

## คู่มือสำหรับประชาชน: การจดทะเบียนนิติกรรม

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักงานเขตสายไหม

กระทรวง: กรุงเทพมหานคร

๑. ชื่อกระบวนการ: การจดทะเบียนนิติกรรม

๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: สำนักงานเขตสายไหม

๓. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

๔. หมวดหมู่ของงานบริการ: จดทะเบียน

๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

๑) พ.ร.บ.ลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. ๒๔๕๗

๖. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป

๗. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา ไม่ได้กำหนด

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ    ๐ นาที

๙. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน    ๐

จำนวนคำขอที่มากที่สุด    ๐

จำนวนคำขอน้อยที่สุด    ๐

๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การจดทะเบียนนิติกรรม สำนักงานเขตสายไหม กุลธัช

๑๑. ช่องทางการให้บริการ

๑) สถานที่ให้บริการ ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตสายไหม

๒๒๒ ถ.สุขาภิบาล๕ แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

โทรศัพท์    ๐ ๒๑๕๘ ๗๓๕๐/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

๐๘:๐๐ - ๑๖:๐๐ น. (มีพักเที่ยง)

หมายเหตุ -

๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์กำหนดให้การซื้อขาย ขายฝาก การแลกเปลี่ยน ให้ จำนอง และไถ่ถอนจำนอง เรือที่มี ระยะเวลาตั้งแต่ ๖ ต้นขึ้นไป หรือรถยนต์ที่มีระยะเวลาตั้งแต่ ๕ ต้นขึ้นไป ต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หากเรือดังกล่าวเป็นเรือที่จดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยเรือสยาม (เรือที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการค้าหรือการประมง)

กฎหมายกำหนดให้กรมเจ้าท่ามีหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่เจ้าของเรือเหล่านั้น แต่เรือที่มีระยะเวลา ตั้งแต่ ๖ ต้นขึ้นไป หรือรถยนต์ที่มีระยะเวลาตั้งแต่ ๕ ต้นขึ้นไป ที่มีใบอนุญาตใช้เรือและเรื่อนั้นไม่ได้จดทะเบียนตามกฎหมายว่า ด้วยเรือสยาม หากจะโอนกรรมสิทธิ์กฎหมายไม่ได้กำหนดให้เป็นหน้าที่ของหน่วยงานใดในการจดทะเบียนเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ เรือ ดังนั้นจึงเป็นหน้าที่ของนายอำเภอ/ผู้อำนวยการเขต ต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ.

๒๔๕๗

หมายเหตุ

- ๑) ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือกระบวนการงานจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว
- ๒) กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วน/หรือมีความบกพร่องไม่สมบูรณ์เป็นเหตุไม่ให้อาจพิจารณาได้ เจ้าหน้าที่จะจัดทำบันทึกความบกพร่องของรายการหรือเอกสารหลักฐานที่ยื่นเพิ่มเติมโดยผู้ยื่นคำขอจะต้องดำเนินการแก้ไขและ/หรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดในบันทึกดังกล่าว มิเช่นนั้นจะถือว่าผู้ยื่นคำขอละทิ้งคำขอ โดยเจ้าหน้าที่และผู้ยื่นคำขอหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจะลงนามบันทึกดังกล่าว และจะมอบสำเนาบันทึกความบกพร่องดังกล่าวให้ผู้ยื่นคำขอหรือผู้ได้รับมอบอำนาจไว้เป็นหลักฐาน
- ๓) เจ้าหน้าที่จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน ๗ วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

### ๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร	คู่กรณีหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นคำร้องตามแบบคำร้องทั่วไป	๑๐ นาที	ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตสายไหม	-
๒)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร	๓๐ นาที	ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตสายไหม	-
๓)	การตรวจสอบเอกสาร	สำนักงานเขตส่งเอกสารสิทธิ์ในเรือไปตรวจสอบกับกรมเจ้าท่าเพื่อให้รู้ว่าการจดทะเบียนนิติกรรมอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมเจ้าท่าหรือสำนักงานเขต กรณีโอนมรดกต้องจัดทำประกาศปิดไว้ ณ สำนักงานเขต และที่ตัวเรือไม่น้อยกว่า ๓๐ วันว่าจะมีบุคคลใดคัดค้านหรือไม่	๓๒ วัน	ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตสายไหม	(กรณีไม่ใช้การโอนมรดกจะใช้เวลาน้อยกว่า ๓๐ วัน)
๔)	การพิจารณา	เมื่อได้รับการแจ้งตอบจากกรมเจ้าท่าหรือครบ	๓๐ นาที	ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตสายไหม	-

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		กำหนดเวลาประกาศเจ้าหน้าที่เชิญคู่มือมาลงลายมือชื่อในหนังสือสัญญาที่จะจัดนิติกรรม		ใหม่	
๕)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่จัดข้อความในหนังสือสัญญาลงในสมุดทะเบียนนิติกรรมและบันทึกในแบบพิมพ์ ป.ค.๓๔ ทั้ง ๒ ตอน	๓๐ นาที	ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตสายไหม	-
๖)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่ฉีกแบบพิมพ์ ป.ค.๓๔ ออกจากกันแล้วเพื่อปิดผนึกติดกับหนังสือสัญญาทั้งสองฉบับ โดยประทับตราคาบเกี่ยวตรงรอยผนึกและเขียนข้อความว่า “ได้จดทะเบียนนิติกรรมแล้ว เลขทะเบียนที่ ... ลงวันที่ ...	๓๐ นาที	ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตสายไหม	-
๗)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	เจ้าหน้าที่เสนอผู้อำนวยการเขตลงนามในแบบพิมพ์ ป.ค.๓๔ ที่ผนึกติดกับหนังสือสัญญาเรียบร้อยแล้วและลงนามในสมุดการเขียนนิติกรรม	๓๐ นาที	ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตสายไหม	-
๘)	-	เจ้าหน้าที่จัดทำสำเนาหนังสือสัญญา จำนวน ๑ ชุดเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน	๑๕ นาที	ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตสายไหม	-

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๙)	-	เจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและออกใบเสร็จรับเงิน	๑๕ นาที	ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตสายไหม	-
๑๐)	-	เจ้าหน้าที่ส่งมอบเอกสารในข้อ ๘ ให้คู่กรณี	๑๐ นาที	ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตสายไหม	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๓๕ วัน

๑๔. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน	กรมการปกครอง	๐	๑	ฉบับ	(คู่กรณีและผู้มอบอำนาจ)

๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑)	สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์เรือ	กรมเจ้าท่า	๐	๑	ฉบับ	-
๒)	หนังสือสัญญาที่จะจดทะเบียน	-	๒	๐	ฉบับ	-
๓)	หนังสือยินยอมของคู่สมรส (ถ้ามี)	-	๑	๐	ฉบับ	-
๔)	หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)	-	๑	๐	ฉบับ	(แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ)
๕)	หลักฐานการจดทะเบียน	กรมพัฒนาธุรกิจ	๐	๑	ฉบับ	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ทะเบียนเป็นนิติ บุคคล (ถ้ามี)	การค้า				

#### ๑๖. ค่าธรรมเนียม

##### ๑) ค่าธรรมเนียมจัดทำสัญญาที่มีทุนทรัพย์

ค่าธรรมเนียม ๕๐๐ บาท

หมายเหตุ -

##### ๒) คู่ฉบับหนังสือสัญญาตามข้อ ๑

ค่าธรรมเนียม ๑๐๐ บาท

หมายเหตุ -

##### ๓) ค่าจดทะเบียนนิติกรรม

ค่าธรรมเนียม ๑๐ บาท

หมายเหตุ -

#### ๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

##### ๑) ช่องทางการร้องเรียน ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตสายไหม

หมายเหตุ (๒๒๒ ถ.สุขาภิบาล๕ แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๕๘ ๗๓๕๐)

#### ๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

*ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก*

#### ๑๙. หมายเหตุ

ที่ตั้งและโทรศัพท์ของสำนักงานเขต ๕๐ เขต

<http://๒๐๓.๑๕๕.๒๒๐.๒๓๐/info/Department/telephon/DistrictOffTel.asp>

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ระบบสารสนเทศศูนย์กลางคู่มือสำหรับประชาชน

Backend.info.go.th

วันที่เผยแพร่คู่มือ ๒๑/๐๗/๒๕๕๘