| **แนวทางการปฏิบัติในการใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่ สำนักงานเขต กรุงเทพมหานคร****กระบวนงาน การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร****ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตวังทองหลาง** |
| --- |
| **ที่** | **รูปแบบหรือลักษณะงาน** | **ผู้รับผิดชอบ** | **รายละเอียดงาน** | **ใช้ดุลพินิจ** | **แนวทางการปฏิบัติ** | **เอกสารอ้างอิง** |
| **ใช้** | **ไม่ใช้** |
| 1 | เอกสารประกอบการขออนุญาตฯ | เจ้าพนักงานธุรการ | ตรวจสอบความถูกต้อง ความครบถ้วน | ⬜ | ⬜ | ⬜ พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย⬜ รวมรวบข้อเท็จจริง ตีความ เหตุผลและความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางดียวกัน⬜ แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม | กฎหมาย- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ - พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. 2558- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544แนวคิดการใช้ดุลพินิจ- ข้อหารือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง- แนวคำพิพากษาหรือมีการตีความของหน่วยงานทางกฎหมาย- แนวปฏิบัติที่ได้จากการพิจารณาข้อเท็จจริง ตีความ เหตุผลและความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผลเป็นข้อตกลงหรือมาตรฐานเดียวกัน |
| 2 | แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน | นายตรวจ | ตรวจสอบแผนผังบริเวณและสถานที่ขออนุญาต | ⬜ | ⬜ | ⬜ พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย⬜ รวมรวบข้อเท็จจริง ตีความ เหตุผลและความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางดียวกัน⬜ แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม |
| ก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคารก่อนได้รับอนุญาต  | ⬜ | ⬜ | ⬜ พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย⬜ รวมรวบข้อเท็จจริง ตีความ เหตุผลและความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางดียวกัน⬜ แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม |
| ระยะร่นอาคาร | ⬜ | ⬜ | ⬜ พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย⬜ รวมรวบข้อเท็จจริง ตีความ เหตุผลและความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางดียวกัน⬜ แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม |
| การวัดความสูงของอาคาร(ที่มิใช่อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารขนาดใหญ่) พื้นที่ก่อสร้างมีการถมดินและตั้งอยู่ในซอยซี่งระดับต่ำกว่าถนนหลัก | ⬜ | ⬜ | ⬜ พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย⬜ รวมรวบข้อเท็จจริง ตีความ เหตุผลและความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางดียวกัน⬜ แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม |
| การก่อสร้างมีบางส่วนของอาคารก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินผู้อื่น | ⬜ | ⬜ | ⬜ พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย⬜ รวมรวบข้อเท็จจริง ตีความ เหตุผลและความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางดียวกัน⬜ แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม |
|  |  |  | การติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ | ⬜ | ⬜ | ⬜ พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย⬜ รวมรวบข้อเท็จจริง ตีความ เหตุผลและความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางดียวกัน⬜ แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม |
| การติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง | ⬜ | ⬜ | ⬜ พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย⬜ รวมรวบข้อเท็จจริง ตีความ เหตุผลและความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางดียวกัน⬜ แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม |
| ตำแหน่ง ทิศทาง ระยะห่างของหน้าต่าง ประตู ช่องเปิด หรือระเบียงจากแนวเขตที่ดิน | ⬜ | ⬜ | ⬜ พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย⬜ รวมรวบข้อเท็จจริง ตีความ เหตุผลและความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางดียวกัน⬜ แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม |
| ระดับพื้นชั้น 1 (ระยะจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้น 1) | ⬜ | ⬜ | ⬜ พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย⬜ รวมรวบข้อเท็จจริง ตีความ เหตุผลและความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางดียวกัน⬜ แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม |
| ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงท้องคาน | ⬜ | ⬜ | ⬜ พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย⬜ รวมรวบข้อเท็จจริง ตีความ เหตุผลและความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางดียวกัน⬜ แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม |
| 3 | รายการคำนวณและเอกสารประกอบของผู้ประกอบวิชาชีพ หรือผู้ออกแบบ หรือผู้ควบคุมงาน | วิศวกรเขต | ตรวจสอบความถูกต้อง และความครบถ้วนของข้อกำหนดทางวิศวกรรม สำหรับออกแบบ คำนวณ | ⬜ | ⬜ | ⬜ พิจารณาตามเกณฑ์กฎหมาย⬜ รวมรวบข้อเท็จจริง ตีความ เหตุผลและความจำเป็น ประโยชน์ สรุปผล เป็นมาตรฐานหรือแนวทางดียวกัน⬜ แจ้งให้แก้ไขหรือนำมาเพิ่ม |