



ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ควบคุมการขุดดิน การถมดิน

พ.ศ. ๒๕๓๔

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการขุดดิน การถมดิน
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการ
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติ
ขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติเรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการขุดดิน การถมดิน พ.ศ.
๒๕๓๔”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้ว
ในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกข้อบังคับ
ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง ตามวรรคหนึ่งนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้
บังคับได้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๕ ในข้อบัญญัตินี้

“ข้อบัญญัติ” หมายความว่า ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

“ดิน” หมายความว่า รวมถึง อิฐ หิน กรวด ทราย เลน ลูกกรัง อินทรียวัตถุ สิ่งปรักหักพัง หรือสิ่งอื่นใดที่

ถูกใช้เสมือนดิน

“ระดับดินเดิม” หมายถึง ระดับพื้นดินที่เป็นอยู่โดยปกติ

“การขุดดิน” หมายความว่า การกระทำใด ๆ ไม่ว่าจะโดยการ ขุด เจาะ หรือตัดด้วยแรงคน เครื่องจักรกล หรืออุปกรณ์ใด ๆ ต่อพื้นดินและเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นดินให้เกิดความลึก เว้นแต่การขุดลอกบึงหนองหรือคู คลอง ลำราง ทางน้ำ อันเป็นสาธารณประโยชน์ซึ่งได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานครแล้ว

“การถมดิน” หมายความว่า การกระทำใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงระดับดินเดิมให้สูงขึ้นกว่าที่เคยเป็นไม่ว่าโดยการ ถม เท ทิ้งดินลงไปในพื้นที่ หรือวิธีการอื่นใด

“สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า อาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้หมายความรวมถึง สนามที่มีการจัดสวน หรือปลูกต้นไม้ไว้เพื่อประดับหรือเพื่อความร่มรื่นด้วย

“แผนผังบริเวณ” หมายความว่า แผนที่แสดงลักษณะ ที่ตั้ง และขอบเขตของที่ดินที่จะขุดดินหรือถมดิน รวมทั้งแสดงลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินที่ติดต่อดังกล่าวโดยสังเขปด้วย

“แบบแปลน” หมายความว่า แบบเพื่อประโยชน์ในการขุดดิน หรือถมดิน โดยมีรูปแสดงรายละเอียดส่วนสำคัญ อย่างชัดเจนพอที่จะใช้ในการดำเนินการได้

“รายการประกอบแบบแปลน” หมายความว่า ข้อความชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพของดิน ระดับดินเดิม สภาพของดินที่จะขุดหรือถม ตลอดจนวิธีปฏิบัติหรือวิธีการสำหรับการขุดดิน หรือถมดินเพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน

“รายการคำนวณ” หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณหาค่าพิถีความปลอดภัยในการขุดดิน และการถมดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ข้าราชการกรุงเทพมหานครที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งขึ้นเพื่อปฏิบัติการตามข้อบัญญัตินี้ โดยกำหนดขอบเขตอำนาจไว้

ข้อ ๖ ข้อบัญญัตินี้ห้ามใช้บังคับแก่การขุดดิน หรือถมดินที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายอื่นแล้วผู้ได้รับอนุญาตให้ขุดดิน หรือถมดิน ตามกฎหมายอื่น เมื่อได้รับอนุญาตแล้วแจ้งเป็นหนังสือพร้อมหลักฐานให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบก่อนทำการ

ข้อ ๗ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร มีอำนาจออกคำสั่งยกเว้น ผ่อนผัน ระเบียบหรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่เห็นสมควรได้ ดังต่อไปนี้

(๑) การขุดดิน ถมดิน ของกระทรวง ทบวง กรม และราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในราชการหรือเพื่อสาธารณประโยชน์

(๒) การขุดดิน ถมดิน ขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายที่ใช้ในกิจการขององค์การ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(๓) การขุดดิน ถมดิน ภายในบริเวณศาสนสถานเพื่อศาสนประโยชน์

(๔) การขุดดิน ถมดิน ขององค์กรระหว่างประเทศ หรือของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

ข้อ ๘ เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการผังเมือง ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมีอำนาจออกระเบียบกำหนด

(๑) ระยะระหว่างบริเวณที่ดินที่จะขุดหรือถม กับเขตที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่นหรือระหว่างบริเวณที่ดินที่จะขุดหรือถม กับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ

(๒) ค่าพิทักษ์ความปลอดภัยในการขุดดิน ถมดิน

(๓) บริเวณห้ามขุดดิน ถมดิน เพื่อวัตถุประสงค์ หรือเพื่อกิจการบางประเภท

(๔) การขนหรือบรรทุก หรือเคลื่อนย้ายดิน อันเนื่องจากการขุดหรือถมดิน

หมวด ๒

การขุดดิน

ข้อ ๙ ห้ามผู้ใดขุดดินที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(๑) การขุดดินที่มีความลึกตั้งแต่ ๒.๕๐ เมตร จากระดับดินเดิม เป็นบริเวณพื้นที่ตั้งแต่ ๑ ไร่ขึ้นไป

(๒) การขุดดินที่มีความลึกตั้งแต่ ๑.๕๐ เมตรขึ้นไป จากระดับดินเดิมและระยะห่างจากเขตที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่นน้อยกว่าสองเท่าของความลึก

(๓) การขุดดินเพิ่มเติมจากที่ขุดไว้เดิมเข้าตามเกณฑ์ (๑) หรือ (๒)

หมวด ๓

การถมดิน

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้ใดถมดินที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(๑) การถมดินสูงกว่าระดับที่กรุงเทพมหานครกำหนด

(๒) การถมดินซึ่งมีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๑ ไร่ขึ้นไป

หมวด ๔

การขออนุญาต และการอนุญาต

ข้อ ๑๑ ผู้ใดจะทำการขุดดิน หรือถมดิน ตามข้อ ๙ และข้อ ๑๐ ให้ยื่นเรื่องขออนุญาต

ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

ข้อ ๑๒ เมื่อได้รับคำขอตามข้อ ๑๑ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครตรวจพิจารณา และออกใบอนุญาต หรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับคำขอ

ข้อ ๑๓ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการอนุญาตให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด และประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่ผู้คำนวณแบบแปลน ราชการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ได้ยื่นมา พร้อมกับคำขอตามข้อ ๑๑ เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครตรวจพิจารณาแต่เฉพาะในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับรายละเอียด ตามหลักวิศวกรรมศาสตร์

ข้อ ๑๕ การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องระบุชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมกับหนังสือ แสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานไว้ในคำขอรับใบอนุญาตผู้ขออนุญาตจะเป็นผู้ควบคุมงานก็ได้

กรณีลักษณะงานเข้าเกณฑ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม ผู้ควบคุมงานจะต้องเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

ข้อ ๑๖ ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิก ผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบ

ในกรณีที่มีการบอกเลิกตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และได้มีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแล้ว

ข้อ ๑๗ ห้ามมิให้ผู้ใดจัดให้มีการขุดดิน ถมดิน ผิดไปจากแผนผังบริ เวณ แบบแปลน และรายการ ประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการและเงื่อนไขที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ใน ใบอนุญาต

ข้อ ๑๘ ใบอนุญาตที่ออกตามข้อ บัญญัติ นี้ ให้ ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับ ใบอนุญาตประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ และเมื่อได้ ยื่นคำขอดังกล่าว แล้วให้ทำการต่อไปจนกว่าผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจะสั่งไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตนั้น

ข้อ ๑๙ ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนข้อ ๙ ข้อ ๑๐ หรือข้อ ๑๗ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมีอำนาจสั่งให้ เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ผู้กระทำการแทน หรือผู้ควบคุมงาน แล้วแต่กรณีให้ระงับการกระทำนั้นได้

ข้อ ๒๐ การสั่งหรือการแจ้งของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครตามข้อบัญญัตินี้ ให้ทำเป็นหนังสือส่งทาง ไปรษณีย์ลงทะเบียนให้ผู้ขอรับใบอนุญาต ผู้ได้รับใบอนุญาต เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน หรือผู้ควบคุมงาน ณ ภูมิลำเนาของผู้นั้นแล้วแต่กรณี หรือจะทำเป็นบันทึกและให้บุคคลดังกล่าวลงลายมือชื่อรับทราบก็ได้

ในกรณี ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ไม่อาจส่งหนังสือ หรือทำบันทึกให้ลงลายมือชื่อ รั บทราบ ตามวรรคหนึ่งได้ ให้จัดการปิดคำสั่งหรือหนังสือแจ้งแล้ว แต่กรณี ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ บริเวณที่มีการขุดดินหรือถมดินนั้น และให้ถือว่าผู้ขอรับใบอนุญาต ผู้ได้รับใบอนุญาต เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน หรือผู้ควบคุมงานได้ทราบคำสั่งหรือหนังสือแจ้งนั้นแล้วตั้งแต่ เมื่อพ้น กำหนดเจ็ดวัน นับแต่วันที่ ปิดคำสั่งหรือหนังสือแจ้งดังกล่าว

หมวด ๕

บทกำหนดโทษ

ข้อ ๒๑ ผู้ใดฝ่าฝืนข้อ ๕ ข้อ ๑๐ หรือ ข้อ ๑๓ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ข้อ ๒๒ ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครตามข้อ ๑๕ ต้องระวางโทษปรับวันละห้าร้อยบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน

ข้อ ๒๓ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ ๑๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๒๔ ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตามข้อบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๔

พลตรี จำลอง ศรีเมือง

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากในปัจจุบันยังไม่มีข้อบัญญัติควบคุมการขุดดิน การถมดิน โดยเฉพาะ การขุดดิน และถมดินโดยทั่วไปได้ กระทำโดยไม่ ถูกต้องตามหลักวิชาการ เป็นเหตุให้เกิด การพังทลายของดิน ดินถล่ม น้ำท่วมขัง โดยไม่เป็นไปตามธรรมชาติ ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย อนามัย ทรัพย์สินของประชาชน และเป็นการทำลายสภาวะแวดล้อมก่อให้เกิดมลภาวะเป็นพิษ เพื่อควบคุม การขุดดิน การถมดิน ให้มีระเบียบกฎเกณฑ์ โดยการกำหนดวิธีการ และวางบทกำหนดโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนไว้ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้