



ประกาศกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง การแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและลดค่าใช้จ่ายในการเดินทางให้แก่ประชาชนในการแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๕ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๗๖๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๒ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงประกาศการแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้เสียภาษีสามารถแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส. ๕ ทางโทรสารหรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานเขตท้องที่ซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ ตามแบบท้ายประกาศนี้หรือตามที่สำนักงานเขตนั้น ๆ จะได้ประกาศแจ้งให้ทราบเพิ่มเติมต่อไป โดยให้ถือว่าวันที่สำนักงานเขตได้รับแบบ ภ.ด.ส. ๕ ซึ่งมีข้อมูลเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์และลงลายมือชื่อผู้เสียภาษีถูกต้องครบถ้วน เป็นวันที่ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีแจ้งทางโทรสาร ให้ผู้เสียภาษีโทรศัพท์สอบถามผลการส่งแบบ ภ.ด.ส. ๕ อีกครั้ง เพื่อป้องกันข้อผิดพลาดจากการรับส่ง ส่วนกรณีแจ้งทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ให้สำนักงานเขตแจ้งผลการส่งแบบ ภ.ด.ส. ๕ ให้ผู้เสียภาษีทราบทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ภายในวันทำการถัดไป และให้ผู้เสียภาษีเก็บแบบ ภ.ด.ส. ๕ ดังกล่าวไว้ จนกว่าจะได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ในปีถัดไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายปิยะ เทศศลิ่ง)  
ผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเลขโทรสาร และจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ของสำนักงานเขต  
แนบท้ายประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง การแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตบางขุนเทียน

โทรสาร : 0 2416 0058

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ : revbangkhunthian@gmail.com

โทรศัพท์ : 0 2416 0058 , 0 2415 1694 , 0 2415 0156 ต่อ 5821