

ฝ่ายรายได้

๑. เสียภาษีบำรุงท้องที่ต่างเขตได้หรือไม่

ตอบ หากในปีประเมิน ๒๕๕๗ ได้มีการประเมินภาษีแล้ว สามารถนำไปเสร็จปีสุดท้าย มาชำระเขตไหนก็ได้ทั้ง ๕๐ เขต หากยังไม่ได้ประเมินในปี ๒๕๕๗ ต้องนำเอาสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินมายื่นประเมินก่อนที่ฝ่ายรายได้

๒. เช็คลงจ่ายในนามใคร

ตอบ ส่งจ่ายในนาม กรุงเทพมหานคร ทุกกรณี

๓. หากได้ขายที่ดินไปแล้ว ต้องทำอะไร

ตอบ ต้องนำสัญญาซื้อขายจากกรมที่ดินมายื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ฝ่ายรายได้ เพื่อปลดภาษี

๔. หากได้รับที่ดินมีการแบ่งแยกใหม่ หรือเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ ต้องทำอะไร

ตอบ ต้องนำสำเนาโฉนดคง และโฉนดที่แบ่งแยก พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดินมายื่นประเมินใหม่ ที่ฝ่ายรายได้

๕. ภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องชำระภายในเดือนใด

ตอบ ต้องชำระภายในเดือนเมษายนของทุกปี โดยนำไปเสร็จปีที่แล้วมายื่นชำระที่ช่องชำระเงิน ฝ่ายทะเบียนได้เลย หากชำระเกินเดือนเมษายน จะมีค่าปรับ หากเป็นปีประเมิน (ครั้งต่อไป คือปี ๒๕๖๑) ต้องนำสำเนาโฉนด บัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน มายื่นประเมินภายในเดือนมกราคม หากยื่นแบบเกินเดือนมกราคม จะมีค่าปรับ หากเจ้าของที่ดินไม่สะดวกมาเองให้ผู้แทนมายื่นแบบแทน