

ร่างขอบเขตของงาน (TERMS OF REFERENCE: TOR)

ประมูลจ้างเหมางานปรับปรุงโรงเรียนวัดสัมพันธวงศ

๑. ความเป็นมา

กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะปรับปรุงโรงเรียนวัดสัมพันธวงศ เนื่องจากโรงเรียนมีพื้นที่ใช้สอยจำกัด ไม่มีพื้นที่สนามให้เด็กนักเรียนใช้เป็นที่พักกาย กอรปกับโรงเรียนมีพื้นดาดฟ้าเป็นที่ว่างไม่มีหลังคาและรั้วกันตคโดยรอบ จึงขอปรับปรุงดาดฟ้าดังกล่าวเป็นพื้นที่สำหรับให้เด็กนักเรียนใช้เป็นที่พักกายและจัดกิจกรรมต่าง ๆ ของโรงเรียน

๒. วัตถุประสงค์

สำนักงานเขตสัมพันธวงศ กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะโรงเรียนวัดสัมพันธวงศ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ติดตั้งหลังคาเมทัลชีทโครงสร้างเหล็ก ผนัง หน้าต่างช่องแสงติดตาย ประตูเหล็กม้วน และปูพื้นยางสังเคราะห์ บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารเรียน ตามแบบ ย.๔/๖๐ จำนวน ๑ แห่ง
- ติดตั้งพัดลมโคงรขนาด ๑๖ นิ้ว (ชนิดแขวนผนัง) พร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๗ ชุด

๓. วิธีการประมูล

ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยวิธีการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙

๔. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๔.๑ เป็นผู้มิอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๔.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๔.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่กรุงเทพมหานคร และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๔.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๔.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเป็นผู้ที่ได้จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมางานของกรุงเทพมหานคร ในประเภทงานอาคารชั้นที่ ๑, ๒, ๓ และ ๔ ตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการจดทะเบียนผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๙
- ๔.๖ เป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินไม่น้อยกว่า.....บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับกรุงเทพมหานคร ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรุงเทพมหานครเชื่อถือ

๔.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีวิศวกรประจำ สถาปนิกประจำ และต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุม ตามที่ได้จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างไว้กับกรุงเทพมหานคร ทำหน้าที่รับผิดชอบควบคุมงานที่เข้าร่วมประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ในกรณีที่ประมูลจ้างได้และได้เข้าทำสัญญากับกรุงเทพมหานครแล้วจะต้องส่งสำเนาหลักฐานการหักภาษีเงินเดือน ณ ที่จ่ายของวิศวกรและสถาปนิก ประจำงานดังกล่าวทุกๆ เดือนด้วย

๔.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔.๙ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔.๑๐ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔.๑๑ เมื่อเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐแล้ว คู่สัญญาต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับ รายจ่าย และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำ และแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยเคร่งครัด

๕. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑ รายละเอียดรูปแบบ และรายการ ดังนี้

๑. รายการปรับปรุงโรงเรียนวัดสัมพันธวงศ์
๒. แบบเลขที่ ย.๔/๖๐
๓. รายการมาตรฐานงานอาคารของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ จำนวน ๒๒๘ หน้า

๕.๒ ปริมาณงาน

๑. ปรับปรุงบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารเรียน

- ทูบร้อยน้ำทิ้ง ค.ส.ล. พร้อมขนไป ยาวประมาณ ๑๒ ม.
- รื้อเหล็กดัด พร้อมขนไป จำนวน ๔ ชุด
- รื้อราวกันตกเหล็ก พร้อมขนไป ยาวประมาณ ๓๖ ม.

สร้างโครงสร้างเหล็ก

- เหล็ก H-Beam ขนาด ๒๐๐ x ๒๐๐ x ๘ x ๑๒ มม. จำนวน ๑๖ ท่อน
- เหล็ก I-Beam ขนาด ๓๐๐ x ๑๕๐ x ๘ x ๑๓ มม. จำนวน ๑๓ ท่อน
- เหล็ก I-Beam ขนาด ๒๐๐ x ๑๐๐ x ๗ x ๑๐ มม. จำนวน ๑๖ ท่อน
- Steel Plate ขนาด ๒๕๐ x ๒๕๐ x ๙ มม. จำนวน ๑๘ ท่อน
- สร้างโครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ (ตามแบบ) พื้นที่ประมาณ ๑๕๕ ตร.ม.
- ติดตั้งหลังคาเมทัลชีท ชนิดมีฉนวนกันความร้อนพร้อมอุปกรณ์ยึด พื้นที่ประมาณ ๑๕๕ ตร.ม.
- สร้างพื้นยางสังเคราะห์หนาไม่น้อยกว่า ๒ มม. พร้อมปรับระดับ พื้นที่ประมาณ ๑๒๔ ตร.ม.
- ติดตั้งเชิงชายไม้สำเร็จรูป ความยาวประมาณ ๓๑ ม.

- ติดตั้งรางน้ำฝนสแตนเลส พร้อมอุปกรณ์ยึด หนาไม่น้อยกว่า ๑ มม. กว้าง ๘"

ยาวประมาณ ๓๑ ม.

- ติดตั้งท่อรับน้ำฝน PVC ๔" พร้อมอุปกรณ์ ทาสีน้ำมันสีขาว ความยาวประมาณ ๔๓ ม.
- ก่อผนังอิฐมวลเบา พร้อมฉาบปูนเรียบ ๒ ด้าน พื้นที่ประมาณ ๔๐ ตร.ม.
- ทาสีน้ำมัน พื้นที่ประมาณ ๑๒๕ ตร.ม.
- ติดตั้ง ผ๓ (ตามแบบ) จำนวน ๘ ชุด
- ติดตั้งประตูเหล็กม้วนบานโปรงชนิดปิด-เปิดอัตโนมัติ (D๑) พร้อมอุปกรณ์ ขนาด

กว้าง ๓.๕๐ ม. สูง ๒.๗๐ ม. จำนวน ๓ ชุด

- ติดตั้งหน้าต่างช่องแสงติดตาย (W๑) พร้อมอุปกรณ์ ขนาด กว้าง ๐.๔๕ ม. สูง ๑.๐๕ ม.

จำนวน ๒ ชุด

- ติดตั้งหน้าต่างช่องแสงติดตาย (W๒) พร้อมอุปกรณ์ ขนาด กว้าง ๓.๗๐ ม. สูง ๑.๐๕ ม.

จำนวน ๘ ชุด

- ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา ๙ มม. พร้อมฉาบเรียบและทาสี พื้นที่ประมาณ ๑๒๔ ตร.ม.
- ติดตั้งดวงโคมไฟห้อยพร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๑๖ ชุด
- ติดตั้งสวิตช์ ปิด-เปิดไฟ พร้อมเดินสายไฟ จำนวน ๘ จุด
- ติดตั้งปลั๊กไฟฟ้า พร้อมเดินสายไฟ จำนวน ๑๐ จุด

๒. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ

- ติดตั้งพัดลมโคจร ขนาด ๑๖" (ชนิดแขวนผนัง) เดินสายไฟ สวิตช์ ปิด - เปิด พร้อมอุปกรณ์

จำนวน ๗ ชุด

๖. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

ผู้เสนอราคาจ้างต้องส่งมอบงานไม่เกิน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๗. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กรุงเทพมหานครจะจ่ายค่าจ้างต่อหน่วยของงานแต่ละรายการที่ได้ทำสำเร็จจริงตามราคาต่อหน่วยที่กำหนดไว้ไว้ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา นอกจากนี้ในกรณีต่อไปนี้

๑. เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๑๒๕ (หนึ่งร้อยยี่สิบห้า) แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายในอัตราร้อยละ ๙๐ (เก้าสิบ) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

๒. เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายในอัตราร้อยละ ๘๓ (แปดสิบสาม) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

๓. เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงน้อยกว่าร้อยละ ๗๕ (เจ็ดสิบห้า) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคาจะจ่ายให้ตามราคาต่อหน่วยในสัญญา และจะจ่ายเพิ่มชดเชยเป็นค่า Overhead และ Mobilization สำหรับงานรายการนั้น ในอัตราร้อยละ ๑๗ (สิบเจ็ด) ของผลต่างระหว่างปริมาณงานทั้งหมดของงานรายการนั้น ตามสัญญาโดยประมาณ กับปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงคูณด้วยราคาต่อหน่วยตามสัญญา

๔. กรุงเทพมหานครจะจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้น หรือหักลดเงินในแต่ละกรณีดังกล่าวข้างต้นในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงิน หรือก่อนงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินตามที่กรุงเทพมหานครจะพิจารณาตามที่เหมาะสม

กรุงเทพมหานครจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือนตามเนื้องานที่ทำเสร็จจริงเมื่อกรุงเทพมหานครหรือเจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครได้ทำการตรวจสอบผลงานที่ทำเสร็จแล้ว และปรากฏว่าเป็นที่พอใจตรงตามข้อกำหนดแห่งสัญญาทุกประการ กรุงเทพมหานครจะออกหนังสือรับรองการรับมอบงานนั้นให้ไว้แก่ผู้รับจ้าง

การจ่ายเงินงวดสุดท้ายจะจ่ายให้เมื่องานทั้งหมดตามสัญญาได้แล้วเสร็จทุกประการ

๘. วงเงินในการจัดจ้าง (ราคาเริ่มต้นประมูลโดยใช้ราคากลาง)

๑. ราคากลางของงานประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้ได้กำหนดไว้เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๘๗๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน) ในการเสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๓,๐๐๐.- บาท จากราคางานก่อสร้างและการเสนอลดราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐.- บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดราคาแล้ว

หมายเหตุ

ผู้ที่สนใจสามารถพิจารณา เสนอข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับขอบเขตของงานจ้างนี้เป็นลายลักษณ์อักษรโดยเปิดเผยตัว ได้ที่

๑. ทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS)

เจ้าหน้าที่

“คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน TOR”

ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสัมพันธวงศ์ เลขที่ ๓๗ ถนนโยธา

แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐

๒. โทรศัพท์

๐ ๒๒๓๕ ๒๑๗๖

๓. โทรสาร


๐ ๒๒๓๕ ๓๖๓๓

๔. ทางเว็บไซต์

<http://www.bangkok.go.th> (links สำนักงานเขตสัมพันธวงศ์)

๕. E-Mail

yotha_sp57@hotmail.com

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

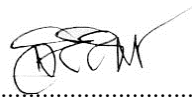
(นายพรชัย ศิริวิรรณ)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายชนันพงษ์ กุหลาบเพชรทอง)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นางสาวสิริรัตน์ วงษ์จันทเจริญ)

สถาปนิกปฏิบัติการ