



รัก กรุงเทพฯ
ร่วมสร้าง
กรุงเทพฯ
ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

การยื่นแบบและการชำระภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีป้าย



รักกรุงเทพฯ ร่วมสร้างกรุงเทพฯ ด้วยเงินภาษีของท่าน

ช่องทางการชำระเงินภาษี

เมื่อท่านได้รับใบแจ้งการประเมินภาษีจากเจ้าหน้าที่รายได้ของกรุงเทพมหานครแล้ว ท่านสามารถเลือกชำระเงินภาษีที่ใดที่หนึ่งได้ดังนี้

1. ที่ฝ่ายคลังของสำนักงานเขตที่ทรัพย์สินตั้งอยู่
หรือสำนักงานเขตใดก็ได้ทั้ง 50 สำนักงานเขต
2. จุดบริการด่วนมหานคร ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 1 (เสาชิงช้า)
3. ส่งธนาคัตติ ตัวเลขเงินของธนาคาร หรือเช็คธนาคาร รับรองทางไปรษณีย์ลงทะเบียน โดยส่งจ่ายในนาม กรุงเทพมหานคร
4. เฉพาะกรณีชำระภายในกำหนดสามารถชำระผ่านธนาคารกรุงไทยได้ทุกสาขาทั่วประเทศ โดยมีขั้นตอนดังนี้
 - 4.1 ให้นำใบแจ้งการประเมินที่เจ้าหน้าที่ฝ่ายรายได้จัดส่งให้ ไปยื่นชำระที่ธนาคารกรุงไทยได้ทุกสาขา
 - 4.2 ธนาคารจะออกใบรับชำระเงินให้ผู้เสียภาษี (กองการเงิน สำนักการคลัง จะเป็นผู้ออกใบเสร็จรับเงิน และจัดส่งให้ ผู้เสียภาษีภายใน 10 วัน) ธนาคารจะคิดค่าธรรมเนียมรายการ: 10 บาท

กรณีชำระด้วยเช็คต้องเป็นเช็คเฉพาะเคสียร์รั้งในเขต กรุงเทพมหานคร และต้องชำระก่อนเวลา 14.00 น. ด้านหลังเช็คให้ระบุชื่อ นามสกุล และเบอร์โทรของผู้เสียภาษี ทั้งนี้การชำระเงินจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็คแล้ว

5. ชำระด้วยบัตรเครดิตของทุกธนาคาร
6. หากชำระภาษีเกินกำหนดและมีเงินเพิ่มให้ชำระได้ที่สำนักงานเขตทุกเขต หรือที่ จุดบริการด่วนมหานคร ศาลาว่าการกรุงเทพมหานครท่านั้น

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่ฝ่ายรายได้
ทุกสำนักงานเขต หรือกองรายได้ สำนักการคลัง
โทร. 0 2224 8266, 0 2221 3811
www.bangkok.go.th/

อัตราภาษีป้าย

- (1) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3 บาท ต่อ ห้าร้อย ตารางเซนติเมตร
- (2) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับ ภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ ห้าร้อยตารางเซนติเมตร
- (3) ป้ายดังต่อไปนี้ ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อห้าร้อยตาราง เซนติเมตร
 - ก. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีความหมายหรือเครื่องหมาย ใดๆ หรือไม่
 - ข. ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือ ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- (4) ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความภาพหรือ เครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว และทำให้ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้น ให้คิดอัตราตาม(1) (2) หรือ(3) แล้วแต่กรณี และให้เสียเฉพาะจำนวนเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น
- (5) ป้ายตาม (1) (2) (3) หรือ (4) เมื่อคำนวณพื้นที่ของ ป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

ชำระภาษีง่ายๆ แค่นี้ ทุกที่ ทุกเวลา

กรุงเทพมหานครร่วมกับธนาคารกรุงไทย เปิดให้บริการชำระภาษีผ่านระบบ internet KTB Online และผ่านตู้ ATM เฉพาะการชำระภาษีประจำปี ภายในกำหนดเวลาเท่านั้น

ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
www.bangkok.go.th

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ยื่นแบบเพื่อชำระภาษีได้ตั้งวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558

ประเภทโรงเรือนที่ต้องเสียภาษี

โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเจ้าของอยู่อาศัยเองและใช้ประกอบการค้า หรือให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ โดยมีหรือไม่มีค่าตอบแทน ต้องยื่นแบบเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

ให้เจ้าของโรงเรือนยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2) ณ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต ซึ่งโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี และชำระภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

หลักฐานประกอบการยื่นแบบ

1. บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน
2. หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์โรงเรือนและที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน, ใบอนุญาตปลูกสร้าง, หนังสือสัญญาซื้อขายหรือให้โรงเรือนเช่า
3. หลักฐานการประกอบกิจการ เช่น ใบทะเบียนการค้า, ทะเบียนพาณิชย์, ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือใบอนุญาตประกอบกิจการของฝ่ายสิ่งแวดล้อม
4. หนังสือรับรองนิติบุคคล และงบแสดงฐานะการเงิน (กรณีนิติบุคคล)
5. ใบมอบอำนาจ กรณีให้ผู้อื่นทำการแทน
6. อื่นๆ สอบถามรายละเอียดได้ที่ฝ่ายรายได้

หมายเหตุ หลักฐานต่างๆ ข้างต้น กรุณาถ่ายสำเนา 1 ชุด และลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน
จัดเก็บร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

ภาษีป้าย

ยื่นแบบเพื่อชำระภาษีได้ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2558

ประเภทป้ายที่ต้องเสียภาษี

ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ก.บ.1) เพื่อชำระภาษี ที่จ่ายรายได้ สำนักงานเขต ซึ่งป้ายนั้นติดตั้งอยู่ในเดือน มีนาคม ของทุกปี ป้ายที่ติดตั้งใหม่ หรือมีการเปลี่ยนแปลง หลังจากเดือนมีนาคม ให้ยื่นแบบภายใน 15 วัน

หลักฐานประกอบการยื่นแบบ

1. บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน
2. ทะเบียนการค้า หรือทะเบียนพาณิชย์
3. ใบอนุญาตติดตั้งป้าย หรือใบเสร็จรับเงินจากร้านทำป้าย (ถ้ามี)
4. หนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล)
5. ใบมอบอำนาจ กรณีให้ผู้อื่นทำการแทน
6. อื่นๆ สอบถามรายละเอียดได้ที่ฝ่ายรายได้

หมายเหตุ หลักฐานต่างๆ ข้างต้น กรุณาถ่ายสำเนา 1 ชุด และลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

ภาษีบำรุงท้องที่

ชำระภาษีได้ตั้งวันที่ 30 เมษายน 2558

ประเภทที่ดินที่ต้องเสียภาษี

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ของปี มีหน้าที่ ยื่นเสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้นๆ ที่ดินที่ได้รับการลดหย่อน ยกเว้น หรือลดภาษีบำรุงท้องที่ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

ให้เจ้าของที่ดินชำระค่าภาษีในเดือน เมษายน ของทุกปี ยกเว้น ในปีที่มีการตราค่านกลางที่ดินใหม่ ให้ยื่นแบบแสดงรายการ เพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือนมกราคม และ ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน หรือภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน ผู้ใดเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือเจ้าของ ที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือเปลี่ยนแปลง จำนวนเนื้อที่ดิน ต้องยื่นแบบฯ หรือแจ้งการเปลี่ยนแปลงต่อ เจ้าพนักงานประเมิน ภายใน 30 วัน

หลักฐานประกอบการยื่นแบบ

1. บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน
2. โฉนดที่ดิน และหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน หรือหนังสือ สัญญาอย่างอื่น
3. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
4. หนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล)
5. ใบมอบอำนาจ กรณีให้ผู้อื่นทำการแทน
6. อื่นๆ สอนตามรายละเอียดได้ที่ฝ่ายรายได้

หมายเหตุ หลักฐานต่างๆ ข้างต้น กรุณาถ่ายสำเนา 1 ชุด และลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

อัตราภาษีบำรุงท้องที่

จัดเก็บตามประกาศราคาปานกลางที่ดิน ของ กรุงเทพมหานคร และมีวิธีอัตราภาษีบำรุงท้องที่