

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

ปรับปรุงอาคารสำนักงานเขตสวนหลวง

1. ความเป็นมา

กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตสวนหลวง ได้รับงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2560 หมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง (ค่าที่ดินฯ) งานปกครอง แผนงานบริหารงานปกครองและทะเบียน เพื่อทำการปรับปรุงอาคารสำนักงานเขตสวนหลวง สภาพสีอาคารเก่า และมีรอยคาบสกปรก ฝ้าระแนง ของเดิมชำรุด มีสภาพทรุดโทรม และเปิดใช้งานมานาน

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ของสำนักงานเขตสวนหลวง
2. เพื่อสุขลักษณะของสถานที่ทำงาน
3. เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด และสวยงาม

3. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

1. เป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
2. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
3. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
4. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่กรุงเทพมหานคร และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
5. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ที่จดทะเบียนผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร ในประเภทงานอาคาร ชั้น 1 - 4 ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการจดทะเบียนผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2539
6. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องมีวิศวกรและสถาปนิก ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพควบคุม ตามที่ได้จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างไว้กับกรุงเทพมหานคร ทำหน้าที่รับผิดชอบควบคุมงานที่เข้าร่วมงานประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ และในกรณีที่ประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ และได้เข้าทำสัญญากับกรุงเทพมหานครแล้ว จะต้องส่งสำเนาหลักฐานหักภาษีเงินเดือน ณ ที่จ่ายของวิศวกร และสถาปนิก ตามประจํางานดังกล่าวทุก ๆ เดือนด้วย
7. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
8. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
9. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่ การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
10. เมื่อเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐแล้ว คู่สัญญาต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่าย และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยเคร่งครัด

4. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

ปรับปรุงอาคารสำนักงานเขตสวนหลวง ตามรูปแบบ รายการ และรายการมาตรฐานงาน อาคารของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2546 โดยมีปริมาณงานประกอบด้วย

- ทาสีภายนอกอาคารสำนักงานเขตสวนหลวง
 - ปรับปรุงฝ้าระแนงภายนอกอาคารสำนักงานเขตสวนหลวง
- ตามแบบเลขที่ ขสล.9/60

5. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

กำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

7. วงเงินในการจัดหาหรือราคากลางงานก่อสร้าง

วงเงินในการจัดหางบประมาณ 4,074,000.-บาท ราคากลาง 4,179,000.-บาท

“ ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ 8,000.-บาท จากราคางานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า 8,000.-บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว ”

8. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

- สถานที่ติดต่อ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสวนหลวง 2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10250
- โทรศัพท์ /โทรสาร 02 321 8694
- เว็บไซต์ www.bangkok.go.th/suanluang/

ประชาชนผู้สนใจสามารถวิจารณ์ เสนอข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับขอบเขตของงานจ้างนี้

เป็นลายลักษณ์อักษรโดยทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) จ่าหน้าซองถึง “ คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน TOR ” ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสวนหลวง หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัวตามรายละเอียด ที่อยู่ข้างต้นภายใน 3 วันทำการ โดยนับถัดจากวันลงประกาศในเว็บไซต์

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายทวีวิศ สมตน) สถาปนิกปฏิบัติการ

ลงชื่อ กรรมการ

(นายจตุพร ยืนนาน) วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

ลงชื่อ กรรมการ

(นายสำราญ พวงสอน) นายช่างโยธาชำนาญงาน

การเปิดเผยราคากลางและการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1 ชื่อโครงการ /หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ปรับปรุงอาคารสำนักงานเขตสวนหลวง สำนักงานเขตสวนหลวง (ฝ่ายโยธา) กรุงเทพมหานคร	
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	4,074,000.-บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นสี่พันบาทถ้วน)	
3 ลักษณะงาน โดยสังเขป	ประเภทงานก่อสร้างอาคาร - ทาสีภายนอกอาคารสำนักงานเขตสวนหลวง - ปรับปรุงฝ้าระแนงภายนอกอาคารสำนักงานเขตสวนหลวง ตามแบบ ขสล.9/60	
4 ราคากลางคำนวณ ณ	วันที่ 12 ตุลาคม 2559 เป็นเงิน 4,179,000.-บาท	
5 บัญชีประมาณการราคากลาง รายละเอียดตามเอกสารที่แนบท้าย มีดังนี้		
5.1	แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา แบบ ปร.4	
5.2	แบบสรุปค่าก่อสร้าง แบบ ปร.5 (ก)	
5.3	แบบสรุปราคากลางก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.6	
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง		
6.1 นายทวีวัธ	สมตณ	ประธานกรรมการ
6.2 นายจตุพร	ยีนนาน	กรรมการ
6.3 นายสำราญ	พวงสอน	กรรมการ

หมายเหตุ

- ตามหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กท 1305/9045 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2556

เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลรายละเอียดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้าง ราคากลาง
และการคำนวณราคากลาง