

**คู่มือสำหรับประชาชน : การรับแบบแจ้งรายการเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่
หน่วยงานที่ให้บริการ :**

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ให้เจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ในปีนั้น และยื่นแบบแสดงรายการที่ดินต่อ เจ้าพนักงานประเมิน ณ สำนักงานเขตที่ดินตั้งอยู่

กรณีที่ดินรายใหม่ หรือปีที่มีการตีราคาปานกลาง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบเสียภาษีภายในเดือนมกราคมของปีที่มีการตีราคาปานกลาง 4 ปี 30 วัน กรณีที่ได้กรรมสิทธิ์ใหม่หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินใหม่

- 1) ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือกระบวนการจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว
- 2) หลักฐานไม่ครบถ้วน/หรือมีความบกพร่องไม่สมบูรณ์เป็นเหตุให้ไม่สามารถพิจารณาได้ เจ้าหน้าที่จะจัดทำบันทึกความบกพร่องของรายการหรือเอกสารหลักฐานที่ยื่นเพิ่มเติมโดยผู้ยื่นคำขอจะต้องดำเนินการแก้ไขและ/หรือเอกสารเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดในบันทึกดังกล่าว มิเช่นนั้นจะถือว่าผู้ยื่นคำขอละทิ้งคำขอดังกล่าวให้ผู้ยื่นคำขอหรือผู้ได้รับมอบอำนาจไว้เป็นหลักฐาน
- 3) เจ้าหน้าที่จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จตามมาตรา 10 แห่ง . . 2558

ช่องทางการให้บริการ

<p>สถานที่ให้บริการ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต ที่ทรัพย์สินของผู้ชำระภาษีฯตั้งอยู่ 999 ซอยแจ้งวัฒนะ 10 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 . 0 2982 2081-2 ต่อ 7414-7 0 2576 1363/ติดต่อด้วย ตนเอง ณ หน่วยงาน (: (ติดต่อด้วยตนเอง, ไปรษณีย์))</p>	<p>ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:00 - 16:00 .</p>
---	--

ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

: 52

			ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	<p>รับแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (. . . 5) ตรวจสอบความถูกต้องในการกรอกแบบแจ้งรายการเพื่อเสีย ภาษีบำรุงท้องที่ (. . . 5) ดังนี้ การลงลายมือชื่อของเจ้า ที่ดินและผู้ชี้เขตพร้อมลงวัน เดือน ปี หรือกรณีนิติบุคคลให้ผู้มี อำนาจลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา, ข้อเท็จจริงตามแบบแจ้งฯ, MIS 2 ทันที โดยระบุวัน เดือน ปี ที่รับ แล้ว ให้ลงเลขรับไว้ในแบบ ภ. . . 5 ลงลายมือชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ ให้ . . . 5 ให้แก่ผู้มายื่น</p>	1	ฝ่ายรายได้สำนักงานเขต

			ส่วนที่รับผิดชอบ
	(: (การลงลายมือชื่อของเจ้าของที่ดินและผู้ชี้เขตพร้อมลงวันเดือนปีหรือกรณีนิติบุคคลให้ผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา, แสดงหลักฐานประกอบข้อเท็จจริงตามแบบแจ้งฯ))		
2)	ตรวจสอบการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน, การใช้ประโยชน์, ประเมินภาษี คำนวณค่าภาษี (: -)	45	ฝ่ายรายได้สำนักงานเขต
3)	ออกหนังสือแจ้งการประเมิน (. . . 9) ผ่านระบบ MIS 2, ส่งหนังสือแจ้งการป (. . . 9) ให้ผู้เสียภาษีบำรุงท้องที่โดยตรงหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (: -)	7	ฝ่ายรายได้สำนักงานเขต

	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	1 0 -	
2)	ทะเบียนบ้าน 1 0 -	
3)	โฉนดที่ดินและหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดินหรือหนังสือสัญญาอย่าง 1 1 -	
4)	1 1 -	
5)	ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี) 1 1 -	
6)	() 1 1 -	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
7)	ใบมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นกระทำการแทน 1 1 -	-
8)	หนังสือแต่งตั้งผู้จัดการมรดก 1 1 -	-

ค่าธรรมเนียม

	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	ไม่เสียค่าธรรมเนียม (: -)	ค่าธรรมเนียม 0

ช่องทางการร้องเรียน

	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต ที่ทรัพย์สินของผู้ชำระภาษีฯ ตั้งอยู่ สำนักงานเขตหลักสี่ 999 ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 . 0 2982 2081-2 ต่อ 7414-7 0 2576 1363 (: (กรณีที่เจ้าของที่ดินไม่เห็นพ้องด้วย หรือกรณีที่ได้รับความประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้วเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง ก็มีสิทธิ์ยื่นอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานประเมิน ภายในกำหนดเวลาดังต่อไปนี้ 1. เจ้าของที่ดินมีสิทธิ์อุทธรณ์การตีราคาปานกลางของที่ดินได้ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้มีการประกาศราคาปานกลางของที่ดิน 2. หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องสามารถอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการ 30 วันนับแต่วันที่ได้รับความแจ้งการประเมิน))
2)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (: (1 . . 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 1 . . 10300))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

	ชื่อแบบฟอร์ม
1)	แบบฟอร์มแสดงรายการที่ดิน (. . . 5) (: -)
2)	เอกสารแนบภาษีบำรุงท้องที่ ตารางแสดงขั้นตอน ระยะเวลา การรับแบบแจ้งรายการเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่, ธรณีสัณฐานภาษีบำรุงท้องที่, การผ่อนชำระภาษีฯ ตาม พ. . . ภาษีบำรุงท้องที่, การขอผ่อนชำระค่าภาษีค้างชำระ, หมายเลขโทรศัพท์/ (: -)

-

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

: การรับแบบแจ้งรายการเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่
หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ:

: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

1) . . . ภาษีบำรุงท้องที่ พ. . 2508

2) กำหนดท้องที่ในเขตกรุงเทพมหานครเพื่อการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ. . 2545

3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ. . 2525

4) ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ พ. . 2509

: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/

พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา: คู่มือปฏิบัติงานของฝ่ายรายได้ พ. . 2555

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อจำกัด ฯลฯ: 52.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

0

จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน: การรับแบบแจ้งรายการเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ สำนักงานเขตหลักสี่ จุฬาวดี สาเนาคู่มือ
17/07/2015 08:49

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ระบบสารสนเทศศูนย์กลางข้อมูลคู่มือสำหรับประชาชน

Backend.info.go.th

วันที่เผยแพร่คู่มือ: -