

## **คู่มือสำหรับประชาชน : การร้องขอให้เวนคืนหรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนบางส่วน หน่วยงานที่ให้บริการ : สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายกรุงเทพมหานคร**

### **หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต**

การร้องขอให้การเวนคืนหรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนตามมาตรา 20 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์พ.ศ. 2530

- กรณีที่ต้องเวนคืนที่ดินแปลงใดแต่เพียงบางส่วนเมื่อเจ้าของที่ดินทราบวาเนื้อที่ดินส่วนที่เหลืออยู่นั้นน้อยกว่าสี่สิบห้าตารางวาหรือด้านใดด้านหนึ่งน้อยกว่าห้าวาและที่ดินส่วนที่เหลืออยู่นั้น

มิได้ติดต่อกับเป็นผืนเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นเจ้าของเดียวกันหากเจ้าของร้องขอให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือด้วยโดยยื่นกองจัดกรรมสิทธิ์สำนักการโยธาหรือสำนักงานเขตพื้นที่

ที่รับผิดชอบโครงการเวนคืนฯแล้วแต่กรณี

พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการพ.ศ. 2558 มาตรา 10 ผู้อนุญาตต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในคู่มือสำหรับประชาชนและ

แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

รายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

<https://docs.google.com/file/d/0BzJ2Q18nECdSUFR1TC1xU2tQVv1haTNPcnU5VWxaTVhiY1c4/edit>

หมายเหตุ

1.) ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้

ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

2.)กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วน/หรือมีความบกพร่องไม่สมบูรณ์เป็นเหตุไม่ใหสามารถพิจารณาได้

เจ้าหน้าที่จะจัดทำบันทึกความบกพร่องของรายการเอกสารหรือเอกสารหลักฐานที่ยื่นเพิ่มเติมโดยผู้ยื่นคำขอ

จะต้องดำเนินการแก้ไขและ/หรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดในบันทึกดังกล่าวมิเช่นนั้นจะถือว่า

ผู้ยื่นคำขอละทิ้งคำขอโดยเจ้าหน้าที่และผู้ยื่นคำขอหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจะลงนามบันทึกดังกล่าวและจะมอบ

สำเนาบันทึกความบกพร่องดังกล่าวให้ผู้ยื่นคำขอหรือผู้ได้รับมอบอำนาจไว้เป็นหลักฐาน

3.) เจ้าหน้าที่จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จตามมาตรา 10

แห่งพ.ร.บ.การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการพ.ศ. 2558

**ช่องทางการให้บริการ**

<p><b>สถานที่ให้บริการ</b> กองจัดกรรมสิทธิ์สำนักงานโยธากรุงเทพมหานคร 111 ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400/ ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน (หมายเหตุ: -)</p>	<p><b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:00 - 16:00 น.</p>
<p><b>สถานที่ให้บริการ</b> ฝ่ายโยธาสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย 50 ถ.ศุภมิตร แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กทม. โทร.0-2280-7256/ ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน (หมายเหตุ: -)</p>	<p><b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 00:00 - 00:00 น.</p>

**ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ**  
ระยะเวลาในการดำเนินการรวม :30 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	<p><b>การตรวจสอบเอกสาร</b> - เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนยื่นคำร้องขอถ้อยแถลงของจัดกรรมสิทธิ์สำนักงานโยธา / ฝ่ายโยธาสำนักงานเขต เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร (หมายเหตุ: -)</p>	1 ชั่วโมง	ฝ่ายโยธาสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
2)	<p><b>การพิจารณา</b> ตรวจสอบข้อเท็จจริงสรุปเรื่องราวงานเจ้าหน้าที่เวนคืน (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) เพื่อขออนุมัติจัดซื้อ (หมายเหตุ: -)</p>	15 วัน	ฝ่ายโยธาสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
3)	<p><b>การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ</b> เจ้าหน้าที่เวนคืน (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) อนุมัติจัดซื้อ (หมายเหตุ: -)</p>	15 วัน	ฝ่ายโยธาสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย

**รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ**

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	<p>คำร้องขออนุญาตการต่างๆ ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-</p>	สำนักงานโยธา
2)	<p>สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่ร้องขอ ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ-</p>	กรมการปกครอง
3)	<p>สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของคู่สมรส (ถ้ามี) ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ-</p>	กรมการปกครอง
4)	<p>สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ-</p>	กรมการปกครอง
5)	<p>สำเนาทะเบียนสมรส ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ-</p>	กรมการปกครอง

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
6)	สำเนาใบสำคัญการหย่า (กรณีหย่า) ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ-	กรมการปกครอง
7)	สำเนาใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อตัวชื่อสกุล ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ-	กรมการปกครอง
8)	หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำแทน) ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	สำนักงานโยธา
9)	หนังสือยินยอมให้คู่สมรสทำนิติกรรม ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	สำนักงานโยธา
10)	สำเนาโฉนดที่ดินที่จะขอให้อัดซื้อ ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ-	กรมการปกครอง

#### ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	การร้องขอให้เวนคืนหรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนบางส่วน (หมายเหตุ: (ไม่มีค่าธรรมเนียม))	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

#### ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	- กองจัดกรรมสิทธิ์สำนักงานโยธากรุงเทพมหานคร 111 ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ถนนมิตรไมตรีแขวงดินแดงเขตดินแดงกรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0 2246 0258 โทรสาร 0 2245 9516 เว็บไซต์ : <a href="http://office2.bangkok.go.th/kjk/web">http://office2.bangkok.go.th/kjk/web</a> , E-mail : kusuma288@gmail.com (หมายเหตุ: -)
2)	ฝ่ายปกครองสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย 50 ถ.ศุภมิตรแขวงวัดโสมนัสเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายกทม. โทร.0-2281-6117 (หมายเหตุ: -)
3)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กรุงเทพมหานครโทร. 1555 (หมายเหตุ: -)
4)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / <a href="http://www.1111.go.th">www.1111.go.th</a> / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300))

#### แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
1)	คำร้องขออนุญาตการต่างๆ (หมายเหตุ: -)

## หมายเหตุ

ขั้นตอนระยะเวลาและส่วนงานที่รับผิดชอบ

- ขั้นตอนที่ 1 นับระยะเวลารวมกับขั้นตอนที่ 2

## หมายเหตุ

- 1.) สำเนาเอกสารทุกฉบับที่ยื่นขออนุญาตเจ้าของเอกสารนั้นต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกหน้าทุกแผ่น
- 2.) หนังสือมอบอำนาจควรมีพยานอย่างน้อย 1 คนถ้าผู้มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือต้องมีพยานลงลายมือชื่อรับรองไว้ด้วย 2 คนพยานต้องลงลายมือชื่อเท่านั้นการพิมพ์ลายนิ้วมือให้ใช้นิ้วหัวแม่มือซ้ายถ้ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้นิ้วมืออื่นเพราะเหตุใดให้บันทึกความจำเป็นไว้ในหนังสือด้วย
- 3.) หนังสือมอบอำนาจให้ติดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร

## ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

**ชื่อกระบวนการ:** การร้องขอให้เวนคืนหรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนบางส่วน  
**หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ:** สำนักการโยธาสำนักการโยธาสำนักการโยธา  
**ประเภทของงานบริการ:** กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว  
**หมวดหมู่ของงานบริการ:** อนุมัติ  
**กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:**

- 1) พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530  
ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป  
พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น  
กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา:--  
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: 0.0

### ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0  
จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0  
จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0

**ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน:** การร้องขอให้เวนคืนหรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนบางส่วนสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายกมลจันทร์มานโคกสูงสำเนาคู่มือประชาชน 26/07/2015 23:26