

รายงานการประชุมของฝ่ายรายได้  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖  
วันอังคารที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๖  
ณ ห้องฝ่ายรายได้ ชั้น ๓ สำนักงานเขตตลาดพร้าว

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวสุภาพร	ศรีศาสนวงศ์	ผู้อำนวยการเขตตลาดพร้าว	ประธาน
๒. นางสาวกัลยา	บุญแดง	ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตตลาดพร้าว	
๓. นายสุรวุฒิ	ไพบุลย์	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการพิเศษ	เจ้าหน้าที่
๔. นางสาวสุรีย์ลักษณ์	รังกวงษ์	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้อาวุโส	เจ้าหน้าที่
๕. นางสาวชนัญญา	เครือคล้าย	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ	เจ้าหน้าที่
๖. นางเบญจวรรณ	ธราวุธ	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ	เจ้าหน้าที่
๗. นางสาวธารารัตน์	หัชบุรณ	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ	เจ้าหน้าที่
๘. นางสาวเสาวลักษณ์	ทับเล	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน	เจ้าหน้าที่
๙. นางพิมพ์พร	ภู่มิ่ง	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน	เจ้าหน้าที่
๑๐. นางสาวอนุสรรา	ทรัพย์ศาสตร์	เจ้าพนักงานธุรการ	เจ้าหน้าที่

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

๑. นายณัฐกรณ	วาริพิน	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน	
๒. นางสาวภณิดา	คงแก้ว	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน	
๓. นางสาวอภิญา	ชาวขำ	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	(ลาพักผ่อน)
๔. นายกฤษณ	แก้วงาม	พนักงานขับรถยนต์ ส ๒	
๕. ว่าที่ร้อยตรี ณธกร	เดโชนิธิภัทร	พนักงานขับรถยนต์ ส ๒	
๖. นายรัฐพล	พาที	พนักงานขับรถยนต์ ส ๒	
๗. นายพัฒน	รังกวงษ์	เจ้าหน้าที่สำรวจข้อมูล	
๘. นายอรรถชัย	แก้วทรงศรี	เจ้าหน้าที่สำรวจข้อมูล	(ลาป่วย)

เริ่มประชุม

๑๗.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑

ประธาน

(นางสุภาพรฯ)

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

- สืบเนื่องจากมีข่าวเรื่องการทุจริต ของเจ้าหน้าที่ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตราชเทวี ก็อยากให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายรายได้ ดำเนินการจัดเก็บภาษีทุกภาษี ไม่ว่าจะ เป็น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ว่าได้ดำเนินการตามขั้นตอนตาม พรบ. กฎหมาย ระเบียบ และ ข้อบังคับต่างๆ ให้ถูกต้องครบถ้วน
- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ดำเนินการลงข้อมูลโฉนดที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ครบถ้วนแล้วที่เปอร์เซ็นต์

นายสุรุดิชา

- ในปี พ.ศ.๒๕๖๖ ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการคำนวณภาษีจากระบบเดิม Ltax๓๐๐๐ V.๔ เป็น ระบบ BMA tax ซึ่งการดึงข้อมูลจากระบบเดิมมาที่ระบบใหม่ข้อมูล ไม่ครบถ้วน ต้องทำการตรวจสอบใหม่ทั้งหมด จึงให้เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ลงข้อมูลตามการแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่ผ่าน ให้ครบทุกราย และลงการสำรวจข้อมูลการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน การรวมโฉนดและการแบ่งแยกโฉนดจากสำนักงานที่ดิน และลงข้อมูลแยกตามระวางพื้นที่ที่ได้รับผิดชอบ และปี พ.ศ.๒๕๖๖ ได้มีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด จึงต้องให้เจ้าหน้าที่ตรวจทุกๆ รายรวมถึงรายที่เคยสำรวจไปแล้วในปีที่ผ่านมา ถ้าไม่ไปบันทึกใหม่ ถือว่ายังไม่ได้มีการสำรวจ

นางสาวสุรีย์ลักษณ์ฯ

- ปัญหาของการลงระบบ BMA tax ช่วงที่เริ่มเปลี่ยนแปลงระบบใหม่ ระบบค่อนข้างช้ามาก มีการโหลดข้อมูลค่อนข้างนาน ยกตัวอย่าง เช่น การลงระบบ ๑ โฉนด ประมาณ ๑๐-๑๕ นาที ปัจจุบันระบบเริ่มเร็วขึ้นแล้ว ส่วนการคำนวณภาษี ถ้าเป็นโฉนดเดียวไม่มีการแบ่งแยกการใช้ประโยชน์ภาษีจะคำนวณภาษีได้ถูกต้อง แต่ถ้ามีการแบ่งการใช้ประโยชน์จะคำนวณภาษีไม่ถูกต้อง, กรณีที่มีโฉนดหลายๆ แปลงติดกัน เจ้าของคนเดียวกับการคำนวณค่าภาษีต้องคำนวณในอัตราก้าวหน้า ระบบคำนวณค่าภาษียังไม่ถูกต้อง

นางสาวเสาวลักษณ์ฯ

- การตรวจสอบว่ามีการลงการใช้ประโยชน์ไปแล้วเท่านั้น ตอนนี้ระบบ BMA tax ยังไม่มีหน้ารายงานการสรุปข้อมูลการประเมินภาษีให้ทราบได้ เหมือนระบบ Ltax๓๐๐๐ V.๔ ซึ่งระบบเดิมจะสามารถบอกได้ว่าลงการใช้ประโยชน์ไปแล้วกี่โฉนด มีราคาประเมินเท่าไร แต่คิดว่าน่าจะจัดเก็บได้เท่ากับประมาณการณ์ที่กำหนดมา

ผู้ช่วยกัลยาฯ

- ถ้าหากเกิดมีปัญหาในการดำเนินการลงข้อมูล การสำรวจ หรือปัญหาที่เกิดจากระบบ ขอให้เจ้าหน้าที่ทุกคน ทำเป็นหนังสือแจ้งให้ทราบตามลำดับชั้น เพื่อให้ทราบถึงปัญหาเกิดขึ้น และหาทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อไม่ให้ทางราชการได้รับความเสียหาย

- ขอให้เจ้าหน้าที่ทุกคนช่วยกันเร่งมือลงข้อมูลให้ครบถ้วนถูกต้องทุกแปลง ถ้ามีปัญหาให้ทำหนังสือแจ้งให้ทราบ และดำเนินการตามขั้นตอนระเบียบ ข้อบังคับของกฎหมายอย่างถูกต้อง

ประธาน

(นางสุภาพรา)

มติที่ประชุม

ประธาน

(นางสุภาพรา)

- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ยังมีต้องประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่อยู่อีก ๖ ปี ถึงจะไม่ต้องเก็บภาษี เพราะฉะนั้น จึงขอให้เก็บภาษีตามอำนาจหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของฝ่ายรายได้ตามขั้นตอนตาม พรบ. กฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับต่างๆ ให้ถูกต้อง ครบถ้วนขอให้จัดเก็บให้ครบทุกราย

นายสุรุดิชา

- ได้ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายรายได้ ออกสำรวจภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ กรณีที่เป็นรายใหม่ พร้อมทั้งออกหนังสือเตือนให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษี มายื่นเอกสารหลักฐาน เพื่อประเมินภาษี ถ้าไม่มาให้ดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

มติที่ประชุม

