

ร่างขอบเขตของงาน (TERMS OF REFERENCE: TOR)
ประมวลจ้างเหมางานปรับปรุงอาคารสำนักงานเขตสัมพันธวงศ์

๑. ความเป็นมา

กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะปรับปรุงอาคารสำนักงานเขตสัมพันธวงศ์ เนื่องจากอาคารสำนักงานเขตอาคาร ๑ และอาคาร ๒ ก่อสร้างมาเป็นระยะเวลากว่า ๕๐ ปี ส่วนประกอบของตัวอาคาร เช่น วงกบ กรอบบานหน้าต่างเป็นเหล็กมีสภาพชำรุดผุกร่อนเป็นส่วนใหญ่ ผิวพื้นอาคารแต่ละชั้นมีสภาพชำรุดเช่นกัน บางชั้นได้มีการปรับปรุงเพื่อมิให้เกิดความชำรุดไปมากกว่านี้ จึงขอดำเนินการปรับปรุงวงกบพร้อมหน้าต่างเป็นแบบอลูมิเนียม เพื่อความคงทนและสะดวกรวดเร็วในการทำงาน สำหรับผิวหน้าพื้นอาคารทั้งสองอาคารมีสภาพชำรุดทรุดโทรมและไม่มีความสวยงามจึงขอปรับปรุงพื้นผิวปูกระเบื้องเคลือบทั้งหมดเพื่อความสวยงามและการเป็นการรักษาความสะอาด สำหรับรายการปรับปรุงห้องผู้อำนวยการเขต เนื่องจากห้องผู้อำนวยการเขตฯ เดิมอยู่บริเวณชั้นลอยด้านในสุดของห้องทำงานของฝ่ายปกครอง ซึ่งไม่มีความเหมาะสมด้วยประการทั้งปวง จึงได้พิจารณาปรับปรุงห้องเก็บวัสดุเคมีของฝ่ายสิ่งแวดล้อมฯ ที่บริเวณอาคาร ๑ ชั้น ๔ เป็นห้องผู้อำนวยการเขต เนื่องจากอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและเป็นสัดส่วนประชาชนที่มาติดต่อได้โดยสะดวก

๒. วัตถุประสงค์

สำนักงานเขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะปรับปรุงอาคารสำนักงานเขตสัมพันธวงศ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปรับปรุงบริเวณอาคาร ๑ (พื้นกระเบื้องและหน้าต่างอาคาร)

- รื้อพื้นกระเบื้องยางเดิม พร้อมปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด ๒๔ x ๒๔ นิ้ว พื้นี่ประมาณ ๓๒๐ ตร.ม.
- รื้อหน้าต่างบานเดี่ยวช่องแสงติดตายเดิม พร้อมติดตั้งหน้าต่าง ตามแบบ ย.๓/๖๐ จำนวน ๑๐๙ ชุด

ปรับปรุงบริเวณอาคาร ๑ หน้าต่างโกลีฟท์ชั้น ๓ ถึงชั้น ๕

- รื้อหน้าต่างช่องแสงติดตาย พร้อมติดตั้งหน้าต่าง ตามแบบ ย.๓/๖๐ จำนวน ๑๖ ชุด

ปรับปรุงบริเวณอาคาร ๑ ชั้น ๔


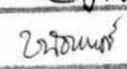
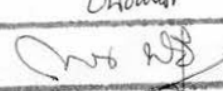
- ทูรื้อห้องทดสอบสารเคมี (ฝ่ายสิ่งแวดล้อม) พร้อมปรับปรุงใหม่ ตามแบบ ย.๓/๖๐ จำนวน ๑ แห่ง

ปรับปรุงบริเวณอาคาร ๒ (พื้นกระเบื้องและหน้าต่างอาคาร)

- รื้อพื้นกระเบื้องยางเดิม พร้อมปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด ๒๔ x ๒๔ นิ้ว พื้นี่ประมาณ ๓๖๐ ตร.ม.
- รื้อหน้าต่างช่องแสงติดตาย พร้อมติดตั้งหน้าต่าง ตามแบบ ย.๓/๖๐ จำนวน ๑๙๖ ชุด


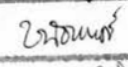
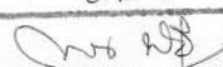
๓. วิธีการประมูล

ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยวิธีประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง
ผู้อำนวยการเขต 
กรรมการ 
กรรมการ 

๔. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๔.๑ เป็นผู้มิอาจชี้แจงงานที่ประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๔.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๔.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่กรุงเทพมหานคร และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๔.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๔.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเป็นผู้ที่ได้จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมางานของกรุงเทพมหานคร ในประเภทงานอาคารชั้นที่ ๑, ๒, ๓ และ ๔ ตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการจดทะเบียนผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๙
- ๔.๖ เป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินไม่น้อยกว่า.....บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับกรุงเทพมหานคร ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรุงเทพมหานครเชื่อถือ
- ๔.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีวิศวกรประจำ สถาปนิกประจำ และต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุม ตามที่ได้จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างไว้กับกรุงเทพมหานคร ทำหน้าที่รับผิดชอบควบคุมงานที่เข้าร่วมประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ในกรณีที่ได้ประมูลจ้างได้และได้เข้าทำสัญญากับกรุงเทพมหานครแล้วจะต้องส่งสำเนาหลักฐานการหักภาษีเงินเดือน ณ ที่จ่ายของวิศวกรและสถาปนิก ประจำงานดังกล่าวทุกๆ เดือนด้วย
- ๔.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- ๔.๙ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ๔.๑๐ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
- ๔.๑๑ เมื่อเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐแล้ว คู่สัญญาต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับ รายจ่าย และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำ และแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยเคร่งครัด

คณะกรรมการกำหนดวงเงินของงานราชการส่วนราชการที่
ผู้อำนวยการทหาร 
กรรมการ 
กรรมการ 

๕. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑ รายละเอียดรูปแบบ และรายการ ดังนี้

๑. รายการปรับปรุงอาคารสำนักงานเขตสัมพันธวงศ์
๒. แบบเลขที่ ย.๓/๖๐
๓. รายการมาตรฐานงานอาคารของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๖ จำนวน ๒๒๘ หน้า

๕.๒ ปริมาณงาน

๑. ปรับปรุงอาคารสำนักงานเขตสัมพันธวงศ์

๑.๑ ปรับปรุงบริเวณอาคาร ๑ ชั้นกระเบื้องและหน้าต่างอาคาร

- รื้อพื้นกระเบื้องยางเดิม พร้อมขนไป (ชั้น ๕) พื้นที่ประมาณ ๓๒๐ ตร.ม.
- รื้อท่อเหล็กระบายน้ำฝน เส้นผ่าศูนย์กลาง ๔" (ชั้น ๕) จำนวน ๒๑ ท่อน
- รื้อหน้าต่างบานเปิดเดี่ยว พร้อมช่องแสงติดตาย ชั้น ๓ และชั้น ๕ พร้อมขนไป พื้นที่ประมาณ ๑๘๓ ตร.ม.

- ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด ๒๔" x ๒๔" (ชั้น ๕) พื้นที่ประมาณ ๓๒๐ ตร.ม.

- ติดตั้ง น.๑๓ ช่องแสงติดตาย ขนาดกว้าง ๑.๙๐ ม. สูง ๐.๖๐ ม. จำนวน ๔ ชุด
- ติดตั้ง น.๑๔ หน้าต่างบานเลื่อนสลับ ขนาดกว้าง ๑.๙๐ ม. สูง ๑.๒๐ ม. จำนวน ๕๓ ชุด
- ติดตั้ง น.๑๕ ช่องแสงติดตาย ขนาดกว้าง ๐.๙๐ ม. สูง ๐.๖๐ ม. จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้ง น.๑๖ หน้าต่างบานเลื่อนสลับ ขนาดกว้าง ๐.๙๐ ม. สูง ๑.๒๐ ม. จำนวน ๑ ชุด

๑.๒ ปรับปรุงบริเวณอาคาร ๑ หน้าต่างโถงหน้าลิฟท์ชั้น ๓ ถึงชั้น ๕


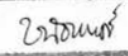
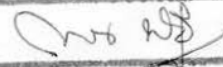
- รื้อหน้าต่างบานกระทุ้งพร้อมช่องแสงติดตาย พร้อมขนไป พื้นที่ประมาณ ๖๒ ตร.ม.
- ติดตั้ง น.๑ หน้าต่างบานกระทุ้งพร้อมช่องแสงติดตาย ขนาดกว้าง ๒.๗๐ ม. สูง ๓.๒๐ ม. จำนวน ๓ ชุด
- ติดตั้ง น.๒ ช่องแสงติดตาย ขนาดกว้าง ๐.๙๐ ม. สูง ๑.๒๐ ม. จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้ง น.๓ ช่องแสงติดตาย ขนาดกว้าง ๐.๙๕ ม. สูง ๑.๓๕๐ ม. จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้ง น.๓A ช่องแสงติดตาย ขนาดกว้าง ๐.๙๕ ม. สูง ๑.๒๐ ม. จำนวน ๒ ชุด
- ติดตั้ง น.๔ หน้าต่างบานกระทุ้งพร้อมช่องแสงติดตาย ขนาดกว้าง ๐.๙๕ ม. สูง ๓.๑๐ ม. จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้ง น.๕ ช่องแสงติดตาย ขนาดกว้าง ๐.๙๕ ม. สูง ๑.๑๐ ม. จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้ง น.๕A หน้าต่างบานกระทุ้งพร้อมช่องแสงติดตาย ขนาดกว้าง ๐.๙๕ ม. สูง ๒.๒๐ ม. จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้ง น.๖ ช่องแสงติดตาย ขนาดกว้าง ๐.๙๕ ม. สูง ๒.๒๐ ม. จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้ง น.๗ หน้าต่างบานกระทุ้งพร้อมช่องแสงติดตาย ขนาดกว้าง ๑.๔๐ ม. สูง ๓.๒๐ ม. จำนวน ๕ ชุด

๑.๓ ปรับปรุงบริเวณอาคาร ๑ ชั้น ๔

- รื้อหน้าต่างบานเปิดและช่องแสงติดตาย พร้อมขนทิ้ง จำนวน ๖ ชุด
- หุบรื้อครีบกั้นสาด ค.ส.ส. พร้อมขนทิ้ง พื้นที่ประมาณ ๖ ตร.ม.

ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
ผู้จัดทำรายการ
ตรวจการ
ลงนาม

- ทูบร้อยผนังเดิมพร้อมชนทึง พื้นที่ประมาณ ๒๓ ตร.ม.
- ทูบร้อยผนังอลูมิเนียม พร้อมชนทึง พื้นที่ประมาณ ๒๗ ตร.ม.
- ทูบร้อยเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. พร้อมชนทึง ความยาวประมาณ ๘ ม.
- รื้อพื้นกระเบื้องยางเดิม พร้อมชนทึง พื้นที่ประมาณ ๑๐๐ ตร.ม.
- รื้อฝ้าเพดานเดิม พร้อมชนทึง พื้นที่ประมาณ ๙๐ ตร.ม.
- รื้อโคมไฟเดิม พร้อมชนทึง จำนวน ๖ ชุด
- รื้อประตูทางเข้า ขนาด ๒.๘๐ x ๓.๐๐ ม. พร้อมชนทึง จำนวน ๑ ชุด
- รื้อประตูเหล็กม้วน ขนาด ๒.๘๐ x ๓.๐๐ ม. พร้อมชนทึง จำนวน ๑ ชุด
- รื้อประตูอลูมิเนียมเดิม ขนาด ๔.๕๐ x ๓.๐๐ ม. พร้อมชนทึง จำนวน ๑ ชุด
- รื้อหน้าต่างบานกระทุ้งพร้อมช่องแสงติดตาย พร้อมชนทึง จำนวน ๒ ชุด
- รื้อย้ายเครื่องปรับอากาศพร้อมติดตั้งตำแหน่งใหม่ จำนวน ๒ ชุด
- รื้อย้ายที่กดบัตรคิวพร้อมติดตั้งตำแหน่งใหม่ จำนวน ๑ ชุด
- รื้อย้ายป้ายแบบตั้งพื้นพร้อมติดตั้งตำแหน่งใหม่ จำนวน ๑ แห่ง
- รื้อย้ายป้ายทางเข้าพร้อมติดตั้งตำแหน่งใหม่ จำนวน ๑ แห่ง
- ปูกระเบื้องพื้นเซรามิคชนิดกันลื่น ขนาด ๑๖"x๑๖" พื้นที่ประมาณ ๔ ตร.ม.
- กรูกระเบื้องผนัง ขนาด ๑๖"x๑๖" พื้นที่ประมาณ ๑๗ ตร.ม.
- ปูกระเบื้องพื้นเซรามิค ขนาด ๑๖"x๑๖" พื้นที่ประมาณ ๑๐๐ ตร.ม.
- ติดตั้งประตูเหล็กม้วน (ตามแบบ) จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้งประตู ๒ บานเปิดคู่พร้อมช่องแสงติดตาย (ตามแบบ) จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้งประตู ๓ บานเปิดคู่พร้อมช่องแสงติดตาย (ตามแบบ) จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้งประตู ๔ บานเปิดคู่พร้อมช่องแสงติดตาย (ตามแบบ) จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้งประตู ๕ บานเลื่อนเดี่ยว (ตามแบบ) จำนวน ๓ ชุด
- ติดตั้งประตู ๖ บานเลื่อนสลับ (ตามแบบ) จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้งประตู ๗ บานเลื่อนคู่ (ตามแบบ) จำนวน ๒ ชุด
- ติดตั้งประตู ๘ บานเปิดคู่ (ตามแบบ) จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้งประตู ๙ บานเปิดเดี่ยว (ตามแบบ) จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้งประตู ๑๐ บานเปิดคู่ (ตามแบบ) จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้งหน้าต่าง ๑ บานเลื่อนสลับ (ตามแบบ) จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้งหน้าต่าง ๒ บานกระทุ้ง (ตามแบบ) จำนวน ๑ ชุด
- ติดตั้งหน้าต่าง ๓ บานกระทุ้งพร้อมช่องแสงติดตาย (ตามแบบ) จำนวน ๒ ชุด
- ติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย (ตามแบบ) จำนวน ๒ ชุด
- ติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ด โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสีพร้อมฉาบเรียบ พื้นที่ประมาณ ๔๐ ตร.ม.
- ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสีพร้อมฉาบเรียบ พื้นที่ประมาณ ๑๐๐ ตร.ม.

คณะกรรมการควบคุมอาคาร
ผู้อำนวยการ 
กรรมการ 
กรรมการ 

- ติดตั้งตู้ติดผนังสูงชนฝ้า ยาวประมาณ ๒.๒๐ ม. จำนวน ๑ แห่ง
- ติดตั้งตู้ติดผนัง สูง ๐.๘๐ ม. ยาวประมาณ ๑.๕๐ ม. จำนวน ๑ แห่ง
- ก่อผนังอิฐมวลเบาพร้อมฉาบปูนเรียบ พื้นที่ประมาณ ๑๕ ตร.ม.
- งานทาสีภายใน พื้นที่ประมาณ ๒๙๕ ตร.ม.
- ติดตั้งราวกันตกสแตนเลส สูง 0.90 ม. ยาวประมาณ 8 ม.
- ติดตั้งไฟฟลูออเรสเซนต์ 1x36 w. ชนิดมีกล่องกันน้ำพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 2 ชุด
- ติดตั้งไฟฟลูออเรสเซนต์ 2x36 w. ชนิดกล่องฝังฝ้าพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 5 ชุด
- ติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4" พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 29 ชุด
- ติดตั้งสวิทช์ไฟเปิด - ปิดพร้อมเดินสาย จำนวน 14 จุด
- ติดตั้งปลั๊กไฟพร้อมเดินสาย จำนวน 12 จุด
- ติดตั้งโถส้วมแบบนั่งราบ พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- ติดตั้งสายฉีดชำระ พร้อม Stop Vale จำนวน 1 ชุด
- ติดตั้งอ่างล้างหน้าแบบมีขาตั้งพื้น พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- ติดตั้งฝักบัวอาบน้ำแบบสายอ่อน พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
- ติดตั้งก๊อกน้ำล้างพื้น จำนวน 1 ชุด
- เดินท่อน้ำดี จำนวน 4 จุด
- เดินท่อน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด
- เดินท่อโซโครก PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๔" ยาวประมาณ ๑๒ ม.

๒. ปรับปรุงบริเวณอาคาร ๒ พื้นกระเบื้องและหน้าต่างอาคาร

- รื้อพื้นกระเบื้องยางเดิม พร้อมขนไป (ชั้น ๒) พื้นที่ประมาณ ๓๖๐ ตร.ม
- รื้อหน้าต่างบานเปิดเดี่ยว พร้อมช่องแสงติดตาย ชั้นล่างถึงชั้น ๕ พร้อมขนไป พื้นที่ประมาณ ๓๗๐ ตร.ม.
- ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด ๒๔" x ๒๔" (ชั้น ๒) พื้นที่ประมาณ ๓๖๐ ตร.ม.
- ติดตั้ง น.๘ หน้าต่างบานกระทุ้งพร้อมช่องแสงติดตาย (โถงหน้าลิฟท์) ขนาดกว้าง ๑.๒๐ ม. สูง ๒.๒๐ ม. จำนวน ๔ ชุด
- ติดตั้ง น.๙ หน้าต่างบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย (ห้องวิทยุ) ขนาดกว้าง ๑.๘๐ ม. สูง ๒.๔๐ ม. จำนวน ๒ ชุด
- ติดตั้ง น.๑๐ หน้าต่างบานเลื่อนคู่พร้อมช่องแสงติดตาย (ห้องวิทยุ) ขนาดกว้าง ๒.๕๐ ม. สูง ๒.๔๐ ม. จำนวน ๒ ชุด
- ติดตั้ง น.๑๑ ช่องแสงติดตาย ขนาดกว้าง ๑.๘๐ ม. สูง ๐.๘๐ ม. จำนวน ๙๔ ชุด
- ติดตั้ง น.๑๒ หน้าต่างบานเลื่อนสลับ ขนาดกว้าง ๑.๘๐ ม. สูง ๑.๒๐ ม. จำนวน ๙๔ ชุด

ผู้ควบคุมงาน
ชื่อตำแหน่ง
ชื่อ
ชื่อ

๖. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

ผู้เสนอราคาจ้างต้องส่งมอบงานไม่เกิน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๗. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กรุงเทพมหานครจะจ่ายค่าจ้างต่อหน่วยของงานแต่ละรายการที่ได้ทำสำเร็จจริงตามราคาต่อหน่วยที่กำหนดไว้ใ้ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา นอกจากนี้ในกรณีต่อไปนี้

๑. เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๑๒๕ (หนึ่งร้อยยี่สิบห้า) แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายในอัตราร้อยละ ๙๐ (เก้าสิบ) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา


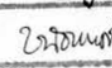
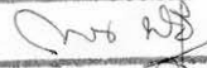
๒. เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายในอัตราร้อยละ ๘๓ (แปดสิบสาม) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

๓. เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงน้อยกว่าร้อยละ ๗๕ (เจ็ดสิบห้า) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคาจะจ่ายให้ตามราคาต่อหน่วยในสัญญา และจะจ่ายเพิ่มชดเชยเป็นค่า Overhead และ Mobilization สำหรับงานรายการนั้น ในอัตราร้อยละ ๑๗ (สิบเจ็ด) ของผลต่างระหว่างปริมาณงานทั้งหมดของงานรายการนั้น ตามสัญญาโดยประมาณ กับปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงคูณด้วยราคาต่อหน่วยตามสัญญา

๔. กรุงเทพมหานครจะจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้น หรือหักลดเงินในแต่ละกรณีดังกล่าวข้างต้นในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงิน หรือก่อนงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินตามที่กรุงเทพมหานครจะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

กรุงเทพมหานครจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือนตามเนื้องานที่ทำเสร็จจริงเมื่อกรุงเทพมหานครหรือเจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครได้ทำการตรวจสอบผลงานที่ทำเสร็จแล้ว และปรากฏว่าเป็นที่พอใจตรงตามข้อกำหนดแห่งสัญญาทุกประการ กรุงเทพมหานครจะออกหนังสือรับรองการรับมอบงานนั้นให้ไว้แก่ผู้รับจ้าง

การจ่ายเงินงวดสุดท้ายจะจ่ายให้เมื่องานทั้งหมดตามสัญญาได้แล้วเสร็จทุกประการ

คณะกรรมการกำหนดราคาของงานก่อสร้าง
ผู้อำนวยการ 
กรรมการ 
กรรมการ 

๘. วงเงินในการจัดจ้าง (ราคาเริ่มต้นประมูลโดยใช้ราคากลาง)

๑. ราคากลางของงานประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้ได้กำหนดไว้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๙๙๒,๐๐๐.- บาท (สองล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ในการเสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐.- บาท จากราคางานก่อสร้างและการเสนอลดราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐.- บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดราคาแล้ว

หมายเหตุ

ผู้ที่สนใจสามารถพิจารณา เสนอข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับขอบเขตของงานจ้างนี้ เป็นลายลักษณ์อักษรโดยเปิดเผยตัว ได้ที่

๑. ทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS)

เจ้าหน้าที่

“คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน TOR”

ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสัมพันธวงศ์ เลขที่ ๓๗ ถนนโยธา

แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐

๒. โทรศัพท์

๐ ๒๒๓๕ ๒๑๗๖

๓. โทรสาร

๐ ๒๒๓๕ ๓๖๓๓

๔. ทางเว็บไซต์

<http://www.bangkok.go.th> (links สำนักงานเขตสัมพันธวงศ์)

๕. E-Mail

yotha_sp57@hotmail.com

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายพรชัย ศิริวีวรรณ)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชนัธพงศ์ กุหลาบเพชรทอง)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายนพดล ปริญญาทิพย์)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน