

รายการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ๖ ชั้น (ตาดฟ้า) โรงเรียนสวนกุหลาบ
สำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
รายการเลขที่ ขปว. ๔/๑๒ /๒๕๖๒

สารบัญ

สารบัญรายการ	๑	หน้า
วัตถุประสงค์ , ปริมาณงาน, ข้อกำหนดเฉพาะงาน, รายละเอียดรายการทั่วไป, ระยะเวลาดำเนินการ	๖	หน้า
การทั่วไป	๓	หน้า
การจัดทำป้าย	๑	หน้า
กำหนดแล้วเสร็จ	๑	หน้า
รวม	๑๒	หน้า

รายการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ๖ ชั้น (ดาตฟ้า) โรงเรียนสวนลุมพินี
สำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
รายการเลขที่ ขปว. ๔/ ๑๒ /๒๕๖๒

๑. วัตถุประสงค์ กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตปทุมวัน มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ๖ ชั้น (ดาตฟ้า) จำนวน ๑ หลัง โรงเรียนสวนลุมพินี ตามรายการและรูปแบบดังนี้

- | | |
|--|---------------|
| ๑.๑ รายการฉบับนี้ ขปว. ๔/ ๑๒ /๒๕๖๒ | จำนวน ๑๒ หน้า |
| ๑.๒ รูปแบบเลขที่ ปว. ๔/๒๕๖๒ | จำนวน ๘ แผ่น |
| ๑.๓ แบบเลขที่ - | จำนวน - แผ่น |
| ๑.๔ รายการมาตรฐานงานอาคารของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๖ | จำนวน ๑ เล่ม |
| ๑.๕ ถ้ารูปแบบ และรายการใดขัดแย้งกันจำเป็นต้องวินิจฉัยให้ถือตามข้อวินิจฉัยของผู้กำหนดรายการหรือผู้ควบคุมงาน | |

๒. ปริมาณงาน รายการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ๖ ชั้น (ดาตฟ้า) จำนวน ๑ หลัง โรงเรียนสวนลุมพินี

- ๒.๑ ก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ๖ ชั้น (ดาตฟ้า) จำนวน ๑ หลัง
- ชั้นล่างเป็นโรงอาหาร และพื้นที่อเนกประสงค์
 - ชั้นที่ ๒ เป็นห้องน้ำ
 - ชั้นที่ ๓ เป็นห้องส่งเสริมการเรียนรู้ของวงโยธวาทิต
 - ชั้นที่ ๔ เป็นห้องเรียนพิเศษ
 - ชั้นที่ ๕ - ๖ เป็นห้องพักของพนักงานสถานที่
 - ครุภัณฑ์ตามรายการ

ตามแบบเลขที่ ปว. ๔/๒๕๖๒

๓. รายละเอียดประกอบแบบรายการ

๓.๑ การปักผังและระดับ ให้ผู้รับจ้างต้องทำการปักผังและทำระดับตามที่ปรากฏในผังบริเวณแบบแปลน และรายละเอียดของรูปแบบ

๓.๑.๑ ให้ถือระดับ ± 0.00 ที่ระดับดินเดิม

๓.๑.๒ ระดับของพื้นอาคารหรือส่วนอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่กำหนด หากมีส่วนใดขัดแย้งให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิกผู้ออกแบบและเจ้าหน้าที่ควบคุมงานเป็นที่สิ้นสุด

๓.๑.๓ ให้ผู้รับจ้างเก็บเศษซากวัสดุ ตอไม้ ต้นไม้ หรือสิ่งกีดขวางอื่นใดภายในบริเวณก่อสร้างออกให้เรียบร้อยก่อนลงมือปักผัง

๓.๒ งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล. ให้ดำเนินการตามรายการมาตรฐาน “งานอาคารของกรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๔๖”

๓.๓ งานสถาปัตยกรรม ให้ดำเนินการตามรูปแบบที่กำหนด หากมีส่วนใดขัดแย้งให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ออกแบบและเจ้าหน้าที่ควบคุมงานเป็นที่สิ้นสุด

๓.๔ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้ใช้มาตรฐานงานอาคารของกรุงเทพมหานคร พ.ศ.

๒๕๔๖

๓.๔.๑ งานคอนกรีตให้ใช้ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จรูปจากโรงงานหรือ PLANT ผสมของ-
ปูนซีเมนต์ไทย ปูนซีเมนต์นครหลวง หรือเทียบเท่า

๓.๔.๒ งานปูนก่อ ปูนฉาบ ให้ใช้ปูนซีเมนต์จากบริษัทผู้ผลิตเดียวกันกับปูนที่ใช้งานคอนกรีต
โครงสร้าง

๓.๔.๓ เหล็กเสริมให้ใช้ขนาดตามที่ระบุในรายละเอียดการเสริมเหล็กโครงสร้าง และขนาดของ
เหล็กใช้ตามมาตรฐาน ดังนี้

- เหล็กเส้นกลม มอก.๒๐-๒๕๒๗
- เหล็กข้ออ้อย มอก.๒๔-๒๕๒๗
- เหล็กรูปพรรณ SS-๔๑

๓.๔.๔ งานเทคอนกรีต ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย
๒๔ ชั่วโมง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานจะได้ตรวจสอบความถูกต้องก่อนเทคอนกรีต

๓.๔.๕ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้าง ตามหลักวิชาช่างที่ดี เช่น

- ต้องมีการบ่มคอนกรีตต่อเนื่องอย่างน้อย ๗ วัน หลังจากเทคอนกรีตแล้วเสร็จ
- ต้องหนุนลูกปูนเพื่อให้เหล็กเสริมมีระยะ COVERING ตามแบบ
- แบบที่ใช้หล่อคอนกรีต โดยเฉพาะในส่วนที่โชว์ผิวคอนกรีตเปลือยให้ผู้รับจ้างใช้แบบไม้
อัดชนิดผิวมันหรือใช้แบบเหล็ก และแบบหล่อจะต้องไม่คดงอ หรือบิดเบี้ยวและจะต้องมีการค้ำยันแบบหล่อให้
มีความมั่นคงแข็งแรง

- เหล็กเสริมคอนกรีตจะต้องเป็นเหล็กใหม่ไม่เคยใช้งานมาก่อนและไม่เป็นสนิม หากเป็น-
สนิมจะต้องขัดทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำไปใช้งาน

- งานคอนกรีตที่นำมาใช้ในงานการก่อสร้าง ให้ใช้คอนกรีตผสมเสร็จส่วน ส่วนผสมต้อง
ประกอบด้วยพอร์ตแลนด์ซีเมนต์ มีกำลังอัดประลัยของคอนกรีต ไม่น้อยกว่า ๒๔๐ กก./ตร.ม. ที่อายุ ๗ วัน
หรือ ไม่น้อยกว่า ๒๘๐ กก./ตร.ม. อายุ ๒๘ วัน โดยการทดสอบจากตัวอย่างคอนกรีตรูปทรงกระบอก ขนาด
เส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๕ x ๓๐ ซม.

๓.๕ งานก่ออิฐ ฉาบปูน ให้ใช้ตามมาตรฐานงานอาคารของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๖
งานก่ออิฐจะต้องได้แนวตั้งและฉากต้องมีเอ็นทุกๆ ความยาว และความสูง ๑.๘๐ ม. หรือทุก ๆ ๓.๕ ตร.ม.
ผนังก่ออิฐที่ชนกับงานคอนกรีต โครงสร้างจะต้องมีเหล็กเสียบจากโครงสร้างมาเพื่อเกาะยึดผนังโดยใช้เหล็ก
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๙ มม. ยาวไม่น้อยกว่า ๔๐ มม. ทุกระยะ ๖๐ ซม. วัสดุพื้นผิวที่ปูให้เป็นไปตามที่
กำหนดในแบบ

๓.๖ งานหน้าต่าง ประตู

๓.๖.๑ หน้าต่าง ประตู อลูมิเนียม ให้ดูรายละเอียดตามแบบขยาย โดยให้มาตรฐานของ-
บริษัท เบลทอลเกลซ จำกัด สยามยูนิเวิลลูมิเนียม จำกัด บริษัท โอเรกอน อลูมิเนียม จำกัด

๓.๖.๒ งานประตู PVC ให้ใช้ตามมาตรฐานของบริษัทซีเมนต์ไทยการตลาด POLYWIN
BATHIC หรือเทียบเท่า

๓.๖.๓ อุปกรณ์ประตู หน้าต่าง ให้ใช้ของตราช้าง ๕๕๕ หรือ HAFELE หรือเทียบเท่า โดยอุปกรณ์ทั้งหมดเป็นสแตนเลส กุญแจ ให้ทำ MASTER KEY ประจำแต่ละชั้นและรวมทั้งอาคาร จำนวน ๔ ชุด

๓.๖.๔ ประตูกันไฟ ให้ใช้มาตรฐานของตราช้าง RUNGCHAROEN SAFTY หรือเทียบเท่า
๓.๗ ห้องน้ำและสุขภัณฑ์ให้ดำเนินการตามรายละเอียดในแบบก่อสร้างสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ให้ใช้ตามแบบ หรือของ COTTO อเมริกันสแตนดาส KARAT

๓.๘ ผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูปชนิดแผ่นลามิเนทอัดแน่น หนาไม่น้อยกว่า ๑.๓ มม. พร้อมประตู และอุปกรณ์ครบชุดของ WILLY, MINA หรือเทียบเท่า

๓.๙ งานทาสีให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานอาคารของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยให้ใช้สีอะครีลิก ๑๐๐ % ชนิดกึ่งเงากึ่งด้าน และสีรองพื้น สีน้ำมันสีเคลือบไม้ คุณภาพเทียบเท่าของ CAPTAIN TOT JOTUN หรือเทียบเท่า

๓.๑๐ งานประปา และสุขาภิบาลให้ดำเนินการตามแบบก่อสร้าง และมาตรฐานงานอาคารของ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๖

๓.๑๑ งานระบบไฟฟ้า, เครื่องเสียง และระบบความปลอดภัย ให้เป็นไปตามแบบ และรายการเฉพาะงานและมาตรฐานงานอาคารของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๖ ระบบแสง เสียง โสตทัศนูปกรณ์ให้ใช้มาตรฐานของ BOSE PHILIPS TASCAM PANASONIC หรือ YAMAHA

๓.๑๒ งานระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร และปรับปรุงบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างจะกำหนดให้ขณะก่อสร้าง

๓.๑๓ วัสดุตกแต่ง ประกอบด้วย

๓.๑๓.๑ ผนัง

- ผนัง ค.ส.ล. ปูผิวด้วยกระเบื้องเคลือบชนิดเนื้อเซรามิก ขนาด ๐.๓๐ x ๐.๓๐ ม. หรือขนาดใกล้เคียงของ COTTO UMI RCI หรือเทียบเท่า

- ผนัง ค.ส.ล. ปูทับหน้าด้วยกระเบื้องแกรนิตผิวด้านและผิวขัดมัน ขนาด ๐.๖๐x๐.๖๐ ม. หรือขนาดใกล้เคียง ตัดขอบหรือเดินเส้นด้วย MOSAIC ขนาด ๑"x๑" ของ COTTO UMI RCI หรือเทียบเท่า แบบการปูจะให้ขณะก่อสร้าง

๓.๑๓.๒ ผนัง

- ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูนเรียบทาบหน้าด้วยสีอะครีลิก

- ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูนเรียบ ปูด้วยกระเบื้องเคลือบชนิดเนื้อเซรามิก ขนาด ๓๐x๖๐ ซม. ของ COTTO UMI RCI หรือเทียบเท่า

- ผนัง ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ผิวปูนฉาบผสมน้ำยากันซึมขัดมัน

- ผนังปูกระเบื้องคอนกรีตทาสีลายหิน ขนาด ๕๐x๑๐๐x๓ ซม. สีเลือกขณะก่อสร้าง

๓.๑๔ บัวพื้นใช้เป็นชนิด และสีเดียวกับวัสดุปูพื้นในส่วนที่ขีดผนังความสูงของบัวพื้น
ทุกชนิดสูงไม่น้อยกว่า ๑๕ ซม.

๓.๑๕ เพดาน

๓.๑๕.๑ ฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา ๙ มม. ชนิดกันชื้นโครงเคร่าอลูมิเนียมแบบ T-BAR

๓.๑๕.๒ ฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา ๙ มม. มีพอยล์โครงเคร่าอลูมิเนียมฉาบเรียบ

๓.๑๕.๔ ฝ้าเพดานท้องโครงสร้าง ค.ส.ล. ฉาบปูนเรียบ ทาสีอะคริลิก

หมายเหตุ แผ่นฝ้ายิปซัมบอร์ดให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TG ARCONIYPE หรือปูนซีเมนต์ไทย

๓.๑๖ ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบ รายละเอียดเข็มเจาะ พร้อมรายการคำนวณและเซ็นรับรองโดย
สามัญวิศวกรโยธาขึ้นไปและส่งให้ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตปทุมวัน พิจารณาและได้รับความเห็นชอบก่อน
ดำเนินการ

๓.๑๗ การทดสอบคุณสมบัติของวัสดุให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ควบคุมงาน

๓.๑๘ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผนังร้าน ฝ้าใบคลุมเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น โดยรอบแนวการ-
ก่อสร้างทั้งหมด

๓.๑๙ หากการก่อสร้างมีการเพิ่มเติมงานในส่วนใดที่ต่อเนื่องกับปริมาณงานที่กำหนดไว้
และจะต้องเพิ่มเติมให้งานบรรลุตามวัตถุประสงค์และถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี ซึ่งเป็นเหตุที่เกี่ยวข้องกับ-
ความสวยงามประโยชน์ใช้สอย หรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคารให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของปริมาณงาน
เช่นเดียวกัน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามโดยถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างในครั้งนี้และจะไม่คิดเงินเพิ่ม

๓.๒๐ ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใด ๆ ที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการก่อสร้างนี้ไม่มี
“ประกาศกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม” หรือได้รับ “การจดทะเบียนไว้กับกระทรวงอุตสาหกรรม”
ให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนั้นได้ ทั้งนี้ให้ถือตามรายการที่ปรากฏในบัญชีคู่มือผู้ซื้อและใบแทรกคู่มือ
ผู้ซื้อที่กระทรวงอุตสาหกรรมได้จัดทำขึ้น

๓.๒๑ การขออนุมัติใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างดำเนินการโดยเสนอหลักฐาน พร้อมกับการขออนุมัติ
ใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ว่าจ้างในคราวเดียวกันในเวลาอันควร และก่อนการใช้หรือติดตั้งอุปกรณ์ นั้นๆ ให้
ผู้รับจ้างจัดส่งตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์นั้น ๆ ให้ผู้ว่าจ้างเพื่อตรวจสอบและผ่านการพิจารณาเห็นชอบแล้วจาก-
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตปทุมวัน หรือเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานก่อนจึงจะดำเนินการต่อไปได้

๓.๒๒ วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างใดๆ ที่ยังต้องการบรรจุกับเมเนตต่าง ๆ นั้น เป็นหน้าที่และ
ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างจะต้องทำการทดสอบให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นว่าถูกต้อง สวยงาม
แข็งแรง และใช้การได้ดีทุกประการ ซึ่งกรรมวิธีในการทดสอบดังกล่าวจะต้องผ่านการเห็นชอบเบื้องต้นจาก
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตปทุมวัน เสียก่อน

๓.๒๓ ตำแหน่งที่ตั้งและเนื้อหาของส่วนที่จะก่อสร้างให้ถือตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ หรือในกรณีที่มีผังบริเวณขัดกับสถานที่ก่อสร้างเพื่อความเหมาะสมและสวยงามในด้านสถาปัตยกรรม ให้ผู้รับจ้างแจ้งต่อฝ่ายโยธา สำนักงานเขตปทุมวัน เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดในการกำหนดตำแหน่งของส่วนที่จะก่อสร้างดังกล่าว แต่ทั้งนี้ต้องไม่ทำให้เนื้อหาของโครงการก่อสร้างลดลงหรือค่าก่อสร้างต้องเปลี่ยนแปลงไปจากข้อสัญญา

๓.๒๔ วัสดุ อุปกรณ์ ที่เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปหรือผลิตภัณฑ์ที่นำมาประกอบและติดตั้ง ให้นำตัวอย่างหรือทำตัวอย่างเสนอและต้องได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายโยธา สำนักงานเขตปทุมวัน ก่อนนำไปใช้

๓.๒๕ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง ถ้าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยและใช้งานได้ดี

๓.๒๖ ในกรณีที่งานไม่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น แต่เพื่อความเรียบร้อยของหลักวิชาช่าง ให้ผู้รับจ้างดำเนินการงานดังกล่าวด้วย

๓.๒๗ หากผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องสร้างบ้านพักคนงานชั่วคราว ผู้รับจ้างต้องดูแลบ้านพักคนงานชั่วคราวไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนบริเวณใกล้เคียง หรือก่อสร้างกีดขวางการจราจร และต้องจัดให้อยู่อาศัยอย่างถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยด้วย

หมายเหตุ วัสดุและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมรับรองมีลักษณะของการทำงานในประเภทเดียวกัน หากแบบหรือรายการก่อสร้างครั้งนี้ มิได้กำหนดไว้ให้นำวัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าวมาใช้ได้ โดยผู้รับจ้างต้องนำวัสดุและอุปกรณ์ให้ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตปทุมวัน ตรวจสอบเสียก่อน

๔. รายละเอียดรายการทั่วไป

๔.๑ โรงงานชั่วคราวและวัสดุก่อสร้างทั้งหมด เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องรื้อถอนขนย้ายให้หมดสิ้นภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงาน หรือตรวจรับสภาพงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากผู้รับจ้างไม่อาจทำให้เสร็จภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้สิทธิผู้ว่าจ้างที่จะเข้ารื้อถอนขนย้ายเองโดยคิดค่าใช้จ่ายและความเสียหายในการเข้าดำเนินการจากผู้รับจ้างได้ทั้งสิ้น

๔.๒ การทดสอบตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและสิ่งก่อสร้างเดิมที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเกี่ยวข้องหรือการทดสอบตรวจสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้ให้บริการนั้น ผู้รับจ้างจะต้องเสียค่าบริการตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยเรื่อง ค่าบริการ

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นต่อการทำงานหรือคนงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบในเหตุเสียหายอันเกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก ซึ่งต้องเสียหายไป โดยความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้าง ลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้างโดยสิ้นเชิง

๔.๔ ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าโรงงานชั่วคราวที่ดีหรือกองวัสดุก่อสร้างหรือการจ่อทรายนต์ที่ดีผู้รับจ้างจะไม่กระทำให้เกิดขวางการสัญจรของประชาชนและยานพาหนะที่ผ่านไปมา

๔.๕ ผู้รับจ้างจะต้องทำการก่อสร้างให้ได้ขนาดและรูปทรงตามที่ปรากฏอยู่ในแบบด้วยฝีมือดี ถ้าในแบบไม่ชัดเจนหรือไม่มี ถ้าหากว่าจำเป็นที่จะต้องกระทำเพื่อความปลอดภัยแข็งแรงและเรียบร้อยของการสร้างแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามความเห็นของผู้ออกแบบโดยไม่บิดพลิ้ว และไม่คิดค่าจ้างเพิ่มเติมแต่ประการใด

๔.๖ เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ก่อนส่งมอบงานผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

๔.๗ ในกรณีผู้รับจ้างมีความประสงค์จะขอต่ออายุสัญญา หรือขออุทธรณ์การต่ออายุสัญญาให้ยื่นคำร้องเป็นลายลักษณ์อักษรแสดงเหตุผลแห่งการนั้น พร้อมทั้งหลักฐานต่าง ๆ (ถ้ามี) โดยยื่นที่กองกลางสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร ภายในระยะเวลาดังต่อไปนี้

๔.๗.๑ การขอต่ออายุสัญญา ให้ยื่นคำร้องต่อผู้ว่าจ้างก่อนสิ้นสุดสัญญา หรืออย่างช้าไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันสิ้นสุดสัญญา

๔.๗.๒ การขออุทธรณ์ การต่ออายุสัญญาให้ยื่นคำร้องต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในเวลาไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบผลการพิจารณาต่ออายุสัญญาการยื่นคำร้องขอต่ออายุสัญญา หรือขออุทธรณ์การต่ออายุสัญญาที่ยื่นเกินกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้รับจ้างสละสิทธิ์ ในการต่ออายุสัญญา หรืออุทธรณ์การต่ออายุสัญญา

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

การจ้างเหมาครั้งนี้ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบ รายการ และรายการในสัญญา ภายในกำหนด ๓๖๕ วัน

การทั่วไป

๑. ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าในการก่อสร้างจะไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นการกีดขวางการสัญจรของประชาชนและยานพาหนะที่ผ่านไปมา และเมื่อเลิกงานแล้วจะเก็บยานพาหนะและอุปกรณ์การก่อสร้างไว้ภายในบริเวณที่กำหนดเท่านั้น
๒. หากได้รับอนุญาตให้ปิดการจราจรในถนน ตรอก ซอย ที่ทำการก่อสร้างหรือปรับปรุง ผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษาซ่อมแซม ถนน ตรอก ซอย ให้สามารถสัญจรไปมาได้ตามปกติ
๓. ผู้รับจ้างต้องป้องกันมิให้ดิน ทราบ หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงในบ่อพักหรือท่อระบายน้ำเป็นอันตราย และถ้ามีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ต้องนำวัสดุดังกล่าวขึ้นจากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยไม่ชักช้า
๔. การขุดดินเพื่อวางท่อระบายน้ำซึ่งอาจทำให้ถนนหรือทางเท้าชำรุด ผู้รับจ้างต้องจัดทำกำแพงกันดินชั่วคราวเพื่อป้องกันการทรุด และดินที่ขุดขึ้นมาต้องไม่กองรูกล้ำผิวการจราจร ในกรณีไม่มีสถานที่กองให้ผู้รับจ้าง ขนย้ายไปที่
๕. การขุดร่องดินเพื่อวางท่อระบายน้ำ ผู้รับจ้างต้องขุดเป็นระยะทางให้สัมพันธ์กับความสามารถในการวางท่อ-ระบายน้ำลงในร่องดิน ห้ามมิให้ผู้รับจ้างขุดร่องดินยาวเกินความจำเป็น และการขุดผ่านทางแยกหรือทางเข้าบ้าน ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาแผ่นเหล็กหรือวัสดุอื่นใดบุห้บร่องที่ขุด เพื่อให้ยานพาหนะสามารถผ่านได้หากผู้รับจ้างไม่อาจจัดหาแผ่นเหล็กหรือวัสดุปูได้ภายใน ๖ ชั่วโมง นับแต่เริ่มขุด และไม่มี การปฏิบัติงานต่อเนื่องกัน ผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการหลบหลุมร่องดินเสียก่อน ส่วนท่อระบายน้ำที่นำมาใช้ ให้ผู้รับจ้างวางเรียบให้เป็นระเบียบไม่กีดขวางการสัญจรของประชาชน และยานพาหนะ
๖. ในกรณีที่มีการระบายน้ำออกจากอาคารของประชาชน ผู้รับจ้างต้องเชื่อมต่อระบายน้ำของประชาชนเข้ากับท่อระบายน้ำที่สร้างขึ้นใหม่ โดยจัดทำให้เรียบร้อยและไม่ให้เป็นที่เดือดร้อนแก่เจ้าของอาคารในการระบายน้ำประจำวันด้วย
๗. การซ่อมแซมบुरुณะทางเท้าที่ชำรุด เศษวัสดุที่รื้อถอนออกหากไม่มีความจำเป็นต้องใช้ ผู้รับจ้างต้องขนย้ายไปที่พื้นบริเวณก่อสร้างทันที กรณีมีความจำเป็นต้องใช้ให้กองได้โดยไม่กีดขวางการสัญจร ส่วนวัสดุก่อสร้างที่จำเป็นต้องใช้ เช่น หิน ทราบ ผู้ว่าจ้างอนุญาตให้กองบนทางเท้าได้ แต่ผู้รับจ้างต้องจัดทำคอกกันโดยไม่กีดขวางการสัญจรไปมา
๘. ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนขนย้ายโรงงานชั่วคราวและวัสดุก่อสร้างให้หมดสิ้นภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงาน หรือตรวจรับสภาพงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากผู้รับจ้างไม่อาจดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเข้ารื้อถอนขนย้ายเองโดยคิดค่าใช้จ่าย และค่าเสียหายในการเข้าดำเนินการจากผู้รับจ้างได้
๙. งานก่อสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตหรือคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้ถือวันแล้วเสร็จสมบูรณ์เมื่อได้มีการซ่อมคอนกรีตครบ ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่คอนกรีตเสร็จเรียบร้อย

๑๐. ในกรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์จะขอต่ออายุสัญญา หรือขออุทธรณ์การต่ออายุสัญญาให้ยื่นคำร้อง เป็นลายลักษณ์อักษรแสดงเหตุผลแห่งการนั้น พร้อมทั้งหลักฐานต่าง ๆ (ถ้ามี) โดยยื่นที่กองกลาง สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร ภายในระยะเวลาดังต่อไปนี้
- ๑๐.๑ การต่ออายุสัญญา ให้ยื่นคำร้องต่อผู้ว่าจ้างก่อนสิ้นสุดอายุสัญญา หรืออย่างช้าไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันสิ้นสุดอายุสัญญา
- ๑๐.๒ การขออุทธรณ์การต่ออายุสัญญา ให้ยื่นคำร้องต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในเวลาไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบผลการพิจารณาต่ออายุสัญญา
- การยื่นคำร้องขอต่ออายุสัญญาหรือขออุทธรณ์การต่ออายุสัญญา ที่ยื่นเกินกำหนดระยะเวลา ดังกล่าวให้ถือว่าผู้รับจ้างสละสิทธิในการต่ออายุสัญญา
๑๑. ให้ผู้รับจ้างทำป้ายของบริษัท ห้าง ๆ ร้าน และป้ายประกาศต่าง ๆ ตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดไว้ ณ บริเวณที่ก่อสร้างตามจำนวนที่ผู้ควบคุมการก่อสร้างกำหนดให้
๑๒. ให้ผู้รับจ้างจัดสถานที่ทำการของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงาน ตรวจการ หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างพร้อมจัดหา สิ่งจำเป็น เช่นห้องทำงาน ห้องน้ำ – ห้องส้วม โต๊ะ เก้าอี้ทำงาน เป็นต้น
๑๓. สิ่งกีดขวางต่อการสร้าง เช่น สมบัติของการไฟฟ้า การประปา โทรศัพท์ ให้ผู้รับจ้างแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อผู้ว่าจ้างจะช่วยพิจารณาช่วยเหลือติดต่อขอความร่วมมือจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้องช่วยย้ายให้ หากมีค่าใช้จ่ายผู้รับจ้างจะเป็นผู้ออกให้ทั้งสิ้น
๑๔. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรืออันตรายความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นต่อการทำงานหรือ งานของ ผู้รับจ้างเองและต้องรับผิดชอบในเหตุเสียหายอันเกิดขึ้นกับผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก ซึ่งต้องเสียหายไปโดยความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง หรือตัวแทนผู้รับจ้างโดยสิ้นเชิง
๑๕. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับ ถนน ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และทรัพย์สินอื่น ๆ อันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง หรือตัวแทนของผู้รับจ้างไม่ว่า จะโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อก็ตาม ผู้รับจ้างกระทำล่าช้า ผู้ว่าจ้างจะเข้าดำเนินการดังกล่าว แทนโดยผู้รับจ้างจะต้องออกเงินค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งหมดหรือผู้ว่าจ้างอาจบอกเลิกสัญญาจ้างเสียก็ได้ พร้อมทั้งมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ ด้วย
๑๖. ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกในการจราจร ในระหว่างการก่อสร้างตลอดเวลาจะต้องติด เครื่องหมายการจราจรสัญญาณป้องกันอันตรายต่าง ๆ ให้ถูกต้องตามกฎหมายข้อบังคับ และตามคำสั่งของ เจ้าพนักงานจราจรทุกประการ
๑๗. ผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างให้ได้ขนาดและรูปทรง ตามที่ปรากฏอยู่ในแบบด้วยฝีมือดี สิ่งใดที่ไม่ ปรากฏในแบบหากจำเป็นต้องกระทำเพื่อความปลอดภัย แข็งแรง และความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของการก่อสร้างแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามความเห็นชอบของผู้ออกแบบโดยไม่ปิดกั้นและไม่ คิดค่าจ้างเพิ่มเติมแต่ประการใด

๑๘. การทดสอบหรือตรวจสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้บริการนั้น ผู้รับจ้างจะต้องเสียค่าบริการตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยเรื่อง ค่าบริการ พ.ศ. ๒๕๓๐
๑๙. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ก่อนส่งมอบงานผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

การจัดทำป้ายประกาศ

ผู้รับจ้างจัดทำป้ายของบริษัท , ห้าง หรือ ร้าน และป้ายประกาศต่าง ๆ ติดไว้ บริเวณที่ก่อสร้าง ตามที่เจ้าหน้าที่ควบคุมงานกำหนดให้ และจะต้องจัดทำป้ายแจ้งการปฏิบัติงานก่อสร้างตามแบบฟอร์มข้างล่าง นี้ติดไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนได้ทราบโดยทั่วกัน และจะต้องติดตั้งให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญาจ้างเท่ากับกรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร จะทำการ
ดำเนินการโดยบริษัท , ห้าง ฯ
วิศวกรผู้รับจ้าง โทร.....
สัญญาเริ่มต้น เจ้าหน้าที่ควบคุมงาน
สัญญาสิ้นสุด..... นาย
รวมระยะเวลา วัน นาย
เจ้าของโครงการฝ่ายโยธา สำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โทร. ๐๒ ๒๑๔ ๓๐๑๕

หมายเหตุ ป้าย

๑. ให้ใช้ป้ายขนาดไม่เล็กกว่า ๑.๒๐ x ๑.๒๐ เมตร ในกรณีที่ตั้งงบประมาณค่าก่อสร้างไม่เกินหนึ่งล้านบาท
๒. ให้ใช้ป้ายขนาดไม่เล็กกว่า ๑.๒๐ x ๒.๔๐ เมตร ในกรณีที่ตั้งงบประมาณค่าก่อสร้างเกินหนึ่งล้านบาท
๓. รายละเอียดต่างๆ สอบถามได้ที่เจ้าหน้าที่พัสดุ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

กำหนดแล้วเสร็จ

งานก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ๖ ชั้น (ดาดฟ้า) จำนวน ๑ หลัง โรงเรียนสวนลมพินี ตามรายการฉบับนี้เลขที่ ขปว. ๔ / ๑๒ / ๒๕๖๒ กำหนดทำงานแล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างให้เริ่มทำงาน

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายพินิต อารยะศิลป์)

ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ประทับตราข้างเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....พยาน

(นายประวิทย์ วงษ์ทองดี)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....พยาน

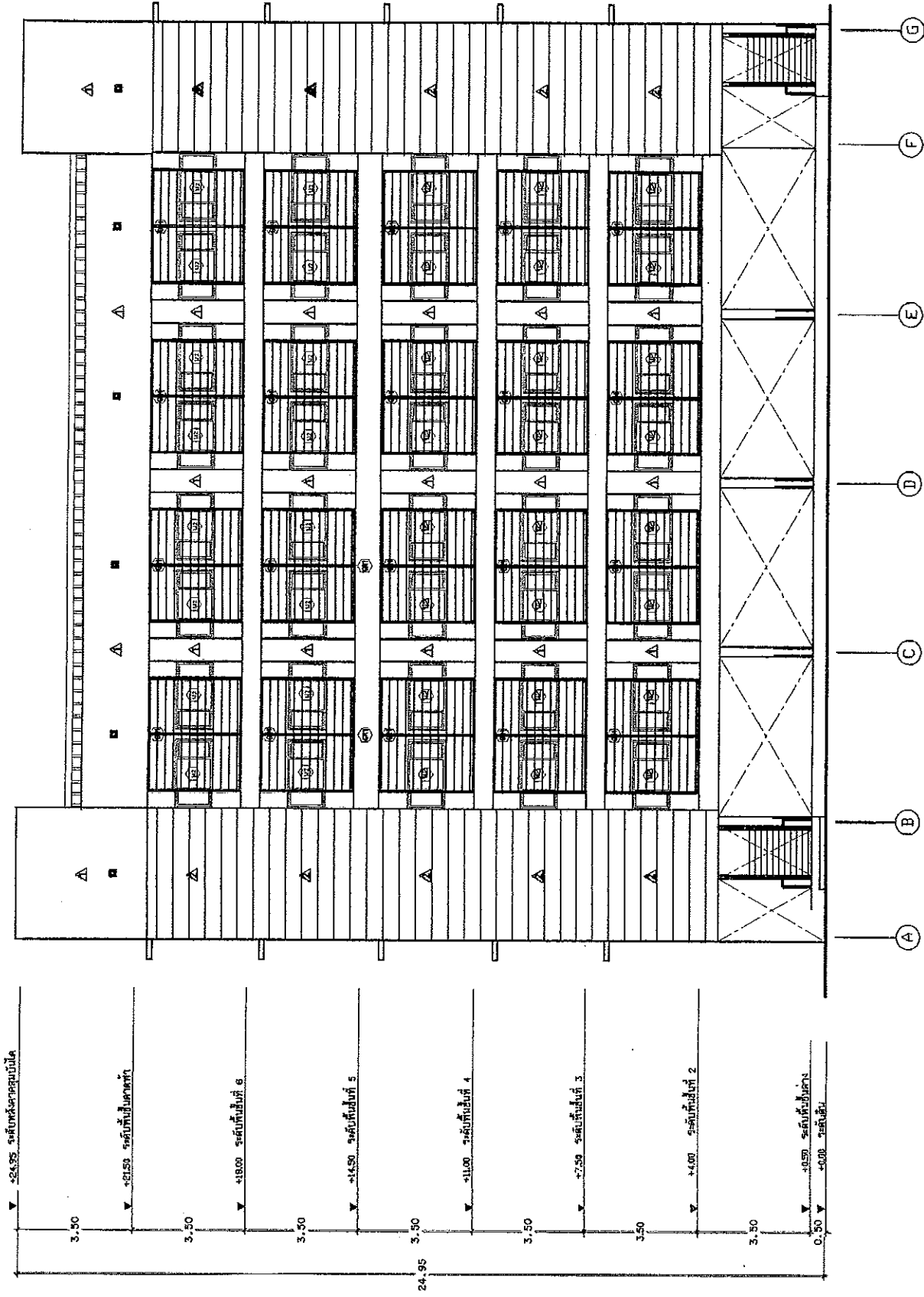
(นายเอกวัฒน์ ฤกษ์นิยม)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ผู้กำหนดรายการ.....(นายวิโรจน์ บุตรดี)

ผู้ตรวจรายการ.....(นายประวิทย์ วงษ์ทองดี)



รูปด้าน I
มาตราส่วน 1:125

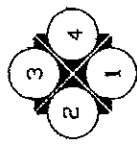
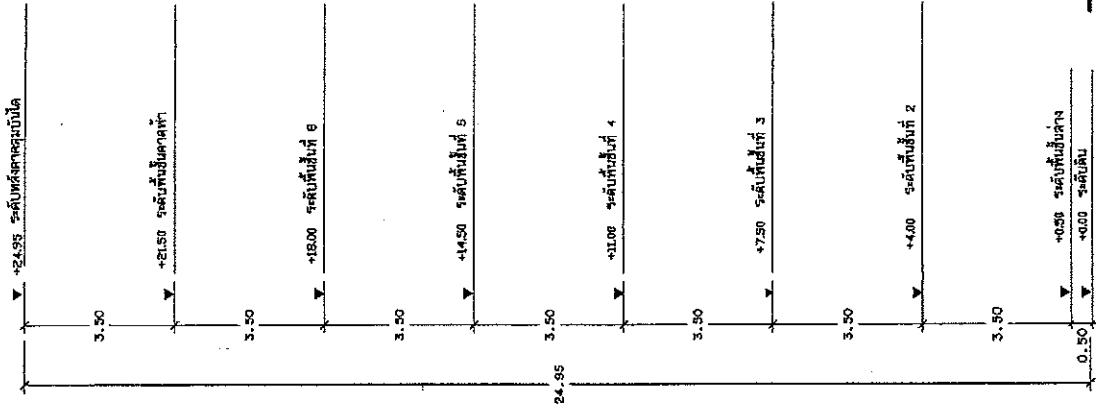
แบบที่ 25, 4/2562
หน้า 1/8

รูปด้าน I


ผู้ควบคุมงานวิศวกรรม	นายประวิทย์ งามวงศ์
วิศวกรผู้ออกแบบ	นายประวิทย์ งามวงศ์
ผู้ควบคุมงานสถาปัตย์	นายประวิทย์ งามวงศ์
สถาปนิก	นายประวิทย์ งามวงศ์
วิศวกร	นายประวิทย์ งามวงศ์

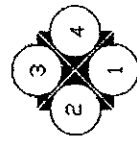
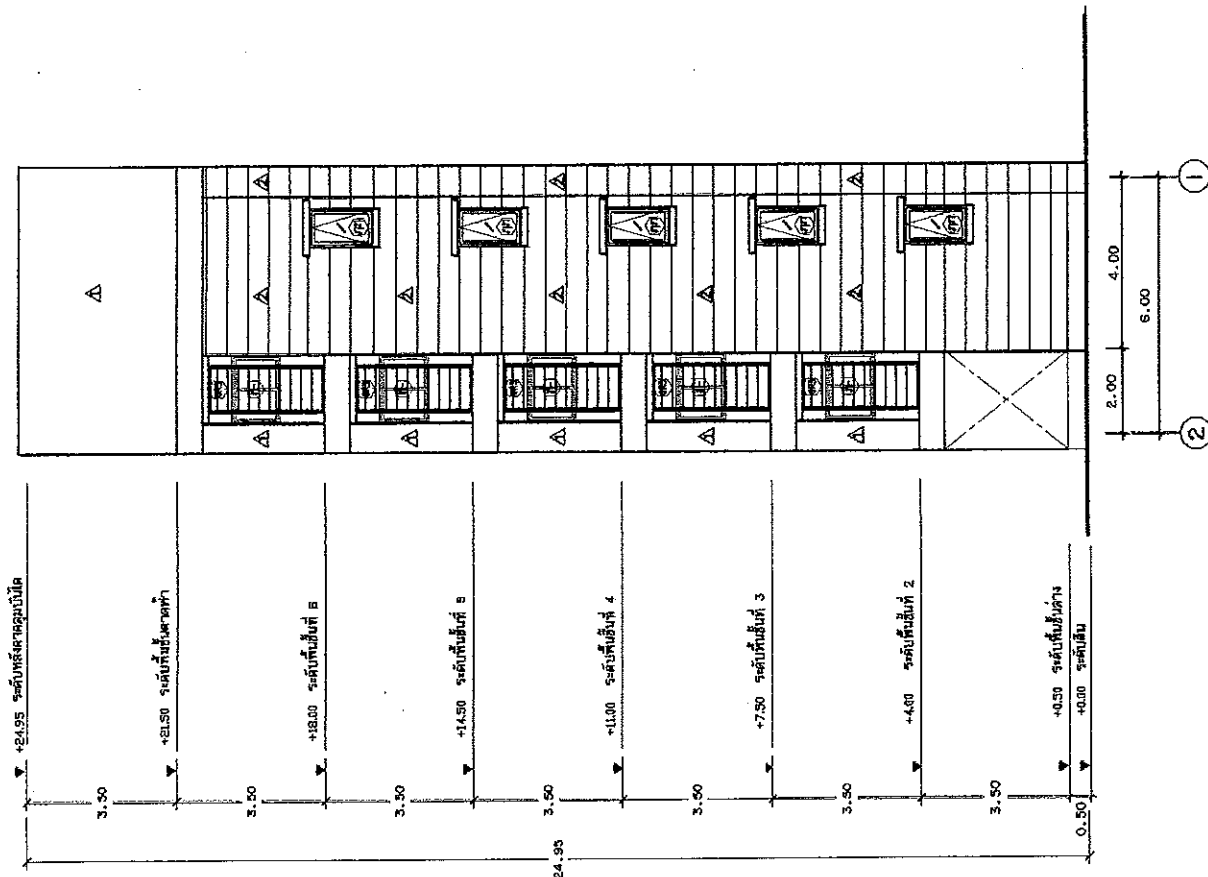
สำนักงานเขตปทุมธานี
โครงการพัฒนาอาคาร
โครงสร้างอาคารอเนกประสงค์ 6 ชั้น (ตลาดฟ้า)
โรงเรียนสวนกุหลาบ





รูปถ่าย 2
มาตราส่วน 1:100

	สำนักงานเขตปทุมวัน	กรุงเทพมหานคร	แบบแปลน	แบบแปลนที่ 17.4/2512
	โครงการ ก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ 6 ชั้น (เดชาพิทักษ์) โรงเรียนสวนกุหลาบ	กรุงเทพมหานคร	รูปถ่าย 2	แผ่นที่ 2/8
สถาปนิก วิจิตร นนทสิทธิ์ นทีปัญญ์	วิศวกร นพวิทย์ วรพงษ์	ผู้ควบคุมการก่อสร้าง สุวิมลวรรณพรหม	ผู้ควบคุมงาน นพวิทย์ วรพงษ์	ผู้ควบคุมงาน นพวิทย์ วรพงษ์



รูปถ่าย 4
ขนาดจริง 1:125

แบบที่ ๒๖.๔ / ๒๕ ๒
วันที่ ๔/๘

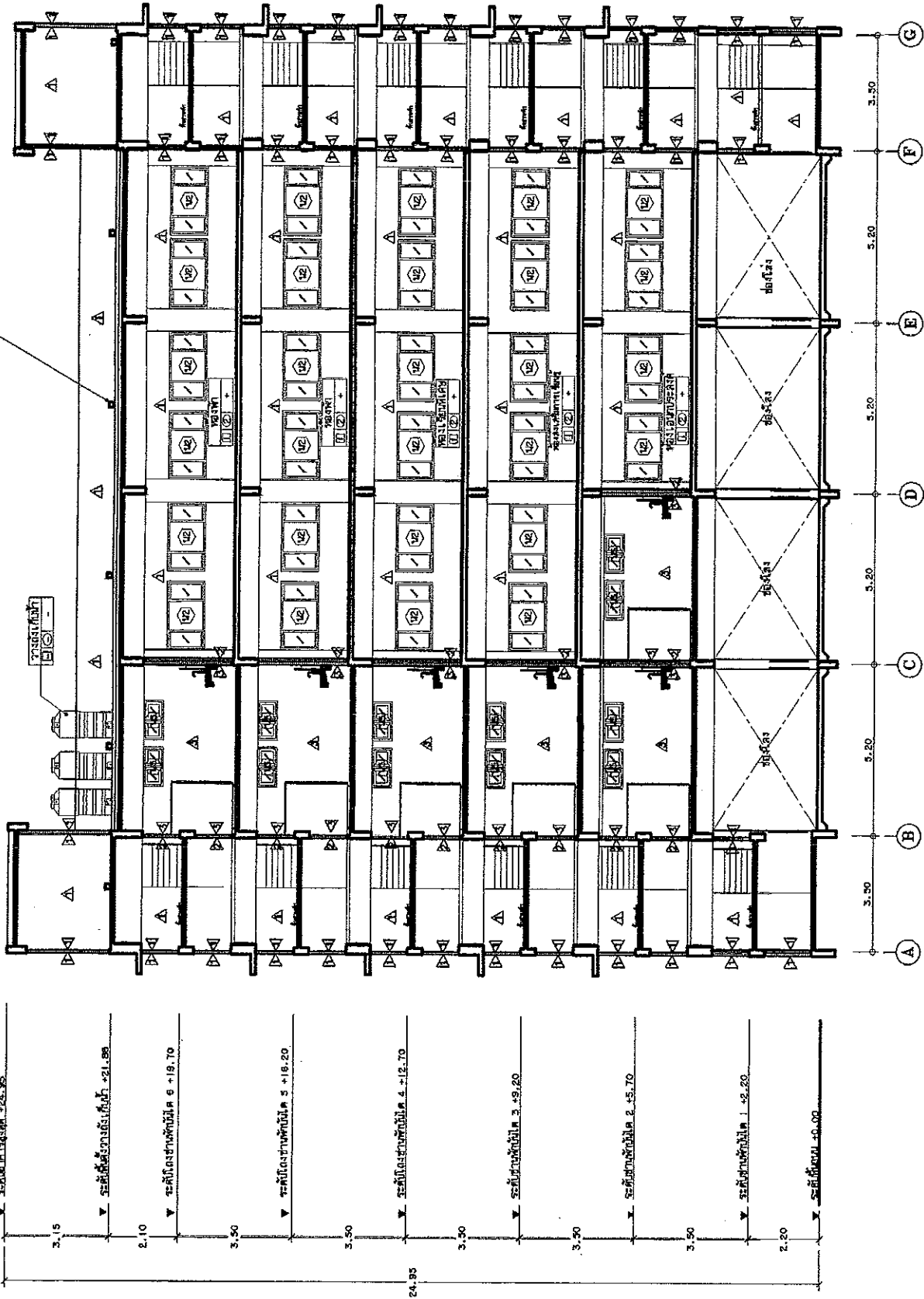
แบบที่ ๔
รูปถ่าย 4

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง	นายวิชาญ วัฒนศิริ
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง	นายวิชาญ วัฒนศิริ
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง	นายวิชาญ วัฒนศิริ
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง	นายวิชาญ วัฒนศิริ

สำนักงานเขตปทุมวัน	กรุงเทพมหานคร
โครงการก่อสร้างอาคารเรียนแบบประหลาด 6 ชั้น (อาคาร 6)	
โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย	



OVER FLOW (กรณีฉุกเฉิน)



รูปตัด C-C
ขนาดหน้า 1:125

แบบสถาปัตย์ ๒๖.๕/2512
หน้า ๗/8

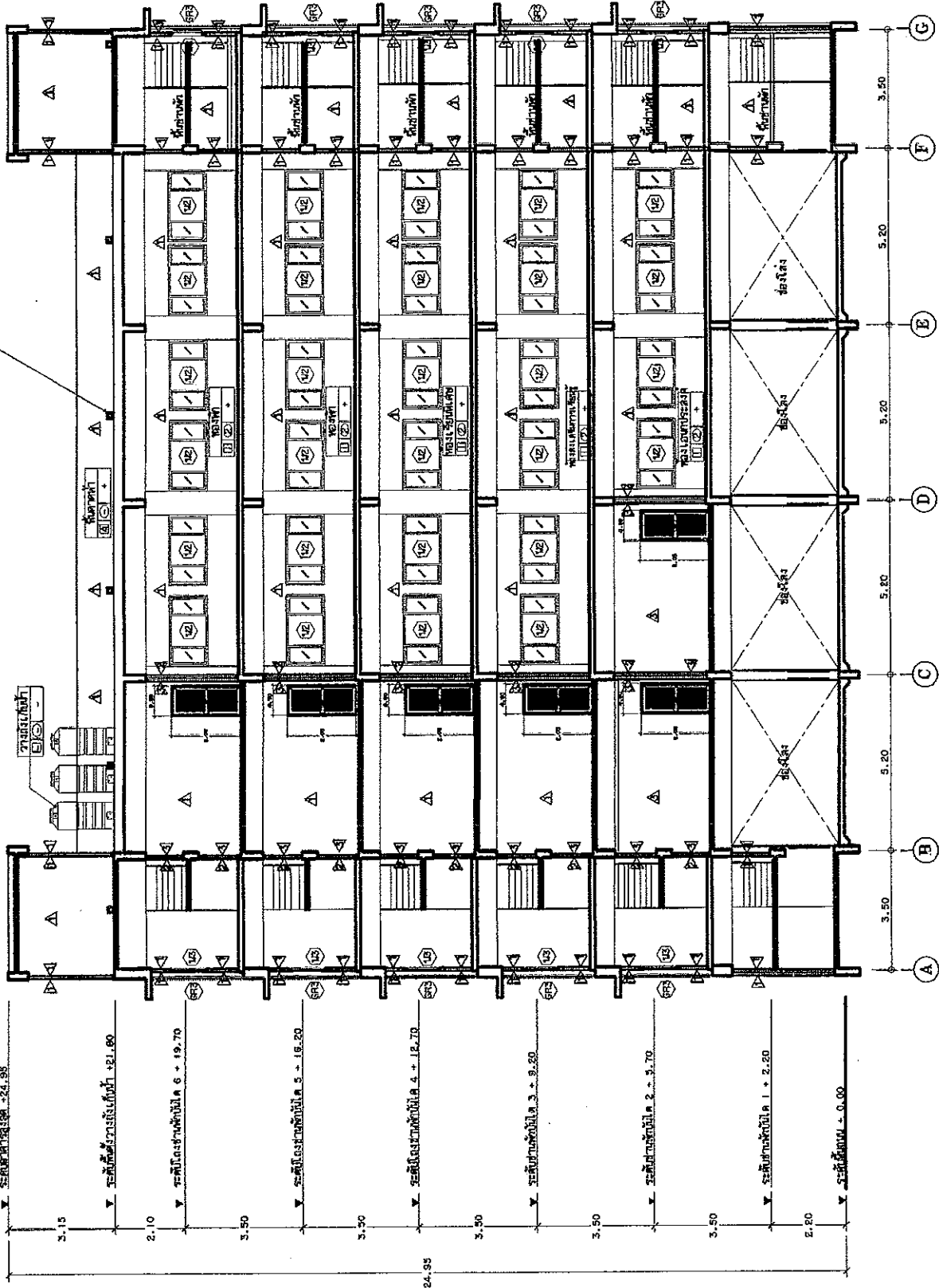
แบบแปลน
รูปตัด C-C

วิศวกร	นายสุวิทย์ ทุ่งศรี	วิศวกรควบคุมอาคาร	นายสุวิทย์ ทุ่งศรี
เขียน	นายสุวิทย์ ทุ่งศรี	วิศวกรสถาปัตย์	นายสุวิทย์ ทุ่งศรี
ตรวจสอบ	นายสุวิทย์ ทุ่งศรี	ผู้อำนวยการควบคุม	นายสุวิทย์ ทุ่งศรี
สถาปนิก	นายสุวิทย์ ทุ่งศรี		
วิศวกร	นายสุวิทย์ ทุ่งศรี		

สำนักงานสถาปัตย์
กรุงเทพมหานคร
โครงการ ก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ 6 ชั้น (ตลาดฟ้า)
โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย



OVER FLOW (QUANTITY)



รูปตัด D-D
มาตราส่วน 1:125

แบบร่าง ๖๓.4/2๖๖๒
วันที่ ๘/๖

รูปตัด D-D

สถาปนิก	บริษัท	ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร
ออกแบบ	บริษัท	ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร
ตรวจ	บริษัท	ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร
อนุมัติ	บริษัท	ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร
วิศวกร	บริษัท	ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร

สำนักงานสถาปนิก
กรุงเทพมหานคร
โครงการ
ก่อสร้างอาคารอพยพสงฆ์ 6 ชั้น (อาคาร 6)
โรงเรียนสวนกุหลาบ

