**แบบรายการตรวจ (Checklist)**

**การขออนุญาตกอสรางอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

**(ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **เอกสารหรือหลักฐานที่ตองใช** | **จำนวน****(ชุด)** | **มี** | **ไมมี** | **กรอกเอสาร****ไมครบ** |
| 1. คำขออนุญาตกอสรางอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร(แบบ ข.1) | 1 |  |  |  |
| 2. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน | 5 |  |  |  |
| 3. รายการคำนวณ(กรณีที่เปนอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่กอสรางดวยวัตถุถาวรและวัตถุทนไฟเปนสวนใหญ) | 1 |  |  |  |
| 4. รายการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีเขาขาย เชน โรงแรม ทุกขนาด ภัตตาคารหรือรานอาคารพื้นที่ 250 ตารางเมตรขึ้นไป สถานบริการพื้นที่ 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป เปนตน( | 1 |  |  |  |
| 5. รายการคำนวณออกแบบอาคารเพื่อตานทานการสั่นสะเทือนของแผนดินไหว (กรณีเขาขาย( | 1 |  |  |  |
| 6. รายงานการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณสวนตาง ๆ ของโครงสรางอาคาร (กรณีเข้าขาย) | 1 |  |  |  |
| 7. สำเนาหรือภาพถายทะเบียนบาน และบัตรประจำตัวประชาชน ของผูยื่นคำขออนุญาต (กรณีบุคคลเปนผูขออนุญาต และกรณี หลายคนใหใชทุกคน( ทะเบียนบาน  บัตรประจำตัวประชาชน | 1 |  |  |  |
| 8. สำเนาหรือภาพถายหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค และผูมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผูขออนุญาตที่ออกใหไมเกิน หกเดือนพรอมสำเนาหรือภาพถายบัตรประจำตัวประชาชน และ ทะเบียนบานของผูมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่นิติ บุคคลเปนผูขออนุญาต)* หนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ

 ทะเบียนบ้าน  บัตรประจำตัวประชาชน | 1 |  |  |  |
| 9. หนังสือแสดงความเปนตัวแทนของผูขออนุญาต (หนังสือมอบอำนาจ) พรอมสำเนาหรือภาพถายบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบาน (กรณีมีการมอบอำนาจใหผูอื่นขออนุญาตแทน(* หนังสือมอบอำนาจฯ

 ทะเบียนบาน  บัตรประจำตัวประชาชน | 1 |  |  |  |
| 10. สำเนาหรือภาพถายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ ส.ค. 1 เลขที่........................................................................ (ขนาดเทาตนฉบบัและตองครบถวนตามแผนผังบริเวณ หรือที่ระบุไวในคำขออนุญาต | 1 |  |  |  |

**การขออนุญาตกอสรางอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

**(ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป)**

**เอกสารหรือหลักฐานที่ตองใช จำนวน(ชุด)**

**มี ไมมี กรอกเอกสาร ไมครบ**

11. หนังสือรับรองใหปลูกสรางอาคารในที่ดิน พรอมสำเนาหรือ ภาพถายทะเบียนบานและบัตรประจำตัวประชาชนของเจาของ ที่ดินและพยานที่ลงลายมือชื่อรับรองในเอกสาร (กรณีผูขอ อนุญาตมิไดเปนเจาของที่ดิน)

* หนังสือรับรองใหปลูกสรางอาคารในที่ดิน

 ทะเบียนบาน  บัตรประจำตัวประชาชน

12. สำเนาหรือภาพถายหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค และผูมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจาของที่ดิน ที่ออกใหไมเกิน หกเดือนพรอมสำเนาหรือภาพถายบัตรประจำตัวประชาชน และ ทะเบียนบานของผูมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคล เปนเจาของที่ดิน(

* หนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ

 ทะเบียนบาน  บัตรประจำตัวประชาชน

13. หนังสือรับรองของผูออกแบบอาคาร หรือผูออกแบบและคำนวณ อาคาร ซึ่งจะตองเปนผูไดรับใบอนุญาตใหเปนผูประกอบวิชาชีพ สถาปตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และจะตอง ไมเปนผูไดรับการแจงเวียนชื่อตามมาตรา ๔๙ ทวิ (กรณีที่เปน อาคารมีลักษณะ ขนาด อยูในประเภทเปนวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมหรือวิชาชีพสถาปตยกรรมควบคุม แลวแตกรณี)พรอมทั้ง สำเนาหรือภาพถายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพฯ ที่ยังไมสิ้นอายุ

14. หนังสือแสดงความยินยอมของผูควบคุมงาน (แบบ น.4) ซึ่งจะ
ตองเปนผูไดรับใบอนุญาตใหเปนผูประกอบวิชาชีพ สถาปตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และจะตอง ไมเปนผูไดรับการแจงเวียนชื่อตามมาตรา ๔๙ ทวิ (กรณีที่เปน อาคารมีลักษณะ ขนาด อยูในประเภทเปนวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมหรือวิชาชีพสถาปตยกรรมควบคุม แลวแตกรณี และผูขอ อนุญาตระบุชื่อมาในคำขออนุญาตดวย) พรอมทั้งสำเนาหรือ ภาพถายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพฯ ที่ยังไมสิ้นอายุ (สามารถ ยื่นแจงหลังไดรับใบอนุญาตได(

1   

1   

1   

1   

|  |
| --- |
| **การขออนุญาตกอสรางอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร** **(ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป)** |
| **เอกสารหรือหลักฐานที่ตองใช** | **จำนวน (ชุด)** | **มี** | **ไมมี** | **กรอกเอกสาร ไมครบ** |
| 15. หนังสือรับรองการไดรับอนุญาตใหเปนผูประกอบวิชาชีพ สถาปตยกรรมควบคุมหรือผูประกอบวิชาชีพวิศวกรรมที่ออก โดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แลวแตกรณี | 1 |  |  |  |
| 16. หนังสือแจงการใชประโยชนที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใชประโยชนที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร (แบบ ผมร.1) | 1 |  |  |  |
| 17. รายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบกอสรางหรือดัดแปลง อาคารเพื่อการอนุรักษพลังงาน (แบบ ออพ.01) กรณีอาคารที่เขาขาย เชน โรงมหรสพ, โรงแรม, สถานบริการ, สถานพยาบาล, สถานศึกษา, สำนักงาน, อาคารชุด, อาคารชุมนุมชน, ที่มีพื้นที่กอสรางหรือดัดแปลง ตั้งแต 2,000 ม2 ขึ้นไป | 1 |  |  |  |
| 18. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดลอม (EIA1) กรณีอาคารที่เขาขาย เชน โรงแรม อาคารชุด/อาคารอยูอาศัยรวม ที่มีจำนวนหองพัก 80 หอง หรือพื้นที่ 4,000 ม2 ขึ้นไป | 1 |  |  |  |