



ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง การทรัพย์สิน
พ.ศ. ๒๕๓๘

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการทรัพย์สิน
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘
กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานครจึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๓๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๒๘

บรรดาข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้หรือซึ่งขัด
หรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า สงหริมทรัพย์สินและอสังหริมทรัพย์สิน

“หน่วยงาน” หมายความว่า หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการ

กรุงเทพมหานครและส่วนราชการตามประกาศกรุงเทพมหานครว่าด้วยการแบ่งส่วนราชการภายในหน่วยงาน และการ
กำหนดอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการกรุงเทพมหานครที่ไม่ต่ำกว่าระดับกองและให้หมายความรวมถึงการพาณิชย์ของ
กรุงเทพมหานครด้วย

ข้อ ๕ ผู้มีอำนาจดำเนินการตามข้อบัญญัตินี้จะมอบอำนาจเป็นหนังสือให้แก่ผู้ดำรงตำแหน่งใดก็ได้โดยให้คำนึงถึง
ระดับ ตำแหน่ง หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ที่ได้รับมอบอำนาจเป็นสำคัญหากเกิดความเสียหายขึ้นผู้มอบและผู้รับมอบ
จะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

ข้อ ๖ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการว่าด้วยการทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร” ประกอบด้วย
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือผู้ซึ่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมอบหมายเป็นประธานกรรมการ ปลัด
กรุงเทพมหานคร หรือผู้ซึ่งปลัดกรุงเทพมหานครมอบหมาย ผู้อำนวยการสำนักการคลัง ที่ปรึกษากฎหมาย
กรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการกองรังวัดและจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้อำนวยการกองระบบการคลัง ผู้อำนวยการกองกฎหมาย
และคดี ผู้อำนวยการกองปกครองและทะเบียน ผู้อำนวยการกองงบประมาณ ผู้อำนวยการกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ
เป็นกรรมการ ผู้อำนวยการกองรายได้ เป็นกรรมการและเลขานุการ กับให้คณะกรรมการ ว่าด้วยการทรัพย์สินของ
กรุงเทพมหานครแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการไม่เกินสองคน

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการว่าด้วยการทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

- (๑) ศึกษาค้นคว้าและวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามข้อบัญญัติ
- (๒) พิจารณาการอนุมัติยกเว้น หรือผ่อนผันการไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ
- (๓) พิจารณาเสนอแนะ หลักเกณฑ์และวิธีการในการปกครองดูแล การบำรุงรักษา การใช้
การจัดหาประโยชน์ การให้เช่า การให้สิทธิ์อื่นใด และโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
- (๔) เรียกข้าราชการหรือลูกจ้างของกรุงเทพมหานครมาชี้แจง สอบถามหรือให้ข้อเท็จจริง

หรือเชิญข้าราชการหรือลูกจ้างของส่วนราชการอื่น รัฐวิสาหกิจ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาสอบถามหรือให้ข้อเท็จจริงรวมทั้งเรียกเอกสารจากหน่วยงาน

(๕) แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

(๖) หน้าที่อื่นตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมอบหมาย

ข้อ ๘ การรับทรัพย์สินจากผู้ให้โดยเสน่หา หรือสิทธิใดๆ อันเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือการรับมอบการดูแลทรัพย์สิน ให้หน่วยงานผู้รับมอบถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานคำนึงถึงผลดีผลเสียและประโยชน์ที่ทางราชการจะพึงได้รับและจะพึงต้องให้ตอบแทนทั้งในปัจจุบันและอนาคตเป็นสำคัญ

(๒) การรับที่มีเงื่อนไขเป็นการผูกพันจะต้องไม่ให้ประโยชน์แก่ผู้ใดโดยเฉพาะ

(๓) การรับที่มีภาระติดพัน หรือมีภาระต้องเรียกร้อง หรือซ่อมบำรุงรักษาหน่วยงานผู้รับจะต้องพิจารณาว่าผลตอบแทนที่ได้รับคุ้มกับค่าใช้จ่ายที่กรุงเทพมหานครต้องเสียไปหรือไม่

(๔) ในกรณีที่หน่วยงานที่ได้รับทรัพย์สินไม่ตรงกับอำนาจหน้าที่ของหน่วยงานนั้นให้หน่วยงานที่ได้รับทรัพย์สินนั้นส่งมอบให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งมีหน้าที่โดยตรงในการดูแลและบริหารทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครต่อไป

ในการรับทรัพย์สินตามวรรคหนึ่ง หากกรณีดังกล่าวมีเงื่อนไขหรือมีภาระติดพันหน่วยงานจะกระทำมิได้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากปลัดกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๙ การรับทรัพย์สินตามข้อ ๘ ให้หน่วยงานผู้รับตรวจสอบก่อนว่าทรัพย์สินที่รับนั้นมีเอกสารสิทธิ์สมบูรณ์

กรณีรับอสังหาริมทรัพย์ ให้จดทะเบียนตามกฎหมายโดยมิชักช้า

ให้หน่วยงานรับมอบทรัพย์สินในนามของกรุงเทพมหานคร และรายงานปลัดกรุงเทพมหานครทราบ **ข้อ ๑๐**

ให้ปลัดกรุงเทพมหานครแต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมรักษาทรัพย์สินของแต่ละหน่วยงานขึ้น

ไม่น้อยกว่าสามคน โดยแต่งตั้งจากข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าระดับ ๕ หนึ่งคน และไม่ต่ำกว่าระดับ ๔ อีกสองคน ส่วนทรัพย์สินของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานครให้แต่งตั้งจากผู้อำนวยการพาณิชย์หนึ่งคน และหัวหน้ากอง หรือผู้จัดการหรือหัวหน้าฝ่าย หรือผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าหนึ่งคน และเจ้าหน้าที่ซึ่งทำหน้าที่เกี่ยวกับการพัสดุอีกหนึ่งคน

ข้อ ๑๑ ให้คณะกรรมการควบคุมรักษาทรัพย์สินตามข้อ ๑๐ มีหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาทรัพย์สิน ของแต่ละหน่วยงานให้คงอยู่ในสภาพดี และตรวจสอบทรัพย์สินว่าจะคงมีอยู่ครบถ้วนตามทะเบียนทรัพย์สินหรือไม่ อย่างน้อยปีละครั้ง แล้วรายงานให้ปลัดกรุงเทพมหานครทราบ

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบพบว่าทรัพย์สินสูญหายหรือมีสภาพชำรุดหรือเสื่อมคุณภาพให้รับรายงานปลัดกรุงเทพมหานครโดยด่วนเพื่อพิจารณาสั่งการต่อไป

ข้อ ๑๒ การมอบและรับมอบหน้าที่ของคณะกรรมการควบคุมรักษาทรัพย์สิน ให้ผู้มอบและผู้รับมอบตรวจสอบทรัพย์สินให้ถูกต้องตรงตามรายการในทะเบียนทรัพย์สินแล้วบันทึกการมอบและรับมอบโดยลงชื่อกรรมการทั้งสองฝ่าย และรายงานให้ปลัดกรุงเทพมหานครทราบ

ข้อ ๑๓ ทรัพย์สินนอกจากตัวเงินซึ่งอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของหน่วยงานใดให้หน่วยงานนั้นจัดทำทะเบียนไว้เป็นหมวดหมู่ เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมรักษาทรัพย์สินตรวจสอบตามแบบทะเบียนทรัพย์สินที่ปลัดกรุงเทพมหานครกำหนด

ข้อ ๑๔ การให้เช่าทรัพย์สินต้องมีเงื่อนไขดังนี้

(๑) ระยะเวลาการเช่าไม่เกินสามปี หรือการต่ออายุสัญญาเช่าแต่ละครั้งไม่เกินสามปีให้เป็น

อำนาจของปลัดกรุงเทพมหานคร

(๒) ระยะเวลาการเช่าเกินสามปี หรือการต่ออายุสัญญาเช่าแต่ละครั้งเกินสามปีให้เป็นอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

การให้เช่าทรัพย์สินตาม (๑) และ (๒) ให้ดำเนินการโดยวิธีประกวดราคาแผ่นดินแต่ปัดกรุงเทพมหานคร หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร แล้วแต่กรณี จะสั่งการเป็นอย่างอื่น

ข้อ ๑๕ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ไม่มีลักษณะเป็นการจำหน่ายตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วย การพัสดุ การจัดหาประโยชน์หรือการให้สิทธิ์อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินเว้นแต่การให้เช่าให้เป็นอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หลักเกณฑ์การโอนกรรมสิทธิ์ การจัดหาประโยชน์หรือการให้สิทธิ์อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

ข้อ ๑๖ ให้คณะกรรมการควบคุมรักษาทรัพย์สินที่ได้รับแต่งตั้งตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๒๙ ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๑ แห่งข้อบัญญัตินี้จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมรักษาทรัพย์สินตามข้อ ๑๐

ข้อ ๑๗ การดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ยังไม่แล้วเสร็จในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๒๙ ต่อไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ หรือจนกว่าจะสามารถดำเนินการตามข้อบัญญัตินี้ได้

ข้อ ๑๘ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๘

ศาสตราจารย์ ร้อยเอก กฤษฎา อรุณวงษ์ ณ อยุธยา

(กฤษฎา อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัตินี้ เนื่องจากกรุงเทพมหานครเห็นสมควรปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๒๙ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้นและครอบคลุมถึงการโอนกรรมสิทธิ์ การจัดหาประโยชน์ และการให้สิทธิ์อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร และโดยที่มาตรา ๘๗ (๔) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ บัญญัติไว้ว่าการคลัง การงบประมาณ การเงิน การทรัพย์สิน การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สิน การจ้าง และการพัสดุ ต้องตราเป็นข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับทั่วไป เล่ม ๑๑๒ ตอนพิเศษ ๓๘ ง วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๓๘