

คู่มือสำหรับประชาชน การแจ้งข้อผู้ควบคุมงานคนใหม่(แบบ น.7, แบบ น.8)

หน่วยงานที่ให้บริการ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1) ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 มาตรา 30 กำหนดว่า เมื่อผู้ ใด รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ ควบคุมงานที่ ใด แจ้งข้อไว้ หรือผู้ ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ ควบคุมงานมีหนังสือแจ้ง เจ้า ำพนักงานที่ ้องถิ่นทราบแต่ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบ ถึงสิทธิ และหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ ใด รับใบอนุญาตกับผู้ ควบคุมงานนั้น

ในกรณีที่มีการบอกเลิกตามวรรคหนึ่ง ผู้ ใด รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ **ก่อนจะ**ได้ มี หนังสือแจ้ง ข้อและส่งหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ ควบคุมงานคนใหม่ให้ แก่เจ้า ำพนักงานที่ ้องถิ่นแล้ว

2) ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 มาตรา 26 กำหนดว่า ในกรณีที่การก่อสร้าง ัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร ที่ขออนุญาตนั้น มีลักษณะหรืออยู่ในประเภทที่ ใด กำหนดเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด วย วิชาชีพวิศวกรรม หรือเป็นวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม วิศวกรรมหรือสถาปนิก ผู้ รับผิดชอบในการนั้นจะด ้องเป็นผู้ ใด รับใบอนุญาตให้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม **กฎหมาย** ดังกล่าวแล้วแต่กรณี ให้ เจ้า ำพนักงานที่ ้องถิ่นปฏิเสธไม่รับพิจารณาขออนั้น

3) ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 มาตรา 4 กำหนดว่า “อาคารสูง”หมายความว่า อาคารที่ บุคคลอาจเข้า วยหรือเข้า ไซ้ สอยได้ ที่มีความสูงตั้งแต่ยี่สิบสามเมตรขึ้นไป การวัดความสูง **ของ**วัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้ วัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงยอดผนังของ **ชั้น**สูงสุด

4) ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 มาตรา 4 กำหนดว่า “อาคารขนาดใหญ่พิเศษ”หมายความว่า อาคารที่ ก่อสร้าง **ขึ้น**เพื่อใช้ พื้นที่อาคารหรือสวนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่หนึ่งหมื่นตารางเมตรขึ้นไป

5) ตามคำสั่งกรุงเทพมหานครที่369/2556 เรื่อง มอบอำนาจของผู้ ำราชการกรุงเทพมหานครตามกฎหมายว่าด วยการ ควบคุมอาคาร กำหนดว่า

(1) อาคารทุกประเภท ยกเว้น อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้ ยื่นขออนุญาตที่ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตพื้นที่

(2) อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้ ยื่นขออนุญาตที่กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2

ตามพระราชบัญญัติ การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. 2558 มาตรา 10 ผู้ อนุญาตด ้อง ดำเนินการให้ แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ ในคู่มือสำหรับประชาชน และแจ้งให้ ผู้ ยื่นคำขอทราบ **ภ**จับนับแต่วันที่ พิจารณาแล้วเสร็จ

หมายเหตุ

1) ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้า ำหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุ **ผู้**มีประชาชน เรียบร้อยแล้ว

2) กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วนหรือมีความบกพร่องไม่สมบูรณ์ เป็นเหตุไม่ ให้ สามารถพิจารณาได้ เจ้า ำหน้าที่ จะ จัดทำบันทึกความบกพร่องของรายการเอกสารหรือเอกสารหลักฐานที่ยื่นเพิ่มเติม โดยผู้ ยื่นคำขอจะด ้องดำเนินการแก้ไขและ หรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดในบันทึกดังกล่าว มิเช่นนั้นจะถือ ว่าเป็นผู้ ยื่นคำขอละทิ้ง **โดย**เจ้า ำหน้าที่ และผู้ ยื่นคำขอหรือผู้ ใด รับมอบอำนาจจะลงนามบันทึกดังกล่าว และจะมอบสำเนาบันทึกความบกพร่องดังกล่าวให้ ผู้ ยื่นคำขอหรือผู้ ใด รับมอบอำนาจไว้ เป็นหลักฐาน

3) เจ้า ำหน้าที่จะแจ้งผลการพิจารณาให้ ผู้ ยื่นคำขอทราบ **ภ**จับ นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ ตามมาตรา10 แห่ง พ.ร.บ.

การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.2558

ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.bangkok.go.th/yota/

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางกอกน้อยผู้ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:00 - 16:00 น.
--	--

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม: 30 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร รับคำขอตรวจสอบเอกสาร (หมายเหตุ: (หน่วยงานผู้รับคำขอฝ่ายโยธา สำนักงานเขตทุกเขต))	1 ชั่วโมง	ฝ่ายโยธาสำนักงานเขต บางกอกน้อย
2)	การพิจารณา พิจารณา และตรวจสอบสถานที่ (หมายเหตุ: (หน่วยงานผู้รับคำขอฝ่ายโยธา สำนักงานเขตทุกเขต))	25 วัน	ฝ่ายโยธาสำนักงานเขต บางกอกน้อย
3)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ รับทราบการแจ้งข้อ (หมายเหตุ: (หน่วยงานผู้รับคำขอฝ่ายโยธา สำนักงานเขตทุกเขต))	5 วัน	ฝ่ายโยธาสำนักงานเขต บางกอกน้อย

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม(ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร
1)	หนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานพร้อมกับการส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรฐาน 30 วรรคสอง (แบบ น.7) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ -	สำนักงานโยธา
2)	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ตามมาตรฐาน 30 วรรคสอง (แบบ น.8) ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรฐาน 19 ทวิ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณีและผู้ขออนุญาตระบุชื่อมาในคำขออนุญาตด้วย) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (พร้อมทั้งสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพฯ ที่ยังไม่สิ้นอายุ)	สำนักงานโยธา
3)	สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) หรือใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.2) หรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.3) หรือใบอนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่ถนน ปรก และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่น (แบบ อ.4) หรือใบรับหนังสือแจ้งควา	สำนักงานโยธา

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม(ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	ประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6) ฉบับ บจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (พร้อมหนังสือรับทราบแบบแปลนไม่ขัดข้อง(กรณีผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานครรับทราบแบบไม่ขัดข้องฯ แล้))	
4)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับ บจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (เอกสารของผู้ได้รับใบอนุญาตกรณีบุคคลเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตและหากผู้ได้รับใบอนุญาตมีหลายคนให้ใช้ทุกฉบับรวมลง ลายมือชื่อและ/หรือประทับตรารับรองความถูกต้อง)	กรมการปกครอง
5)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับ บจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (เอกสารของผู้ได้รับใบอนุญาตกรณีบุคคลเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตและหากผู้ได้รับใบอนุญาตมีหลายคนให้ใช้ทุกฉบับรวมลง ลายมือชื่อและ/หรือประทับตรารับรองความถูกต้อง)	กรมการปกครอง
6)	สำเนาหรือภาพถ่ายหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ได้รับใบอนุญาตที่ออกให้ เกินหกเดือน ฉบับ บจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (พร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และ ทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลกรณีนิติบุคคลเป็นผู้ ได้รับใบอนุญาต)	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
7)	หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้ได้รับใบอนุญาต(หนังสือมอบ อำนาจ) ฉบับ บจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (พร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และ ทะเบียนบ้าน(กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแะ))	สำนักงานโยธา

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	การแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานคนใหม่(แบบ น.7, แบบ น.8) (หมายเหตุ: (ไม่มีค่าธรรมเนียม))	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

ช่องทางการร้องเรียนและนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน/ แนะนำบริการ
1)	ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตบางกอกน้อย (หมายเหตุ: (9/99 ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กทม โทร 02 424 0056))
2)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ 1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม 10300))

แบบฟอร์มตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
1)	หนังสือแจ้งการบอกเลิก กู้ ควบคุมงานพร้อมกับการส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ ควบคุมงานคนใหม่

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
	มาตรา 30 วรรคสอง (แบบน.7) (หมายเหตุ: -)
2)	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ ควบคุมงานคนใหม่ ตามมาตรา30 วรรคสอง (แบบ น.8) (หมายเหตุ: -)

หมายเหตุ

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ขั้นตอนที่1 นับระยะเวลารวมกับ ขั้นตอนที่ 2

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารทุกฉบับที่ยื่นขออนุญาตเจ้า ของเอกสารนั้นต์ องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกหน้า **ของคุณ**
(กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ ดำเนินการตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ)
หนังสือมอบอำนาจควรมีพยานอย่างน้อย ๒ คน ถ้าผู้ มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือด ่องมีพยานลงลายมือชื่อรับรองไว้ ด้วย
2 คน พยานต์ องลงลายมือชื่อเท่านั้น การพิมพ์ลายนิ้วมือให้ ไซ่ นิ้วหัวแม่มือซ้าย ถ้ามีความพิเศษใด ่องไซ่ นิ้วมื่ออื่นเพราะเหตุใด ให้ บันทึกความจำเป็นไว้ในหนังสือด้วย
หนังสือมอบอำนาจ ให้ ดัดอากรแสดงปิตามประมวลรัษฎากร
กรณีบุคคลที่มีได้ ถือสัญชาติ ไทยให้ แสดงสำเนาหนังสือเดินทางแทนสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

ข้อมูลสำหรับ เจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนงาน การแจ้งชื่อผู้ ควบคุมงานคนใหม่แบบ น.7, แบบ น.8)
หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนงาน สำนักการโยธา สำนักการโยธา สำนักการโยธา
ประเภทของงานบริการ: กระบวนงานบริการที่ เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง ง
กฎหมายที่ ให้ อำนาจการอนุญาต หรือที่ เกี่ยวข้อง

1) พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) พ.ร.บ.ระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พศ. 2528

ระดับผลกระทบ บริการทั่วไป

พื้นที่ให้บริการ องถิ่น

กฎหมายข้อบังคับ / ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพศ. 2522

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนดฯ: 30.0

ข้อมูลสถิติ ของกระบวนงาน

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0

จำนวนค่าขอที่ น้อยที่สุด 0

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชนการแจ้งชื่อผู้ ควบคุมงานคนใหม่(แบบ น.7, แบบ น.8) บางกอกน้อย