

คำถาม-คำตอบที่พบบ่อย

ฝ่ายโยธา

๑. ถาม อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร เป็นเท่าใด
ตอบ ๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต
- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท
 - ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
 - ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ
- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
 - อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท
 - อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
 - อาคารประเภทซึ่งต้องรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน ๕๐๐ กก./ตร.ม. ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
 - ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถและทางเข้าออกของรถ ภายนอกอาคาร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
 - ป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้สำหรับติดหรือตั้งป้าย ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
 - อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง ตารางเมตรละ ๑.๐๐ บาท
๒. ถาม การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑) ใช้ระยะเวลาในการดำเนินการกี่วัน
ตอบ ภายในระยะเวลา ๔๕ วัน
๓. ถาม อาคารประเภทใดบ้างที่เข้าข่ายต้องยื่นขออนุญาตรื้อถอนอาคาร
ตอบ " มาตรา ๒๒ ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารดังต่อไปนี้ ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตาม มาตรา ๓๙ ทวิ
(๑) อาคารที่มีส่วนสูงเกินสิบห้าเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือ ที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร
(๒) อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าสองเมตร "
๔. ถาม อาคารอยู่อาศัยยรวม ลักษณะใดที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
ตอบ อาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป
๕. ถาม ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร มีอายุการใช้งานเท่าใด
ตอบ ภายในระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต