

รายการก่อสร้าง
งานปรับปรุงโรงเรียนวัดสะพาน
สำนักงานเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

๑. วัตถุประสงค์ สำนักงานเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงโรงเรียนวัดสะพาน ตามแบบและรายการ ดังนี้.-

- แบบเลขที่ ขคส.๕/๒๕๕๙
- รายการก่อสร้างฉบับนี้ จำนวน ๔ หน้า
- รายการมาตรฐานงานอาคารของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖

หากแบบและรายการมาตรฐานขัดแย้งกันให้ถือตามแบบ หากแบบและรายการฉบับนี้ขัดแย้งกันให้ถือตามรายการฉบับนี้ หากมีข้อขัดแย้งจำเป็นต้องวินิจฉัยให้ถือตามคำวินิจฉัยของผู้ออกแบบ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตคลองเตย เห็นชอบเป็นที่สิ้นสุด

๒. ปริมาณงาน ตามแบบ ขคส.๕/๒๕๕๙

- ปรับปรุงหลังคาอาคารเรียน ๒ จำนวน ๑ รายการ
- ปรับปรุงลานอเนกประสงค์พร้อมวางท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ รายการ

๓. ข้อกำหนดเฉพาะงาน

๓.๑ รื้อกระเบื้องหลังคาและฝ้าเพดานเดิมพร้อมขนไปทิ้ง

- ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อกระเบื้องหลังคาเดิมออกให้หมดพร้อมขนย้ายอุปกรณ์เดิมและขนไปยังสถานที่ที่ผู้คุมงานกำหนด
- ผู้รับจ้างจะต้องหาวิธีเพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดจากการรื้อถอนและก่อสร้าง
- การรื้อหลังคาจะต้องใช้ความระมัดระวังไม่ให้เกิดอันตรายต่อโครงสร้างเดิม
- หากเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างเดิมผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขด่วน

๓.๒ มุงหลังคา Metal sheet ๐.๕ มม.พร้อม Pe Foam ๕ มม.

- คุณสมบัติแผ่นหลังคาและแผ่นผนังเหล็ก (MetalSheet) ให้มีคุณสมบัติดังนี้ ความหนาเหล็ก ไม่ต่ำกว่า 0.42 มม. หนารวมชั้นเคลือบ ไม่ต่ำกว่า 0.5 มม.

มีค่า Yield Strength ไม่ต่ำกว่า 550 MPa

มีค่าการเคลือบไม่ต่ำกว่า AZ150

* แผ่นกว้างไม่น้อยกว่า 75 ซม.

* ชนิดสีและลอนเลือกภายหลัง

- การติดตั้ง Metal Sheet ส่วนบริเวณแปริมให้ทำการยึดสกรูทุกสันลอน ส่วนแปช่วงกลางให้ทำการยึดสกรูสันลอนเว้นสันลอน
- การติดตั้ง Flashing ให้เป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
- แผ่นหลังคา Metal ที่ใช้ให้มีคุณสมบัติตาม ROLLFORM , BLUESCOPE, SCG (ตราช้าง) หรือชั้นคุณภาพเทียบเท่า

- ผู้รับจ้างต้องนำเสนอคุณสมบัติวัสดุของ Metal Sheet ต่อวิศวกรผู้ออกแบบเพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนนำมาใช้งาน
- การปูแผ่นฉนวนกันร้อน ให้เป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิตและจะต้องปิดรอยต่อให้เรียบร้อย
- ๓.๓ ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมอลูมิเนียมพอยล์ฉาบเรียบ, ทาสี โครงเหล็กชุบสังกะสี
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดที่นำมาใช้ต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า ๙ มม.
 - โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสีและแผ่นยิปซัมที่นำมาใช้ต้องเป็นของใหม่ไม่เคยใช้ที่อื่นมาก่อน
 - ผู้รับจ้างต้องทำการติดตั้งฝ้าเพดานให้เป็นไปตามมาตรฐานงานอาคารของ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๖
 - สิปลาสติกที่เป็นสีจริงต้องเสนอขอใช้และได้รับการเห็นชอบจากผู้ออกแบบก่อนสำหรับชนิดสีผู้ควบคุมงานจะกำหนดให้ขณะทำการก่อสร้าง
- ๓.๔ การรื้อและติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า จะต้องทำโดยช่างผู้ชำนาญโดยเฉพาะถ้าเกิดความเสียหายกับอุปกรณ์ อันเป็นการที่เกิดจากผู้รับจ้างให้ผู้รับจ้างแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม
- ๓.๕ ผู้รับจ้างต้องทำการปูแผ่นพลาสติกชนิด LDPE ความหนา 0.2 มม. 2 ชั้น สำหรับบล็อกโอะระเหยความชื้นก่อนการเทคอนกรีต
- ๓.๖ พื้นสนามชนิดเรซินฮาร์ดคอร์ทความหนา 2.0 มม. เป็นพื้นสังเคราะห์โดยใช้เรซินประสานการยึดเกาะระบบพื้นในชั้นกลาง(middle coat) ชั้นพัตตี(putty coat) ส่วนสีทับหน้าและสีตีเส้นคอร์ทสนามใช้สีชนิดโพลียูรีเทน หรือชนิดอะคริลิก โดยผู้รับจ้างต้องเสนอขอใช้ก่อนนำมาใช้งานหรือติดตั้ง และได้รับการเห็นชอบจากผู้ออกแบบ
- ๓.๗ ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด ๐.๖๐x๐.๖๐ ม. เป็นของใหม่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน
 - การปูกระเบื้อง จะต้องทำโดยช่างผู้ชำนาญงานโดยเฉพาะให้เป็นไปตามรายละเอียดต่างๆ
 - สีและลวดลายกระเบื้องจะกำหนดให้ระหว่างการก่อสร้าง
- ๓.๘ เนื่องจากบริเวณที่ปรับปรุง อยู่ในโรงเรียน ผู้รับจ้างจะต้องมีความระมัดระวังเป็นพิเศษ มีการติดป้ายแสดงแนวเขตที่ก่อสร้างที่ชัดเจน

๔. ข้อกำหนดทั่วไป

- ๔.๑ ผู้รับจ้างจะต้องเข้าใจปัญหาต่างๆ และรู้สภาพแวดล้อมของจริงที่มีอยู่เดิม ในบริเวณของสถานที่ก่อสร้างและบริเวณข้างเคียง ตลอดจนต้องรับผิดชอบในการแก้ไข เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนให้ถูกต้องตามสภาพที่แท้จริงจนสามารถเข้าไปดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการได้ตามจุดประสงค์
- ๔.๒ หากมีปัญหาอุปสรรคจำเป็นต้องแก้ไขลักษณะโครงสร้างเพื่อให้เหมาะสมกับสถานที่ในจุดนั้นๆเพื่อมิให้เสียประโยชน์ในการใช้สอยและความแข็งแรง ให้ทำการแก้ไขตามที่ผู้ออกแบบกำหนดให้ ขณะก่อสร้างโดยไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมได้
- ๔.๓ เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ก่อนส่งมอบงานผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างหรือบริเวณข้างเคียงที่เกิดความเสียหายจากการก่อสร้างต้องซ่อมคืนสภาพให้เรียบร้อย
- ๔.๔ การทุบรื้อและการรื้อถอนใดๆต้องไม่กีดขวางทางเดินเท้าของผู้ใช้สอยและกีดขวางการจราจรของยานพาหนะ รวมถึงการเก็บกองเศษวัสดุต่างๆที่รื้อถอนออก ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชนในละแวกนั้นและบริเวณใกล้เคียง
- ๔.๕ ผู้รับจ้างต้องมีมาตรการและวิธีการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหรือความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชนเนื่องจากการทำงานของผู้รับจ้าง หากเกิดอุบัติเหตุหรือความเดือดร้อนรำคาญจากการนี้ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

๔.๖ วัสดุที่ทำการรื้อถอนที่อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ผู้รับจ้างต้องขนย้ายวัสดุเหล่านั้นไปเก็บไว้ ณ สถานที่ที่เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานกำหนดให้โดยไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้รับจ้างได้ทั้งสิ้น

๔.๗ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทุกกรณีต่ออุบัติเหตุหรืออันตราย ความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นต่อการทำงาน หรือคอนกรีตของผู้รับจ้างและต้องรับผิดชอบในเหตุความเสียหายอันเกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก ซึ่งต้องเสียหายไปโดยความประมาทไม่ระมัดระวัง ขาดความรอบคอบ ความเลินเล่อของผู้รับจ้าง ลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้างโดยทั้งสิ้น ทั้งนี้ความรับผิดชอบที่เกิดจากการดังกล่าวซึ่งอาจเป็นเงินค่าใช้จ่ายหรือเวลา ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์เรียกร้องต่อกรุงเทพมหานครทั้งสิ้น

๔.๘ โรงงานชั่วคราว บ้านพักคนงานและวัสดุก่อสร้างทั้งหมด เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องรื้อถอนขนย้ายให้หมดสิ้น ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจการจ้าง ได้ตรวจรับงานหรือตรวจรับสภาพงานไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากผู้รับจ้างไม่อาจทำให้เสร็จภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการเข้ารื้อถอนขนย้ายเอง โดยคิดค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายในการเข้าดำเนินการผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

๔.๙ งานก่อสร้างส่วนใดที่เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กให้ถือวันแล้วเสร็จสมบูรณ์เมื่อได้มีการปมคอนกรีตครบ ๗ วัน นับตั้งแต่วันงานเสร็จเรียบร้อย

๔.๑๐ กรณีงานปรับปรุงที่มีการอ้างอิงแบบมาตรฐานกรุงเทพมหานคร ที่มีการกำหนดการยอมรับค่ากำลังอัดประลัยของคอนกรีตไว้ ๒ ช่วงอายุเวลา คือกำหนดค่าที่ระยะเวลา ๗ วัน หรือ ๒๘ วัน นั้น ให้ใช้ค่าการทดสอบกำลังอัดประลัยที่ ๒๘ วัน ในการอ้างอิงผลการทดสอบเท่านั้น

๔.๑๑ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับถนน ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และทรัพย์สินอื่นๆ อันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง ลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง ไม่ว่าจะจงใจหรือประมาทเลินเล่อก็ตาม ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้เสียหายซึ่งเป็นบุคคลหรือหน่วยงานที่ถูกละเมิดในทรัพย์สินนั้นๆ หรือต้องทำการบูรณะซ่อมแซมหรือทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพเดิมโดยเร็ว ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้ง โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายและเวลาต่อกรุงเทพมหานครได้

๔.๑๒ ให้ผู้รับจ้างจัดทำป้ายแสดงการปรับปรุงและป้ายประกาศต่างๆ ตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดไว้ ณ บริเวณที่ก่อสร้างตามจำนวนที่ผู้ควบคุมงานกำหนดให้

๔.๑๓ งานบกพร่องใดๆไม่ว่าเกิดจากฝีมือไม่ดี ใช้วัสดุที่ด้อยคุณภาพ ความเสียหายจากการไม่ระมัดระวังหรือเหตุอื่นใด ที่พบว่ามีอยู่ก่อนสิ้นสุดการรับประกันตามระยะเวลาในสัญญา ให้รื้อถอนในทันทีและให้ทำใหม่โดยการทำและวัสดุที่ใช้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและรายการก่อสร้างหรืออาจแก้ไขโดยวิธีอื่นใดในลักษณะที่ผู้ควบคุมงานเห็นชอบและอนุญาตให้ทำได้ ข้อกำหนดดังกล่าวนี้ให้มีผลบังคับอย่างสมบูรณ์โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่างานบกพร่องดังกล่าวข้างต้นนั้นได้ทำโดยที่ผู้ควบคุมงานได้รู้แล้วและข้อเท็จจริงที่ว่าผู้ควบคุมงานที่รับผิดชอบอาจมองข้ามความบกพร่องดังกล่าวไปก่อนหน้านี้ หากเป็นการยอมรับส่วนหนึ่งส่วนใดของงานนั้นไม่

๔.๑๔ ผู้ว่าจ้างจะพิจารณายกเลิกสัญญา เมื่อผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดเฉพาะงานและเงื่อนไข และจะคิดค่าความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตาม

๔.๑๕ ในการก่อสร้างหากผู้รับจ้างดำเนินการครบตามรูปแบบแล้ว ยังมีปริมาณงานที่จะต้องดำเนินการ อีก ให้ผู้รับจ้างดำเนินการในบริเวณเดียวกันและ/หรือ บริเวณต่อเนื่อง ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าว จะต้อง ก่อให้เกิดประโยชน์แก่ประชาชนและกรุงเทพมหานครมากที่สุด โดยผู้ควบคุมงานจะเป็นผู้กำหนดให้ในระหว่าง การก่อสร้างและไม่ถือว่าเป็นการดำเนินการผิดรูปแบบและรายการแต่อย่างใดรวมถึงไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลง แก่ไขสัญญาจ้าง

๔.๑๖ ในกรณีผู้รับจ้างมีความประสงค์จะขอต่ออายุสัญญา หรือขออนุทธรณ์การต่ออายุสัญญาให้ยื่นคำ ร้องเป็นลายลักษณ์อักษรแสดงเหตุผลแห่งการนั้น พร้อมทั้งหลักฐานต่างๆ (ถ้ามี) โดยยื่นที่กองกลาง สำนักปลัด กรุงเทพมหานคร ภายในระยะเวลา ดังต่อไปนี้

๔.๑๖.๑ การขอต่ออายุสัญญา ให้ยื่นคำร้องต่อผู้ว่าจ้างก่อนสิ้นสุดสัญญาหรืออย่างช้าไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันสิ้นสุดสัญญา

๔.๑๖.๒ การขออนุทธรณ์การต่ออายุสัญญาให้ยื่นคำร้องต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในเวลาไม่ เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบผลการพิจารณาต่ออายุสัญญา

การยื่นคำร้อง ขอต่ออายุสัญญาหรือขออนุทธรณ์การต่ออายุสัญญาที่ยื่นเกินกำหนดระยะเวลา ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้รับจ้างสละสิทธิ์ ในการต่ออายุสัญญาหรือขออนุทธรณ์การต่ออายุสัญญา

๕. งานรายนี้กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

ลงชื่อ.....ผู้กำหนดรายการ ; ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่ายโยธา