



ประกาศกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ขยายทอดตลาดพัสดุ

ด้วยกรุงเทพมหานคร โดย สำนักงานเขตปทุมวัน มีความประสงค์จะขยายทอดตลาด อสังหาริมทรัพย์ชำรุดเสื่อมสภาพ หรือไม่จำเป็นต้องใช้ในราชการ จำนวน ๖ รายการ ตามรายละเอียดแนบท้าย โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้มีความประสงค์เข้าสู้อราคา หรือผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ตามประกาศขายทอดตลาดและตามที่คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งให้ทราบ
๒. ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู้อราคาต้องส่งหลักฐานการมอบอำนาจต่อเจ้าหน้าที่ก่อนเข้าสู้อราคามีฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าสู้อราคาในนามของตนเอง ซึ่งจะเปลี่ยนชื่อภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าสู้อราคาเป็นนิติบุคคล ต้องส่งสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งมีอายุไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันออกให้ และหลักฐานการมอบอำนาจของผู้จัดการ หรือกรรมการผู้มีอำนาจของนิติบุคคลต่อเจ้าหน้าที่ในขณะลงทะเบียน เป็นผู้เข้าสู้อราคาการขยายทอดตลาด และต้องลงทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนเวลาเริ่มการขยายทอดตลาดไม่น้อยกว่า ๑ ชั่วโมง
๓. กรณีการขยายทอดตลาดพัสดุที่มีราคาขั้นต่ำรวมกันครั้งหนึ่ง ตั้งแต่ ๕๐,๐๐๐.- บาท ขึ้นไป ผู้ลงชื่อเข้าสู้อราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสู้อราคาเป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่กรุงเทพมหานคร โดยเป็นเช็คลงวันที่ในวันขยายทอดตลาดหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ในอัตราร้อยละ ๒๐ ของราคาขั้นต่ำพัสดুরวมกัน เป็นจำนวนเงิน ๕๐,๓๘๐.- บาท (ห้าหมื่นสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน)
๔. เมื่อผู้สู้อราคายกได้ซึ่งเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด และคณะกรรมการขายทอดตลาดนับถึงสาม และเคาะไม้แล้ว ให้ถือว่าคณะกรรมการขายทอดตลาดตกลงขายให้กับผู้ซื้อรายนั้น
๕. ผู้สู้อราคายอมแพ้ความผูกพันในราคาที่ตนสู้ เมื่อมีผู้อื่นสู้ด้วยราคาที่สูงขึ้น ไม่ว่าการที่ผู้อื่นสู้ นั้นจะสมบูรณ์หรือไม่ก็ตาม หรือเมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนพัสดุนั้นออกจากการขายทอดตลาด
๖. ผู้สู้อราคาจะต้องผูกพันกับราคาที่ตนสู้และสละสิทธิในการถอนคำสู้อราคา
๗. ผู้สู้อราคาได้หรือผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด แต่ทั้งนี้คณะกรรมการขายทอดตลาด สงวนสิทธิที่จะขอถอนพัสดุนั้นออกจากการขายทอดตลาด โดยไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาที่เสนอนั้นยังไม่เพียงพอ ซึ่งจะแจ้งให้ผู้สู้อราคาทราบทันทีที่ปิดการขยายทอดตลาด
๘. เมื่อคณะกรรมการการขยายทอดตลาดตกลงขายให้แก่ผู้สู้อราคาสูงสุดแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระราคาดังนี้

๘.๑ กรณีที่มีวงเงินซื้อรวมกันไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐.- บาท ผู้ซื้อต้องชำระราคาทั้งหมดเป็นเงินสดเมื่อการสู้อราคาสิ้นสุดลง

๘.๒ กรณีที่มีวงเงินซื้อรวมกันเกินกว่า ๑๐๐,๐๐๐.- บาท ผู้ซื้อจะชำระราคาทั้งหมดหรือวางมัดจำเป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่กรุงเทพมหานคร โดยเป็นเช็คลงวันที่ในวันขยายทอดตลาดหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาพัสดุกี่ก็ได้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.- บาท เมื่อการสู้อราคาสิ้นสุดลง และต้องชำระราคาส่วนที่เหลือเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่กรุงเทพมหานคร ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันซื้อ

ทั้งนี้ ผู้ซื้อต้องชำระราคาพัสดุให้ครบถ้วน จึงมีสิทธิรับมอบพัสดุ กรณีไม่ชำระราคาพัสดุภายในเวลาที่กำหนด ถือว่ายินยอมให้กรุงเทพมหานครรับหลักประกันการเข้าสู่ราคา และหรือเงินมัดจำตามแต่กรณี และดำเนินการเรียกร้อยค่าเสียหายอื่น ๆ ต่อไป

๙. ในกรณีที่ผู้เข้าสู่ราคาได้แล้วปฏิเสธไม่ซื้อ หรือผู้ซื้อละเลยไม่ชำระราคาให้ครบถ้วน ภายในเวลาที่กำหนด กรุงเทพมหานครจะนำพัสดุนั้นออกประกาศขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดครั้งเดิม ผู้สู่ราคาได้หรือผู้ซื้อเดิมคนนั้น ต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดตามกฎหมาย

๑๐. กำหนดเวลารื้อถอนและหรือขนย้ายพัสดุ ต้องทำการรื้อถอนพร้อมปรับแต่งสถานที่เรียบร้อยโดยส่งมอบสถานที่ให้สำนักงานเขตปทุมวัน ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันชำระราคาครบถ้วนและวันลงนามสัญญารื้อถอน หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการรื้อถอน และหรือขนย้ายพัสดุดูออกไปภายในกำหนดเวลาต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๕ ของราคาอสังหาริมทรัพย์รวมกัน แต่ต้องไม่น้อยกว่าวันละ ๕๐๐.- บาท

๑๑. ผู้ซื้อต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษี ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันจะพึงมี

๑๒. ผู้ที่สู่ราคาไม่ได้ต้องติดต่อขอรับหลักประกันการเข้าสู่ราคาคืนจากเจ้าหน้าที่หลังการขายทอดตลาดเสร็จสิ้นทันที สำหรับผู้ที่สู่ราคาได้ หรือผู้ซื้อให้ติดต่อขอรับหลักประกันคืน เมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อพ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๑๓. ผู้สนใจเข้าแข่งขันสู่ราคาในครั้งนี้ ติดต่อขอดูพัสดุและรายละเอียดต่าง ๆ ในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. ณ สถานที่พัสดุนั้นตั้งอยู่

๑๔. กำหนดลงทะเบียนพร้อมวางหลักประกันการเข้าสู่ราคา ในวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ สำนักงานเขตปทุมวัน

๑๕. กำหนดดำเนินการขายทอดตลาดในวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๕๘ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ สำนักงานเขตปทุมวัน ซอยรองเมือง ๕ ถนนพระรามที่ ๑ เขตปทุมวัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘



(นายสิทธิชัย ท้วมสภณธ์)

ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

รายละเอียดแบบประกาศขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์ จำนวน ๖ รายการ

๑. ไร่ ทะเบียนทรัพย์สิน ๒๕๑๕-๕๐๐๕๐๑๐๐-๐๓๐๑๑๑๐๐-๐๐๐๐๑
๒. ศาลพระภูมิหรือศาลพระพรหม ทะเบียนทรัพย์สิน ๒๕๑๒-๕๐๐๕๐๑๐๐-๐๓๐๑๒๘๐๓-๐๐๐๐๑
๓. เสาชัง รหัสทรัพย์สิน ๒๕๑๙-๕๐๐๕๐๑๐๐-๐๓๐๑๓๕๐๑-๐๐๐๐๑
๔. อาคารตึก รหัสทรัพย์สิน ๒๕๑๒-๕๐๐๕๐๑๐๐-๐๑๐๓๐๑๐๐-๐๐๐๐๑
๕. อาคารตึก รหัสทรัพย์สิน ๒๕๑๕-๕๐๐๕๐๑๐๐-๐๑๐๓๐๑๐๐-๐๐๐๐๑
๖. อาคารตึก รหัสทรัพย์สิน ๒๕๑๙-๕๐๐๕๐๑๐๐-๐๑๐๓๐๑๐๐-๐๐๐๐๑