

คำสั่งกรุงเทพมหานคร

ที่ ๑/๒๕๖๖

เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการมอบอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะผู้บริหารท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ จึงให้ยกเลิกคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๐๖๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และมอบอำนาจ เกี่ยวกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมทั้งกฎหมาย ลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายดังกล่าว ดังนี้

๑. มอบอำนาจให้ปลัดกรุงเทพมหานครหรือรองปลัดกรุงเทพมหานครที่ปลัดกรุงเทพมหานคร มอบหมายสั่งราชการหน่วยงานหรือส่วนราชการ ปฏิบัติราชการแทนในการพิจารณาคำร้องขอรับเงินคืน กรณีผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสีย มีคำสั่งคืนเงินและให้ดอกเบี้ย รวมทั้งมีหนังสือแจ้ง ตามมาตรา ๕๔ เว้นแต่กรณีขอรับเงินคืนเนื่องจากชำระภาษีช้า

๒. มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักการคลังหรือผู้อำนวยการเขต แล้วแต่กรณี ปฏิบัติราชการแทน ดังนี้

๒.๑ การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๑) รับทราบรายงานผลการสำรวจ และมีหนังสือเรียกเอกสารหรือหลักฐานกรณีที่ ผู้เสียภาษีไม่ส่งมอบเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้แก่พนักงานสำรวจ ตามมาตรา ๒๙ วรรคสาม

(๒) ลงนามหนังสือต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามมาตรา ๓๐ เช่น ประกาศบัญชีรายการ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แบบแจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แบบแจ้งข้อมูลรายการห้องชุด ให้แก่ผู้เสียภาษี เป็นต้น

(๓) สั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรณีที่บัญชีรายการ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้อง ตามมาตรา ๓๑

(๔) พิจารณาคำร้องและสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง พร้อมทั้งแจ้งผลการดำเนินการตามคำร้อง ตามมาตรา ๓๒

(๕) พิจารณาการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และมีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ กรณีผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ตามมาตรา ๓๓

(๖) ประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจ จัดส่งข้อมูลของผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชี แจ้งผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือด้วยวิธีการอื่นใด ตามมาตรา ๓๔

๒.๒ ฐานภาษี อัตราภาษี และการคำนวณภาษี

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ตามมาตรา ๓๔

๒.๓ การประเมินภาษี การชำระภาษี และการคืนภาษี

(๑) พิจารณาคำร้อง และอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีเฉพาะราย ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง

(๒) ทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้อง และมีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบ เพื่อให้มารับเงินที่ชำระเกินคืนกรณีมีการประเมินภาษีผิดพลาด ตามมาตรา ๕๓

(๓) พิจารณาคำร้องขอรับเงินคืน มีคำสั่งคืนเงิน รวมทั้งมีหนังสือแจ้ง ตามมาตรา ๕๔ เฉพาะกรณีขอรับเงินคืนเนื่องจากชำระภาษีช้า

๒.๔ การลดและการยกเว้นภาษี

(๑) รับลงทะเบียน ประกาศรายชื่อ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ พิจารณาจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี และจัดทำบัญชี ตามมาตรา ๕๖ ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทยที่เกี่ยวข้อง

(๒) พิจารณาคำร้อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ พิจารณาจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี และจัดทำบัญชี ตามมาตรา ๕๗ ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทยที่เกี่ยวข้อง

(๓) พิจารณาจัดทำข้อตกลง และประกาศความยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์ ตามมาตรา ๘ (๘) ประกอบประกาศกระทรวงการคลังที่เกี่ยวข้อง

๒.๕ ภาษีค้างชำระ

(๑) แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐

(๒) แจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระ พร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๖๑

(๓) แจ้งรายการภาษีค้างชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามมาตรา ๖๗

๒.๖ การคัดค้านและการอุทธรณ์การประเมินภาษี

(๑) พิจารณาคำร้อง และอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีเฉพาะราย ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง

(๒) พิจารณาคำร้องคัดค้าน มีคำสั่งและหนังสือแจ้งผู้เสียหาย ตามมาตรา ๗๓

(๓) มีคำสั่งคืนเงินและให้ดอกเบี้ย ตามคำสั่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ การประเมินภาษีกรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งมีหนังสือแจ้งให้ผู้อุทธรณ์ทราบ ตามมาตรา ๘๑

๓. มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักการคลัง ปฏิบัติราชการแทน ดังนี้

๓.๑ ประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๗

๓.๒ กำหนดให้ใช้สถานที่อื่นภายในเขตกรุงเทพมหานครเป็นสถานที่สำหรับชำระภาษี ตามที่เห็นสมควร ตามมาตรา ๔๙ วรรคสอง

๔. มอบอำนาจในการออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ของผู้เสียหาย ตามมาตรา ๖๒ ให้ผู้ดำรงตำแหน่งต่าง ๆ ปฏิบัติราชการแทน ดังนี้

๔.๑ ผู้อำนวยการสำนักการคลัง รายละเอียดไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท

๔.๒ ปลัดกรุงเทพมหานครหรือรองปลัดกรุงเทพมหานคร รายละเอียดไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๔.๓ รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร รายละเอียดเกินกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ขึ้นไป

เพื่อประโยชน์ในการยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามมาตรา ๖๒ ให้ผู้รับมอบอำนาจตามข้อ ๔.๑ ข้อ ๔.๒ และข้อ ๔.๓ หรือเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้รับมอบอำนาจดังกล่าวมีอำนาจ ดำเนินการตามมาตรา ๖๓ ภายในวงเงินที่ได้รับมอบอำนาจ

ให้ผู้รับมอบอำนาจตามข้อ ๔.๑ ข้อ ๔.๒ และข้อ ๔.๓ มีอำนาจดังต่อไปนี้ภายในวงเงิน ที่ได้รับมอบอำนาจ แล้วแต่กรณีด้วย

(๑) มีคำสั่งเพิกถอนการยึดหรืออายัดทรัพย์สินและแจ้งการถอนการยึดหรืออายัดไปยังเจ้าพนักงาน ผู้ยึดหรืออายัดตามมาตรา ๖๔

(๒) มีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีเฉพาะส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นจากจำนวนภาษีที่ต้องเสียในปีก่อน และสั่งให้วางประกันตามที่เห็นสมควรรวมถึงเพิกถอนคำสั่งทุเลาการชำระภาษี ตามมาตรา ๗๓

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ชัชชาติ สิทธิพันธุ์

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร