

คู่มือสำหรับ ประชาชน การแจ้งข้อผู้ควบคุมงาน(แบบ น.4)

หน่วยงานที่ให้บริการ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางกอกนั อยกรุงเทพมหานคร

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1) ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพศ. 2522 มาตรา 29 กำหนดว่า ผู้ ใด รับใบอนุญาตต องมีหนังสือแจ้ง ข้อผู้ ควบคุมงานกับ วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้ รับอนุญาตให้ เจ้ าพนักงานที่ องถิ่น ทราบพร้ อมทั้งแนบ **หนังสือ**ความยินยอม ของผู้ ควบคุมงานมาด้ วย

ผู้ ควบคุมงานจะเป็นบุคคลใดหรือเป็นเจ้ าของอาคารก็ได้ เว้นแต่ **วิธีการ**ต องท้ าตามกฎหมายว่าด้ วยวิ ชาชีพวิศวกรรม หรือกฎหมายว่าด้ วยวิ ชาชีพสถาปัตยกรรม

2) ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพศ. 2522 มาตรา 26 กำหนดว่า ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคารที่ขออนุญาตนั้น มีลักษณะหรืออยู่ในประเภทที่ได้ กำหนดเป็น **วิชาชีพ** วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้ วย วิ ชาชีพวิศวกรรม หรือเป็นวิ ชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้ วยวิ ชาชีพสถาปัตยกรรม วิศวกรรมหรือสถาปนิก ผู้ รับผิดชอบในการนั้นจะต องเป็นผู้ ใด รับใบอนุญาตให้ ประกอบวิ ชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรม **ควบคุม** หมายถึงดังกล่าวแล้ว แต่กรณี ให้ เจ้ าพนักงานที่ องถิ่น ปฏิเสธไม่รับพิจารณาขออนั้น

3) ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพศ. 2522 มาตรา 4 กำหนดว่า “อาคารสูง”หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้า วยหรือเข้า ไซ้ สอยได้ ที่มีความสูงตั้งแต่ ยี่ สิบสามเมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคาร **วัด**ในกระดบั พื้นดินที่ก่อสร้าง ไปถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั๋วหรือปั้นหย้าให้ วัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้าง ไปถึงยอดผนังของ **ชั้น**สูงสุด

4) ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพศ. 2522 มาตรา 4 กำหนดว่า “อาคารขนาดใหญ่พิเศษ”หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้าง ไปถึง **ชั้น**ใต้ดิน พื้นทีอาคารหรือสวนใดของอาคารเป็นที่ อยู่อาศัยหรือประกอบกิจกรรมประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันตั้งแต่หนึ่งหมื่นตารางเมตรขึ้นไป

5) ตามคำสั่งกรุงเทพมหานครที่369/2556 เรื่อง มอบอำนาจของผู้ ุวราชการกรุงเทพมหานครตามกฎหมายว่าด้ วยการควบคุมอาคาร กำหนดว่า

(1) อาคารทุกประเภท ยกเว้น อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้ ยื่นขออนุญาตที่ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตพื้นที่

(2) อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้ ยื่นขออนุญาตที่กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2

ตามพระราชบัญญัติ การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พศ. 2558 มาตรา 10 ผู้ อนุญาตต องดำเนินการให้ แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ ในคู่มือสำหรับประชาชน และแจ้งให้ ผู้ ยื่นคำขอทราบ **ภ**จับขึ้นนับแต่วันที่พิจารณาแล้ว แล้วเสร็จ

หมายเหตุ

1) ขั้นตอนการดำเนินการงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่ เจ้ าหน้า ที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้ วนตามที่ระบุไว้ **มี**ผู้ ปรึกษาขบวนเรียบร้อย แล้ว

2) กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้ วนหรือมีความบกพร่องไม่สมบูรณ์ เป็นเหตุไม่ ให้ สามารถพิจารณาได้ เจ้ าหน้า ที่จะจัดทำบันทึกความบกพร่องของรายการเอกสารหรือเอกสารหลักฐานที่ยื่นเพิ่มเติม โดยผู้ ยื่นคำขอจะต องดำเนินการแก้ไขและ ยื่นเอกสารเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดในบันทึกดังกล่าว มิเช่นนั้นจะถือว่าผู้ ยื่นคำขอละทิ้งคำ **ข**โดยเจ้ าหน้า ที่และผู้ ยื่นคำขอหรือผู้ ใด รับมอบอำนาจจะลงนามบันทึก ดังกล่าวและจะมอบสำเนาบันทึก ความบกพร่องดังกล่าวให้ ผู้ ยื่นคำขอหรือผู้ ใด รับมอบอำนาจไว้ เป็นหลักฐาน

3) เจ้ าหน้า ที่จะแจ้งผลการพิจารณาให้ ผู้ ยื่นคำขอทราบ **ภ**จับขึ้น นับแต่วันที่พิจารณาแล้ว แล้วเสร็จ ตามมาตรา10 แห่ง พ.ร.บ.

การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.2558

ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.bangkok.go.th/yota/

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:00 - 16:00 น.
---	--

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม: 30 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร รับคำขอ ตรวจสอบเอกสาร (หมายเหตุ: (หน่วยงานผู้รับคำขอ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตทุกเขต))	1 ชั่วโมง	ฝ่ายโยธาสำนักงานเขต บางกอกน้อย
2)	การพิจารณา พิจารณา (หมายเหตุ: (หน่วยงานผู้รับคำขอ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตทุกเขต))	25 วัน	ฝ่ายโยธาสำนักงานเขต บางกอกน้อย
3)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ รับทราบการแจ้ง (หมายเหตุ: (หน่วยงานผู้รับคำขอ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตทุกเขต))	5 วัน	ฝ่ายโยธาสำนักงานเขต บางกอกน้อย

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม(ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	คำร้องขออนุญาตการต่างๆ ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ -	สำนักงานโยธา
2)	สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรั้วกั้นอาคาร(แบบ อ.1) หรือใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.2) หรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร(แบบ อ.3) หรือ ใบอนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่ลิฟต์ บอร์ด และทางเข้าออก ของรถ เพื่อการอื่น(แบบ อ.4) หรือใบรับหนังสือแจ้งความ ประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรั้วกั้นอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6) พร้อมหนังสือรับทราบแบบ แปลนไม่ขัดข้องฯ ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	สำนักงานโยธา
3)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (เอกสารของผู้ได้รับใบอนุญาตกรณีบุคคลเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตและหากผู้ได้รับใบอนุญาตมีหลายคนให้ใช้ทุกฉบับ ออมลง ลายมือชื่อและ/หรือประทับตรารับรองความถูกต้อง)	กรมการปกครอง
4)	สำเนาทะเบียนบ้าน	กรมการปกครอง

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม(ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (เอกสารของผู้ได้รับใบอนุญาตกรณีบุคคลเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตและหากผู้ได้รับใบอนุญาตมีหลายคนให้ใช้ทุกฉบับ อมลงลายมือชื่อและ/หรือประทับตรารับรองความถูกต้อง)	
5)	สำเนาหรือภาพถ่ายหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ได้รับใบอนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (พร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลกรณีนิติบุคคลเป็นผู้ได้รับใบอนุญาต)	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
6)	หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของได้รับใบอนุญาต(หนังสือมอบอำนาจ) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (พร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน(กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)	สำนักงานโยธา
7)	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน(แบบ น.4) ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตร 19 ทวิ (กรณีที่เป็นการมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี และผู้ขออนุญาตระบุชื่อมาในคำขออนุญาตด้วย) พร้อมทั้งสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพฯ ที่ยังไม่สิ้นอายุ ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ -	สำนักงานโยธา
8)	สำเนาหรือภาพถ่ายหนังสือสำคัญแสดงว่าผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างเป็นผู้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมาดำเนินงานทางวิศวกรรม กรุงเทพมหานคร ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (พร้อมเอกสารสำเนาหรือภาพถ่ายหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน และสำเนาหรือภาพถ่ายทะเบียนบ้านบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลกรณีเป็นการก่อสร้างสะพาน)	สำนักงานโยธา

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	การแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน(แบบ น.4) (หมายเหตุ: (ไม่มีค่าธรรมเนียม))	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

ช่องทางการร้องเรียนและนํานริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน/ นํานริการ
1)	ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตบางกอกน้อย (หมายเหตุ: (9/99 ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กทม โทร 02 424 0056))

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน/ แนะนำบริการ
2)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ 1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม 10300))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
1)	คำร้องขออนุญาตการต่างๆ (หมายเหตุ: -)
2)	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ ควบคุมงาน ตามมาตรา 29 (แบบ น.4) (หมายเหตุ: -)

หมายเหตุ

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ขั้นตอนที่ 1 นั้นระยะเวลาพร้อมกับ ขั้นตอนที่ 2

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารทุกฉบับที่ยื่นขออนุญาตเจ้า ของเอกสารนั้นต์ ้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกหน้า **ขอคุณ**
(กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ ดำเนินการตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ)
หนังสือมอบอำนาจควรมีพยานอย่างน้อย ๒ คน ถ้าผู้ มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือดี ้องมีพยานลงลายมือชื่อรับรองไว้ ด้วย
2 คน พยานต์ ้องลงลายมือชื่อเท่านั้น การพิมพ์ลายนิ้วมือดี ให้ นิ้วหัวแม่มือซ้าย ถ้ามีความจำเป็นที่ **ขอคุณ** อื่นเพราะเหตุใด ให้ บันทึกความจำเป็นไว้ในหนังสือด้วย
หนังสือมอบอำนาจ ให้ ติดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร
กรณีบุคคลที่มีได้ ถึงสัญชาติ ไทยให้ แสดงสำเนาหนังสือเดินทางแทนสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

ข้อมูลสำหรับ เจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนงาน การแจ้งชื่อผู้ ควบคุมงาน(แบบ น.4)

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนงาน สำนักการโยธา สำนักการโยธา สำนักการโยธา

ประเภทของงานบริการ: กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง

1) พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) พ.ร.บ.ระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528

ระดับผลกระทบ บริการทั่วไป

พื้นที่ให้บริการที่ ้องถิ่น

กฎหมายข้อบังคับ **ขอคุณ** กงที่ กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติ วิธี ปฏิบัติ ราชการปกครอง(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ มาตรา ๓๙/๑

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 30.0

ข้อมูลสถิติ ของกระบวนงาน

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0

จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชนการแจ้งชื่อผู้ ควบคุมงาน(แบบ น.4) บางกอกน้อย