250,000	0.3
2586	โฉนด	3462	7471	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	12.6	12.60	180,000.00	2,268,000.00												2,268,000	2,268,000	0	2,268,000	0.3
2587	โฉนด	3463	7472	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	12.9	12.90	180,000.00	2,322,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	42.00	100.00	2,550.00	107,100.00	31	55,692	51,408	2,373,408	2,373,408	0	2,373,408	0.3
2588	โฉนด	3464	7473	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	12.6	12.60	180,000.00	2,268,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	100.00	7,600.00	1,170,400.00	50	889,504	280,896	2,548,896	2,548,896	0	2,548,896	0.02
2589	โฉนด	3465	7474	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	12.7	12.70	180,000.00	2,286,000.00												2,286,000	2,286,000	0	2,286,000	0.02
2590	โฉนด	3467	7476	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	12.3	12.30	180,000.00	2,214,000.00												2,214,000	2,214,000	0	2,214,000	0.02
2591	โฉนด	3468	7477	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	12.9	12.90	180,000.00	2,322,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	100.00	7,600.00	1,170,400.00	50	889,504	280,896	2,602,896	2,602,896	50	0	0.02
2592	โฉนด	3469	7478	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	12.8	12.80	180,000.00	2,304,000.00	1	ตึกแถว		อยู่อาศัย	336.00	100.00	7,600.00	2,553,600.00	50	0	2,553,600	4,857,600	4,857,600	50	0	0.02
2593	โฉนด	3470	7479	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	12.6	12.60	180,000.00	2,268,000.00												2,268,000	2,268,000	0	2,268,000	0.02
2594	โฉนด	3471	7480	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	12.1	12.10	180,000.00	2,178,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	294.00	100.00	7,600.00	2,234,400.00	43	1,698,144	536,256	2,714,256	2,714,256	50	0	0.02
2595	โฉนด	3472	7481	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	180,000.00	2,430,000.00												2,430,000	2,430,000	0	2,430,000	0.02
2596	โฉนด	3473	7482	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	43	43.00	180,000.00	7,740,000.00												7,740,000	7,740,000	0	7,740,000	0.3
2597	โฉนด	3474	7483	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	13.3	13.30	180,000.00	2,394,000.00	1	สถานพยาบาล	ตึก	อื่นๆ	144.00	100.00	9,200.00	1,324,800.00	31	688,896	635,904	3,029,904	3,029,904	0	3,029,904	0.3
2598	โฉนด	3475	7484	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	12.6	12.60	180,000.00	2,268,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	7,600.00	957,600.00	45	727,776	229,824	2,497,824	2,497,824	0	2,497,824	0.02
2599	โฉนด	3476	7485	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	13.1	13.10	180,000.00	2,358,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	7,600.00	957,600.00	45	727,776	229,824	2,587,824	2,587,824	0	2,587,824	0.02
2600	โฉนด	3478	7487	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	13.2	13.20	180,000.00	2,376,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	73.50	63.64	7,600.00	558,600.00	31	290,472	268,128	2,644,128	1,780,214	50	0	0.02



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเขตสาทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
2601	โฉนด	3479	7488	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	12.7	12.70	180,000.00	2,286,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	73.50	63.64	7,600.00	558,600.00	31	290,472	268,128	2,554,128	1,722,938	50	0	0.02			
																อื่น ๆ	42.00	36.36	7,600.00	319,200.00	31	165,984	153,216	2,439,216	984,406	0	984,406	0.3		
2602	โฉนด	3480	7489	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	12.7	12.70	180,000.00	2,286,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	105.00	100.00	7,600.00	798,000.00	62	606,480	191,520	2,477,520	2,477,520	0	2,477,520	0.3			
2603	โฉนด	3481	7490	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	12.2	12.20	180,000.00	2,196,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	84.00	100.00	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	2,502,432	2,502,432	0	2,502,432	0.3			
2604	โฉนด	3482	7491	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	13.8	13.80	180,000.00	2,484,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	7,600.00	364,800.00	31	189,696	175,104	2,659,104	1,417,104	0	1,417,104	0.02			
																อื่นๆ	48.00	50.00	7,600.00	364,800.00	31	189,696	175,104	2,659,104	1,417,104	0	1,417,104	0.3		
2605	โฉนด	3483	7492	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	0.4	0.40	350,000.00	140,000.00	1																		
2606	โฉนด	762	7498	ต. ห้วยเมฆ	ว่างเปล่า	0	1	66.1	166.10	200,000.00	33,220,000.00												33,220,000	33,220,000	0	33,220,000	0.3			
2607	โฉนด	763	7499	ต. ห้วยเมฆ	อื่นๆ	0	1	57	157.00	200,000.00	31,400,000.00												31,400,000	31,400,000	0	31,400,000	0.3			
2608	โฉนด	765	7500	ต. ห้วยวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	25.04	25.04	150,000.00	3,756,000.00												3,756,000	3,756,000	0	3,756,000	0.02			
2609	โฉนด	766	7501	ต. ห้วยเมฆ	อยู่อาศัย	1	1	11	511.00	130,000.00	66,430,000.00												66,430,000	66,430,000	0	66,430,000	0.02			
2610	โฉนด	3494	7503	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	12.01	12.01	180,000.00	2,161,800.00												2,161,800	2,161,800	0	2,161,800	0.3			
2611	โฉนด	3495	7504	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	12.07	12.07	180,000.00	2,172,600.00												2,172,600	2,172,600	0	2,172,600	0.3			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)														
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
2612	โฉนด	3496	7505	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	20.08	20.08	180,000.00	3,614,400.00																													
2613	โฉนด	3497	7506	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	12.8	12.80	180,000.00	2,304,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	66.67	7,600.00	638,400.00	11	76,608	561,792	2,865,792	2,097,869	50	0	0.02													
																อื่นๆ	42.00	33.33	7,600.00	319,200.00	11	38,304	280,896	2,584,896	1,048,819	0	1,048,819	0.3												
2614	โฉนด	3498	7507	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	17.9	17.90	180,000.00	3,222,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	80.00	7,600.00	1,824,000.00	31	948,480	875,520	4,097,520	3,453,120	50	0	0.02													
																อื่นๆ	60.00	20.00	7,600.00	456,000.00	31	237,120	218,880	3,440,880	863,280	0	863,280	0.3												
2615	โฉนด	3499	7508	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	18.5	18.50	180,000.00	3,330,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	192.00	100.00	7,600.00	1,459,200.00	32	787,968	671,232	4,001,232	4,001,232	0	4,001,232	0.02													
2616	โฉนด	3500	7509	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	18.5	18.50	180,000.00	3,330,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	192.00	100.00	7,600.00	1,459,200.00	32	787,968	671,232	4,001,232	4,001,232	0	4,001,232	0.02													
2617	โฉนด	3501	7510	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	18.5	18.50	180,000.00	3,330,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	75.00	7,600.00	2,736,000.00	31	1,422,720	1,313,280	4,643,280	3,810,780	0	3,810,780	0.02													
																อื่นๆ	120.00	25.00	7,600.00	912,000.00	31	474,240	437,760	3,767,760	1,270,260	0	1,270,260	0.3												
2618	โฉนด	3502	7511	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	18.5	18.50	180,000.00	3,330,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	54.55	7,600.00	1,094,400.00	31	569,088	525,312	3,855,312	2,341,827	0	2,341,827	0.02													
																อื่นๆ	120.00	45.45	7,600.00	912,000.00	31	474,240	437,760	3,767,760	1,951,245	0	1,951,245	0.3												
2619	โฉนด	3508	7517	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	12.9	12.90	180,000.00	2,322,000.00																													
2620	โฉนด	3509	7518	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	12.8	12.80	180,000.00	2,304,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	66.67	7,600.00	638,400.00	62	485,184	153,216	2,457,216	1,689,293	50	0	0.02													
																อื่นๆ	42.00	33.33	7,600.00	319,200.00	62	242,592	76,608	2,380,608	844,531	0	844,531	0.3												
2621	โฉนด	3510	7519	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	20	20.00	180,000.00	3,600,000.00																													
2622	โฉนด	3252	7520	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	28	28.00	70,000.00	1,960,000.00																													
2623	โฉนด	3253	7521	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	1	0	0	400.00	140,000.00	56,000,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	2,016.00	35.90	6,000.00	12,096,000.00	53	9,192,960	2,903,040	58,903,040	23,007,040	0	23,007,040	0.3													
																2	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	240.00	4.27	6,000.00	1,440,000.00	53	1,094,400	345,600	56,345,600	2,736,800	0	2,736,800	0.3									
																3	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	96.00	1.70	6,000.00	576,000.00	53	437,760	138,240	56,138,240	1,090,240	0	1,090,240	0.3									
																4	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	192.00	3.41	6,000.00	1,152,000.00	53	875,520	276,480	56,276,480	1,186,080	0	1,186,080	0.3									
																5	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	864.00	15.38	6,000.00	5,184,000.00	53	3,939,840	1,244,160	9,856,960	0	9,856,960	0.3										
																6	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	120.00	2.13	6,000.00	720,000.00	53	547,200	172,800	56,172,800	1,365,600	0	1,365,600	0.3									
																7	โรงงาน	ไม้	อื่นๆ	42.00	0.81	6,000.00	252,000.00	53	234,360	17,640	56,017,640	471,240	0	471,240	0.3									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
2642	โฉนด	3601	7573	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	1	23	123.00	150,000.00	18,450,000.00												18,450,000	18,450,000	0	18,450,000	0.3			
2643	โฉนด	3602	7574	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	1	20	120.00	150,000.00	18,000,000.00	1	สำนักงานความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	4,860.00	100.00	8,600.00	41,796,000.00	30	20,898,000	20,898,000				38,898,000	38,898,000	0	38,898,000	0.3
2644	โฉนด	3603	7575	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	3	3.00	150,000.00	450,000.00													450,000	450,000	0	450,000	0.3		
2645	โฉนด	3604	7576	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	3	3.00	150,000.00	450,000.00														450,000	450,000	0	450,000	0.3	
2646	โฉนด	1694	7579	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	110,000.00	2,310,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	ให้เช่าอาศัย	168.00	100.00	7,600.00	1,276,800.00	41	919,296	357,504				2,667,504	2,667,504	0	2,667,504	0.02
2647	โฉนด	775	7582	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	150,000.00	15,000,000.00														15,000,000	15,000,000	0	15,000,000	0.3	
2648	โฉนด	3577	7584	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	46	146.00	105,000.00	15,330,000.00														15,330,000	15,330,000	0	15,330,000	0.3	
2649	โฉนด	3578	7585	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	0	100.00	105,000.00	10,500,000.00														10,500,000	10,500,000	0	10,500,000	0.3	
2650	โฉนด	3579	7586	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	20	220.00	120,000.00	26,400,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	46.16	7,600.00	1,459,200.00	44	1,108,992	350,208				26,750,208	12,536,448	0	12,536,448	0.02
																224.00	53.84	7,600.00	1,702,400.00	44	1,293,824	408,576				26,808,576	14,622,336	0	14,622,336	0.3



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตสาทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
2651	โฉนด	769	7588	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	13	213.00	170,000.00	36,210,000.00	1	อพาร์ทเมนท์ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	ให้เช่าอาศัย	3,600.00	100.00	9,000.00	32,400,000.00	4	1,296,000	31,104,000	67,314,000	67,314,000	0	67,314,000	0.02			
2652	โฉนด	1695	7590	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	6.02	6.02	110,000.00	662,200.00											662,200	662,200	0	662,200	0.02				
2653	โฉนด	1697	7592	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	45	145.00	75,000.00	10,875,000.00											10,875,000	10,875,000	0	10,875,000	0.02				
2654	โฉนด	1703	7622	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	20	120.00	200,000.00	24,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	36.75	7.32	7,600.00	279,300.00	51	212,268	67,032	24,067,032	1,823,832	0	1,823,832	0.3			
															ให้เช่าอาศัย	36.75	7.32	7,600.00	279,300.00	51	212,268	67,032	24,067,032	1,823,832	0	1,823,832	0.02			
															2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	36.75	7.32	7,600.00	279,300.00	51	212,268	67,032	24,067,032	1,823,832	0	1,823,832	0.3
																		ให้เช่าอาศัย	36.75	7.32	7,600.00	279,300.00	51	212,268	67,032	24,067,032	1,823,832	0	1,823,832	0.02
															3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	36.75	7.32	7,600.00	279,300.00	51	212,268	67,032	24,067,032	1,823,832	0	1,823,832	0.3
																		ให้เช่าอาศัย	36.75	7.32	7,600.00	279,300.00	51	212,268	67,032	24,067,032	1,823,832	0	1,823,832	0.02
															4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	36.75	7.32	7,600.00	279,300.00	51	212,268	67,032	24,067,032	1,823,832	0	1,823,832	0.3
																		ให้เช่าอาศัย	36.75	7.32	7,600.00	279,300.00	51	212,268	67,032	24,067,032	1,823,832	0	1,823,832	0.02
															5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	36.75	7.32	7,600.00	279,300.00	51	212,268	67,032	24,067,032	1,823,832	0	1,823,832	0.3
																		ให้เช่าอาศัย	36.75	7.32	7,600.00	279,300.00	51	212,268	67,032	24,067,032	1,823,832	0	1,823,832	0.02
															6	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	74.00	14.75	6,750.00	499,500.00	51	379,620	119,880	24,119,880	3,659,880	0	3,659,880	0.3
																		ให้เช่าอาศัย	30.00	5.98	6,750.00	202,500.00	51	153,900	48,600	24,048,600	1,483,800	0	1,483,800	0.02

ท.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											7	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	6.07	7,500.00	225,000.00	51	209,250	15,750	24,015,750	1,472,550	0	1,472,550	0.02	
2655	โฉนด	3645	7627	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	66	66.00	60,000.00	3,960,000.00										3,960,000	3,960,000	0	3,960,000	0.3		
2656	โฉนด	3646	7628	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	66	66.00	60,000.00	3,960,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	70.00	100.00	7,200.00	504,000.00	11	226,800	277,200	277,200	277,200	0	277,200	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																3,960,000	0	3,960,000	0.3								
2657	โฉนด	3657	7646	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	80,000.00	4,160,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ไม้	ให้เช่าอาศัย	324.48	100.00	7,800.00	2,530,944.00	21	2,353,778	177,166	4,337,166	4,337,166	0	4,337,166	0.02
2658	โฉนด	3660	7652	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	5	5.00	30,000.00	150,000.00										150,000	150,000	0	150,000	0.3		
2659	โฉนด	1706	7653	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	26	226.00	180,000.00	40,680,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	750.00	100.00	7,500.00	5,625,000.00	7	393,750	5,231,250	45,911,250	45,911,250	50	0	0.02
2660	โฉนด	1691	7655	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	39	139.00	180,000.00	25,020,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	44.45	7,500.00	1,200,000.00	40	840,000	360,000	25,380,000	11,481,390	50	0	0.02
								2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	55.55	7,500.00	1,500,000.00	40	1,050,000	450,000	25,470,000	14,348,610	50	0	0.02				
2661	โฉนด	1704	7656	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	3	64	364.00	75,000.00	27,300,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	68.00	36.18	7,500.00	510,000.00	60	474,300	35,700	27,335,700	9,912,840	50	0	0.02
								2	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	63.82	7,500.00	900,000.00	60	837,000	63,000	27,363,000	17,485,860	50	0	0.02				
								1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,500.00	1,500,000.00	60	1,275,000	225,000	2,850,000	2,850,000	0	2,850,000	0.02				
2662	โฉนด	3670	7678	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	55.5	55.50	40,000.00	2,220,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูง 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	ให้เช่าอาศัย	960.00	100.00	9,000.00	8,640,000.00	11	1,036,800	7,603,200	9,823,200	9,823,200	0	9,823,200	0.02
2663	โฉนด	3727	7707	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	2	81	281.00	655,000.00	184,055,000.00	1	โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	7,776.00	100.00	9,800.00	76,204,800.00	21	24,385,536	51,819,264	235,874,264	235,874,264	0	235,874,264	0.3
2664	โฉนด	3728	7708	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	85	85.00	655,000.00	55,675,000.00										55,675,000	55,675,000	0	55,675,000	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2665	โฉนด	3729	7709	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	40	40.00	655,000.00	26,200,000.00												26,200,000	26,200,000	0	26,200,000	0.3
2666	โฉนด	3730	7710	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	47	47.00	655,000.00	30,785,000.00												30,785,000	30,785,000	0	30,785,000	0.3
2667	โฉนด	3735	7715	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	9	9.00	270,000.00	2,430,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,600.00	1,094,400.00	30	547,200	547,200	2,977,200	2,977,200	50	0	0.02
2668	โฉนด	3736	7716	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	9	9.00	270,000.00	2,430,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,600.00	532,000.00	50	494,760	37,240	2,467,240	2,467,240	0	2,467,240	0.02
2669	โฉนด	3739	7719	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	270,000.00	4,050,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,500.00	720,000.00	40	504,000	216,000	4,266,000	4,266,000	50	0	0.02
2670	โฉนด	3747	7727	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	9	9.00	270,000.00	2,430,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	35.00	50.00	7,600.00	266,000.00	63	202,160	63,840	2,493,840	1,278,840	0	1,278,840	0.3
														ให้เช่าอาศัย	35.00	50.00	7,600.00	266,000.00	63	202,160	63,840	2,493,840	1,278,840	0	1,278,840	0.02	
2671	โฉนด	820	7729	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	1	98	198.00	130,000.00	25,740,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	48.00	100.00	7,500.00	360,000.00	61	334,800	25,200	25,765,200	25,765,200	0	25,765,200	0.3
2672	โฉนด	822	7730	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	2	102.00	150,000.00	15,300,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	800.00	100.00	7,500.00	6,000,000.00	3	180,000	5,820,000	21,120,000	21,120,000	50	0	0.02
2673	โฉนด	823	7731	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	1	0	12	412.00	150,000.00	61,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	16.00	100.00	7,500.00	120,000.00	80	111,600	8,400	61,808,400	61,808,400	50	11,808,400	0.02
2674	โฉนด	3753	7732	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	120,000.00	2,400,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	336.00	80.00	7,600.00	2,553,600.00	31	1,327,872	1,225,728	3,625,728	3,145,728	0	3,145,728	0.02
														อื่นๆ	84.00	20.00	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	2,706,432	786,432	0	786,432	0.3	
2675	โฉนด	3754	7733	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	18	118.00	120,000.00	14,160,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	1,695.04	90.17	7,800.00	13,221,312.00	31	6,875,082	6,346,230	20,506,230	19,114,302	0	19,114,302	0.02
														อื่นๆ	184.96	9.83	7,800.00	1,442,688.00	31	750,198	692,490	14,852,490	2,084,418	0	2,084,418	0.3	
2676	โฉนด	3749	7735	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	2	26.4	226.40	130,000.00	29,432,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	158.76	100.00	7,600.00	1,206,576.00	42	892,866	313,710	29,745,710	29,745,710	50	0	0.02
2677	โฉนด	792	7744	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	200,000.00	4,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	100.00	7,600.00	1,550,400.00	46	1,178,304	372,096	4,372,096	4,372,096	0	4,372,096	0.02
2678	โฉนด	3719	7756	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	14.1	14.10	90,000.00	1,269,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	1,575,432	1,575,432	50	0	0.02
2679	โฉนด	3720	7757	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	13.8	13.80	90,000.00	1,242,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	7,600.00	798,000.00	47	606,480	191,520	1,433,520	1,433,520	0	1,433,520	0.02
2680	โฉนด	3772	7767	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	80,000.00	3,520,000.00												3,520,000	3,520,000	0	3,520,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2681	โฉนด	3773	7768	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	80,000.00	4,800,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	100.00	7,200.00	216,000.00	49	200,880	15,120	4,815,120	4,815,120	0	4,815,120	0.02
2682	โฉนด	3774	7769	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	80,000.00	4,080,000.00												4,080,000	4,080,000	0	4,080,000	0.02
2683	โฉนด	3777	7772	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	14	114.00	130,000.00	14,820,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	54.00	20.00	7,600.00	410,400.00	44	311,904	98,496	14,918,496	3,062,496	0	3,062,496	0.3
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	54.00	20.00	7,600.00	410,400.00	44	311,904	98,496	14,918,496	3,062,496	0	3,062,496	0.02
												3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	54.00	20.00	7,600.00	410,400.00	44	311,904	98,496	14,918,496	3,062,496	0	3,062,496	0.02
												4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	54.00	20.00	7,600.00	410,400.00	44	311,904	98,496	14,918,496	3,062,496	0	3,062,496	0.3
												5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	54.00	20.00	7,600.00	410,400.00	44	311,904	98,496	14,918,496	3,062,496	0	3,062,496	0.3
2684	โฉนด	1500	7778	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	110,000.00	11,990,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	350.00	100.00	7,500.00	2,625,000.00	51	1,995,000	630,000	12,620,000	12,620,000	50	0	0.02
2685	โฉนด	837	7798	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	0	200.00	200,000.00	40,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	45.00	2.56	7,600.00	342,000.00	46	259,920	82,080	40,082,080	1,106,080	0	1,106,080	0.3
															ให้เช่าอาศัย	90.00	5.24	7,600.00	684,000.00	46	519,840	164,160	40,164,160	2,260,160	0	2,260,160	0.02
												2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	45.00	2.56	7,600.00	342,000.00	46	259,920	82,080	40,082,080	1,106,080	0	1,106,080	0.3
															ให้เช่าอาศัย	90.00	5.12	7,600.00	684,000.00	46	519,840	164,160	40,164,160	2,212,160	0	2,212,160	0.02
												3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	45.00	2.56	7,600.00	342,000.00	46	259,920	82,080	40,082,080	1,106,080	0	1,106,080	0.3
															ให้เช่าอาศัย	90.00	5.12	7,600.00	684,000.00	46	519,840	164,160	40,164,160	2,212,160	0	2,212,160	0.02
												4	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	45.00	2.56	7,600.00	342,000.00	46	259,920	82,080	40,082,080	1,106,080	0	1,106,080	0.3
															ให้เช่าอาศัย	90.00	5.12	7,600.00	684,000.00	46	519,840	164,160	40,164,160	2,212,160	0	2,212,160	0.02
												5	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	45.00	2.56	7,600.00	342,000.00	46	259,920	82,080	40,082,080	1,106,080	0	1,106,080	0.3
															ให้เช่าอาศัย	90.00	5.12	7,600.00	684,000.00	46	519,840	164,160	40,164,160	2,212,160	0	2,212,160	0.02
												6	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	135.00	7.69	7,600.00	1,026,000.00	46	779,760	246,240	40,246,240	3,322,240	0	3,322,240	0.02
7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	135.00	7.69	7,600.00	1,026,000.00	46	779,760	246,240	40,246,240	3,322,240	0	3,322,240	0.02												
8	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	135.00	7.69	7,600.00	1,026,000.00	46	779,760	246,240	40,246,240	3,322,240	0	3,322,240	0.02												
9	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	45.00	2.56	7,600.00	342,000.00	46	259,920	82,080	40,082,080	1,106,080	0	1,106,080	0.3												
			ให้เช่าอาศัย	90.00	5.12	7,600.00	684,000.00	46	519,840	164,160	40,164,160	2,212,160	0	2,212,160	0.02												
10	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	45.00	2.56	7,600.00	342,000.00	46	259,920	82,080	40,082,080	1,106,080	0	1,106,080	0.3												
			ให้เช่าอาศัย	90.00	5.12	7,600.00	684,000.00	46	519,840	164,160	40,164,160	2,212,160	0	2,212,160	0.02												
11	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	45.00	2.56	7,600.00	342,000.00	46	259,920	82,080	40,082,080	1,106,080	0	1,106,080	0.3												



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเขตสาทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2701	โฉนด	861	7857	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	1	8	108.00	150,000.00	16,200,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	345.00	89.84	5,650.00	1,949,250.00	51	1,481,430	467,820	16,667,820	15,021,900	0	15,021,900	0.3
2702	โฉนด	862	7858	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	98	298.00	200,000.00	59,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	1,200.00	100.00	7,500.00	9,000,000.00	10	900,000	8,100,000	67,700,000	67,700,000	50	17,700,000	0.02
2703	โฉนด	864	7860	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	2	102.00	200,000.00	20,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	100.00	7,500.00	1,680,000.00	32	907,200	772,800	21,172,800	21,172,800	50	0	0.02
2704	โฉนด	865	7861	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	200,000.00	40,000,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	1,248.00	100.00	7,500.00	9,360,000.00	25	3,744,000	5,616,000	45,616,000	45,616,000	50	0	0.02
2705	โฉนด	869	7865	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	13	13.00	200,000.00	2,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,600.00	1,094,400.00	46	831,744	262,656	2,862,656	2,862,656	50	0	0.02
2706	โฉนด	782	7909	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	1	1	35	535.00	250,000.00	133,750,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	2,880.00	100.00	7,800.00	22,464,000.00	41	16,174,080	6,289,920	140,039,920	140,039,920	0	140,039,920	0.02
2707	โฉนด	783	7910	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	1	3	52	752.00	100,000.00	75,200,000.00											75,200,000	75,200,000	0	75,200,000	0.02	
2708	โฉนด	3799	8000	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	29.03	29.03	80,000.00	2,322,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,500.00	1,440,000.00	36	1,339,200	100,800	2,423,200	2,423,200	0	2,423,200	0.02
2709	โฉนด	3806	8007	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	29.3	29.30	40,000.00	1,172,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	52.50	50.00	7,200.00	378,000.00	36	351,540	26,460	1,198,460	612,460	0	612,460	0.3
												2	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	52.50	50.00	7,200.00	378,000.00	36	351,540	26,460	1,198,460	612,460	0	612,460	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2710	โฉนด	3808	8009	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	42	42.00	190,000.00	7,980,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	290.70	75.00	7,600.00	2,209,320.00	31	1,148,846	1,060,474	9,040,474	7,045,474	0	7,045,474	0.02	
													อื่นๆ		96.90	25.00	7,600.00	736,440.00	31	382,949	353,491	8,333,491	2,348,491	0	2,348,491	0.3		
2711	โฉนด	3618	8013	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	1	1	82.5	582.50	210,000.00	122,325,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทไฮว์มรดกยนต์	ตึก	อยู่อาศัย	250.00	3.61	5,500.00	1,375,000.00	24	522,500	852,500	852,500	852,500	0	852,500	0.02	
													อื่นๆ		6,685.00	96.39	5,500.00	36,767,500.00	24	13,971,650	22,795,850	22,795,850	22,795,850	0	22,795,850	0.3		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										122,325,000	0	122,325,000	0.3		
					อยู่อาศัย	0	0	62.5	62.50	210,000.00	13,125,000.00												13,125,000	13,125,000	0	13,125,000	0.02	
2712	โฉนด	3619	8014	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	1	1	3	503.00	245,000.00	123,235,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	126.00	20.00	7,600.00	957,600.00	44	727,776	229,824	123,464,824	24,876,824	0	24,876,824	0.3	
													2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	126.00	20.00	7,600.00	957,600.00	44	727,776	229,824	123,464,824	24,876,824	0	24,876,824	0.3
													3	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	126.00	20.00	7,600.00	957,600.00	44	727,776	229,824	123,464,824	24,876,824	0	24,876,824	0.3
													4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	126.00	20.00	7,600.00	957,600.00	44	727,776	229,824	123,464,824	24,876,824	0	24,876,824	0.3
													5	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	126.00	20.00	7,600.00	957,600.00	44	727,776	229,824	123,464,824	24,876,824	0	24,876,824	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										24,647,000	0	24,647,000	0.3		
2713	โฉนด	882	8014	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	89	189.00	120,000.00	22,680,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	36.00	100.00	7,500.00	270,000.00	51	205,200	64,800	22,744,800	22,744,800	0	22,744,800	0.02	
2714	โฉนด	3621	8016	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	1	1	43	543.00	245,000.00	133,035,000.00												133,035,000	133,035,000	0	133,035,000	0.3	
2715	โฉนด	3622	8017	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	2	0	93	893.00	210,000.00	187,530,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	1,382.40	35.43	7,500.00	10,368,000.00	45	7,879,680	2,488,320	190,018,320	68,930,199	0	68,930,199	0.02	
													2	โรงจอดรถ		ให้เช่าอาศัย	2,519.55	64.57	2,550.00	6,424,852.50	45	0	6,424,853	193,954,853	127,512,974	0	127,512,974	0.02
2716	โฉนด	3778	8019	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	57	57.00	120,000.00	6,840,000.00												6,840,000	6,840,000	0	6,840,000	0.02	
2717	โฉนด	3779	8020	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	120,000.00	6,480,000.00												6,480,000	6,480,000	0	6,480,000	0.02	
2718	โฉนด	3780	8021	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	150,000.00	9,900,000.00												9,900,000	9,900,000	0	9,900,000	0.02	
2719	โฉนด	3797	8025	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	70,000.00	2,450,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	2,048.00	96.25	7,800.00	15,974,400.00	28	7,348,224	8,626,176	11,076,176	10,984,301	0	10,984,301	0.02	
													อื่นๆ		80.00	3.75	7,800.00	624,000.00	28	287,040	336,960	2,786,960	428,835	0	428,835	0.3		
2720	โฉนด	891	8032	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	1	16	116.00	150,000.00	17,400,000.00												17,400,000	17,400,000	0	17,400,000	0.3	
2721	โฉนด	892	8033	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	1	45	145.00	150,000.00	21,750,000.00												21,750,000	21,750,000	0	21,750,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2722	โฉนด	3758	8059	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	180,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	7,600.00	752,400.00	61	571,824	180,576	2,340,576	2,340,576	0	2,340,576	0.02
2723	โฉนด	3759	8060	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	12	12.00	180,000.00	2,160,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	66.67	7,600.00	729,600.00	30	364,800	364,800	2,524,800	1,804,872	0	1,804,872	0.02
																อื่นๆ	48.00	33.33	7,600.00	364,800.00	30	182,400	182,400	2,342,400	902,328	0	902,328
2724	โฉนด	3760	8064	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	180,000.00	2,520,000.00											2,520,000	2,520,000	0	2,520,000	0.02	
2725	โฉนด	3690	8067	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	34	34.00	390,000.00	13,260,000.00												13,260,000	13,260,000	0	13,260,000	0.3
2726	โฉนด	894	8073		ว่างเปล่า	0	0	90.5	90.50	75,000.00	6,787,500.00												6,787,500	6,787,500	0	6,787,500	0.3
2727	โฉนด	895	8074	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	1	87.6	187.60	75,000.00	14,070,000.00												14,070,000	14,070,000	0	14,070,000	0.3
2728	โฉนด	3763	8077	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	1	101.00	110,000.00	11,110,000.00												11,110,000	11,110,000	0	11,110,000	0.02
2729	โฉนด	3764	8078	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	2	102.00	110,000.00	11,220,000.00												11,220,000	11,220,000	0	11,220,000	0.02
2730	โฉนด	3765	8079	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	21	121.00	110,000.00	13,310,000.00												13,310,000	13,310,000	0	13,310,000	0.02
2731	โฉนด	3769	8081	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	110,000.00	11,000,000.00												11,000,000	11,000,000	0	11,000,000	0.02
2732	โฉนด	3770	8082	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	110,000.00	11,000,000.00												11,000,000	11,000,000	0	11,000,000	0.02
2733	โฉนด	3766	8083	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	78	78.00	110,000.00	8,580,000.00												8,580,000	8,580,000	0	8,580,000	0.02
2734	โฉนด	3767	8084	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	78	78.00	110,000.00	8,580,000.00												8,580,000	8,580,000	0	8,580,000	0.02
2735	โฉนด	3768	8085	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	83	83.00	110,000.00	9,130,000.00												9,130,000	9,130,000	0	9,130,000	0.02
2736	โฉนด	896	8112	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	9.09	9.09	200,000.00	1,818,000.00												1,818,000	1,818,000	0	1,818,000	0.3
2737	โฉนด	3667	8115	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	0	100.00	40,000.00	4,000,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	72.60	33.34	7,200.00	522,720.00	21	486,130	36,590	4,036,590	1,370,190	0	1,370,190	0.3
												2	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	72.60	33.33	7,200.00	522,720.00	21	486,130	36,590	4,036,590	1,369,790	0	1,369,790	0.3
												3	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	72.60	33.33	7,200.00	522,720.00	21	486,130	36,590	4,036,590	1,369,790	0	1,369,790	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
2738	โฉนด	3786	8119	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	16.5	16.50	50,000.00	825,000.00										825,000	825,000	0	825,000	0.3					
2739	โฉนด	3787	8120	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	14.9	14.90	50,000.00	745,000.00										745,000	745,000	0	745,000	0.3					
2740	โฉนด	923	8127	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	63	263.00	175,000.00	46,025,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	46.16	7,500.00	1,800,000.00	51	1,368,000	432,000	46,457,000	21,677,140	50	0	0.02			
2741	โฉนด	4017	8140	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	61	61.00	280,000.00	17,080,000.00															17,080,000	17,080,000	0	17,080,000	0.3
2742	โฉนด	4001	8141	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	48	48.00	280,000.00	13,440,000.00															13,440,000	13,440,000	0	13,440,000	0.3
2743	โฉนด	4002	8142	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	49	149.00	280,000.00	41,720,000.00															41,720,000	41,720,000	0	41,720,000	0.3
2744	โฉนด	4003	8143	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	52	152.00	280,000.00	42,560,000.00															42,560,000	42,560,000	0	42,560,000	0.3
2745	โฉนด	4004	8144	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	75	75.00	120,000.00	9,000,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	140.00	100.00	7,600.00	1,064,000.00	21	340,480	723,520	9,723,520	9,723,520	0	9,723,520	0.3			
2746	โฉนด	4009	8149	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	60,000.00	4,320,000.00															4,320,000	4,320,000	0	4,320,000	0.02
2747	โฉนด	4010	8150	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	2	102.00	120,000.00	12,240,000.00	1	อพาร์ทเมนท์ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	1,437.93	100.00	7,800.00	11,215,854.00	4	448,634	10,767,220	10,767,220	10,767,220	0	10,767,220	0.02			
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								12,240,000
2748	โฉนด	4013	8153	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	120,000.00	12,000,000.00															12,000,000	12,000,000	0	12,000,000	0.02
2749	โฉนด	4016	8156	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	60,000.00	1,800,000.00															1,800,000	1,800,000	0	1,800,000	0.02
2750	โฉนด	3975	8193	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	1	90	190.00	90,000.00	17,100,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288.00	100.00	7,500.00	2,160,000.00	85	1,836,000	324,000	17,424,000	17,424,000	50	0	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2761	โฉนด	3867	8314	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	10.4	10.40	180,000.00	1,872,000.00	1		ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,600.00	912,000.00	40	638,400	273,600	2,145,600	2,145,600	50	0	0.02
2762	โฉนด	3869	8316	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	110.25	100.00	7,600.00	837,900.00	33	469,224	368,676	2,258,676	2,258,676	0	2,258,676	0.3
2763	โฉนด	3870	8317	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อื่นๆ	147.00	100.00	7,600.00	1,117,200.00	33	625,632	491,568	2,381,568	2,381,568	0	2,381,568	0.3
2764	โฉนด	3871	8318	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00											1,890,000	1,890,000	0	1,890,000	0.3	
2765	โฉนด	3872	8319	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,600.00	638,400.00	18	165,984	472,416	2,362,416	2,362,416	50	0	0.02
2766	โฉนด	3878	8325	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	1,450.80	58.41	7,600.00	11,026,080.00	31	5,733,562	5,292,518	7,182,518	6,396,467	0	6,396,467	0.3
												2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	207.00	8.33	7,600.00	1,573,200.00	31	818,064	755,136	2,645,136	912,573	0	912,573	0.3
												3	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	122.64	4.96	7,200.00	883,008.00	31	821,197	61,811	1,951,811	155,555	0	155,555	0.3
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	135.30	5.44	2,550.00	345,015.00	31	179,408	165,607	2,055,607	268,423	0	268,423	0.3
												5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	568.00	22.86	2,550.00	1,448,400.00	31	753,168	695,232	2,585,232	1,127,286	0	1,127,286	0.3
2767	โฉนด	3879	8326	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00											1,890,000	1,890,000	0	1,890,000	0.3	
2768	โฉนด	3880	8327	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00												1,890,000	1,890,000	0	1,890,000	0.3
2769	โฉนด	3881	8328	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00												1,890,000	1,890,000	0	1,890,000	0.3
2770	โฉนด	3882	8329	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00												1,890,000	1,890,000	0	1,890,000	0.3
2771	โฉนด	3883	8330	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00												1,890,000	1,890,000	0	1,890,000	0.3
2772	โฉนด	3884	8331	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00												1,890,000	1,890,000	0	1,890,000	0.3
2773	โฉนด	3885	8332	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00												1,890,000	1,890,000	0	1,890,000	0.3
2774	โฉนด	3886	8333	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.05	10.05	180,000.00	1,809,000.00												1,809,000	1,809,000	0	1,809,000	0.3
2775	โฉนด	3887	8334	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.05	10.05	180,000.00	1,809,000.00												1,809,000	1,809,000	0	1,809,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน				ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2776	โฉนด	3888	8335	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.05	10.05	180,000.00	1,809,000.00												1,809,000	1,809,000	0	1,809,000	0.3	
2777	โฉนด	3889	8336	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	13	13.00	180,000.00	2,340,000.00												2,340,000	2,340,000	0	2,340,000	0.3	
2778	โฉนด	3890	8337	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	40	40.00	180,000.00	7,200,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	187.20	100.00	7,600.00	1,422,720.00	31	739,814	682,906	682,906	682,906	682,906	0	682,906	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							7,200,000	0	7,200,000	0.3						
2779	โฉนด	3892	8339	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.7	10.70	180,000.00	1,926,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	231.00	100.00	7,600.00	1,755,600.00	31	912,912	842,688	2,768,688	2,768,688	0	2,768,688	0.02	
2780	โฉนด	3895	8342	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.6	10.60	180,000.00	1,908,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อื่นๆ	192.00	100.00	7,600.00	1,459,200.00	33	817,152	642,048	2,550,048	2,550,048	0	2,550,048	0.3	
2781	โฉนด	3902	8349	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00												1,890,000	1,890,000	0	1,890,000	0.3	
2782	โฉนด	3903	8350	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00												1,890,000	1,890,000	0	1,890,000	0.3	
2783	โฉนด	3904	8351	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00												1,890,000	1,890,000	0	1,890,000	0.3	
2784	โฉนด	3905	8352	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00												1,890,000	1,890,000	0	1,890,000	0.3	
2785	โฉนด	3906	8353	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.4	10.40	180,000.00	1,872,000.00												1,872,000	1,872,000	0	1,872,000	0.3	
2786	โฉนด	3907	8354	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00												1,890,000	1,890,000	0	1,890,000	0.3	
2787	โฉนด	3908	8355	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.4	10.40	180,000.00	1,872,000.00												1,872,000	1,872,000	0	1,872,000	0.3	
2788	โฉนด	3909	8356	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.4	10.40	180,000.00	1,872,000.00												1,872,000	1,872,000	0	1,872,000	0.3	
2789	โฉนด	3911	8358	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.4	10.40	180,000.00	1,872,000.00												1,872,000	1,872,000	0	1,872,000	0.3	
2790	โฉนด	3912	8359	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10.5	10.50	180,000.00	1,890,000.00												1,890,000	1,890,000	0	1,890,000	0.3	
2791	โฉนด	3807	8392	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	90,000.00	3,330,000.00												3,330,000	3,330,000	0	3,330,000	0.02	
2792	โฉนด	1858	8393	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	0	91	91.00	120,000.00	10,920,000.00												10,920,000	10,920,000	0	10,920,000	0.3	
2793	โฉนด	1859	8394	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	0	92	92.00	120,000.00	11,040,000.00												11,040,000	11,040,000	0	11,040,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2794	โฉนด	1860	8395	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	120,000.00	6,120,000.00										6,120,000	6,120,000	0	6,120,000	0.3		
2795	โฉนด	1861	8396	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	0	52	52.00	120,000.00	6,240,000.00										6,240,000	6,240,000	0	6,240,000	0.3		
2796	โฉนด	1862	8397	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	0	52	52.00	120,000.00	6,240,000.00										6,240,000	6,240,000	0	6,240,000	0.3		
2797	โฉนด	1863	8398	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	58	58.00	120,000.00	6,960,000.00										6,960,000	6,960,000	0	6,960,000	0.3		
2798	โฉนด	1864	8399	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ว่างเปล่า	0	1	96	196.00	75,000.00	14,700,000.00										14,700,000	14,700,000	0	14,700,000	0.3		
2799	โฉนด	963	8445	ต.ทุ่งมหาเมฆ		0	1	28	128.00	60,000.00	7,680,000.00										7,680,000	7,680,000	0	7,680,000	0		
2800	โฉนด	3781	8466	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	1	34	134.00	250,000.00	33,500,000.00										33,500,000	33,500,000	0	33,500,000	0.3		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเขตสาทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภามณฑล (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2801	โฉนด	3782	8467	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	1	31	131.00	250,000.00	32,750,000.00	1		ตึก	อื่นๆ	361.80	100.00	9,800.00	3,545,640.00	31	1,843,733	1,701,907	34,451,907	34,451,907	0	34,451,907	0.3
2802	โฉนด	4196	8468	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	150,000.00	14,700,000.00											14,700,000	14,700,000	0	14,700,000	0.02	
2803	โฉนด	4053	8471	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	7.2	7.20	450,000.00	3,240,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	50.00	7,600.00	273,600.00	39	186,048	87,552	3,327,552	1,707,552	0	1,707,552	0.02
								อื่นๆ	36.00	50.00	7,600.00	273,600.00			39	186,048	87,552	3,327,552	1,707,552	0	1,707,552	0.3					
2804	โฉนด	4054	8472	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	39.8	39.80	350,000.00	13,930,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	31.50	9.09	7,600.00	239,400.00	80	181,944	57,456	13,987,456	1,323,693	0	1,323,693	0.3
								ให้เช่าอาศัย	31.50	9.09	7,600.00	239,400.00			80	181,944	57,456	13,987,456	1,323,693	0	1,323,693	0.02					
								2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	189.00			54.55	7,600.00	1,436,400.00	80	1,091,664	344,736	14,274,736	7,943,551	50	0	0.02		
								3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	31.50			9.09	7,600.00	239,400.00	80	181,944	57,456	13,987,456	1,323,693	0	1,323,693	0.3		
															ให้เช่าอาศัย	63.00	18.18	7,600.00	478,800.00	80	363,888	114,912	14,044,912	2,647,386	0	2,647,386	0.02
2805	โฉนด	4055	8473	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	15.3	15.30	350,000.00	5,355,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	140.00	100.00	7,600.00	1,064,000.00	31	553,280	510,720	5,865,720	5,865,720	0	5,865,720	0.3
2806	โฉนด	4059	8477	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	15.3	15.30	350,000.00	5,355,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	251.16	77.78	7,600.00	1,908,816.00	31	992,584	916,232	6,271,232	5,081,351	0	5,081,351	0.02
								อื่นๆ	71.76	22.22	7,600.00	545,376.00			31	283,596	261,780	5,616,780	1,451,661	0	1,451,661	0.3					
2807	โฉนด	4061	8479	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	14.6	14.60	350,000.00	5,110,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,600.00	638,400.00	80	485,184	153,216	5,263,216	5,263,216	50	0	0.02
2808	โฉนด	4062	8480	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	14.5	14.50	350,000.00	5,075,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	66.67	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	5,381,432	3,689,935	0	3,689,935	0.02
								อื่นๆ	42.00	33.33	7,600.00	319,200.00			31	165,984	153,216	5,228,216	1,844,714	0	1,844,714	0.3					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2809	โฉนด	4064	8482	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	14.5	14.50	350,000.00	5,075,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	98.00	100.00	7,600.00	744,800.00	11	89,376	655,424	655,424	655,424	0	655,424	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																5,075,000	0	5,075,000	0.3								
2810	โฉนด	4065	8483	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	14.4	14.40	350,000.00	5,040,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	60.00	7,600.00	547,200.00	0	0	547,200	5,587,200	3,571,200	0	3,571,200	0.02
															อื่นๆ	48.00	40.00	7,600.00	364,800.00	0	0	364,800	5,404,800	2,380,800	0	2,380,800	0.3
2811	โฉนด	4066	8484	ต. ยานนาวา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	14.4	14.40	350,000.00	5,040,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	73.50	60.00	7,600.00	558,600.00	31	290,472	268,128	5,308,128	3,292,128	0	3,292,128	0.02
															อื่นๆ	49.00	40.00	7,600.00	372,400.00	31	193,648	178,752	5,218,752	2,194,752	0	2,194,752	0.3
2812	โฉนด	4067	8485	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	14.4	14.40	350,000.00	5,040,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,600.00	851,200.00	50	646,912	204,288	5,244,288	5,244,288	0	5,244,288	0.02
2813	โฉนด	4068	8486	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	14.8	14.80	350,000.00	5,180,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,600.00	851,200.00	50	646,912	204,288	5,384,288	5,384,288	0	5,384,288	0.02
2814	โฉนด	965	8489	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	77.9	277.90	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	34.25	7,500.00	1,125,000.00	51	855,000	270,000	270,000	270,000	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288.00	65.75	7,500.00	2,160,000.00	51	1,641,600	518,400	518,400	518,400	50	0	0.02
2815	โฉนด	4029	8505	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	45	145.00	90,000.00	13,050,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	960.00	100.00	6,000.00	5,760,000.00	31	2,995,200	2,764,800	15,814,800	15,814,800	0	15,814,800	0.3
2816	โฉนด	4032	8508		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	90,000.00	9,000,000.00											9,000,000	9,000,000	0	9,000,000	0.02	
2817	โฉนด	978	8524	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	3	34	334.00	100,000.00	33,400,000.00												33,400,000	33,400,000	0	33,400,000	0.3
2818	โฉนด	4094	8548	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	93	193.00	150,000.00	28,950,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	378.00	52.06	7,600.00	2,872,800.00	31	1,493,856	1,378,944	30,328,944	16,450,314	0	16,450,314	0.02
															อื่นๆ	108.00	14.87	7,600.00	820,800.00	31	426,816	393,984	29,343,984	4,698,849	0	4,698,849	0.3
												2	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	33.07	7,600.00	1,824,000.00	31	948,480	875,520	29,825,520	10,449,285	0	10,449,285	0.02
2819	โฉนด	4042	8557	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	41	41.00	60,000.00	2,460,000.00												2,460,000	2,460,000	0	2,460,000	0.02
2820	โฉนด	4045	8560	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	60,000.00	2,700,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	391.50	100.00	7,800.00	3,053,700.00	31	1,587,924	1,465,776	4,165,776	4,165,776	0	4,165,776	0.02
2821	โฉนด	970	8571	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	2	0	200.00	110,000.00	22,000,000.00												22,000,000	22,000,000	0	22,000,000	0.3
2822	โฉนด	4076	8594	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	11	11.00	120,000.00	1,320,000.00												1,320,000	1,320,000	0	1,320,000	0.02

ท.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2823	โฉนด	999	8599	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	1	1	50	550.00	105,000.00	57,750,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	700.00	100.00	7,500.00	5,250,000.00	47	3,990,000	1,260,000	59,010,000	59,010,000	50	9,010,000	0.02
2824	โฉนด	1930	8609	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	3	29	329.00	120,000.00	39,480,000.00	1	อาคารสโมสร	ตึก	อื่นๆ	400.00	54.49	6,750.00	2,700,000.00	31	1,404,000	1,296,000	40,776,000	22,808,652	0	22,808,652	0.3
												2	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	120.00	16.34	6,750.00	810,000.00	31	421,200	388,800	39,868,800	6,839,832	0	6,839,832	0.3
												3	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	64.00	8.74	6,750.00	432,000.00	31	224,640	207,360	39,687,360	3,657,912	0	3,657,912	0.3
												4	อาคารเก็บพัสดุพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	150.00	20.43	5,500.00	825,000.00	31	429,000	396,000	39,876,000	8,461,764	0	8,461,764	0.3
2825	โฉนด	4169	8628	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	2	72	272.00	70,000.00	19,040,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	1,313.40	35.96	7,400.00	9,719,160.00	31	5,053,963	4,665,197	23,705,197	11,511,981	0	11,511,981	0.3
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	2,340.00	64.04	7,400.00	17,316,000.00	31	9,004,320	8,311,680	27,351,680	20,504,896	0	20,504,896	0.3
2826	โฉนด	4149	8634	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	1	20	120.00	150,000.00	18,000,000.00	1	ลานคอนกรีต		อื่นๆ	480.00	100.00	500.00	240,000.00	63	0	240,000	18,240,000	18,240,000	0	18,240,000	0.3
2827	โฉนด	4150	8635	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	1	0	100.00	150,000.00	15,000,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	814.00	100.00	7,400.00	6,023,600.00	62	4,577,936	1,445,664	16,445,664	16,445,664	0	16,445,664	0.3
2828	โฉนด	4151	8636	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	97,500.00	3,510,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ให้เช่าอาศัย	50.00	100.00	7,500.00	375,000.00	44	318,750	56,250	3,566,250	3,566,250	0	3,566,250	0.02
2829	โฉนด	4129	8649	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	10	10.00	130,000.00	1,300,000.00	1	สิ้กแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	70.00	100.00	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	1,427,680	1,427,680	0	1,427,680	0.3
2830	โฉนด	840	8703	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	50	350.00	215,000.00	75,250,000.00	1	คาร์เตอร์	ตึก	อื่นๆ	44.64	8.98	5,650.00	252,216.00	20	75,665	176,551	176,551	176,551	0	176,551	0.3
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	20.00	4.02	7,400.00	148,000.00	20	44,400	103,600	103,600	103,600	0	103,600	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											2	อพาร์ทเมนท์ที่มีความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	ให้เช่าอาศัย	477.12	17.11	9,000.00	4,294,080.00	25	1,717,632	2,576,448	8,156,448	3,531,186	0	3,531,186	0.02						
2833	โฉนด	4075	8793	ต. ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	50.02	50.02	90,000.00	4,501,800.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ให้เช่าอาศัย	144.00	100.00	7,200.00	1,036,800.00	41	881,280	155,520	4,657,320	4,657,320	0	4,657,320	0.02					
2834	โฉนด	4198	8844	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	2	22	222.00	130,000.00	28,860,000.00	1	อพาร์ทเมนท์ที่มีความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	1,950.00	100.00	7,800.00	15,210,000.00	4	608,400	14,601,600	43,461,600	43,461,600	0	43,461,600	0.02					
2835	โฉนด	1880	8846	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	200,000.00	3,800,000.00											3,800,000	3,800,000	0	3,800,000	0.02						
2836	โฉนด	4162	8870	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	120,000.00	6,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,500.00	750,000.00	60	637,500	112,500	112,500	112,500	0	112,500	0.02					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											6,000,000	0	6,000,000	0.02		
2837	โฉนด	4165	8873	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	120,000.00	9,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,500.00	960,000.00	53	729,600	230,400	9,230,400	9,230,400	50	0	0.02					
2838	โฉนด	4166	8874	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	74	74.00	120,000.00	8,880,000.00															8,880,000	8,880,000	0	8,880,000	0.02		
2839	โฉนด	1037	8889	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	3	55	755.00	130,000.00	98,150,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	2,976.00	33.92	6,000.00	17,856,000.00	48	13,570,560	4,285,440	102,435,440	37,577,920	0	37,577,920	0.3					
												2	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	2,016.00	22.99	6,000.00	12,096,000.00	48	9,192,960	2,903,040	101,053,040	25,467,725	0	25,467,725	0.3					
												3	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	3,780.00	43.09	6,000.00	22,680,000.00	48	17,236,800	5,443,200	103,593,200	47,736,035	0	47,736,035	0.3					
2840	โฉนด	4231	8963	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10	10.00	350,000.00	3,500,000.00															3,500,000	3,500,000	0	3,500,000	0.3		
2841	โฉนด	4232	8964	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	10	10.00	0.00	0.00															0	0	0	0	0.3		
2842	โฉนด	4225	8965	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	2	30	230.00	390,000.00	89,700,000.00	1	โชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	1,068.00	100.00	5,500.00	5,874,000.00	18	1,527,240	4,346,760	4,346,760	4,346,760	0	4,346,760	0.3					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																
2843	โฉนด	4226	8966	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	2	91	291.00	390,000.00	113,490,000.00	1	บ้านเดี่ยวครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	อื่นๆ	280.00	57.14	7,500.00	2,100,000.00	16	1,155,000	945,000	114,435,000	65,793,186	0	65,793,186	0.3					
												2	โชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	210.00	42.86	5,500.00	1,155,000.00	11	138,600	1,016,400	114,506,400	49,658,214	0	49,658,214	0.3					
2844	โฉนด	3019	8970	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	20	20.00	150,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	60.00	7,600.00	638,400.00	31	331,968	306,432	3,306,432	2,106,432	0	2,106,432	0.02					
													อื่นๆ	อื่นๆ	อื่นๆ	56.00	40.00	7,600.00	425,600.00	31	221,312	204,288	3,204,288	1,404,288	0	1,404,288	0.3					
2845	โฉนด	4258	9015	ต. ยานนาวา	อื่นๆ	0	1	1	101.00	150,000.00	15,150,000.00	1	ศูนย์การเรียนรู้	ตึก	อื่นๆ	82.50	50.76	7,500.00	618,750.00	33	346,500	272,250	15,422,250	7,962,390	0	7,962,390	0.3					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										2	ศูนย์การเรือน	ตึก	อื่นๆ	50.00	30.76	7,500.00	375,000.00	33	210,000	165,000	15,315,000	4,825,140	0	4,825,140	0.3		
										3	ศูนย์การเรือน	ตึก	อื่นๆ	30.00	18.48	7,500.00	225,000.00	33	126,000	99,000	15,249,000	2,898,720	0	2,898,720	0.3		
						0	1	0	100.00	150,000.00	15,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	7,500.00	945,000.00	33	529,200	415,800	15,415,800	15,415,800	50	0	0.02
2846	โฉนด	6339	9034	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	14.6	14.60	120,000.00	1,752,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	100.00	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	1,879,680	1,879,680	0	1,879,680	0.02
2847	โฉนด	6340	9035	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	14.6	14.60	120,000.00	1,752,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	100.00	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	1,879,680	1,879,680	0	1,879,680	0.02
2848	โฉนด	6313	9037	ต.ย่านนาวา	อยู่อาศัย	0	1	11	111.00	150,000.00	16,650,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	77.00	50.00	7,600.00	585,200.00	41	421,344	163,856	16,813,856	8,488,856	0	8,488,856	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	77.00	50.00	7,600.00	585,200.00	41	421,344	163,856	16,813,856	8,488,856	0	8,488,856	0.02
2849	โฉนด	6272	9051	ต.ย่านนาวา	อื่นๆ	0	2	50.5	250.50	270,000.00	67,635,000.00											67,635,000	67,635,000	0	67,635,000	0.3	
2850	โฉนด	1053	9051	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	145,000.00	14,500,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	384.00	100.00	7,600.00	2,918,400.00	31	1,517,568	1,400,832	15,900,832	15,900,832	50	0	0.02
					อื่นๆ	1	0	11	411.00	145,000.00	59,595,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	2,990.00	74.78	6,000.00	17,940,000.00	51	13,634,400	4,305,600	63,900,600	48,870,741	0	48,870,741	0.3
												2	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	1,008.00	25.22	6,000.00	6,048,000.00	51	4,596,480	1,451,520	1,451,520	1,451,520	0	1,451,520	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											15,029,859	0	15,029,859	0.3	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเขตสาทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภามณฑล (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2851	โฉนด	2269	9055	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	87	187.00	180,000.00	33,660,000.00	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	86.95	7,500.00	1,800,000.00	31	936,000	864,000	34,524,000	30,131,370	50	0	0.02
2852	โฉนด	6318	9057	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	88	88.00	280,000.00	24,640,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	672.00	100.00	7,400.00	4,972,800.00	31	2,585,856	2,386,944	27,026,944	27,026,944	0	27,026,944	0.3
2853	โฉนด	6343	9062	ต.ทุ่งวัดดอน	ว่างเปล่า	0	0	52	52.00	40,000.00	2,080,000.00											2,080,000	2,080,000	0	2,080,000	0.3	
2854	โฉนด	6344	9063	ต.ทุ่งวัดดอน	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	40,000.00	2,040,000.00											2,040,000	2,040,000	0	2,040,000	0.3	
2855	โฉนด	6348	9067	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	40,000.00	2,200,000.00											2,200,000	2,200,000	0	2,200,000	0.02	
2856	โฉนด	6350	9069	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	40,000.00	4,800,000.00											4,800,000	4,800,000	0	4,800,000	0.02	
2857	โฉนด	6371	9101	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	130,000.00	1,820,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,600.00	729,600.00	30	364,800	364,800	2,184,800	2,184,800	0	2,184,800	0.02
2858	โฉนด	6372	9102	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	130,000.00	1,820,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,600.00	729,600.00	30	364,800	364,800	2,184,800	2,184,800	50	0	0.02
2859	โฉนด	6373	9103	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	130,000.00	1,820,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	7,600.00	957,600.00	54	727,776	229,824	2,049,824	2,049,824	0	2,049,824	0.02
2860	โฉนด	6374	9104	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	130,000.00	1,820,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,600.00	729,600.00	30	364,800	364,800	2,184,800	2,184,800	0	2,184,800	0.02
2861	โฉนด	6375	9105	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	14	14.00	130,000.00	1,820,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	7,600.00	364,800.00	0	0	364,800	2,184,800	1,274,800	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
												อื่นๆ	48.00	50.00	7,600.00	364,800.00	0	0	364,800	2,184,800	1,274,800	0	1,274,800	0.3			
2862	โฉนด	6376	9106	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	130,000.00	1,820,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,600.00	638,400.00	51	485,184	153,216	1,973,216	1,973,216	0	1,973,216	0.02
2863	โฉนด	6377	9107	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	14	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	126.00	100.00	7,600.00	957,600.00	31	497,952	459,648	3,959,648	3,959,648	0	3,959,648	0.3
2864	โฉนด	6378	9108	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	12	12.00	250,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	126.00	100.00	7,600.00	957,600.00	31	497,952	459,648	3,459,648	3,459,648	0	3,459,648	0.3
2865	โฉนด	6379	9109	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	12	12.00	250,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	71.43	7,600.00	912,000.00	45	693,120	218,880	3,218,880	2,361,780	0	2,361,780	0.02
												อื่นๆ	48.00	28.57	7,600.00	364,800.00	45	277,248	87,552	3,087,552	944,652	0	944,652	0.3			
2866	โฉนด	6380	9110	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	12	12.00	250,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	71.43	7,600.00	912,000.00	45	693,120	218,880	3,218,880	2,361,780	0	2,361,780	0.02
												อื่นๆ	48.00	28.57	7,600.00	364,800.00	45	277,248	87,552	3,087,552	944,652	0	944,652	0.3			
2867	โฉนด	6382	9112	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	130,000.00	2,340,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,600.00	972,800.00	30	486,400	486,400	2,826,400	2,826,400	0	2,826,400	0.02
2868	โฉนด	6383	9113	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	13	13.00	130,000.00	1,690,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,600.00	729,600.00	0	0	729,600	2,419,600	2,419,600	0	2,419,600	0.02
2869	โฉนด	6385	9115	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	13	13.00	130,000.00	1,690,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,600.00	729,600.00	30	364,800	364,800	2,054,800	2,054,800	50	0	0.02
2870	โฉนด	6386	9116	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	13	13.00	130,000.00	1,690,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,600.00	729,600.00	30	364,800	364,800	2,054,800	2,054,800	0	2,054,800	0.02
2871	โฉนด	6387	9117	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	13	13.00	130,000.00	1,690,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,600.00	729,600.00	30	364,800	364,800	2,054,800	2,054,800	50	0	0.02
2872	โฉนด	6388	9118	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	13	13.00	130,000.00	1,690,000.00	1		ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	0.00	0.00	30	0	0	1,690,000	845,000	50	0	0.02
												อื่นๆ	48.00	50.00	0.00	0.00	30	0	0	1,690,000	845,000	0	845,000	0.3			
2873	โฉนด	6390	9120	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	12	12.00	250,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	71.43	7,600.00	912,000.00	41	656,640	255,360	3,255,360	2,398,260	50	0	0.02
												อื่นๆ	48.00	28.57	7,600.00	364,800.00	41	262,656	102,144	3,102,144	959,244	0	959,244	0.3			
2874	โฉนด	6392	9122	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	12	12.00	250,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	168.00	100.00	7,600.00	1,276,800.00	31	663,936	612,864	3,612,864	3,612,864	0	3,612,864	0.3
2875	โฉนด	6393	9123		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	12	12.00	250,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	147.00	75.00	7,600.00	1,117,200.00	31	580,944	536,256	3,536,256	2,786,256	50	0	0.02
												อื่นๆ	49.00	25.00	7,600.00	372,400.00	31	193,648	178,752	3,178,752	928,752	0	928,752	0.3			
2876	โฉนด	4254	9127	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	29.9	29.90	100,000.00	2,990,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	196.00	100.00	7,600.00	1,489,600.00	43	1,132,096	357,504	3,347,504	3,347,504	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2877	โฉนด	4255	9128	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	29.9	29.90	100,000.00	2,990,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	196.00	100.00	7,600.00	1,489,600.00	43	1,132,096	357,504	3,347,504	3,347,504	0	3,347,504	0.02
2878	โฉนด	4256	9129	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	29.9	29.90	100,000.00	2,990,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	196.00	100.00	7,600.00	1,489,600.00	43	1,132,096	357,504	3,347,504	3,347,504	50	0	0.02
2879	โฉนด	4264	9130	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	140,000.00	14,000,000.00											14,000,000	14,000,000	0	14,000,000	0.02	
2880	โฉนด	4265	9131	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	140,000.00	7,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	306.00	100.00	7,500.00	2,295,000.00	0	0	2,295,000	9,295,000	9,295,000	50	0	0.02
						0	0	25	25.00	140,000.00	3,500,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	40.00	7,800.00	1,092,000.00	21	349,440	742,560	742,560	742,560	10	0	0.02
																ให้เช่าอาศัย	210.00	60.00	7,800.00	1,638,000.00	21	524,160	1,113,840	1,113,840	1,113,840	0	1,113,840
															การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					3,500,000	0	3,500,000	0.02				
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	140,000.00	3,500,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	250.00	100.00	7,800.00	1,950,000.00	21	624,000	1,326,000	1,326,000	1,326,000	0	1,326,000	0.02
															การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					3,500,000	0	3,500,000	0.02				
2881	โฉนด	4268	9134	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	49	49.00	90,000.00	4,410,000.00											4,410,000	4,410,000	0	4,410,000	0.3	
2882	โฉนด	4269	9135	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	98	98.00	90,000.00	8,820,000.00											8,820,000	8,820,000	0	8,820,000	0.3	
2883	โฉนด	4272	9138	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	90,000.00	9,270,000.00											9,270,000	9,270,000	0	9,270,000	0.02	
2884	โฉนด	4275	9141	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	74.2	74.20	390,000.00	28,938,000.00											28,938,000	28,938,000	0	28,938,000	0.3	
2885	โฉนด	4330	9175	ต. ยานนาวา	ว่างเปล่า	0	2	9.1	209.10	340,000.00	71,094,000.00											71,094,000	71,094,000	0	71,094,000	0.3	
2886	โฉนด	4331	9176	ต. ยานนาวา	ว่างเปล่า	0	0	62	62.00	70,000.00	4,340,000.00											4,340,000	4,340,000	0	4,340,000	0.3	
2887	โฉนด	4341	9201	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	3	94	394.00	40,000.00	15,760,000.00											15,760,000	15,760,000	0	15,760,000	0.3	
2888	โฉนด	4342	9202	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	27	127.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.3	
2889	โฉนด	4343	9203	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	40,000.00	2,640,000.00											2,640,000	2,640,000	0	2,640,000	0.02	
2890	โฉนด	4344	9204	ต.ทุ่งวัดดอน	ว่างเปล่า	0	1	30	130.00	40,000.00	5,200,000.00											5,200,000	5,200,000	0	5,200,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2891	โฉนด	4345	9205	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	40,000.00	3,720,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,500.00	600,000.00	51	558,000	42,000	3,762,000	3,762,000	0	3,762,000	0.02
2892	โฉนด	4346	9206	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	40,000.00	2,760,000.00												2,760,000	2,760,000	0	2,760,000	0.02
2893	โฉนด	1865	9215	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	120,000.00	5,040,000.00												5,040,000	5,040,000	0	5,040,000	0.02
2894	โฉนด	1866	9216	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	2	55	255.00	70,000.00	17,850,000.00												17,850,000	17,850,000	0	17,850,000	0.3
2895	โฉนด	1867	9217	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	2	29	229.00	70,000.00	16,030,000.00												16,030,000	16,030,000	0	16,030,000	0.3
2896	โฉนด	1868	9218	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	2	0	24	824.00	120,000.00	98,880,000.00	1	อพาร์ทเมนท์ที่ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	3,500.00	95.89	7,800.00	27,300,000.00	55	20,748,000	6,552,000	105,432,000	101,368,032	0	101,368,032	0.02
												2	สระว่ายน้ำ	ตึก	ให้เช่าอาศัย	150.00	4.11	8,000.00	1,200,000.00	55	912,000	288,000	99,168,000	4,351,968	0	4,351,968	0.02
2897	โฉนด	1839	9219	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	0	25.9	425.90	390,000.00	166,101,000.00	1	สำนักงานความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	18,114.60	100.00	8,600.00	155,785,560.00	13	24,925,690	130,859,870	296,960,870	296,960,870	0	296,960,870	0.3
2898	โฉนด	1840	9220	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	3	17	317.00	140,000.00	44,380,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	800.00	100.00	7,500.00	6,000,000.00	40	4,200,000	1,800,000	46,180,000	46,180,000	0	46,180,000	0.02
2899	โฉนด	1841	9221	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	0	49	49.00	70,000.00	3,430,000.00												3,430,000	3,430,000	0	3,430,000	0.3
2900	โฉนด	1842	9222	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	3	27	327.00	140,000.00	45,780,000.00												45,780,000	45,780,000	0	45,780,000	0.3



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเขตสาทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																							
						ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																													
2901	โฉนด	1843	9223	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	0	2	402.00	140,000.00	56,280,000.00																																				
2902	โฉนด	1844	9224	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	3	13	313.00	140,000.00	43,820,000.00																																				
2903	โฉนด	1845	9225	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	3	17	717.00	140,000.00	100,380,000.00																																				
2904	โฉนด	1846	9226	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	1	64.8	164.80	390,000.00	64,272,000.00																																				
2905	โฉนด	1847	9227	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	0	87	487.00	140,000.00	68,180,000.00																																				
2906	โฉนด	1848	9228	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	0	80	480.00	140,000.00	67,200,000.00																																				
2907	โฉนด	1849	9229	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	140,000.00	56,000,000.00																																				
2908	โฉนด	1850	9230	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	1	1	40	540.00	140,000.00	75,600,000.00																																				
2909	โฉนด	1851	9231	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	60	460.00	140,000.00	64,400,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูง 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	130.00	3.64	9,000.00	1,170,000.00	30	585,000	585,000	64,985,000	2,929,160	0	2,929,160	0.3																				
												2	ห้องน้ำรวม	ตึก	ให้เช่าอาศัย	63.90	1.82	6,150.00	392,985.00	30	13,815,000	13,815,000	78,215,000	69,308,480	0	69,308,480	0.02																				
												3	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	116.38	3.26	8,000.00	931,040.00	30	465,520	465,520	64,865,520	2,564,960	0	2,564,960	0.3																				
4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	182.32	5.11	2,550.00	464,916.00	30	232,458	232,458	64,632,458	3,523,298	0	3,523,298	0.3																																

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2910	โฉนด	1853	9233	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	1	7.3	107.30	140,000.00	15,022,000.00												15,022,000	15,022,000	0	15,022,000	0.3
2911	โฉนด	1854	9234	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	1	0	19	419.00	140,000.00	58,660,000.00												58,660,000	58,660,000	0	58,660,000	0.3
2912	โฉนด	1855	9235	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	2	27	227.00	140,000.00	31,780,000.00												31,780,000	31,780,000	0	31,780,000	0.02
2913	โฉนด	1856	9236	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	1	3	95	795.00	140,000.00	111,300,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	600.00	100.00	7,500.00	4,500,000.00	50	3,420,000	1,080,000	112,380,000	112,380,000	50	62,380,000	0.02
2914	โฉนด	4366	9287	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	29.8	29.80	100,000.00	2,980,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	196.00	100.00	7,600.00	1,489,600.00	43	1,132,096	357,504	3,337,504	3,337,504	50	0	0.02
2915	โฉนด	4287	9300	ต.ทุ่งวัดดอน		0	2	10	210.00	65,000.00	13,650,000.00												13,650,000	13,650,000	0	13,650,000	0
2916	โฉนด	2039	9304	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	68	168.00	175,000.00	29,400,000.00	1	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	80.00	33.34	7,450.00	596,000.00	55	452,960	143,040	29,543,040	9,945,000	0	9,945,000	0.02
												2	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	80.00	33.33	7,450.00	596,000.00	55	452,960	143,040	29,543,040	9,942,060	0	9,942,060	0.02
												3	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	80.00	33.33	7,450.00	596,000.00	55	452,960	143,040	29,543,040	9,942,060	0	9,942,060	0.02
2917	โฉนด	2040	9305	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	3	0	300.00	200,000.00	60,000,000.00												60,000,000	60,000,000	0	60,000,000	0.3
					อยู่อาศัย	0	1	64	164.00	200,000.00	32,800,000.00												32,800,000	32,800,000	0	32,800,000	0.02
2918	โฉนด	4420	9307	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	40,000.00	3,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,500.00	630,000.00	31	327,600	302,400	3,302,400	3,302,400	0	3,302,400	0.02
2919	โฉนด	4388	9328	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	120,000.00	6,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,500.00	1,440,000.00	46	1,224,000	216,000	6,816,000	6,816,000	50	0	0.02
2920	โฉนด	3552	9332	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	48	48.00	54,000.00	2,592,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	2,740.00	30.11	7,400.00	20,276,000.00	21	6,488,320	13,787,680	16,379,680	14,568,131	0	14,568,131	0.02
2921	โฉนด	4391	9335	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	37	37.00	120,000.00	4,440,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	214.94	100.00	7,500.00	1,612,050.00	21	1,499,207	112,844	4,552,844	4,552,844	0	4,552,844	0.3
2922	โฉนด	4394	9338	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	13	13.00	120,000.00	1,560,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	100.00	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	1,687,680	1,687,680	0	1,687,680	0.02
2923	โฉนด	4395	9339	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	14.5	14.50	250,000.00	3,625,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	7,600.00	912,000.00	41	656,640	255,360	3,880,360	3,880,360	0	3,880,360	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2924	โฉนด	4403	9347	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	13.9	13.90	120,000.00	1,668,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	70.00	100.00	7,600.00	532,000.00	44	404,320	127,680	1,795,680	1,795,680	0	1,795,680	0.02
2925	โฉนด	881	9348	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	94	194.00	180,000.00	34,920,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,500.00	1,350,000.00	61	1,026,000	324,000	35,244,000	35,244,000	50	0	0.02
2926	โฉนด	4407	9351	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	46	46.00	100,000.00	4,600,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	276.00	100.00	7,600.00	2,097,600.00	44	1,594,176	503,424	5,103,424	5,103,424	0	5,103,424	0.3
2927	โฉนด	4408	9352	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	46	46.00	100,000.00	4,600,000.00											4,600,000	4,600,000	0	4,600,000	0.3	
2928	โฉนด	4409	9353	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	100,000.00	4,600,000.00											4,600,000	4,600,000	0	4,600,000	0.02	
2929	โฉนด	4410	9354	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	100,000.00	6,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,500.00	1,500,000.00	10	150,000	1,350,000	7,550,000	7,550,000	0	7,550,000	0.02
2930	โฉนด	4412	9356	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	12.9	12.90	250,000.00	3,225,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง		อยู่อาศัย	73.50	60.00	7,600.00	558,600.00	44	0	558,600	3,783,600	2,493,600	50	0	0.02
																อื่นๆ	49.00	40.00	7,600.00	372,400.00	44	0	372,400	3,597,400	1,662,400	0	1,662,400
2931	โฉนด	4414	9358	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	100,000.00	5,300,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ให้เช่าอาศัย	578.00	100.00	7,800.00	4,508,400.00	28	2,073,864	2,434,536	7,734,536	7,734,536	0	7,734,536	0.02
2932	โฉนด	4416	9360	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	100,000.00	5,100,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,500.00	360,000.00	54	306,000	54,000	5,154,000	5,154,000	50	0	0.02
2933	โฉนด	4419	9363	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	15	15.00	250,000.00	3,750,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	66.67	7,600.00	912,000.00	44	693,120	218,880	3,968,880	2,719,005	50	0	0.02
																อื่นๆ	60.00	33.33	7,600.00	456,000.00	44	346,560	109,440	3,859,440	1,359,315	0	1,359,315
2934	โฉนด	4237	9364	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	59	59.00	150,000.00	8,850,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	487.20	100.00	7,400.00	3,605,280.00	41	2,595,802	1,009,478	9,859,478	9,859,478	0	9,859,478	0.3
2935	โฉนด	4367	9365	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	85	85.00	110,000.00	9,350,000.00											9,350,000	9,350,000	0	9,350,000	0.3	
2936	โฉนด	4368	9366	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	85	85.00	110,000.00	9,350,000.00											9,350,000	9,350,000	0	9,350,000	0.3	
2937	โฉนด	4369	9367	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	73	73.00	110,000.00	8,030,000.00											8,030,000	8,030,000	0	8,030,000	0.3	
2938	โฉนด	4370	9368	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	7	107.00	110,000.00	11,770,000.00											11,770,000	11,770,000	0	11,770,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2939	โฉนด	4371	9369	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	80	80.00	110,000.00	8,800,000.00												8,800,000	8,800,000	0	8,800,000	0.3	
2940	โฉนด	4372	9370	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	87	87.00	110,000.00	9,570,000.00													9,570,000	9,570,000	0	9,570,000	0.3
2941	โฉนด	4373	9371	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	95	95.00	110,000.00	10,450,000.00													10,450,000	10,450,000	0	10,450,000	0.3
2942	โฉนด	4374	9372	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	80	80.00	110,000.00	8,800,000.00													8,800,000	8,800,000	0	8,800,000	0.3
2943	โฉนด	4375	9373	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	93	93.00	110,000.00	10,230,000.00													10,230,000	10,230,000	0	10,230,000	0.3
2944	โฉนด	4376	9374	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	71	71.00	110,000.00	7,810,000.00													7,810,000	7,810,000	0	7,810,000	0.3
2945	โฉนด	4377	9375	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	78	78.00	110,000.00	8,580,000.00													8,580,000	8,580,000	0	8,580,000	0.3
2946	โฉนด	4378	9376	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	77	77.00	110,000.00	8,470,000.00													8,470,000	8,470,000	0	8,470,000	0.3
2947	โฉนด	4379	9377	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	79	79.00	110,000.00	8,690,000.00													8,690,000	8,690,000	0	8,690,000	0.3
2948	โฉนด	4380	9378	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	63	63.00	110,000.00	6,930,000.00													6,930,000	6,930,000	0	6,930,000	0.3
2949	โฉนด	4381	9379	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	85	85.00	110,000.00	9,350,000.00													9,350,000	9,350,000	0	9,350,000	0.3
2950	โฉนด	4382	9380	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	88	88.00	110,000.00	9,680,000.00													9,680,000	9,680,000	0	9,680,000	0.3



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเขตสาทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2951	โฉนด	4383	9381	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	0	100.00	110,000.00	11,000,000.00											11,000,000	11,000,000	0	11,000,000	0.3	
2952	โฉนด	4384	9382	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	66	66.00	110,000.00	7,260,000.00											7,260,000	7,260,000	0	7,260,000	0.3	
2953	โฉนด	4385	9383	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	63	63.00	110,000.00	6,930,000.00											6,930,000	6,930,000	0	6,930,000	0.3	
2954	โฉนด	4386	9384	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	1	10	110.00	110,000.00	12,100,000.00											12,100,000	12,100,000	0	12,100,000	0.3	
2955	โฉนด	4441	9438	ต.ทุ่งวัดดอน	ว่างเปล่า	0	0	26	26.00	40,000.00	1,040,000.00											1,040,000	1,040,000	0	1,040,000	0.3	
2956	โฉนด	4445	9459	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	90,000.00	2,250,000.00											2,250,000	2,250,000	0	2,250,000	0.02	
2957	โฉนด	4446	9460	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	80,000.00	2,000,000.00											2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	0.02	
2958	โฉนด	4447	9461	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	90,000.00	3,960,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	7,500.00	225,000.00	17	54,000	171,000	4,131,000	4,131,000	50	0	0.02
2959	โฉนด	2057	9462	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	1	48	148.00	200,000.00	29,600,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	280.00	100.00	7,500.00	2,100,000.00	41	1,512,000	588,000	30,188,000	30,188,000	50	0	0.02
2960	โฉนด	2038	9464	ต.ทุ่งมหาเมฆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	30.6	30.60	200,000.00	6,120,000.00	1	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	92.94	7,600.00	3,040,000.00	28	1,398,400	1,641,600	7,761,600	7,329,528	50	0	0.02
													อื่นๆ		30.40	7.06	7,600.00	231,040.00	28	106,278	124,762	6,244,762	556,834	0	556,834	0.3	
2961	โฉนด	2782	9482	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	50,000.00	3,400,000.00											3,400,000	3,400,000	0	3,400,000	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2962	โฉนด	4433	9483	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	100,000.00	2,100,000.00											2,100,000	2,100,000	0	2,100,000	0.02	
2963	โฉนด	4478	9492	ต.ยานนาวา	อื่นๆ	0	0	27	27.00	90,000.00	2,430,000.00											2,430,000	2,430,000	0	2,430,000	0.3	
2964	โฉนด	4479	9493	ต.ยานนาวา	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	90,000.00	2,250,000.00											2,250,000	2,250,000	0	2,250,000	0.02	
2965	โฉนด	4325	9528	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	50,000.00	4,350,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	อื่นๆ	42.00	27.27	7,500.00	315,000.00	21	292,950	22,050	4,372,050	1,208,295	0	1,208,295	0.3
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	อื่นๆ	32.00	20.77	7,500.00	240,000.00	21	223,200	16,800	4,366,800	920,295	0	920,295	0.3
												3	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	อื่นๆ	24.00	15.61	7,500.00	180,000.00	21	167,400	12,600	4,362,600	691,635	0	691,635	0.3
												4	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	อื่นๆ	32.00	20.77	7,500.00	240,000.00	21	223,200	16,800	4,366,800	920,295	0	920,295	0.3
												5	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	อื่นๆ	24.00	15.58	7,500.00	180,000.00	21	167,400	12,600	4,362,600	690,330	0	690,330	0.3
2966	โฉนด	1139	9529	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	120,000.00	10,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,500.00	450,000.00	0	0	450,000	10,650,000	10,650,000	50	0	0.02
												1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม่	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,500.00	540,000.00	60	502,200	37,800	8,197,800	8,197,800	0	8,197,800	0.02
2967	โฉนด	4326	9529	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	2	41	241.00	120,000.00	28,920,000.00											28,920,000	28,920,000	0	28,920,000	0.3	
2968	โฉนด	1144	9547	ต.ทุ่งมหาเมฆ	อื่นๆ	0	1	26	126.00	150,000.00	18,900,000.00											18,900,000	18,900,000	0	18,900,000	0.3	
2969	โฉนด	4513	9578	ต.ทุ่งวัดดอน		0	1	0	100.00	65,000.00	6,500,000.00											6,500,000	6,500,000	0	6,500,000	0	
2970	โฉนด	4493	9594	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	29	29.00	45,000.00	1,305,000.00											1,305,000	1,305,000	0	1,305,000	0.02	
2971	โฉนด	4497	9598	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	50	50.00	45,000.00	2,250,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	91.00	33.34	7,600.00	691,600.00	51	525,616	165,984	2,415,984	916,134	0	916,134	0.02
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	91.00	33.33	7,600.00	691,600.00	51	525,616	165,984	2,415,984	915,909	0	915,909	0.02
												3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	91.00	33.33	7,600.00	691,600.00	51	525,616	165,984	2,415,984	915,909	0	915,909	0.02
2972	โฉนด	4498	9599	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	40	40.00	45,000.00	1,800,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	45.50	25.00	7,600.00	345,800.00	51	262,808	82,992	1,882,992	532,992	0	532,992	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2986	โฉนด	4569	9665	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	250,000.00	3,750,000.00													3,750,000	3,750,000	0	3,750,000	0.02
2987	โฉนด	4571	9667	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	16	16.00	250,000.00	4,000,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	60.00	7,600.00	478,800.00	44	363,888	114,912	4,114,912	2,514,912	50	0	0.02	
																												อื่นๆ
2988	โฉนด	4579	9675	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,600.00	1,064,000.00	57	808,640	255,360	3,755,360	3,755,360	0	3,755,360	0.02	
2989	โฉนด	4580	9676	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	14	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	112.00	100.00	7,600.00	851,200.00	54	646,912	204,288	3,704,288	3,704,288	0	3,704,288	0.3	
2990	โฉนด	4583	9679	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,600.00	851,200.00	56	646,912	204,288	3,704,288	3,704,288	0	3,704,288	0.02	
2991	โฉนด	4584	9680	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,600.00	851,200.00	56	646,912	204,288	3,704,288	3,704,288	50	0	0.02	
2992	โฉนด	4587	9683	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	14	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	112.00	100.00	7,600.00	851,200.00	54	646,912	204,288	3,704,288	3,704,288	0	3,704,288	0.3	
2993	โฉนด	4590	9686	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	14	14.00	250,000.00	3,500,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น		อื่นๆ	56.00	100.00	7,600.00	425,600.00	44	0	425,600	3,925,600	3,925,600	0	3,925,600	0.3	
2994	โฉนด	4592	9688	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	17	17.00	250,000.00	4,250,000.00													4,250,000	4,250,000	0	4,250,000	0.02
2995	โฉนด	4593	9689	ต.ทุ่งวัดดอน	อื่นๆ	0	0	12	12.00	250,000.00	3,000,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	7,600.00	729,600.00	44	554,496	175,104	3,175,104	3,175,104	0	3,175,104	0.3	
2996	โฉนด	4599	9695	ต.ทุ่งวัดดอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	10	10.00	250,000.00	2,500,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	38.50	50.00	7,600.00	292,600.00	44	0	292,600	2,792,600	1,542,600	50	0	0.02	
																												อื่นๆ
2997	โฉนด	4600	9696	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	250,000.00	2,500,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,600.00	532,000.00	49	404,320	127,680	2,627,680	2,627,680	0	2,627,680	0.02	
2998	โฉนด	4617	9713	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	15.5	15.50	120,000.00	1,860,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,600.00	1,094,400.00	31	569,088	525,312	2,385,312	2,385,312	50	0	0.02	
2999	โฉนด	4618	9714	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	15.6	15.60	120,000.00	1,872,000.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	183.75	81.39	7,600.00	1,396,500.00	31	726,180	670,320	2,542,320	2,193,941	0	2,193,941	0.02	
																												2
3000	โฉนด	4621	9717	ต.ทุ่งวัดดอน	อยู่อาศัย	0	0	15.5	15.50	120,000.00	1,860,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	100.00	7,600.00	1,003,200.00	48	762,432	240,768	2,100,768	2,100,768	0	2,100,768	0.02	