

## ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

### โครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์

#### 1. ความเป็นมา

กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตสวนหลวง ได้รับงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2558 หมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง (ค่าที่ดินฯ) งานปกครอง แผนงานบริหารงานปกครองและทะเบียน เพื่อทำโครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ซึ่งสภาพเดิมของอาคารมีสภาพทรุดโทรมมากไม่เหมาะสมกับการเก็บรักษาวัสดุอุปกรณ์ ป้องกันการโจรกรรม

#### 2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อใช้สำหรับปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสะอาดฯ และเก็บรักษาวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ทำงานของฝ่ายรักษาความสะอาด
2. เพื่อใช้สำหรับปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่งานระบายน้ำ ของฝ่ายโยธา และเก็บวัสดุอุปกรณ์
3. เพื่อการจัดเก็บเป็นระเบียบเรียบร้อย และสวยงาม

#### 3. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

1. เป็นผู้มิอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
2. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
3. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
4. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่กรุงเทพมหานคร และไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
5. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ที่จดทะเบียนผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร ในประเภทงานอาคาร ชั้น 1 - 3 ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการจดทะเบียนผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2539
6. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องมีวิศวกรและสถาปนิก ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพควบคุมตามที่ได้จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างไว้กับกรุงเทพมหานคร ทำหน้าที่รับผิดชอบควบคุมงานที่เข้าร่วมงานประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ และในกรณีที่ประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ และได้เข้าทำสัญญากับกรุงเทพมหานครแล้ว จะต้องส่งสำเนาหลักฐานหักภาษีเงินเดือน ณ ที่จ่ายของวิศวกร และสถาปนิกตามประจางานดังกล่าวทุก ๆ เดือนด้วย
7. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
8. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
9. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่ การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
10. เมื่อเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐแล้ว คู่สัญญาต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่าย และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยเคร่งครัด

4. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการก่อสร้างอาคารเนกประสงค์ ตามรูปแบบ รายการ และรายการมาตรฐานงาน อาคารของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2546 โดยมีปริมาณงานประกอบด้วย

1. รื้อถอนอาคารเดิม พร้อมขนทิ้ง จำนวน 1 แห่ง
2. ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น (ตาดฟ้าพร้อมหลังคาโครงเหล็ก) ขนาด 12.00 x 20.00 ม. พื้นที่ประมาณ 960 ตร.ม. ตามแบบ ขสล.7/58 จำนวน 1 แห่ง พร้อมระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล สุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานประกอบที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 แห่ง
3. จัดหาวัสดุ ครุภัณฑ์พร้อมติดตั้ง
  - 3.1 ถังน้ำแบบไฟเบอร์กลาส ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 6 ใบ
  - 3.2 เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่งมอเตอร์ไฟฟ้าสูบน้ำได้ 450 ลิตรต่อนาที จำนวน 4 เครื่อง
  - 3.3 เครื่องดับเพลิงแบบยกหัวชนิดเคมีสูตรน้ำ ขนาด 6.8 ก.ก. จำนวน 6 ถัง
  - 3.4 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดตั้งพื้นหรือชนิดแขวน (มีระบบฟอกอากาศ) ขนาด 30,000 บีทียู จำนวน 6 เครื่อง
  - 3.5 พัดลมดูดอากาศ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 4 เครื่อง

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการทันทีเมื่องานแล้วเสร็จ

6. ระยะเวลาดำเนินการของหรืองาน

กำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง แบ่งเป็น 3 งวด

7. วงเงินในการจัดหาหรือราคากลางงานก่อสร้าง

วงเงินในการจัดหา งบประมาณ 8,640,000.-บาท ราคากลาง 8,640,000.-บาท

“ ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ 10,000.-บาท จากราคางานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า 10,000.-บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว ”

8. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

- สถานที่ติดต่อ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสวนหลวง 2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10250
- โทรศัพท์ /โทรสาร 02 321 8694
- เว็บไซต์ [www.bangkok.go.th/suanluang/](http://www.bangkok.go.th/suanluang/)

ประชาชนผู้สนใจสามารถวิจารณ์ เสนอข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับขอบเขตของงานจ้างนี้

เป็นลายลักษณ์อักษรโดยทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) จ่าหน้าซองถึง “ คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน TOR ” ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสวนหลวง หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัวตามรายละเอียด ที่อยู่ข้างต้นภายใน 3 วันทำการ โดยนับถัดจากวันลงประกาศในเว็บไซต์

ลงชื่อ .....ประธานกรรมการ  
(นายทวีสุข สมตน) สถาปนิกปฏิบัติกร  
ลงชื่อ .....กรรมการ  
(นายจตุพร ยืนนาน) วิศวกรโยธาปฏิบัติกร  
ลงชื่อ .....กรรมการ  
(นายธนสาร คำมณี) นายช่างโยธาปฏิบัติงาน