



ประกาศกรุงเทพมหานคร
เรื่อง การแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและลดค่าใช้จ่ายในการเดินทางให้แก่ประชาชนในการแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๕ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๓๖๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๒ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงประกาศการแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้เสียภาษีสามารถแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส. ๕ ทางโทรสารหรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานเขตท้องที่ซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ ตามแบบท้ายประกาศนี้หรือตามที่สำนักงานเขตนั้น ๆ จะได้ประกาศแจ้งให้ทราบเพิ่มเติมต่อไป โดยให้ถือว่าวันที่สำนักงานเขตได้รับแบบ ภ.ด.ส. ๕ ซึ่งมีข้อมูลเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์และลงลายมือชื่อผู้เสียภาษีถูกต้องครบถ้วน เป็นวันที่ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีแจ้งทางโทรสาร ให้ผู้เสียภาษีโทรศัพท์สอบถามผลการส่งแบบ ภ.ด.ส. ๕ อีกครั้ง เพื่อป้องกันข้อผิดพลาดจากการรับส่ง ส่วนกรณีแจ้งทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ให้สำนักงานเขตแจ้งผลการส่งแบบ ภ.ด.ส. ๕ ให้ผู้เสียภาษีทราบทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ภายในวันทำการถัดไป และให้ผู้เสียภาษีเก็บแบบ ภ.ด.ส. ๕ ดังกล่าวไว้ จนกว่าจะได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ในปีถัดไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายปิยะ พุฒคล่อง)
ผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเลขโทรสาร และจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ของสำนักงานเขต
แบบท้ายประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง การแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

๑. ฝ่ายรายได้ สนข. คลองเตย

โทรสาร : ๐ ๒๒๕๐ ๒๕๖๖
จ.อิเล็กทรอนิกส์ : revklongtoei@gmail.com
ไลน์ไอดี : -
โทรศัพท์ : ๐ ๒๒๕๐ ๒๕๖๖, ๐ ๒๒๕๙ ๐๙๕๖

๒. ฝ่ายรายได้ สนข. คลองสาน

โทรสาร : ๐ ๒๕๓๗ ๓๒๓๒
จ.อิเล็กทรอนิกส์ : revkhlongsam@gmail.com
ไลน์ไอดี : -
โทรศัพท์ : ๐ ๒๕๓๗ ๓๒๓๒

๓. ฝ่ายรายได้ สนข. คลองสามวา

โทรสาร : ๐ ๒๕๕๘ ๐๓๓๖
จ.อิเล็กทรอนิกส์ : revkhlongsamwa@gmail.com
ไลน์ไอดี : 025480336
โทรศัพท์ : ๐ ๒๕๕๘ ๐๓๓๖
๐ ๒๕๕๘ ๐๓๒๑ ต่อ ๕๑๒๑ - ๕๑๒๓

๔. ฝ่ายรายได้ สนข. คันนายาว

โทรสาร : ๐ ๒๓๗๙ ๙๙๕๗
จ.อิเล็กทรอนิกส์ : revkhannayo@gmail.com
ไลน์ไอดี : -
โทรศัพท์ : ๐ ๒๓๗๙ ๙๙๕๗
๐ ๒๓๗๙ ๙๙๖๑-๓ ต่อ ๕๑๗๐ - ๕๑๗๑

๕. ฝ่ายรายได้ สนข. จตุจักร

โทรสาร : ๐ ๒๕๑๓ ๙๗๑๔
จ.อิเล็กทรอนิกส์ : revenue025139714@gmail.com
ไลน์ไอดี : -
โทรศัพท์ : ๐ ๒๕๑๓ ๙๗๑๔, ๐ ๒๕๑๓ ๖๐๐๕
๐ ๒๕๑๓ ๓๔๔๔ ต่อ ๕๒๑๙

๖. ฝ่ายรายได้ สนข. จอมทอง

โทรสาร : ๐ ๒๕๒๗ ๔๐๒๙
จ.อิเล็กทรอนิกส์ : revenuechomthong@gmail.com
ไลน์ไอดี : -
โทรศัพท์ : ๐ ๒๕๒๗ ๔๐๒๙, ๐ ๒๕๒๗ ๔๙๒๕

๗. ฝ่ายรายได้ สนข. ดอนเมือง

โทรสาร : ๐ ๒๕๖๕ ๙๔๑๒
จ.อิเล็กทรอนิกส์ : revdonmueang@gmail.com
ไลน์ไอดี : -
โทรศัพท์ : ๐ ๒๕๖๕ ๙๔๑๒

๘. ฝ่ายรายได้ สนข. ดินแดง

โทรสาร : ๐ ๒๒๕๕ ๓๓๗๙
จ.อิเล็กทรอนิกส์ : revdindaeng@gmail.com
ไลน์ไอดี : -
โทรศัพท์ : ๐ ๒๒๕๕ ๓๓๗๙
๐ ๒๒๕๕ ๔๖๐๘ ต่อ ๕๓๗๐ - ๕๓๗๑

๙. ฝ่ายรายได้ สนข. ดุสิต

โทรสาร : ๐ ๒๒๕๑ ๔๗๙๖ ต่อ ๕๕๒๖
จ.อิเล็กทรอนิกส์ : revdusit@gmail.com
ไลน์ไอดี : -
โทรศัพท์ : ๐ ๒๒๕๑ ๔๗๙๖

๑๐. ฝ่ายรายได้ สนข. ดลิ่งชัน

โทรสาร : ๐ ๒๕๒๔ ๙๙๕๑
จ.อิเล็กทรอนิกส์ : rev.talingchan@gmail.com
ไลน์ไอดี : -
โทรศัพท์ : ๐ ๒๕๒๔ ๒๖๔๙, ๐ ๒๕๒๔ ๙๙๕๑

๑๑. ฝ่ายรายได้ สนข. ทวีวัฒนา

โทรสาร : ๐ ๒๕๔๑ ๔๗๔๐
จ.อิเล็กทรอนิกส์ : revthawiwatthana@gmail.com
ไลน์ไอดี : -
โทรศัพท์ : ๐ ๒๕๔๑ ๔๗๔๐
๐ ๒๕๔๑ ๔๙๗๓ ต่อ ๕๕๒๒

๑๒. ฝ่ายรายได้ สนข. ห้วยขวาง

โทรสาร : ๐ ๒๕๖๔ ๔๓๙๐
จ.อิเล็กทรอนิกส์ : revthungkhru@gmail.com
ไลน์ไอดี : -
โทรศัพท์ : ๐ ๒๕๖๔ ๔๓๙๐
๐ ๒๕๖๔ ๑๖๘๙ ต่อ ๕๕๓๒
๐ ๒๕๖๔ ๔๓๘๐ ต่อ ๕๕๓๓

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ขอยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีทรัพย์สินประเภท

๑. ที่ดิน จำนวน.....แปลง ดังนี้

๑.๑ แปลงที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่..... ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตร.ว. เดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ฯลฯ

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง ดังนี้

๒.๑ หลังที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่..... ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง.....ตร.ม. เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ฯลฯ

๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....ห้อง ดังนี้

๓.๑ ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด.....เลขที่/ห้องที่.....

ตั้งอยู่หมู่ที่..... ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....ขนาดพื้นที่อาคารชุด/ห้องชุด.....ตร.ม.

เดิมอาคารชุด/ห้องชุดนี้ใช้ทำประโยชน์.....บัดนี้ อาคารชุด/ห้องชุดดังกล่าว

ใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ฯลฯ

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้ง

(.....)

ตำแหน่ง.....