

โครงการ BLUE 35 (บลู 35)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แบบจำลองอาคารโครงการ ณ กันยายน 2562 ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงจากนี้ไม่มากนัก

รายละเอียดโครงการ

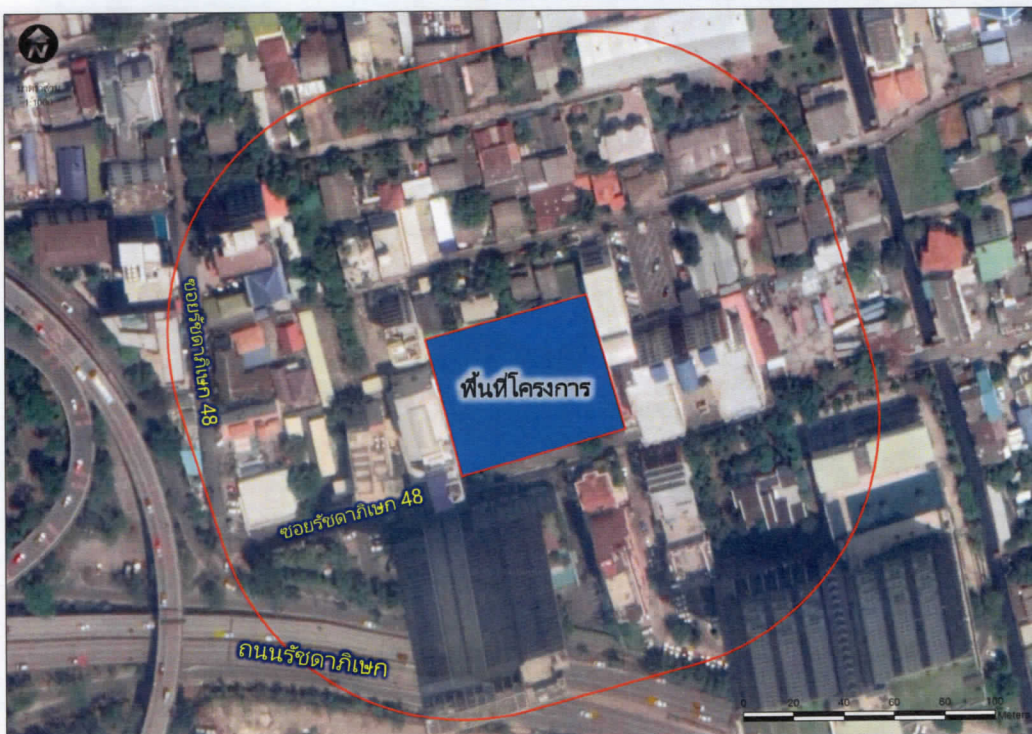
ขนาดพื้นที่ดิน : พื้นที่ประมาณ 2.49 ไร่

ประเภทและขนาดโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

จำนวนห้องชุดพักอาศัย : 322 ห้อง

ที่จอดรถ : 114 คัน

ที่ตั้งโครงการ : ซอยรัชดาภิเษก 48
ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



คาดว่าจะเริ่มก่อสร้าง :

ประมาณช่วงกลางปี พ.ศ. 2563
(หลังได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง)

กำหนดการแล้วเสร็จ :

ประมาณช่วงกลางปี พ.ศ. 2564

ระยะเวลาก่อสร้าง : ประมาณ 13 เดือน

ท่านสามารถติดต่อสอบถามเพิ่มเติม /
แจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ที่

เจ้าของโครงการ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณวิชัย ศรีพงษ์พันธุ์กุล โทรศัพท์ : 089-498-9155

Email : vichai.s@grandunity.co.th

บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

คุณทิวารวรรณ โพธิ์คำ โทรศัพท์ : 087-538-5894

Email : tiwawan@etech.co.th

คุณทับทิม สมานทอง โทรศัพท์ : 088-003-6059

Email : tubtim@etech.co.th

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 48 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความสะดวกสบาย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย ใช้ชื่อว่า **"BLUE 35 (บลู 35)"** โครงการดังกล่าวเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร พิจารณา

วัตถุประสงค์ของการศึกษา

- 1) เพื่อศึกษารายละเอียดและรูปแบบการพัฒนาโครงการ
- 2) เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา ที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ
- 4) เพื่อกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ
- 5) เพื่อกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการศึกษา

ศึกษารายละเอียดของโครงการ และทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในปัจจุบัน ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และแผนติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้เป็นแผนดำเนินงานสำหรับป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการโครงการ โดยมีขอบเขตการศึกษาตามแนวทางในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2561



การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการ

<p>ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> • สภาพภูมิประเทศ • คุณภาพอากาศ • การบดบังแสงแดด ทิศทางลม • ระดับเสียง • ความสิ้นสะอาดอื่น ๆ 		<p>ทรัพยากรทางชีวภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> • นิเวศวิทยาทางบก • นิเวศวิทยาทางน้ำ 	
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <ul style="list-style-type: none"> • การใช้ประโยชน์ที่ดิน • การคมนาคม • การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล • การบำบัดน้ำเสีย • การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม • การป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ 		<p>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <ul style="list-style-type: none"> • สภาพเศรษฐกิจและสังคม • อาชีวอนามัยและความปลอดภัย • สาธารณสุข • สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว • การบดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ ฯลฯ 	

**ระบบสาธารณูปโภคและ
สาธารณูปการต่าง ๆ**

การจัดการขยะมูลฝอย

ประสานงานให้รถเก็บขยะจาก
สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไป

พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและ
พนักงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน
โดยเป็นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งเป็น
ชนิดพันธุ์ที่เจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน

ระบบป้องกันอัคคีภัย

ติดตั้งอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ต่าง ๆ : โทรศัพท์แจ้งเหตุ
เพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์
ตรวจจับอุณหภูมิ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ไฟฟ้าสองสว่าง
ฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสาย
ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ เป็นต้น

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น
ภายในโครงการ ให้ได้ตาม
มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก

ระยะก่อสร้าง

- ฝุ่นละออง
- เสียงดังรบกวน
- ความสั่นสะเทือน
- การจราจร
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ฯลฯ

ระยะเปิดดำเนินการ

- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การจราจร
- มลพิษทางอากาศ
- การบดบังทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ฯลฯ

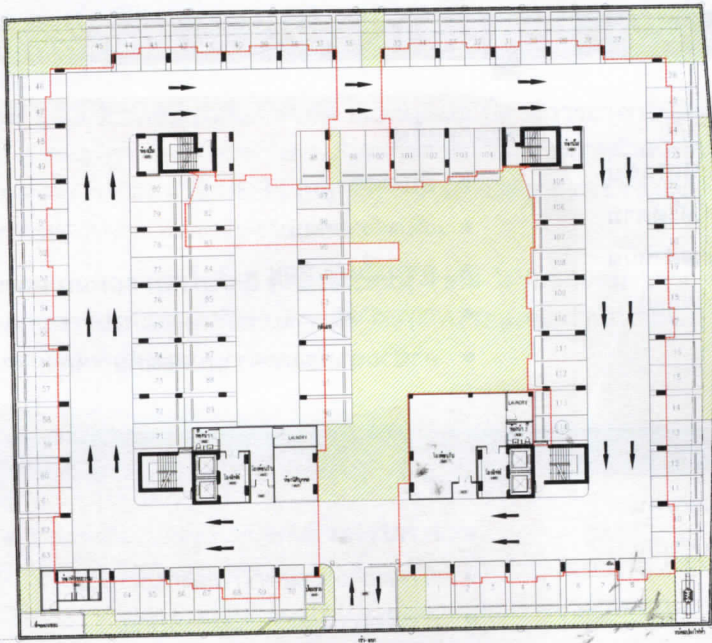
ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ตัวอย่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ด้าน	ระยะก่อสร้าง	ระยะเปิดดำเนินการ
คุณภาพอากาศ	- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และวางหล่นลงบนถนน	- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ" เพื่อป้องกันมลพิษจากไอเสียรถยนต์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ
เสียง/สั่นสะเทือน	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลาพระอาทิตย์ขึ้นจนถึงพระอาทิตย์ตก หากเกินช่วงเวลาจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายเตือนและคันชะลอความเร็วบริเวณทางวิ่งโดยรอบโครงการ
น้ำเสีย	- จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (1 ห้อง / 20 คน) และบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด
ระบายน้ำ	- จัดให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้น เข้าสู่บ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จัดให้ระบบรวบรวมและหน่วงน้ำ หลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ
จราจร	- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของเส้นทางขนส่ง - หากการก่อสร้างโครงการ ทำให้ถนนชำรุดเสียหาย จะต้องซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ตามเดิม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถเข้า-ออก โครงการ - ติดตั้งป้ายเตือน และป้ายสัญญาณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน

ด้าน	ระยะก่อสร้าง	ระยะเปิดดำเนินการ
คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศ ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความร่มรื่นอยู่เสมอ
เสียง/สั่นสะเทือน	- ตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวัน ในขั้นตอนการทำฐานราก (เสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายเตือนจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี
น้ำเสีย	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
มูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และจัดให้มีถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ รวมทั้งให้คนงานคัดแยกขยะที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยรวมให้ถูกสุขลักษณะ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
จราจร	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการใช้ผ้าคลุมวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุก และตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายเตือนจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี

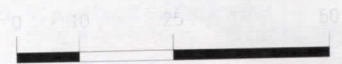




ขอรัชตาก็เลข 48

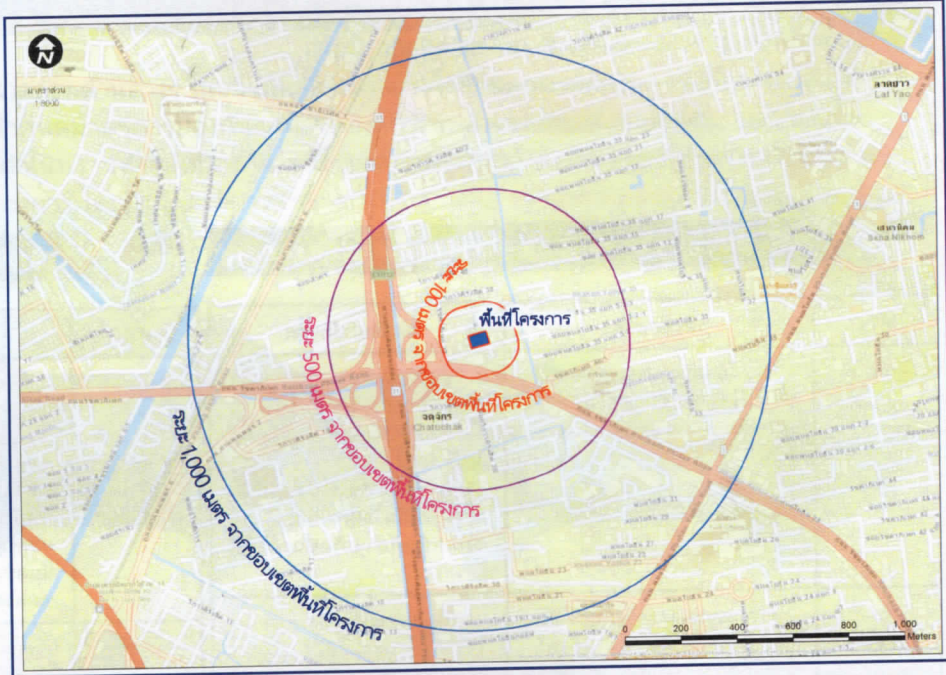
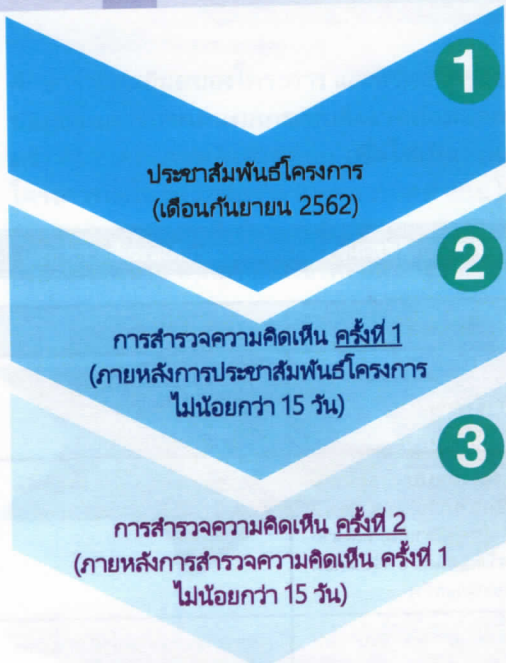


ตั้งที่เริ่ม



ผังบริเวณของโครงการ ณ เดือนกันยายน 2562 ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงจากนี้ไม่มากนัก

แผนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการ



กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ

กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก

- คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
- คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ในระยะมากกว่า 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง

- กลุ่มคริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์
- กลุ่มคริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์

กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

ได้แก่ สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ

หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบโครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้าน

ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

ที่มา : แนวทางการจัดการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560