

## แนวทางการตอบคำถามที่พบบ่อย

### ฝ่ายโยธา

#### การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ถาม เอกสารที่ใช้การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตอบ การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยให้เอกสารและหลักฐานดังนี้

๑. คำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร (แบบ ข.๑)
๒. หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน (แบบ ผ.มร.๑)
๓. สำเนาทะเบียนนและบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาตพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น
๔. สำเนาภาพถ่ายโฉนดเท่าตัวจริง โดยให้เจ้าของที่ดินรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น
๕. สำเนาทะเบียนนและบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น
๖. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลผู้มีอำนาจลงนามประทับตราบริษัท

ทุกแผ่น (ไม่เกิน ๖ เดือน กรณีขออนุญาตในนามบริษัท)

๗. ใบยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีปลูกสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น (กรณีปลูกสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น)

๘. หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากร ๓๐ บาท (ถ้ามี) และบัตรประชาชนผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

๙. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก)

๑๐. ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

๑๑. รายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด

๑๒. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม กรณีเข้าข่ายต้องควบคุมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ.๒๕๔๒)

๑๓. ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

๑๔. แบบแปลน จำนวน ๕ ชุด และผังบริเวณพร้อมแผนที่สังเขป

๑๕. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙ (แบบ น.๔)

#### การขออนุญาตตัดคั่นหินทางเท้า ลดระดับคั่นหินทางเท้า หรือทำทางเชื่อม

ถาม เอกสารที่ใช้การขออนุญาตตัดคั่นหินทางเท้า ลดระดับคั่นหินทางเท้า หรือทำทางเชื่อม

ตอบ การขออนุญาตขออนุญาตตัดคั่นหินทางเท้า ลดระดับคั่นหินทางเท้า หรือทำทางเชื่อมโดยให้เอกสารและหลักฐานดังนี้

๑. แบบคำร้องขออนุญาต

๒. แผนที่สังเขป

๓. ผังบริเวณ

๔. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียน (กรณีบุคคลธรรมดาเป็นผู้ขออนุญาต)

๕. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนการจดทะเบียนนิติบุคคลซึ่งมีอายุไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วัน  
รับรองพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม

๖. สำเนาโฉนดที่ดิน

๗. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

๘. ใบมอบอำนาจ (ถ้ามี)

### การขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ

ถาม เอกสารที่ใช้การขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ

ตอบ การขออนุญาตขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ โดยให้เอกสารและหลักฐานดังนี้

๑. แบบคำร้องขออนุญาต

๒. แผนที่สังเขป

๓. ผังบริเวณ

๔. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน (กรณีบุคคลธรรมดาเป็นผู้ขออนุญาต)

๕. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนการจดทะเบียนนิติบุคคลซึ่งมีอายุไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วัน  
รับรองพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม

๖. สำเนาโฉนดที่ดิน

๗. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

๘. ใบมอบอำนาจ (ถ้ามี)

### การขออนุญาตแจ้งการถมดิน

ถาม เอกสารที่ใช้การขออนุญาตแจ้งการถมดิน

ตอบ การขออนุญาตขออนุญาตแจ้งการถมดิน โดยให้เอกสารและหลักฐานดังนี้

๑. ใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน (แบบ ค.๑)

๒. แผนที่ผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด

๓. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง

๔. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ

๕. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนการจดทะเบียนนิติบุคคลซึ่งมีอายุไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วัน

๖. หนังสือมอบอำนาจ (แบบ ค.๔)

๗. หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน (แบบ ค.๓)

๘. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พร้อมสำเนาใบอนุญาตจากผู้ประกอบ

วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

๙. หนังสือรับรองของหน่วยงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

๑๐. สำเนาโฉนดที่ดินที่มีลายมือชื่อเจ้าของที่ดินลงนามรับรอง