



ฝ่ายการศึกษา  
สำนักงานเขตลาดกระบัง  
วันที่ ๑๑/๖/๕๕  
วันที่ ๑๕ ก.พ. ๒๕๖๕  
เวลา ๐๐.๖๖

หนังสือฉบับนี้พิมพ์จาก  
ระบบหนังสือเวียนกรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๖๕

สำนักงานเขตลาดกระบัง  
เลขรับ ๒๐๖๒  
วันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๖๕  
เวลา ๑๕.๐๘

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๘๒๖๕ หรือโทร. ๑๖๒๔ โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๒๒๑๘)

ที่ กท ๑๓๐๒/๖๐๘

วันที่ ๒๖ ก.พ. ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับให้ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติการขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร

เรียน ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการเขต และหัวหน้าส่วนราชการในสังกัดสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

ด้วยสำนักการคลังได้เวียนแจ้งแนวทางปฏิบัติการขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าและการทำสัญญาเช่าทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร ตามหนังสือ ที่ กท ๑๓๐๒/๔๘๑๓ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ โดยขอให้หน่วยงานดำเนินการขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินก่อนสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าเดิมไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ซึ่งบางหน่วยงานยังคงไม่ดำเนินการตามแนวปฏิบัติดังกล่าว เสนอขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินล่าช้าจนล่วงเลยกำหนดสิ้นสุดของสัญญาเช่าเดิมแล้ว เป็นเหตุที่อาจทำให้กรุงเทพมหานครได้รับความเสียหาย

สำนักการคลัง จึงขอให้หน่วยงานได้กำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้ดำเนินการตามแนวทางการปฏิบัติการขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ หากพบว่ามีการปล่อยปละละเลยเป็นเหตุให้กรุงเทพมหานครเกิดความเสียหาย ให้หน่วยงานพิจารณาดำเนินการสอบสวนหาผู้รับผิดชอบไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการในเรื่องดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

๑

เรียน ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง

เพื่อไปรอดพิจารณา

เพื่อไปงดทราบ

- เห็นควรมอบ.....

ดำเนินการต่อไป/เร่งทำ

๒๕๔ ก.

(นางอวิรรณ บุษย์คุ้ม)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานเขตลาดกระบัง  
วันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๖๕

(นายปิยะ พุดคล้อง)

ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

๑. กทม. ๒๕๖๕

- ๑๕๕๗๕

๑๑๕๕๕๕

(นายแสง จันทพันธ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง

๕ ก.พ. ๒๕๖๕

ที่ กท ๕๓๐๘/๒๓๗ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรียน หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

สำเนาถูกต้อง มาเพื่อโปรดทราบและ

ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(นางอวิรรณ บุษย์คุ้มรอง)

เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต

๑๙๙๕๕๕

(นายปราโมทย์ ลีธูป)

นักวิชาการศึกษาชำนาญการพิเศษ

หัวหน้าฝ่ายการศึกษา สำนักงานเขตลาดกระบัง

๑๕ ก.พ. ๒๕๖๕

๑ - ๑๕๕๕๕๕

(นางอวิรรณ บุษย์คุ้มรอง)

เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต

ฝ่ายการคลัง สำนักงานเขตลาดกระบัง

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายการคลัง

ที่ กษ.๑๓๐๗/๓๓๗ ลงวันที่ ๒๒ ก.พ. ๒๕๖๕

แบบ ผู้อำนวยการ คณะศึกษาศาสตร์ ๙๖๕๖๓

- กำหนดเป็นปีงบประมาณ
- ภายหลังจากเรียนในชั้นที่เกี่ยวข้องต่อไป
- มีข้อมูลเพียงพอประกอบการพิจารณา
- ภายในวันที่.....



(นายปราโมทย์ สิริอุป)  
นักวิชาการศึกษานำมาตรฐานพิเศษ  
หัวหน้าฝ่ายการศึกษา สำนักงานเขตลาดกระบัง



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๘๒๖๕ หรือ โทร. ๐๒๒๔ โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๑๙)

ที่ กท ๑๓๐๒/ ๔๙๖๓

วันที่ ๒๗ ก.ค. ๒๕๖๑

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าและการทำสัญญาเช่าทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร

เรียน ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการเขต และหัวหน้าส่วนราชการในสังกัดสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

ด้วยผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นางวรวรรณวิไล พรหมลักขโณ รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ได้โปรดสั่งการว่าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตั้งข้อสังเกตเกี่ยวกับรายได้ประเภทค่าเช่าอาคารสถานที่ของกรุงเทพมหานคร เนื่องจากมีบางหน่วยงานดำเนินการต่ออายุสัญญาเช่าสถานที่ล่าช้าจนล่วงเลยกำหนดสิ้นสุดของสัญญาเช่า และยังพบว่าผู้เช่าบางรายเมื่อสัญญาเช่าครบแล้วไม่มีการทำสัญญาใหม่ แต่ยังคงชำระค่าเช่าในอัตราเดิม โดยไม่มีการปรับเพิ่มค่าเช่าใหม่ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้กรุงเทพมหานครเกิดความเสียหาย และต้องมีผู้รับผิดชอบต่อความเสียหาย

สำนักการคลังได้พิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติการขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าและการทำสัญญาเช่าทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร และผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นางวรวรรณวิไล พรหมลักขโณ รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ได้เห็นชอบแนวทางดังกล่าวแล้วตามหนังสือสำนักการคลัง ที่ กท ๑๓๐๒/๔๐๐๓ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๐ โดยให้หน่วยงานดำเนินการขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินก่อนสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าเดิมไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน และเมื่อได้รับอนุมัติให้ต่ออายุสัญญาแล้วให้หน่วยงานดำเนินการทำสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันทำการนับถัดจากวันที่ได้รับเรื่องคืน ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการล่าช้าจนล่วงเลยกำหนดสิ้นสุดของสัญญาเช่าเดิม และเป็นเหตุให้กรุงเทพมหานครได้รับความเสียหาย ให้หน่วยงานพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(นายณฤศณ ศรีพิบูลย์)  
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง