

ร่างขอบเขตของงาน  
(Terms of Reference : TOR)  
รายการปรับปรุงโรงเรียนฤทธิยะวรรณาลัย/  
สำนักงานเขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

**๑. ความเป็นมา**

กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะปรับปรุงโรงเรียนฤทธิยะวรรณาลัย เนื่องจากปรับปรุงพื้นที่ห้องเรียนที่มีสภาพชำรุดทรุดร่อน ให้มีสภาพเรียบร้อยพร้อมใช้งานลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับนักเรียน และทำความสะอาดง่าย และปรับปรุงโรงพลศึกษา เนื่องจากหลังคารั่ว สีหลุดร่อน ให้มีสภาพใช้งานสร้างทัศนียภาพโดยรวมให้สวยงาม

สำนักงานเขตสายไหม กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงโรงเรียนฤทธิยะวรรณาลัย โดยมีรายละเอียดเนื่องงานดังนี้

๑. ปรับพื้นที่ห้องเรียน/อาคาร ๒,๓,๔ และ ๕ จำนวน ๒๓ ห้อง/
  - สกัดพื้นห้องเรียนของเดิม/เนื้อที่ประมาณ ๑,๒๖๔ ตร.ม./
  - พื้นปูกระเบื้องหินขัดสำเร็จรูป /ขนาด ๓๐x๓๐ ซม/เนื้อที่ประมาณ ๑,๕๖๔ ตร.ม./
๒. ปรับปรุงอาคารโรงพลศึกษา/ ตามแบบ ขสม.๒๒/๕๙ จำนวน ๑ หลัง/

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในข้อ ๑.๘

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างของกรุงเทพมหานครในประเภทงานอาคาร/ชั้น ๑,๒,๓,๔/ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นผู้ถูกจำกัดสิทธิ โดยกรุงเทพมหานครหรือหน่วยงานราชการรัฐวิสาหกิจอื่น ๆ จนถึงวันออกประกาศประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ และต้องไม่เป็นผู้ถูกเวียนแจ้งชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือห้ามติดต่อหรือห้ามเข้าเสนอราคากับกรุงเทพมหานคร

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีสถานปณิกประจำ ต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามที่ได้จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างไว้กับกรุงเทพมหานคร ทำหน้าที่รับผิดชอบควบคุมงานที่เข้าร่วมประมูลและได้เข้าทำสัญญากับกรุงเทพมหานครแล้ว จะต้องส่งสำเนาหลักฐานการหักภาษีเงินเดือน ณ ที่จ่ายของวิศวกรประจำ ตามประเภทงานดังกล่าวทุกๆ เดือนด้วย

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นผู้สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ+

๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๙ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่ การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๑๐ เมื่อเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐแล้ว คู่สัญญาต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและปฏิบัติตามคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยเคร่งครัด

#### **๔. แบบรูปรายการ**

๔.๑ แบบเลขที่ ขสม.๒/๒๕๕๙/รายการมาตรฐานงานอาคารของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖

**๕. ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน** ๙๐ วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### **๖. วงเงินในการจัดหา**

๖.๑ งานจัดจ้างในครั้งนี้ดำเนินการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการ พัสดุ พ.ศ.๒๕๓๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๓ และระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยวิธีประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.๒๕๕๙

๖.๒ ราคากลางของงานประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้ได้กำหนดไว้เป็นเป็น ๒,๓๘๕,๐๐๐.-บาท (สองล้านสามแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๖.๓ วงเงินในการจัดจ้างเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๕๙ ยอดเงิน ๒,๓๘๕,๐๐๐.-บาท (สองล้านสามแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

#### **๗. ในการเสนอราคา**

ราคากลางงานปรับปรุงโรงเรียนฤทธิยะวรรณาลัยจำนวนเงิน ๒,๓๘๕,๐๐๐.-บาท (สองล้านสามแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ในการเสนอราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๔,๐๐๐.-บาท (สี่พันบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้างฯ และการเสนอราคาครั้งต่อไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐.-บาท (สี่พันบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

#### **๘. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ**

ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสายไหม

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่

๑. ทางไปรษณีย์ : ส่งถึง ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสายไหม  
เลขที่ ๒๒๒ ถนนสุขาภิบาล ๕ แขวงออเงิน เขตสายไหม กทม.
๒. โทรศัพท์ : ๐ ๒๑๕๘ ๗๓๖๒
๓. โทรสาร : ๐ ๒๑๕๘ ๗๓๖๒
๔. E-Mail Address : pimladda @ bangkok.go. th

ที่อยู่ของเจ้าของงานโครงการ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสายไหม เลขที่ ๒๒๒ ถนนสุขาภิบาล ๕ แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

**หมายเหตุ**

๑. ผู้สนใจ สามารถเสนอแนะ, วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงาน TOR และร่างประกาศประกวดราคาเป็นลายลักษณ์อักษร มาถึงสำนักงานเขตสายไหม โดยทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) หรือทางเว็บไซต์ [www.bangkok.go.th/saimai](http://www.bangkok.go.th/saimai) หรือ E-Mail Address : [pimladda@bangkok.go.th](mailto:pimladda@bangkok.go.th) ที่แจ้งไว้ข้างต้น โดยระบุชื่อที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อที่จะนำข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะมาพิจารณาต่อไป

๒. ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกรายการข้อกำหนดนี้ได้ตลอดเวลาโดยผู้ยื่นเสนอทุกทรายได้ตกลงยินยอมจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากสำนักงานเขตสายไหมทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) .....ประธานกรรมการ  
(นายอารีระ พันชนะ) นายช่างสำรวจชำนาญงาน

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นายพลรัฐ ไข่ไหวพริบ) สถาปนิกปฏิบัติการ

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นายณัฐวุฒิ โคตรโนนกอก) นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

## ผลการประเมินราคาก่อสร้าง

ส่วนราชการ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสายไหม

ประเภทอาคาร

งานปรับปรุงโรงเรียนฤทธิยะวรรณาลัย

สถานที่ก่อสร้างโรงเรียนฤทธิยะวรรณาลัย

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

ฝ่ายโยธา

สำนักงานเขตสายไหม

แบบเลขที่ ขสม.2/59

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4

จำนวน 1 แผ่น

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง	FACTOR F	ค่าวัสดุก่อสร้าง	หมายเหตุ
		รวมเป็นเงิน(บาท)		รวมเป็นเงิน(บาท)	
1	ประเภทงานอาคาร	1,879,244	1.2692	2,385,136.00	
2	ประเภทงานทาง	-	-	-	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 10%				
*	เงินประกันผลงานหัก 10%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			2,385,136.00	
	คิดเป็นเงินงบประมาณ			2,385,000.-	
	(สองล้านสามแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)				

## คณะกรรมการราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง  
(นายอารียะ พันชนะ) นายช่างสำรวจชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการกำหนดราคากลาง  
(นายพลสิริร์ ใช้ไหวพริบ) สถาปนิกปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการกำหนดราคา  
(นายณัฐวุฒิ โคตรโนนกอก) นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

รายการประมาณราคาก่อสร้างปรับปรุงโรงเรียนฤทธิยะวรรณาลัย  
สถานที่ก่อสร้างปรับปรุงโรงเรียนฤทธิยะวรรณาลัย  
ฝ่ายโยธา

แบบเลขที่ ขสม.2/59  
สำนักงานเขตสายไหม  
เมื่อวันที่

รายการเลขที่  
พ.ศ.

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการประมาณราคา

เดือน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	ปรับปรุงห้องเรียน อาคาร 2,3,4 และ 5 จำนวน 23 ห้อง - สกัดพื้นห้องเรียนของเดิม เนื้อที่ประมาณ - พื้นปูกระเบื้องหินขัดสำเร็จรูป ขนาด 30x30 ซม. เนื้อที่ประมาณ	1,264	ตร.ม.	-	-	35	44,240	44,240.00	
2	ปรับปรุงอาคารโรงพระศึกษา ตามแบบ ขสม.2/59 จำนวน ผลรวมค่างานต้นท่อนก่อสร้าง FACTOR F 1.2692(งานก่อสร้างอาคาร) เห็นควรเสนอราคากลางเป็นเงิน (สองล้านสามแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)	1,264	ตร.ม.	495	625,680	150	189,600	815,280.00	
		1	หลัง	-	-	-	-	1,019,724.00	
								1,879,244.00	
								2,385,136.48	
								2,385,000.00	

หมายเหตุ ค่า FACTOR "F" งานก่อสร้างอาคาร

ตามหนังสือกระทรวงการคลังด่วนที่สุด ที่ กค. 0421.5/ว27 ลงวันที่ 1 เมษายน 2554

สำหรับเงินจ่ายล่วงหน้า 10% เงินค่าประกันผลงาน 10% ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% ต่อปี

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

คณะกรรมการราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายอารียะ พันชนะ) นายช่างสำรวจชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายพลสิริฐ์ ไขไหวพริบ) สถาปนิกปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายณัฐวุฒิ โคตรโนนกอ) นายช่างโยธาปฏิบัติงาน